

ĐIỂM BÁO

NGÀY 23 THÁNG 5 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Khởi tố nguyên chủ tịch Hội đồng Quản trị Tổng Công ty Vinaconex”, báo Quân đội nhân dân, ngày 23/5/2017, tác giả: Dương Quỳnh

Ngày 22/5, Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an cho biết đã khởi tố bị can đối với nguyên Chủ tịch HĐQT TCty Vinaconex Phí Thái Bình để điều tra về hành vi “Vi phạm quy định về xây dựng gây hậu quả nghiêm trọng” xảy ra tại Vinaconex. Cơ quan cảnh sát điều tra xác định hành vi của bị can dẫn đến sai phạm tại DA đường ống dẫn nước sạch sông Đà. Theo tài liệu điều tra, DA nước sạch sông Đà – HN do Vinaconex làm chủ đầu tư. Năm 2009, DA được nghiệm thu đưa vào sử dụng. Trong quá trình vận hành, khai thác đã xảy ra 18 lần vỡ đường ống nước sông Đà.

2. “HN: Nhà chưa đủ điều kiện phòng cháy đã cho dân vào ở”, báo Tiền Phong, ngày 23/5/2017, tác giả: PV

Cảnh sát PCCC TP.HN cho biết, vừa phối hợp với C66 (Bộ Công an) tổ chức kiểm tra, nghiệm thu về PCCC 10 DA, công trình cao tầng tại HN do C66 thẩm duyệt thiết kế. Kết quả kiểm tra cho thấy, các công trình này đã thi công xong nhưng không đảm bảo các điều kiện về PCCC để nghiệm thu đưa vào hoạt động. 10 công trình, tòa nhà, KĐT được kiểm tra và chưa đủ điều kiện về PCCC, gồm: Tháp C-VC2 Golden Silk (Q.Hoàng Mai) do Cty CP xây dựng số 2 làm chủ đầu tư; Khố nhà CT3 tổ hợp thương mại dịch vụ và căn hộ The Pride (Văn Khê, Hà Đông) do Cty CP tập đoàn đầu tư Hải Phát làm chủ đầu tư; Trung tâm thương mại dịch vụ công cộng, nhà trẻ và nhà ở để bán (Q.Thanh Xuân) do Cty CP đầu tư xây dựng số 2 HN làm chủ đầu tư... Các công trình này dù chưa được nghiệm thu, cấp GCN về PCCC nhưng chủ đầu tư vẫn để dân vào ở.

3. “Tại khu khai thác tạm dự kiến xây dựng Công viên thể thao, cây xanh Hà Đông, Hà Nội: Nhiều công trình vi phạm”, báo Hà Nội mới, ngày 23/5/2017, tác giả: Nhóm PV

Năm 2008, UBND TP.Hà Nội ban hành Quyết định thu hồi 52,8 ha đất thuộc phường Kiến Hưng và Hà Cầu, giao UBND quận Hà Đông thực hiện đầu

tư xây dựng DA Công viên thể thao, cây xanh Hà Đông. Tuy nhiên, do DA chưa được triển khai nên UBND quận giao Chi nhánh phát triển quỹ đất Hà Đông công khai quy hoạch, phương án khai thác tạm tại trụ sở UBND các phường nơi có DA; lựa chọn nhà đầu tư thuê mặt bằng khai thác. Mặc dù chỉ được phép xây dựng các công trình tạm, nhưng sau khi thuê mặt bằng, các đơn vị thuê đất xây dựng nhiều công trình kiên cố, vi phạm nghiêm trọng các quy chế về trật tự xây dựng.

UBND quận Hà Đông đã có quyết định xử phạt vi phạm đối với các trường hợp trên, tuy nhiên đến nay vẫn còn nhiều công trình chưa được CĐT tháo dỡ. UBND quận cho biết sẽ kiên quyết cưỡng chế xử lý vi phạm và thanh lý, chấm dứt hợp đồng thuê đất đối với các chủ đầu tư vi phạm.

4. “TP.HCM: Xây xong phần thô mới bán hàng”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 23/5/2017, tác giả: Lê Mây

Ngoài việc tăng cường các chương trình chăm sóc khách hàng, các DN BĐS tại TP.HCM đang đổi chiến lược xây dựng xong phần thô mới bán hàng. Theo số liệu thông kê của CafeLand, trong tháng 4/2017 thị trường căn hộ TP.HCM có hơn 4.600 căn hộ của 14 DA được chào bán, tăng 19,5% so với tháng 4/2016. Nhiều DA cùng chủ đầu tư uy tín điển hình như: DA Him Lam Land Phú An (Q.9) của chủ đầu tư Him Lam Land, DA Xi Grand Court (Q.10) của chủ đầu tư Phú Sơn Thuận, DA Oriental Plaza (Q.Tân Phú)...

Các chuyên gia nhận định, phương thức kinh doanh mới này, một mặt vừa thể hiện uy tín của chủ đầu tư, một mặt giúp thị trường phát triển bền vững. Cty Him Lam Land cho biết, tình hình thị trường hiện tại, để bán được hàng thì cần hài hòa lợi ích của tất cả các bên. Cty chấp nhận chi phí vốn tăng cao để giúp khách hàng giảm tối đa áp lực tài chính. Dù cách làm này sẽ khiến lợi nhuận giảm, nhưng sẽ giúp thương hiệu phát triển bền vững và lâu dài rất có lợi.

5. “63 dự án chuyển đổi sang nhà ở xã hội”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 23/5/2017, tác giả: Gia Tuấn

Thị trường BĐS cuối năm 2016 và đầu năm 2017 tiếp tục tăng trưởng ổn định. Báo cáo của 1 số sàn giao dịch BĐS cho thấy, tại Hà Nội có khoảng 3.150 giao dịch thành công, TP.HCM có khoảng 3.400 giao dịch thành công. Đồng thời, trên địa bàn cả nước đã có 63 DA đăng ký chuyển đổi từ NƠTM sang nhà NƠXH với quy mô xây dựng khoảng 42.370 căn hộ. Có 96 DA đăng ký điều chỉnh cơ cấu căn hộ (giảm diện tích) cho phù hợp theo nhu cầu thị trường với số lượng ban đầu là 44.700 căn hộ xin điều chỉnh thành 60.000 căn hộ.

6. “TP.HCM: Giải quyết hồ sơ nhà, đất không nên qua “cò”!”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 23/5/2017, tác giả: Giang, Thiện

Đó là nội dung được GD Sở TN-MT TP.HCM đưa ra tại cuộc họp với lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai TP và lãnh đạo chi nhánh văn phòng 24 quận huyện, liên quan đến vụ việc 1 nhân viên chi nhánh Văn phòng đăng ký Q.7 bị tố cáo nhận tiền để “giải cứu nhà sai phép”. Lãnh đạo Sở TN-MT cho biết, theo quy định hiện hành, những trường hợp nhà có hiện trạng thay đổi so với hiện trạng được cơ quan chức năng công nhận trước đó tùy theo thời điểm vi

phạm, mức độ sai phạm, chất lượng công trình mà Sở TN-MT phối hợp với Sở Xây dựng kiểm tra, xem xét cho tồn tại hay không tồn tại. Người dân có thể liên hệ tại Văn phòng đăng ký đất TP và chi nhánh 24 quận, huyện để được hướng dẫn giải quyết.

7. “TP.HCM: Tháo vướng cho cấp phép xây dựng”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 23/5/2017, tác giả: Minh Huy

Nhằm tháo gỡ khó khăn trong việc cấp phép xây dựng cho những hộ dân nằm trong các DA, khu quy hoạch, UBND TP vừa chỉ đạo Sở QHKT tiếp tục phối hợp với UBND quận, huyện đánh giá việc thực hiện quy hoạch hiện nay của các địa phương. Từ đó, đề xuất điều chỉnh những khu vực quy hoạch không khả thi, còn vướng mắc ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân tại khu vực thuộc các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị, quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 trên địa bàn TP. Ngoài ra, để tháo gỡ vướng mắc cho người dân trong khu vực có chức năng quy hoạch là đất hỗn hợp, đất dân cư xây dựng mới, UBND TP sẽ điều chỉnh Quyết định số 27/2014 về cấp giấy phép xây dựng và quản lý xây dựng trên địa bàn TP.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Thị trường BĐS duy trì tăng trưởng ổn định”, <http://diaonline.vn>, ngày 22/5/2017

Bộ trưởng Bộ Xây dựng Phạm Hồng Hà vừa có báo cáo gửi đến các đại biểu Quốc hội khóa XIV. Theo đó, báo cáo đưa ra nhận định về thị trường BĐS: giá cả ổn định, tồn kho tiếp tục giảm mạnh, đồng thời hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về nhà ở và thị trường BĐS tiếp tục được hoàn thiện. Đáng chú ý là yếu tố thanh khoản tăng, thông qua lượng giao dịch thành công trong năm 2016, đầu năm 2017 đều thể hiện tăng trưởng khá. Bên cạnh đó, cơ cấu hàng hóa BĐS nhà ở được điều chỉnh hợp lý hơn, hướng tới nhu cầu thực và khả năng thanh toán thực của thị trường. Báo cáo cho biết, trên địa bàn cả nước đã có 63 DA đăng ký chuyển đổi từ NƠTM sang NOXH với quy mô xây dựng khoảng 42.370 căn hộ; 96 DA đăng ký điều chỉnh cơ cấu căn hộ (giảm diện tích) cho phù hợp hơn theo nhu cầu thị trường với số lượng ban đầu là 44.700 căn hộ xin điều chỉnh thành 60.000 căn hộ.

2. “Phó thủ tướng Vũ Đức Đam: Sẽ chấp thuận điều chỉnh quy hoạch Sơn Trà”, <http://vnexpress.net>, ngày 23/5/2017, tác giả: Phạm Hiếu, Hoài Thu

Quy hoạch Sơn Trà (Đà Nẵng) vừa được công bố đã gây nhiều băn khoăn về khả năng lợi ích nhóm chi phối, khiến bán đảo độc nhất vô nhị này bị bê tông hóa. VnExpress đã có cuộc trao đổi với Phó thủ tướng Vũ Đức Đam.

Phó thủ tướng cho biết, một quy hoạch thay vì cho mở rộng quy mô đầu tư hay có thêm nhiều DA đầu tư lại yêu cầu phải điều chỉnh theo hướng giảm xuống thì sẽ đụng chạm lợi ích một số nhà đầu tư và cũng đặt chính quyền thành phố vào thế phải xử lý với những DA đã đồng ý chủ trương, đã cấp phép. Phó thủ tướng cho rằng, bản quy hoạch được lập chính là cơ sở để Đà Nẵng rà soát, điều chỉnh lại các DA đã cấp trước đây theo hướng có lợi hơn cho phát triển bền

vững của Sơn Trà, của TP. Nếu không có bản quy hoạch này, thì ngay chỉ với DA Đà Nẵng đã cấp phép cũng không ổn và càng không ổn nếu sau này tiếp tục cấp thêm DA mới hay cho mở rộng DA cũ. Theo quy định thì Bộ Văn hóa là cơ quan chịu trách nhiệm lập, thẩm định và trình quy hoạch. Nếu đề nghị điều chỉnh là xác đáng và điều chỉnh theo hướng giảm xây dựng, tăng bảo vệ rừng, môi trường thì Phó thủ tướng sẽ đồng ý.

3. “TP.HCM: Lập tổ liên ngành kiểm tra việc đầu tư hạ tầng, công viên cây xanh”, <http://reatimes.vn>, ngày 23/5/2017, tác giả: Vương Trang

UBND TP.HCM vừa giao Sở Xây dựng chủ trì thành lập tổ liên ngành kiểm tra việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật, công viên cây xanh trên địa bàn. Tổ liên ngành kiểm tra gồm: Sở Xây dựng, Sở Giao thông, Sở QH-KT và UBND các quận, huyện. Tổ kiểm tra sẽ xây dựng chương trình kiểm tra việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật, công viên cây xanh của các DA khu dân cư trên địa bàn. Trước mắt sẽ tập trung vào các DA có quy mô lớn và đã có người dân vào sinh sống ổn định.

Theo Sở Xây dựng, đối với những DA chưa thực hiện hoặc thực hiện chưa hoàn chỉnh sẽ yêu cầu CĐT đưa ra kế hoạch, lộ trình thực hiện hoàn chỉnh đúng theo quy mô trong đồ án quy hoạch xây dựng phân khu tỉ lệ 1/500 và đảm bảo chất lượng cây xanh, mảng xanh. Trường hợp CĐT không đáp ứng về tiến độ và chất lượng như đã cam kết sẽ báo cáo UBND TP xử phạt nghiêm theo quy định.

4. “Hà Nội: Thanh tra toàn diện dự án chung cư Golden West Lê Văn Thiêm”, <http://vnmedia.vn>, ngày 23/5/2017, tác giả: Huy Nam

Ngày 19/5, UBND Quận Thanh Xuân chính thức có văn bản về việc thanh, kiểm tra, giám sát toàn bộ DA chung cư Golden West (đường Lê Văn Thiêm, Q.Thanh Xuân) đồng thời ra quyết định, tạm ngừng hoạt động kinh doanh. Theo đó, UBND Quận Thanh Xuân yêu cầu Phường Nhân Chính nghiêm túc thực hiện việc đình chỉ thi công xây dựng công trình vi phạm TTXD đô thị tại DA này; yêu cầu CĐT là Cy CP phát triển thương mại Việt Nam khẩn trương hoàn thiện các thủ tục nghiệm thu về PCCC theo quy định của pháp luật; giám sát việc ngừng hoạt động của rạp chiếu phim tại tầng hầm B1 của DA trên cho đến khi hoàn thiện xong các thủ tục nghiệm thu về phòng chống cháy nổ. Sau khi nhận bàn giao căn hộ tại DA này từ tháng 9/2016, các cư dân đã rất bức xúc trước việc CĐT có những hành vi trái với hợp đồng được ký kết ban đầu với khách hàng, tự ý thay đổi thiết kế công năng của tòa nhà, đưa dân về ở trong khi các hạng mục công trình còn dang dở, PCCC chưa được nghiệm thu, hoạt động chiếu phim tại tầng hầm B1 kinh doanh tiềm ẩn nhiều nguy cơ gây mất an toàn...

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC

