

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 27 THÁNG 3 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Ban hành quy chế phát ngôn và cung cấp thông tin cho báo chí”, báo Tiền phong, ngày 25/3/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ trưởng Bộ Xây dựng Phạm Hồng Hà vừa ký quyết định ban hành quy chế phát ngôn và cung cấp thông tin cho báo chí. Theo đó: Chánh Văn phòng Bộ Xây dựng là người phát ngôn cung cấp thông tin thường xuyên cho báo chí.

B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Thị trường bất động sản: Câu khách bằng chiêu ưu đãi lãi suất”, báo Tiền phong, ngày 27/3/2017, tác giả: Duy Bách

Án theo gói vay ưu đãi của nhà nước, để câu người mua nhà, không ít chủ đầu tư dự án bất động sản dùng các chiêu hỗ trợ người mua nhà phần vay lãi suất vay vốn ngân hàng ở mức 0%, 5% trong một năm hoặc hai năm đầu. Tuy nhiên, khi khách hàng ký hợp đồng mua nhà và làm thủ tục vay ngân hàng mới ngã ngửa vì... không được chủ đầu tư trả phần suất đúng như quảng bá.

Một lãnh đạo Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS (Bộ Xây dựng) cho biết, mua bán là do cung cầu của thị trường nên cơ quan quản lý khó can thiệp vào việc bán hàng của chủ đầu tư. Vì vậy, người mua nhà phải cẩn thận tìm hiểu kỹ trước khi mua. Quảng cáo mua nhà lãi suất 0% chỉ là chiêu marketing của doanh nghiệp và ngân hàng.

2. “Hà Nội cải tạo được 1% chung cư cũ”, báo Tuổi trẻ, ngày 25/3/2017, tác giả: Lâm Hoài

Theo thống kê của Sở Xây dựng HN, hiện toàn TP chỉ mới hoàn thành xây dựng lại 9 chung cư (B4, B14 Kim Liên, 187 Tây Sơn, I1, I2, I3 Thái Hà, P3 Phương Liệt, A6, C7 Giảng Võ). Hiện TP đang khởi công xây dựng 3 chung cư (B6, D2 Giảng Võ, C1 Thành Công) và 1 khối nhà (nhà N3 thuộc dự án thí điểm cải tạo tổng thể khu tập thể Nguyễn Công Trứ). Ngoài ra, có 2 chung cư (148-150 Sơn Tây, C8 Giảng Võ) đang được tổ chức di dời.

Sở Xây dựng cho biết tháng 12/2016, UBND TP đã có văn bản giao Sở hoàn chỉnh kế hoạch cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn TP giai đoạn 2016-2020 và các năm tiếp theo. Tuy nhiên, một điểm vướng lớn nhất là việc người dân đề nghị được TĐC tại chỗ nhưng lại có các yêu cầu đi kèm (về giá cả, diện tích) quá cao. Từ đó dẫn tới thực tế nếu hỗ trợ thấp thì người dân không đi, cao thì DN không mặn mà vì khó thu hồi vốn đầu tư xây dựng. Tới đây, Sở sẽ tổ chức hội thảo để lắng nghe các ý kiến góp ý nhằm tháo gỡ những vướng mắc và nhằm đưa ra một cơ chế đặc thù trong chính sách.

3. ““Siêu” phố đi bộ: Ý tưởng vội vã”, báo Thanh niên, ngày 26/3/2017, tác giả: Hải Hà, Hà Mai

Đề án quy hoạch khu phố đi bộ 221 ha do Sở GTVT trình UBND TP.HCM phê duyệt đang trở thành chủ đề gây xôn xao mấy ngày qua. Trong tất cả lý do khiến các chuyên gia đầu ngành dứt khoát phản đối, vấn đề lợi ích của người dân được đặt lên hàng đầu.

Theo các chuyên gia cho rằng, việc TP nhất định quy hoạch cả một khu đi bộ lớn như vậy thì đời sống người dân sẽ bị ảnh hưởng rất nhiều. Đây là ý tưởng không hay, vội vã và không khả thi. Hiện nay, giao thông TP đang rất bức bối với sự tăng nhanh phương tiện cá nhân, trong khi phương tiện giao thông công cộng chưa phát triển, bãi đỗ xe cũng chưa thấy đâu. Do đó, cần phải xem lại quy hoạch kỹ càng, tránh xảy ra mâu thuẫn, chòng chẹo khi triển khai các DA bãi đỗ xe trong trung tâm TP mà giờ lại lập phố đi bộ, không cho xe vào...

4. “TP.HCM: Nhiều khó khăn cải tạo chung cư cũ”, báo Đại đoàn kết, ngày 25/3/2017, tác giả: Đoàn Xá.

Ngày 24/3, Sở Xây dựng TP.HCM đã tổ chức hội nghị phân quyền, ủy quyền tới các quận, huyện về việc xử lý, cải tạo, xây dựng các chung cư cũ (CCC) trên địa bàn. Hội nghị nhằm thúc đẩy nhanh quá trình cải tạo, xây mới các CCC trên địa bàn được xây dựng trước năm 1975. Điều đáng nói, mặc dù các chung cư này đều đã xuống cấp nghiêm trọng, chính quyền TP đã gấp rút di dời dân, GPMB, nhưng nhiều tháng qua, hầu như chưa có công trình cải tạo chung cư nào được khởi công xây dựng. Tại Hội nghị, lãnh đạo các quận, huyện cho rằng việc cải tạo, xây mới CCC gặp nhiều khó khăn, nhất là việc kêu gọi nguồn vốn đầu tư. Nhiều CCC diện tích nhỏ, không thể xây lại thành chung cư mới khiến cho việc đền bù, giải quyết

chỗ TĐC khó khăn. Một số chung cư khác lại bị giới hạn bởi chiều cao, khi xây mới thì chủ đầu tư chỉ được khai thác một phần nhỏ không đủ bù vào chi phí xây dựng, thu hồi vốn... Đây là vấn đề nan giải bởi sau khi đã hết hạn xây dựng, các CCC này có thể bị hư hỏng, sập bất cứ lúc nào.

5. “H.Chi Lăng (Lạng Sơn): Hàng loạt sai phạm trong đầu tư dự án xây dựng cơ bản”, báo Đại đoàn kết, ngày 25/3/2017, tác giả: Đức Sơn

Vừa qua, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn tiến hành thanh tra, với 17/75 DA đầu tư XD CB tại H.Chi Lăng đã phát hiện hàng loạt sai phạm từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư, đến tổ chức thi công, quyết toán DA. Cụ thể, các DA đều có quyết định chỉ định thầu tư vấn khảo sát, phê duyệt nhiệm vụ, phương án khảo sát, tuy nhiên chủ đầu tư chưa thực hiện tổ chức thẩm định kỹ trước khi phê duyệt đề cương nhiệm vụ theo quy định. Việc nghiệm thu thanh quyết toán chi phí cho công tác khảo sát của một số DA thiếu chính xác, lãng phí; việc quản lý khối lượng xây dựng chưa chặt chẽ, còn nhiều thiếu sót, làm thất thoát, lãng phí vốn đầu tư công. Bên cạnh đó, công tác kiểm tra việc nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng chưa được chủ đầu tư thực hiện đầy đủ... Nguyên nhân được Sở xác định là do lãnh đạo huyện thiếu trách nhiệm, buông lỏng quản lý, đồng thời năng lực, trình độ chuyên môn của một số cán bộ còn hạn chế, thiếu tinh thần trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ...

6. “TP Đà Nẵng: Khách sạn 33 tầng bị đình chỉ mọi hoạt động xây dựng”, báo Pháp luật VN, ngày 27/3/2017, tác giả: Nguyễn Lê

Sau hơn 1 năm liên tục xảy ra những vi phạm, đến thời điểm hiện tại công trình tổ hợp khách sạn và căn hộ Central Coast thiết kế 33 tầng do Cty TNHH Du lịch & Dịch vụ Đông Minh làm chủ đầu tư đã bị các cơ quan chức năng TP Đà Nẵng đình chỉ mọi hoạt động xây dựng. Theo đó, công trình sai phạm này nằm trên lô đất 29 và 39 khu B vệt biệt thự cao cấp Redstar, góc đường Võ Nguyên Giáp – Thích Phước Huệ - Đỗ Thế Cháp, thuộc P.Phước Mỹ, Q.Sơn Trà. Ngày 18/3, Thanh tra Sở Xây dựng Đà Nẵng đã có thông báo chính thức về công trình vi phạm này. Mặc dù chưa được cấp GPXD, nhưng đến thời điểm hiện tại công trình đã thi công đến tầng thứ 10 và trong suốt thời gian từ tháng 3/2016 đến nay công trình này đã rất nhiều lần bị các lực lượng chức năng địa phương tiến hành xử phạt.

7. “Đà Nẵng: Cảnh báo huy động vốn bất động sản không lành mạnh”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 24/3/2017, tác giả: Vũ Lê

Ngày 23/3, UBND TP Đà Nẵng đã công bố thông tin DA nhằm tránh thiệt hại cho người dân cũng như các tổ chức trong việc mua bán đất nền. Theo văn bản này, hiện nay trên TP mới có 18 DA hoàn thành thủ tục chuyển quyền SĐĐ đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở. Tuy nhiên, có 1 số tổ chức,

cá nhân huy động nguồn vốn dưới nhiều hình thức khác nhau trong khi các DA chưa hoàn chỉnh các thủ tục liên quan đến chuyển quyền SDD. Đặc biệt hơn, 1 số DA chưa được TP thống nhất về mặt chủ trương, chưa có phương án quy hoạch cụ thể. Do đó UBND TP giao Sở TT&TT, các cơ quan chức năng thông báo rộng rãi để người dân được biết.

8. “Xuất hiện vết nứt trong quá trình thi công đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi”, báo Quân đội Nhân dân, ngày 25/3/2017, tác giả: Đỗ Hưng

Ngày 24/3, TCty Đầu tư phát triển đường cao tốc VN (VEC) cho biết, trong quá trình thi công DA đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi xuất hiện hiện tượng nứt do co ngót và co nhiệt trên bề mặt ủa lớp CTB (lớp đá cấp phối gia cố xi măng). Tại 1 số vị trí vết nứt đã ảnh hưởng lên lớp bê tông nhựa. Các vết nứt khảo sát phần lớn tập trung ở gói thầu số 4 và gói thầu số 6, trên đoạn đường dài 20km, chủ yếu rạn nứt với mức độ nhỏ 0,2-2mm và là những vết nứt ngang. Theo VEC, có 1 số nguyên nhân khách quan dẫn đến hiện tượng nứt không thể tránh khỏi như nhiệt độ cao tại khu vực miền Trung trong quá trình thi công, nhiệt độ ngoài trời 45°C, lớp mặt bê tông có thời điểm lên tới 65 – 70°C; thi công lớp CTB nhưng không tạo khe co, chỉ có mối dẫn đến nứt do co ngót.

9. “Quý I, vốn đầu tư nước ngoài tăng 77,6%”, báo Đại đoàn kết, ngày 25/3/2017, tác giả: T.Hằng

Cục Đầu tư nước ngoài (Bộ KH-ĐT) vừa công bố số liệu về tình hình thu hút vốn đầu tư nước ngoài trong quý 1. Trọn quý 1, tổng vốn đăng ký cấp mới, tăng thêm và góp vốn mua cổ phần là 7,71 tỷ USD, tăng 77,6% so với cùng kỳ năm 2016. Cụ thể, tính đến ngày 20/3 cả nước có 493 DA mới được cấp GCN đầu tư với tổng vốn đăng ký là 2,917 tỷ USD, tăng 6,5% so với cùng kỳ năm 2016 và 1077 lượt góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài với tổng giá trị góp vốn là 852,86 triệu USD, tăng 171,5% so với cùng kỳ 2016. Trong Quý I/2017 nhà đầu tư nước ngoài đã đầu tư vào 18 ngành lĩnh vực, trong đó lĩnh vực công nghiệp chế biến, chế tạo với tổng số vốn là 6,54 tỷ USD, chiếm 84,9% tổng vốn đầu tư đăng ký. Lĩnh vực kinh doanh BDS đứng thứ 2 với tổng vốn đầu tư 343,69 triệu USD, chiếm 4,4% tổng vốn đầu tư. Đứng thứ 3 là lĩnh vực bán buôn, bán lẻ với tổng vốn đầu tư đăng ký là 296,8 triệu USD, chiếm 3,85% tổng vốn đầu tư đăng ký.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Nhiều dự án resort nghỉ dưỡng chậm tiến độ, bỏ hoang trên đất vàng ven biển Phú Yên”, <http://cafef.vn>, ngày 27/3/2017, tác giả: Đăng Khải

Đọc bờ biển Tuy Hòa đã thu hút nhiều DA xây dựng các khu resort, du lịch, nghỉ dưỡng. Tuy nhiên, sau 10 năm được được cấp phép đầu tư cũng như được

chính quyền địa phương gia hạn thời gian triển khai nhưng nhiều DA đến nay vẫn chậm tiến độ, thậm chí có DA để hoang. Những DA như Làng du lịch quốc tế ven biển TP Tuy Hòa của Cty TNHH Bắc Âu biệt thự và resort; Làng chuyên gia và khu nghỉ dưỡng cao cấp Seaside của Cty CP Đầu tư và Thương mại Biển Xanh; Khu nghỉ mát Long Beach thuộc Cty CP Long Vân Hai Tám; DA Resort ven biển TP Tuy Hòa của Cty TNHH TM - DV - DL Bảo Toàn; Khu resort Thuận Thảo thuộc Cty CP Thuận Thảo đã “treo” suốt nhiều năm trời, bỏ hoang, ảnh hưởng đến cảnh quan môi trường đô thị, thất thu trong phát triển du lịch... Đứng trước thực trạng trên, mới đây UBND tỉnh đã ký quyết định thu hồi 5 DA treo dai dẳng kể trên. Thời gian tới, tỉnh tiếp tục rà soát, thu hồi đất tất cả các DA trong lĩnh vực chậm tiến độ kéo dài hoặc không triển khai đầu tư xây dựng.

2. “Tiêu thụ vật liệu xây dựng không nung: Bài toán chưa có lời giải”, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 26/3/2017, tác giả: Nhất Nam

Theo số liệu của Bộ Xây dựng, từ năm 2014 đến nay chỉ có duy nhất sản phẩm tấm tường thạch cao là cung - cầu cân đối, trong khi các sản phẩm gạch bê tông, gạch nhẹ có lượng tồn kho từ năm 2014 - 2016 lần lượt là 1,3 tỷ viên và 0,39 tỷ viên. Việc tiêu thụ gặp nhiều khó khăn nên các doanh nghiệp chỉ sản xuất cầm chừng, rất nhiều doanh nghiệp sản xuất không đạt công suất thiết kế. Giai đoạn 2014 - 2016, tình hình tiêu thụ vật liệu không nung tăng qua từng năm, phần nào kích thích các doanh nghiệp đầu tư nhưng không đáng kể. Qua số liệu điều tra của Bộ Xây dựng, tình hình sản xuất của gạch xi măng đã từng bước tăng trên phạm vi toàn quốc, mạnh hơn là các tỉnh phía Bắc, có nhà máy đã phát huy 100% công suất. Tuy nhiên, với gạch bê tông bọt sản xuất rất chậm, mặc dù công suất đầu tư của các dây chuyền không cao.

3. “BDS Hà Nội: Loạt văn phòng cho thuê mới “đổ bộ” thị trường”, <http://reatimes.vn>, ngày 26/3/2017, tác giả: Quang Hưng

CBRE Việt Nam cho biết, năm 2017, thị trường văn phòng cho thuê Hà Nội sẽ đón nhận loạt cao ốc văn phòng mới với tổng diện tích khoảng 175.000 m². Trong đó, sớm nhất là DA Horison Office (số 40 Cát Linh, Q.Đống Đa) với 10.575 m² sẵn sàng cho khách thuê từ cuối tháng 3/2017. Horison Office nằm trong phạm vi 200m từ ga Cát Linh – điểm đầu của tuyến tàu điện Cát Linh – Hà Đông, tòa nhà hứa hẹn có nhiều thuận lợi khi tuyến đường sắt trên cao được hoàn thiện vào năm 2018. Tiếp theo sẽ lần lượt là các DA: HUD Tower tại ngã ba Lê Văn Lương – Nguyễn Tuân (Q.Thanh Xuân) với diện tích văn phòng cho thuê là 70.000 m², Trường Thịnh Office Building (số 1 Phùng Chí Kiên, Q.Cầu Giấy) với diện tích 5.400 m², Discovery Complex (số 302 Cầu Giấy, Q.Cầu Giấy) với 49.000 m² và tòa nhà DSD với 20.000 m². Các DA sẽ nâng tổng diện tích văn phòng cho thuê tại Hà Nội đạt con số khoảng 1,2 triệu m².

4. “TP.HCM: Khách hàng tố chủ đầu tư thu tiền “nhà to”, trả “nhà bé”, <http://baophapluat.vn>, ngày 27/3/2017, tác giả: Phạm Văn

Trên thực tế, đã có rất nhiều trường hợp sau khi mua căn hộ nhà chung cư, khách hàng và CĐT còn tiếp tục tranh cãi với nhau về diện tích sở hữu của căn hộ. Đa số các trường hợp đều phản ánh việc CĐT đề nghị thanh toán tiền cho diện tích tính theo tim tường, tuy nhiên phần diện tích thể hiện trên giấy chứng nhận là diện tích thông thủy. Theo cách tính đó, diện tích tim tường thường lớn hơn diện tích thông thủy từ 3-5m² tùy diện tích căn hộ, từ đó dẫn đến bất đồng quan điểm với CĐT. CĐT không muốn “nhả” số tiền đã thu, còn khách hàng không những bất bình và phải chịu thiệt thòi vì diện tích căn hộ thiếu mà việc đòi lại tiền cũng gian nan. Thực tế này xảy ra ở rất nhiều DA, tuy nhiên nhiều khách hàng không để ý, hoặc đơn giản chỉ muốn nhận giấy chứng nhận sớm nên phần nhiều bỏ qua.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC