

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 10 THÁNG 3 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “TCty Công nghiệp xi măng Việt Nam: Sai phạm, thua lỗ hàng ngàn tỷ đồng”, báo Tiền phong, ngày 10/3/2017, tác giả: Duy Bách

Báo cáo kết quả thanh tra, xác minh của đoàn thanh tra (Thanh tra Bộ Xây dựng) vừa chỉ ra hàng loạt sai phạm của TCty công nghiệp xi măng VN (Vicem) và 20 cty con như để thua lỗ hàng ngàn tỷ và lơ là các khoản phải thu để khắc phục. Trong báo cáo cũng nêu rõ nhiều cty thuộc TCty Vicem không hoàn thành chỉ tiêu về lợi nhuận nhưng vẫn trả thù lao cho hội đồng quản trị, ban kiểm soát. Đặc biệt, Cty mẹ còn vi phạm nghiêm trọng trong tăng vốn điều lệ khi chưa có quyết định của Bộ Xây dựng.

Trước thực trạng trên, Thanh tra Bộ Xây dựng yêu cầu các Cty thực hiện quyết toán ngay các khoản tạm ứng, khoản trả trước cho người bán, thu hồi các khoản phải thu theo quy định để bảo đảm vốn cho sản xuất kinh doanh, bảo toàn vốn Nhà nước. Yêu cầu TCty Vicem kiểm điểm trách nhiệm và khắc phục kịp thời những sai phạm trong công tác quản lý, sử dụng nguồn vốn.

B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “TP.HCM: Thử nghiệm bê-tông rỗng chống ngập”, báo Nhân dân, ngày 10/3/2017, tác giả: Đức Anh

Nhóm nghiên cứu của Trường Đại học GTVT TP.HCM vừa nghiên cứu thành công “chế tạo thử nghiệm bê-tông rỗng (BTR) thoát nước, sử dụng cho vỉa hè và các công trình giao thông nội bộ”. Nghiên cứu này đặc biệt phù hợp với tình hình ngập nước tại TP.HCM hiện nay và được các nhà khoa học đánh giá cao. Nhóm tác giả đã thay đổi tỷ lệ xi-măng và kích thước đá trong cấp phối BTR. Mặt khác, quá trình thi công BTR cũng rất khác biệt, vì người thợ không đầm nén bê-tông quá chặt mà sử dụng con lăn 70 kg có cơ chế tự động xoay, nên trong BTR có

độ rộng rất lớn, có khả năng nước thấm qua cực kỳ tốt. BTR có thể sử dụng trong nhiều kết cấu công trình như: Vĩa hè, bãi đỗ xe, sân, bãi, đường nội bộ... Nhóm nghiên cứu đã tiến hành thực hiện thi công thí điểm: “Công trình bồn cây dùng gạch BTR” và “Công trình đường nội bộ sử dụng BTR” trên diện tích rộng.

2. “Đà Nẵng: Bổ sung hầm chui qua sông Hàn vào quy hoạch”, báo Đại đoàn kết, ngày 10/3/2017, tác giả: Thanh Tùng

Ngày 9/3, GD Sở GTVT TP Đà Nẵng đã có ý kiến chính thức với báo chí liên quan đến phương án xây hầm chui qua sông Hàn. Trong buổi làm việc với lãnh đạo chủ chốt của TP vào ngày 6/3, Thủ tướng Chính phủ đã giao Bộ GTVT, Bộ Xây dựng, UBND TP nghiên cứu, xây dựng bổ sung quy hoạch công trình vượt sông Hàn (cầu hoặc hầm), trình Thủ tướng quyết định. Trước đó, tại buổi họp báo ngày 21/1, Bí thư Thành ủy và UBND TP cho biết, Thường vụ Thành ủy đã có nhiều cuộc họp lựa chọn phương án xây dựng hầm chui qua sông Hàn để giảm áp lực giao thông cho TP trong tương lai. Tổng kinh phí xây dựng hầm chui qua sông Hàn là 4.700 tỷ đồng. Công trình dự kiến khởi công vào năm 2018 và hoàn thành trong thời gian 36 tháng.

3. “Quảng Ninh: Chấm dứt hoạt động các lò vôi thủ công”, báo Đại đoàn kết, ngày 10/3/2017, tác giả: Nguyễn Hoàng

“Trong năm 2018, phải chấm dứt hoạt động của các cơ sở sản xuất vôi bằng lò nung thủ công trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”, đây là ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại cuộc họp liên quan đến tình hình hoạt động của các lò vôi thủ công trên địa bàn ngày 9/3. Các địa phương xây dựng phương án cụ thể, khả thi để chấm dứt hoạt động các lò vôi thủ công; xác định rõ cơ sở phù hợp và không phù hợp với quy hoạch, cơ sở nào có thể chuyển sang loại hình sản xuất khác ngay quỹ đất hiện tại; đồng thời phải có phương án chuyển đổi nghề nghiệp cho người lao động tại các cơ sở chấm dứt hoạt động. Cùng với đó, các địa phương chủ động xây dựng cơ chế chính sách hỗ trợ đối với những nơi chấm dứt hoạt động, báo cáo tỉnh xem xét.

4. “APEC 2017 sẽ giúp BĐS Đà Nẵng khởi sắc”, báo Thanh niên, ngày 10/3/2017, tác giả: Đình Sơn

Ngày 9/3, Cty Savills VN công bố báo cáo đánh giá về thị trường BĐS Đà Nẵng. Một trong những điểm đáng chú ý, theo Savills VN, sự kiện APEC 2017 sẽ giúp tình hình bán hàng của căn hộ khách sạn tăng lên và đẩy mạnh hoạt động đầu tư. Cụ thể, hiện tổng nguồn cung căn hộ để bán tại Đà Nẵng khoảng 3.495 căn từ 15 DA. Quận Ngũ Hành Sơn dẫn đầu với 30% tổng nguồn cung, tiếp đến là Q.Sơn Trà, Hải Châu và Thanh Khê. Trong khi đó, nguồn cung thị trường biệt thự nghỉ dưỡng đạt 774 căn từ 14 DA. Số lượng biệt thự nghỉ dưỡng lớn nhất tại Q.Ngũ Hành Sơn với 728 căn (94% thị phần) từ 12 DA, tiếp đến là Q.Sơn Trà với 46 căn (6% thị phần) từ 2 DA. Savills nhận định: Chính sách cam kết lợi nhuận, uy tín chủ

đầu tư, lợi thế sát biển là những yếu tố tăng lên và đẩy mạnh hoạt động đầu tư vào lĩnh vực BĐS tại Đà Nẵng.

5. “Nghệ An; Chính quyền “dây dưa” xử lý, công trình sai phạm vẫn “mọc lên”, báo Pháp luật VN, ngày 10/3/2017, tác giả: Ngô Toàn, Quang Trung

Dù đã bị chính quyền “tuýt còi” vì xây dựng không phép nhưng chủ đầu tư vẫn tiếp tục vi phạm. Đến khi đoàn kiểm tra phát hiện thì công trình vi phạm đã hoàn thành đưa vào sử dụng từ nhiều năm trước đó.

Được biết, ngày 8/10/2012, phát hiện công trình xây dựng của Cty TNHH MTV công trình 791 có vi phạm xây dựng không phép. Đội quản lý trật tự P. Đông Vĩnh, TP Vinh đã lập biên bản đình chỉ thi công nhưng phía Cty vẫn lén lút xây dựng vào những ngày nghỉ khiến việc kiểm tra của phường gặp nhiều khó khăn. Cũng tại Đông Vĩnh, TCty Agrimex Nghệ An khởi công xây dựng công trình nhà truyền thống tại 98 đường Nguyễn Trường Tộ với diện tích 140m² công trình sai phạm trong xây dựng bị phát hiện, lập biên bản vi phạm nhưng chủ đầu tư vẫn tiếp tục xây dựng và đưa vào hoạt động... Câu hỏi dư luận đặt ra là liệu chính quyền cơ sở, UBND TP Vinh đã thực hiện hết vai trò quản lý của mình chưa? Liệu có sự “ưu ái” nào trong việc để công trình sai phạm hình thành trong thời gian dài...?

6. “TP.HCM: Ma trận mua bán nhà “giấy tay””, báo Đại đoàn kết, ngày 10/3/2017, tác giả: Đoàn Xá

Thủ tục nhanh gọn, giá rẻ, phù hợp với nhu cầu của nhiều người nên thời gian qua, xuất hiện giao dịch mua bán nhà, đất bằng giấy viết tay ở nhiều khu vực trên địa bàn TP.HCM. Một số nơi tại các huyện ngoại thành như Hóc Môn, Bình Chánh, Nhà Bè, giao dịch “giấy tay” còn sôi động hơn những hình thức mua bán chính thức khác. Một số khu vực ngoại ô có hàng trăm những căn nhà nhỏ liền kề, với giá khá rẻ. Tùy theo các mức giá, việc mua bán cũng có thể khác nhau. Loại “đáng tin” nhất chính là khi mua bán có đầy đủ GPXD, sổ hồng (bản phô-tô), các loại giấy tờ liên quan và khi mua có nhân viên phòng công chứng vi bằng chứng nhận... Hội Luật gia TP cho rằng, mua bán nhà, đất bằng giấy viết tay không có giá trị pháp lý. Nếu xảy ra tranh chấp, hay có rủi ro thì người mua sau cùng phải hoàn toàn chịu trách nhiệm.

7. “Quảng Nam: Kè bị sóng đánh tan nát”, báo Đại đoàn kết, ngày 10/3/2017, tác giả: Tấn Thành, Chí Đại

Ngày 9/3, nhóm phóng viên Đại Đoàn Kết đã có mặt tại đoạn kè, thôn Hạ Thanh 2, xã Tam Thanh, TP Tam Kỳ, Quảng Nam chứng kiến đoạn kè bờ biển nơi đây đang bị sạt lở nghiêm trọng. Qua quan sát, có hơn 100 mét đoạn kè bằng bê tông sạt lở, phần móng trụ bê tông bị tụt xuống. Các tấm bê tông ô vuông bị bung ra và bị dịch chuyển mạnh. Bên cạnh đó, hàng chục khối ống bê tông bố trí kết dính với nhau cũng bị sóng biển đánh lộ phần móng của bờ kè. Các mảng vuông bê tông

lớn, nhỏ nằm ngổn ngang, nền cát xói lở sụt lún xuống... Sau khi, nhận được thông tin phản ánh của người dân, lãnh đạo xã Tam Thanh đã đến kiểm tra và đề xuất với lãnh đạo TP Tam Kỳ với mong muốn có biện pháp khắc phục tình trạng sạt lở đoạn kè này. Được biết, tuyến đường bờ kè biển Tam Thanh có tổng chiều dài hơn 2.000m, với tổng kinh phí hơn 60 tỷ đồng từ nguồn vốn Trung ương. Trong đó, có đoạn bờ kè qua thôn Hạ Thanh 2 hơn 100m. Nhằm chống sạt lở, triều cường, bảo vệ các khu dân cư và du lịch phía đông TP Tam Kỳ.

8. “Vụ Mừng Thanh Khánh Hòa xây vượt tầng: Không chỉ “cắt ngọn” là xong”, báo Tuổi trẻ, ngày 10/3/2017, tác giả: Bá Trung

Tới đây, các cơ quan chức năng tỉnh Khánh Hòa sẽ tổ chức “cắt ngọn” các tầng xây vượt chiều cao khống chế (40 tầng) đối với công trình Mừng Thanh. Ngoài việc xem xét trách nhiệm từng cá nhân, tổ chức, cần thiết phải điều chỉnh Bộ luật hình sự đối với hành vi này. Tập đoàn Mừng Thanh có trách nhiệm tháo dỡ trong hạn quy định và nếu không tự nguyện sẽ bị cưỡng chế thực hiện. UBND và Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa đã có lỗi cố ý trong việc cấp phép xây dựng không đúng quy hoạch TP Nha Trang cũng phải bị truy cứu trách nhiệm.

Điều đáng nói là đối với nhà ở xây dựng trái phép (XDTP) và đã bị xử phạt hành chính mà còn vi phạm thì có thể bị xử lý hình sự về “tội vi phạm các quy định về quản lý nhà ở” (Điều 343 Bộ luật hình sự 2015). Đối chiếu điều luật này với hành vi sai phạm của Tập đoàn Mừng Thanh sẽ thấy nghịch lý: cùng là XDTP nhưng chủ căn nhà chỉ vài chục mét vuông có thể đi tù, còn chủ công trình “khủng” thì “rung đùi hưởng lợi”. Để đảm bảo được kỷ cương, TTXD xem ra cần có một điều luật mới bao quát hơn để xử lý tất cả đối tượng XDTP chứ không riêng nhà ở, chẳng hạn như “tội vi phạm các quy định về quản lý công trình xây dựng”.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Xây dựng nông thôn mới trong quá trình đô thị hóa phải lưu ý vấn đề quy hoạch”, <http://vtv.vn>, ngày 10/3/2017

Chiều 9/3, kết luận họp cho ý kiến về đề án Xây dựng nông thôn mới trong quá trình đô thị hóa trên địa bàn cấp huyện giai đoạn 2017 - 2020, Phó Thủ tướng Vương Đình Huệ đặc biệt lưu ý Đề án phải quan tâm đến chất lượng quy hoạch bởi mục tiêu lớn nhất của Đề án là đảm bảo quy hoạch chung, không bị vênh giữa xây dựng nông thôn mới và quá trình đô thị hóa.

Phó Thủ tướng cũng đề nghị Bộ Xây dựng cần nhắc việc chỉnh lý tên đề án, làm rõ tính cấp thiết và căn cứ của đề án nhằm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế, xã hội của từng địa phương, phù hợp với cả nước trong khuôn khổ chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới.

2. “Chính phủ đốc thúc 3 bộ thi công thí điểm một km đường”, <http://vnexpress.net>, ngày 9/3/2017, tác giả: Anh Duy

Theo nghị quyết phiên họp thường kỳ tháng 2, Chính phủ giao Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với Bộ Giao thông vận tải, Bộ Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương lựa chọn một số dự án đường bộ, tổ chức thi công thí điểm một km đường. Việc thi công thí điểm này sẽ làm cơ sở rà soát, điều chỉnh định mức dự toán và chi phí đầu tư xây dựng thể hiện trong Đề án hoàn thiện hệ thống định mức kinh tế kỹ thuật và giá xây dựng.

3. “Xây khu đô thị và dịch vụ tại thị trấn Chờ, Bắc Ninh”, <http://reatimes.vn>, ngày 10/3/2017, tác giả: Vạn Xuân

Thủ tướng Chính phủ vừa chấp thuận đầu tư dự án KĐT và dịch vụ phía Tây thị trấn Chờ phân khu A, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. Theo phê duyệt, dự án sẽ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đô thị và dịch vụ phía Tây thị trấn Chờ phân khu A với tổng diện tích khu đất là 246,36 ha, gồm các hạng mục: San nền, giao thông, thoát nước, cảnh quan, cấp nước, chiếu sáng, cấp điện, thông tin liên lạc... đảm bảo KĐT có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết nối với khu vực theo quy hoạch. Theo kế hoạch, dự án sẽ được thực hiện từ năm 2017 - 2030 theo hình thức đầu tư xây dựng mới.

4. “Sóc Sơn, Hà Nội: Hàng loạt công trình xây dựng vi phạm trên đất nông nghiệp”, <http://www.giadinhvietnam.com>, ngày 9/3/2017, tác giả: Hà Long, Võ Nguyên

Theo báo cáo của UBND xã Phú Minh, hiện trên địa bàn xã này đang tồn tại 29 công trình nhà xưởng, hàng quán, bến bãi đỗ xe taxi không phép. Phần lớn các công trình vi phạm này được xây dựng từ trước năm 2010. Một số công trình phát sinh từ năm 2015. Việc xây dựng công trình trên là hoàn toàn tự phát.

Chủ tịch UBND xã Phú Minh cho biết, phần lớn các trường hợp vi phạm đã tồn tại hơn chục năm nay, đầu năm xã cũng nhiều việc phải làm, nên để một lúc xử lý ngay hàng chục công trình vi phạm là điều rất khó khăn. Một trong những nguyên nhân chính dẫn đến việc “mọc” lên các công trình xây dựng không phép trên là do đất sản xuất nông nghiệp hiệu quả thấp, trong khi nhu cầu sử dụng đất dịch vụ rất lớn.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**


ĐỖ HỮU LỤC

