

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 9 THÁNG 11 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “96 dự án xin điều chỉnh cơ cấu căn hộ”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 9/11/2017, tác giả: Gia Tuấn

Trong báo cáo Bộ Xây dựng vừa gửi Quốc hội nêu rõ, có 96 DA xin điều chỉnh cơ cấu căn hộ. Theo đó, số lượng ban đầu từ 44.700 căn hộ, vừa được các chủ đầu tư đề nghị điều chỉnh (giảm diện tích) thành 60.000 căn hộ. Số DA này chủ yếu nằm ở TP.Hà Nội và TP.HCM. Bộ Xây dựng cũng cho biết, trên địa bàn cả nước có 63 DA đăng ký chuyển đổi từ NƠTM sang NƠXH với quy mô xây dựng khoảng 42.370 căn hộ. Về diễn biến thị trường BĐS, riêng tại Hà Nội, có khoảng 10.550 giao dịch thành công (giảm 7,5% so với cùng kỳ năm trước). Bộ Xây dựng kiến nghị, các cấp có thẩm quyền phải quyết liệt hơn trong thu hồi hoặc tạm dừng các DA không phù hợp quy hoạch, kế hoạch và nhu cầu thực của thị trường.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “HN: Dự án thi công gây lún, nứt hàng loạt nhà liền kề”, báo Kinh tế Đô thị, ngày 9/11/2017, tác giả: Đông Phong

DA Imperia Sky Garden tại số 423 phố Minh Khai, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, HN do Cty CP Terra Gold VN làm chủ đầu tư. Cuối tháng 9/2017, trong quá trình ép cừ móng, tầng hầm đã phát sinh lún, nứt nhiều nhà liền kề. Riêng tổ dân phố 11A có 14 ngôi nhà bị ảnh hưởng, trong đó có những ngôi nhà bị nứt tường đến 20-30cm. Đặc biệt, số nhà 437C phố Minh Khai đã bị lún, sập tum. Khi người dân phản ánh, chủ đầu tư đã kiểm tra, sửa chữa tạm một số ngôi nhà lún, nứt. Tuy nhiên, thời gian sau đó, hiện tượng lún, nứt ngày càng tăng khiến người dân lo lắng, bất an. Ngay khi phát hiện việc thi công gây lún, nứt nhà dân, UBND phường đã đình chỉ công trình xây dựng, báo cáo UBND quận. UBND phường yêu cầu Cty triển khai ngay các biện pháp chống sập những ngôi nhà

nguy hiểm nhằm đảm bảo an toàn về người và tài sản, đền bù thỏa đáng các trường hợp bị ảnh hưởng.

2. “Gần 1.000 nhà đầu tư, doanh nghiệp tham gia Diễn đàn BĐS tại Hà Nội”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 9/11/2017, tác giả: Thương Huế

Tại buổi họp báo sáng 8/11, Chủ tịch Hiệp hội BĐS VN cho biết: Diễn đàn BĐS VN thường niên lần thứ 1 sẽ diễn ra vào ngày 15/11 tại Hà Nội, dự kiến có gần 1000 nhà đầu tư, DN BĐS trong nước và quốc tế tham dự. Dự kiến, Bộ Xây dựng có tham luận Tổng quan tình hình BĐS VN, Bộ Tài chính có tham luận cải cách thuế cho thị trường BĐS, Bộ TN-MT có bài phát biểu Chính sách và thủ tục đất đai - Định hướng và sửa đổi, NHNN có tham luận Chính sách tín dụng cho thị trường BĐS.

3. “TP.HCM: Sẽ chuyển thanh tra xây dựng về cơ sở”, báo Tuổi trẻ, ngày 9/11/2017, tác giả: N.Hà

Tại buổi làm việc với Bí thư Thành ủy TP ngày 8/11, GD Sở Xây dựng TP.HCM cho biết, hơn 1000 công chức, thanh tra viên của lực lượng thanh tra xây dựng sẽ thành công chức địa chính, xây dựng về công tác tại các quận huyện, phường xã chứ không còn là lực lượng trực thuộc Sở Xây dựng TP.HCM như hiện nay. Bí thư Thành ủy cho đây là 1 đề án tốt, cần làm nhanh để đưa lực lượng quản lý trật tự đô thị này về cơ sở, nhằm quản lý tốt vấn đề xây dựng trái phép tại các địa phương.

4. “Tiền Giang: thay chủ đầu tư nhà cho người thu nhập thấp”, báo Tuổi trẻ, ngày 9/11/2017, tác giả: Mậu Trường, Thanh Tú

Ngày 8/11, GD Sở KH-ĐT tỉnh Tiền Giang cho biết, đơn vị này vừa cấp GCN đầu tư điều chỉnh cho Cty CP TV-TM-DV địa ốc Hoàng Quân nhận chuyển nhượng DA chung cư Mỹ Lợi (TP Mỹ Tho, Tiền Giang) từ Cty CP Phát triển công viên cây xanh và đô thị Vũng Tàu.

Như Tuổi trẻ đã phản ánh, chung cư Mỹ Lợi là DA nhà ở cho người thu nhập thấp đầu tiên tại Tiền Giang, khởi công từ năm 2009 và dự kiến hoàn thành trong vòng 21 tháng. Tuy nhiên, đến nay đã hơn 8 năm nhưng vẫn chưa hoàn thiện, mặc dù đã trải qua ba chủ đầu tư khác nhau. Theo chủ đầu tư mới, sau khi hoàn tất thủ tục pháp lý nhận chuyển nhượng DA, chủ đầu tư sẽ điều chỉnh thiết kế, bổ sung các tiện ích cần thiết đáp ứng nhu cầu cuộc sống hiện đại của cư dân. Dự kiến DA sẽ hoàn thành vào quý I/2018.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bộ Công Thương không muốn dời trụ sở về Tây Hồ Tây”, <http://www.vnmedia.vn>, ngày 9/11/2017, tác giả: Khánh An

Trong văn bản trả lời Bộ Xây dựng về việc lấy ý kiến quy hoạch hệ thống trụ sở làm việc các bộ ngành, Bộ Công Thương đề nghị tiếp tục được sử dụng

các trụ sở hiện có đến năm 2030, không di chuyển trụ sở làm việc đến khu Tây Hồ Tây. Lý do Bộ Công Thương đưa ra bởi trụ sở làm việc của Bộ đã ổn định, đủ diện tích bố trí cho khoảng 1.500 người làm việc đến năm 2030.

Cụ thể, Trụ sở chính của Bộ Công Thương tại địa điểm 54 Hai Bà Trưng, quận Hoàn Kiếm, có tổng diện tích đất bằng hơn 9.500m², diện tích sàn hơn 17.000m². Đây là nơi làm việc của các vụ, thanh tra, văn phòng bộ và Cục Xuất Nhập khẩu.

2. “HN: Hàng nghìn chỗ ở cho công nhân đang bị bỏ hoang”, <http://reatimes.vn/>, ngày 9/11/2017, tác giả: Trần Kháng

Trong khi nhu cầu về chỗ ở của công nhân lao động KCN Bắc Thăng Long rất lớn thì hàng nghìn chỗ ở thuộc 3 tòa nhà 15 tầng trong Khu Nhà ở cho công nhân xã Kim Chung (H.Đông Anh, HN) lại bị bỏ hoang nhiều năm. DA có diện tích 20ha, gồm 24 đơn nguyên nhà 5 tầng, 4 tòa nhà 15 tầng, đáp ứng khoảng 11.520 chỗ ở cho công nhân. Đến nay, công nhân đã thuê 5.874 chỗ ở, chiếm 64%, nhưng 3 đơn nguyên là CT2, CT1B, CT3 cao 15 tầng đang bị bỏ hoang nhiều năm nay và đã xuất hiện tình trạng xuống cấp, một số hạng mục đã hư hỏng không được sửa chữa... Nguyên nhân là do bất cập trong thiết kế và thiếu nội thất, nhu cầu thuê căn hộ đơn thân lại đang giảm mạnh. Công trình nhiều năm không được đưa vào sử dụng cũng.

3. “Đà Nẵng: Công bố thêm 9 dự án đủ điều kiện cho người dân tự xây dựng nhà ở”, <http://infonet.vn>, ngày 9/11/2017, tác giả: Hải Châu

Ngày 8/11, Sở XD Đà Nẵng cho hay, Giám đốc Sở Vũ Quang Hùng vừa có công văn 9995/SXD-PTĐT gửi UBND TP Đà Nẵng về việc công bố thông tin DA cho các cá nhân, tổ chức về mua bán đất nền trên địa bàn TP. Trước đây tại Công văn 2048/UBND-SXD ngày 22/3/2017, UBND TP Đà Nẵng đã có chủ trương thông báo rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để người dân được biết về danh mục 18 DA hoàn thành thủ tục chuyển quyền SDD đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở. Nay Sở XD Đà Nẵng đề nghị UBND TP tiếp tục cho phép công bố rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng danh mục 09 DA hoàn thành thủ tục chuyển quyền SDD đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở để người dân và các tổ chức được biết.

4. “Hà Nội phê duyệt đồ án thiết kế đô thị đường Khuất Duy Tiến – Nguyễn Xiển”, <http://bizlive.vn>, ngày 9/11/2017, tác giả: Vạn Xuân

Phó Chủ tịch UBND TP. Hà Nội Nguyễn Thế Hùng vừa ký ban hành Quyết định số 7706/QĐ-UBND về phê duyệt đồ án thiết kế đô thị hai bên đường Vành đai 3, tỷ lệ 1/500 đoạn đường Khuất Duy Tiến - Nguyễn Xiển. Theo đó, chiều dài tuyến đường nghiên cứu khoảng 4,22km. Tổng diện tích đất lập thiết kế đô thị khoảng 61,68ha.

Theo quy định, kiến trúc các công trình xây dựng mới phải hiện đại, kết hợp kiến trúc xanh, phù hợp với đặc điểm vi khí hậu của khu vực Hà Nội và để

hạn chế ảnh hưởng tác động môi trường của tuyến đường cao tốc. Không xây dựng các kiến trúc phong cách cổ cũ, không đúng với thời điểm xây dựng công trình. Các công trình công cộng cần đảm bảo diện tích không gian mở, sân vườn, cây xanh theo quy định và tổ chức kiến trúc theo hướng tạo bố cục không gian sinh động, hấp dẫn, phù hợp đặc điểm hoạt động công trình, hình thức nhẹ nhàng, thanh thoát, hài hòa cảnh quan thiên nhiên...

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC