

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

**TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
TUẦN TỪ 16/01/2017 – 20/01/2017**

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 16/01/2017 – 20/01/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 04 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1.Văn bản pháp quy:	có 01 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 0 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 01 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 0 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 0 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 0 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 02 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 20 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 16 bài

MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- “*Vũng Tàu khó xử ‘nhà’ container*”, <http://plo.vn>, ngày 16/1/2017, tác giả: Trùng Khánh

Hiện ở TP Vũng Tàu có nhiều dạng nhà, văn phòng công ty làm bằng container. Tuy nhiên, các cơ quan chức năng vẫn chưa có hướng xử lý “nhà” container đặt trên đất ở vì luật chưa quy định rõ. Theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Luật Xây dựng năm 2014 (về giải thích từ ngữ) thì container đặt trên nền đất cho dù có cải hoán, tạo thành buồng, phòng có thể sử dụng để ở cũng không phải là công trình xây dựng. Việc hạ đặt container cũng không phải hoạt động xây dựng theo quy định tại khoản 21, khoản 38 Điều 3 Luật Xây dựng. Do vậy hành vi này không thể xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng. Theo đó, nếu dùng công trình container để ở thì Nhà nước phải có biện pháp quản lý.

- **“Xu hướng phát triển bất động sản mới nhờ giao thông công cộng”, báo Hà Nội mới, ngày 19/1/2017, tác giả: Khánh Khoa**

Đơn vị tư vấn, quản lý BĐS Savills VN vừa có báo cáo đánh giá tác động của hạ tầng giao thông đối với thị trường BĐS. Savills nhận định, TP HCM và HN đang có tỷ lệ sử dụng giao thông công cộng thấp nhất khu vực và đang ở giai đoạn đầu tiên của quá trình phát triển đường sắt đô thị. Việc phát triển hệ thống giao thông công cộng, đặc biệt đường sắt đô thị có thể tác động mạnh đến sự phát triển của thị trường BĐS. Mô hình phát triển quanh điểm trung chuyển có thể là một hướng đi mới, chủ đạo trong tương lai, với các hạng mục như: Nhà ở, văn phòng, bán lẻ, bến đỗ xe.

II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- **“Chỉ được ủy quyền 1 người tham gia hội nghị nhà chung cư”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 16/1/2017, tác giả: Bình Khôi**

Đó là một trong những nội dung mới được quy định tại Thông tư 28/2016 của Bộ Xây dựng sửa đổi một số Thông tư quy định liên quan về nhà chung cư, môi giới BĐS. Thông tư này nêu rõ, mỗi chủ sở hữu căn hộ hoặc phần diện tích khác trong nhà chung cư chỉ được ủy quyền cho 1 người đang sử dụng căn hộ hoặc phần diện tích khác trong nhà chung cư đó tham gia hội nghị nhà chung cư. Người được ủy quyền trên có thể được bầu làm thành viên Ban quản trị nhà chung cư. Ngoài ra, Thông tư này còn quy định về số lượng thành viên Ban quản trị nhà chung cư so với quy định hiện hành. Cụ thể, nếu 1 tòa nhà chỉ có 1 khối nhà thì có tối đa 3 thành viên; có nhiều khối có chung khối đế nổi trên mặt đất thì mỗi khối nhà có tối thiểu 1 thành viên thay vì từ 3-5 thành viên theo quy định hiện hành. Đối với trường hợp 1 cụm nhà chung cư thì có tối thiểu 6 thành viên, thay vì từ 6-25 thành viên. Thông tư 28/2016 có hiệu lực từ 1/2/2017.

- **“Thanh tra Bộ Xây dựng: Kiến nghị xử lý 1.639 tỷ đồng”, <http://www.thanhtra.com.vn>, ngày 14/1/2017, tác giả: Trần Quý**

Ông Nguyễn Ngọc Tuấn, Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng cho biết, trong năm 2016, Thanh tra Bộ đã triển khai 97 đoàn thanh tra theo kế hoạch và 4 đoàn đột

xuất theo chỉ đạo của Bộ trưởng và lãnh đạo Bộ, đạt 110% kế hoạch năm. Qua ban hành 88 kết luận, kiến nghị xử lý kỷ luật nhiều tập thể, cá nhân có thiếu sót, vi phạm; kiến nghị xử lý về kinh tế số tiền 1.639 tỷ đồng.

Bên cạnh những mặt đã đạt được, theo ông Tuấn, công tác thanh tra, kiểm tra của ngành vẫn còn một số tồn tại. Đối với công tác của Thanh tra Bộ Xây dựng, việc ban hành kết luận thanh tra còn chậm so với thời gian quy định; kết quả thực hiện thu hồi theo các kết luận thanh tra đạt được còn thấp.

- **“Sản xuất xi măng: Cung – cầu và sức ép cạnh tranh”**, báo Hà Nội mới, ngày 17/1/2017, tác giả: Xuân Thủy

Theo báo cáo của Bộ Xây dựng, trong năm 2016, tổng công suất 78 nhà máy xi măng đạt gần 87 triệu tấn, sản lượng tiêu thụ đạt 15,2 triệu tấn, tăng 3,5% so với năm 2015, trong đó tiêu thụ nội địa gần 60 triệu tấn, tăng 6,2%. Tuy nhiên, trên thị trường xi măng, cung hiện vẫn vượt cầu khoảng 20%. Theo các chuyên gia, lượng cung xi măng đến năm 2020 có thể vượt cầu khoảng 35 triệu tấn. Trong bối cảnh cung vượt cầu, xuất khẩu được coi là một trong những giải pháp giúp doanh nghiệp sản xuất xi măng đẩy mạnh tiêu thụ, nhưng lại đứng trước sự cạnh tranh gay gắt với các nước như Trung Quốc, Thái Lan... Nếu không có những giải pháp kịp thời chắc chắn sẽ ảnh hưởng đến tình hình sản xuất của ngành công nghiệp quan trọng này. Theo Bộ trưởng Phạm Hồng Hà, tình hình tiêu thụ xi măng năm 2017 còn khó khăn, xu hướng đầu tư vào xi măng còn tăng, do đó, Bộ sẽ tiếp tục thực hiện hiệu quả các quy hoạch, đề án phát triển VLXD; theo dõi diễn biến thị trường để bảo đảm cân đối cung cầu.

- **“Quy hoạch đô thị thiếu kiểm soát: Nhiều hệ lụy khôn lường”**, báo Hà Nội mới, ngày 19/1/2017, tác giả: Hương Ly

Theo Bộ Xây dựng, tỷ lệ đô thị hóa (ĐTH) đã tăng từ 20% năm 1998 lên mức 36,6% vào năm 2016. Song, do phát triển thiếu kiểm soát, hệ thống đô thị của Việt Nam đã phát triển vượt dự báo và tạo ra những hệ lụy khôn lường. Công tác quản lý đô thị cũng chưa theo kịp thực tiễn phát triển. Tình trạng dự báo quy hoạch chưa đáp ứng được xu thế phát triển của đô thị, các quy hoạch dễ dàng bị điều chỉnh, quản lý hành chính đô thị yếu... đang khá phổ biến. Bộ trưởng Phạm Hồng Hà nhấn mạnh: Đô thị hóa là quá trình tất yếu, nhưng nếu không tính toán từ đầu, cả xã hội sẽ phải trả giá đắt trong tương lai.

- **“Bộ trưởng Bộ Xây dựng Phạm Hồng Hà: “Thị trường BĐS tiếp tục duy trì sự tăng trưởng ổn định”**”, <http://reatimes.vn>, ngày 19/1/2017, tác giả: Nguyễn Quân

Báo cáo Ủy ban Kinh tế của Quốc hội về tình hình thị trường BĐS, Bộ trưởng Bộ Xây dựng cho rằng, sự ổn định của thị trường được thể hiện qua 6 yếu tố là: giá cả ổn định; thanh khoản tăng; cơ cấu hàng hoá BĐS nhà ở được điều chỉnh hợp lý, hướng tới nhu cầu thực và khả năng thanh toán thực của thị trường; tồn kho tiếp tục giảm mạnh; tín dụng trong lĩnh vực BĐS tiếp tục tăng trưởng cao hơn mức

tăng trưởng tín dụng chung của toàn hệ thống và tốc độ giải ngân gói hỗ trợ NOXH tốt. Bên cạnh đó, Bộ Xây dựng cũng đánh giá, cơ cấu các chủ thể tham gia thị trường BĐS từng bước được hoàn thiện theo hướng chuyên môn hoá, chuyên nghiệp hoá, góp phần cho thị trường phát triển lành mạnh, bền vững...

- ***“Viglacera và Coteccons hợp tác thực hiện các dự án xây dựng, nhà ở”***, báo **Đầu tư**, ngày 20/1/2017, tác giả: Hải Yến

TCty Viglacera – Cty CP và Cty CP Xây dựng Coteccons vừa ký thỏa thuận hợp tác chiến lược nhằm phát huy thế mạnh trong các lĩnh vực hoạt động và kinh doanh của 2 bên. Việc hợp tác đặc biệt chú trọng tới áp dụng các giải pháp và sáng kiến thi công mới nhất để xây dựng nhà ở xã hội và nhà ở công nhân với giá thành rẻ nhất và chất lượng tốt nhất. Cụ thể, đối với những DA mà Viglacera triển khai, Coteccons sẽ được ưu tiên lựa chọn để trở thành nhà thầu. Đối với những DA mà Coteccons là nhà thầu chính, Viglacera sẽ được ưu tiên lựa chọn để trở thành nhà phân phối nguyên vật liệu xây dựng mà Viglacera đang kinh doanh.

III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XD CB...:

- ***“TP.HCM: Thi công cồng làm nứt nhà dân”***, báo **Sài Gòn giải phóng**, ngày 14/1/2017, tác giả: Thanh Hải

Gần đây, nhiều người dân ở đường Đình An Tài gần khu vực bến Phú Định (phường 7, quận 8, TP.HCM) phản ánh: Cty Trung Nam thi công gói thầu cồng Phú Định (nằm trong dự án giải quyết ngập do triều cường khu vực TP.HCM giai đoạn 1) đã gây nứt tường nhiều nhà dân và làm cư dân khu vực này rất khổ sở vì tiếng ồn thi công quá lớn. Cty Trung Nam khẳng định trước khi thi công dự án đơn vị đã mua bảo hiểm toàn bộ nhà dân lân cận khu vực thi công, để khi xảy ra sự cố nứt tường do ảnh hưởng công trình thì người dân được đền bù thỏa đáng, giải quyết nhanh.

- ***“Quảng Ninh: Nhiều sai phạm trong quản lý đất đai và trật tự xây dựng”***, <https://cafeland.vn>, ngày 15/1/2017, tác giả: Trọng Tài

Thanh tra công tác quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng đô thị tại phường Việt Hưng, TP Hạ Long trong 2 năm (2013, 2014) đoàn thanh tra đã chỉ ra hàng loạt sai phạm. Qua kiểm tra thực địa, đoàn thanh tra phát hiện, 28/40 trường hợp xây nhà, xây công trình không phép đều đã hoàn thành đưa vào sử dụng; 11 trường hợp san gạt, hủy hoại đất chưa thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả... Trước những sai phạm trên, Chủ tịch UBND TP yêu cầu UBND phường Việt Hưng tổ chức thực hiện nghiêm các quyết định xử phạt vi phạm hành chính còn hiệu lực thi hành; tiếp tục kiểm tra, lập hồ sơ xử lý vi phạm bổ sung theo quy định.

- ***“Hà Nội: Dự án Tràng An Complex bị cư dân tố xây dựng sai thiết kế”***, <http://www.phapluatplus.vn>, ngày 19/1/2017, tác giả: Linh Lê, Thanh Thắng

Dự án chung cư Tràng An Complex tọa lạc tại số 1, Phùng Chí Kiên, Cầu Giấy, Hà Nội do Cty CP đầu tư dầu khí toàn cầu GP Invest làm chủ đầu tư, đang gây bức xúc cho dân cư xoay quanh vấn đề quy hoạch xây dựng. Theo đó, chủ đầu tư đã không tuân thủ quyết định giao đất của UBND TP HN, chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc, chấp thuận đề xuất điều chỉnh của sở quy hoạch kiến trúc Hà Nội, giấy phép xây dựng của Sở xây dựng Hà Nội, hồ sơ thiết kế kỹ thuật và thiết kế thi công đã được phê duyệt và hợp đồng mua bán căn hộ chung cư đã ký với khách hàng, tự ý thay đổi sảnh chờ thang máy mà không được sự đồng ý của các khách hàng.

- “Dự án 283 Khương Trung- Hà Nội: Đầy rẫy sai phạm, chủ đầu tư bị phạt 724 triệu”, <http://www.phapluatplus.vn>, ngày 18/1/2017, tác giả: Nhóm PV

DA 283 Khương Trung hay còn có tên gọi là DA Chung cư Star, nằm tại địa chỉ số 283 Khương Trung, Q.Thanh Xuân, Hà Nội. Với tổng diện tích DA lên tới 5.770m², diện tích xây dựng là 2.445m², do Cty CPĐT Thiết kế và xây dựng Việt Nam (VIDEC) là chủ đầu tư. Hiện DA đã bàn giao và được đưa vào sử dụng. Tuy nhiên, theo kết luận của Thanh tra Bộ Xây dựng vào tháng 6/2016, tại 2 đơn nguyên A và B của DA này xuất hiện nhiều sai phạm. Chủ đầu tư DA đã tự ý chia nhỏ tầng 23 vốn là không gian kỹ thuật mái thành nhiều căn hộ. Đã hơn 6 tháng trôi qua kể từ khi có kết luận từ Bộ Xây dựng, phía Chủ đầu tư vẫn chưa trả lại nguyên trạng tòa nhà theo Giấy phép xây dựng được cấp.

Đại diện Cty này cho biết, Cty đã chấp hành xử phạt và nộp vào kho bạc nhà nước hơn 700 triệu. Cty đang xin để tồn tại và có văn bản giải trình gửi bên Quận và Thanh tra Bộ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC