

ĐIỂM BÁO

NGÀY 19 THÁNG 4 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Thị trường Bất động sản TP.HCM quý II: Thời của dự án căn hộ tầm trung, giá rẻ”, báo Đầu tư, ngày 19/4/2017, tác giả: Gia Huy

Thực tế thị trường BĐS TP.HCM hiện nay cho thấy, các chủ đầu tư bắt đầu dịch chuyển trong phát triển DA, với việc giảm DA cao cấp, phát triển những DA giá rẻ và tầm trung. Nhiều doanh nghiệp cho biết, trong quý II sẽ đưa thêm những DA giá rẻ ra thị trường. Đơn cử như: DA Him Lan Phú An với hơn 1.000 căn; Hưng Thịnh Corp sẽ cho ra thị trường 10 DA với tổng tổng căn hộ lên tới 6.000 căn; khu Tây Nam thành phố có DA nhà giá rẻ của Nam Long với quy mô 12.000 căn, giá của những DA này giao động từ 10-20 triệu đồng/m². Việc DN địa ốc chuyển dịch từ căn hộ cao cấp sang trung cấp và giá rẻ là chiến lược được nghiên cứu rõ và bài bản. Việc phát triển DA giá rẻ còn nằm trong định hướng phát triển của TP, khi các DA này đều nằm ở các quận vùng ven, hỗ trợ tích cực ho kế hoạch giãn dân.

2. “Quý I/2017, dư nợ tín dụng trong các lĩnh vực bất động sản có xu hướng giảm tại TP.HCM”, báo Thanh tra, ngày 18/4/2017

Quý I/2017, dư nợ tín dụng trong các lĩnh vực BĐS có xu hướng giảm tại TP.HCM. Tỷ trọng dư nợ tín dụng hiện nay là 80% vào sản xuất, 10% vào BĐS, 10% vào tiêu dùng và chứng khoán. Nếu so với thời điểm cuối năm 2015 thì tỷ trọng dư nợ vào BĐS thay đổi rõ rệt nhất khi giảm đến 3%. Tính đến 31/3/2017, dư nợ tín dụng ước đạt 1,52 triệu tỷ đồng, tăng gần 20% so với cùng kỳ năm 2016.

3. “Hà Nội lập Ban chỉ đạo cải tạo xây dựng nhà chung cư cũ”, báo Công an Nhân dân, ngày 19/4/2017, tác giả: NY

UBND TP Hà Nội vừa ký ban hành quyết định thành lập BCD TP về cải tạo, xây dựng lại các nhà chung cư cũ trên địa bàn, gồm 18 thành viên, do Chủ tịch UBND TP làm Trưởng ban. BCD có nhiệm vụ chỉ đạo thực hiện chính sách cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn TP, các quy định của pháp luật về cải tạo,

xây dựng lại nhà chung cư. Triển khai thực hiện các chủ trương chính sách về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ của Thành ủy và HĐND TP. Ngoài ra, BCĐ có nhiệm vụ nghiên cứu đề xuất Thành ủy, HĐND TP, UBND TP những cơ chế chính sách và giải pháp, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ.

4. “Sóc Trăng: Giám đốc xây biệt thự trên đất nông nghiệp”, báo Công an Nhân dân, ngày 19/4/2017, tác giả: C.Xuân

Chủ tịch HĐQT, kiêm TGĐ Cty TNHH MTV cấp nước Sóc Trăng Đặng Văn Ngọ xây biệt thự “lụi” trên diện tích đất 6.500m² chưa chuyển mục đích SDD, không giấy phép xây dựng và cũng chưa bị xử phạt lần nào gây bức xúc rất lớn cho người dân.

Chủ tịch UBND TP Sóc Trăng cho biết, diện tích đất mà ông Ngọ xây thuộc đất nông nghiệp. Theo quy định, đất này phải lập kế hoạch, được HĐND tỉnh phê duyệt mới được chuyển đổi mục đích sử dụng. Nhưng cho đến khi báo chí phát hiện, ông Ngọ vẫn chưa chuyển đổi mục đích SDD nghĩa là chưa ai dám cấp giấy phép xây dựng.

5. “Đồng Nai: Lò gạch nả khói “đầu độc” khu dân cư”, báo Thanh tra, ngày 18/4/2017, tác giả: Bảo Trâm

Hàng loạt lò gạch thủ công ở giữa các khu dân cư trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đang gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng. UBND tỉnh Đồng Nai gia hạn lần cuối cùng cho các lò gạch thủ công, đến năm 2018 là chấm dứt hoàn toàn. Thống kê của Sở Xây dựng cho thấy, nhu cầu sử dụng gạch của Đồng Nai là 1,3 tỷ viên/năm, nhưng hiện gạch không nung chỉ mới sản xuất đạt 130 triệu viên/năm. Để đóng cửa tất cả lò gạch đất sét nung theo đúng lộ trình Chính phủ đề ra, Đồng Nai sẽ phải đầu tư khoảng 60 dây chuyền sản xuất gạch không nung, mỗi dây chuyền có công suất 16 - 17 triệu viên/năm.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Tầm lợp amiang trắng sẽ có nhãn cảnh báo như thuốc lá?”, <http://plo.vn>, ngày 18/4/2017, tác giả: Việt Long

Liên hiệp Các hội khoa học và kỹ thuật Việt Nam (VUSTA) vừa kiến nghị Thủ tướng Chính phủ dừng sử dụng amiang trắng vào năm 2020 và chỉ đạo các bộ ngành thực hiện lộ trình này. Đồng thời tuyên truyền trong xã hội về tác hại của amiang trắng và các biện pháp phòng chống, bảo vệ sức khỏe người lao động, người tiêu dùng và cộng đồng. Đặc biệt, từ nay đến năm 2020 cần chỉ đạo để các doanh nghiệp sản xuất tầm lợp có amiang, phải ghi rõ nhãn mác trên sản phẩm sự độc hại của amiang để người tiêu dùng được biết và lựa chọn sử dụng loại sản phẩm. Ngoài ra VUSTA đề nghị Chính phủ chỉ đạo, giao nhiệm vụ cho các bộ, ngành bổ sung những quy định pháp lý về xử lý chất thải rắn có chứa amiang là chất thải nguy hại đối với sức khỏe con người và cộng đồng, có biện pháp xử lý ô nhiễm môi trường do chất thải và phế liệu amiang gây ra.

2. “TP.HCM: Gãy giàn giáo, 2 công nhân rơi từ tầng 9 xuống đất”, dantri.com.vn, ngày 18/4/2017, tác giả: Đăng Lê

Một vụ tai nạn lao động nghiêm trọng vừa xảy ra tại công trình xây dựng chung cư và thương mại Tam Phú, quận Thủ Đức (do Cty TNHH tư vấn và kinh doanh nhà Đạt Gia làm CĐT, nhà thầu chính là Cty TNHH xây dựng Võ Đình). Theo thông tin ban đầu từ cơ quan chức năng, khoảng 15h30 ngày 18/4/2017, các công nhân đang làm việc trên nhiều đoạn giàn giáo ráp bên ngoài tầng 9, block A3 tại công trình nói trên thì bất ngờ đoạn giàn giáo bị gãy ngang khiến 2 nam công nhân rơi thẳng từ tầng 9 xuống đất khiến 1 công nhân tử vong tại chỗ, người còn lại đang hết sức nguy kịch. Hiện công an quận Thủ Đức đang phối hợp cùng các đơn vị có liên quan điều tra làm rõ nguyên nhân vụ tai nạn lao động khiến 2 công nhân thương vong.

3. “Hà Nội đã hoàn thành xây dựng, sửa chữa 4.284 nhà cho người có công”, http://anninhthudo.vn, ngày 18/4/2017

UBND TP vừa tổ chức hội nghị đề ra soát tiến độ, tháo gỡ khó khăn để có giải pháp hoàn thành việc hỗ trợ, xây dựng sửa chữa nhà ở cho người có công trước trước ngày 27/7/2017. Theo Sở LĐ-TB&XH, đến nay Hà Nội đã hoàn thành xây dựng 4.284 nhà cho người có công, trong đó, 2.013 hộ xây mới, 2.271 sửa chữa. Tổng kinh phí hộ người có công đã nhận hơn 140,2 tỷ đồng; số hộ đang thực hiện xây dựng và sửa chữa là 1.627 hộ với kinh phí hộ người có công được tạm ứng là 19,4 tỷ đồng.

4. “Đà Nẵng nghiên cứu xây dựng Quy chế quản lý condotel và tourist villa”, http://reatimes.vn, ngày 18/4/2017, tác giả: Quý Dương

UBND TP vừa giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan kiểm tra, nghiên cứu các quy định của pháp luật xây dựng Quy chế quản lý việc đầu tư xây dựng và vận hành các DA có loại hình căn hộ khách sạn (condotel) và biệt thự du lịch (tourist villa) tại các khu vực trên địa bàn. Trước đó, Sở Xây dựng đã có công văn trình UBND TP đề cập đến việc phát triển “nóng” các loại hình condotel và tourist villa trên địa bàn, không đảm bảo về kiến trúc cảnh quan và công tác quản lý quy hoạch đô thị, gây sức ép lên hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của khu vực lân cận...

Trên thực tế, các địa phương hiện đang gặp khó khăn, lúng túng trong công tác quản lý đầu tư xây dựng, quản lý vận hành khai thác đối với các loại hình BĐS này, đặc biệt là việc áp dụng tiêu chuẩn, quy chuẩn để lập quy hoạch, thiết kế đối với các dự án vì không có cơ sở áp dụng theo loại hình công trình nào (nhà ở hay khách sạn) cho phù hợp.

5. “Hà Nội: Rà soát quy hoạch, xử lý sai phạm xây dựng tại quận Long Biên”, http://reatimes.vn, ngày 19/4/2017, tác giả: Hà Linh

Đó là nội dung được đề cập trong buổi làm việc giữa Đoàn đại biểu Quốc hội TP với quận Long Biên về việc thực hiện chính sách pháp luật về quy hoạch xây

dựng đô thị và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị trên địa bàn quận từ năm 2011 - 2016. Để đảm bảo triển khai thực hiện tốt công tác quy hoạch, quản lý xây dựng theo quy hoạch, UBND quận Long Biên kiến nghị TP sớm phê duyệt Quy hoạch chi tiết phòng chống lũ theo quyết định số 257/2016/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ để quận quản lý quy hoạch và cấp giấy phép xây dựng cho các hộ dân bãi sông Hồng, Sông Đuống theo quy định. Tại buổi làm việc, ông Ngô Duy Hiểu, Phó Trưởng đoàn ĐBQH TP đề nghị quận tiếp tục rà soát và hoàn thiện quy hoạch, vấn đề quản lý sau quy hoạch, quận cần tăng cường công tác thanh kiểm tra, xử lý vi phạm.

6. “Nội đô lịch sử của Hà Nội có trên 300 công trình cao tầng”, <http://www.tienphong.vn>, ngày 18/4/2017, tác giả: Tú Anh

Theo báo cáo của Sở Quy hoạch-Kiến trúc, hiện trong khu vực nội đô lịch sử của Hà Nội có khoảng 308 công trình cao tầng hiện hữu hoặc đã được cấp phép xây dựng và đang thi công. Ngoài ra có khoảng 205 DA công trình và tổ hợp công trình đang xem xét theo các quy hoạch. Ông Lê Vinh, Giám đốc Sở Quy hoạch- Kiến trúc cho biết, vấn đề giãn dân nội đô đang gặp khó khăn do thiếu nguồn lực đầu tư phát triển để hút dân ra ngoại thành, mặt khác còn phải thực hiện theo lộ trình. Quy hoạch vùng Thủ đô xác định dân số khu vực lõi của Hà Nội gồm 4 quận nội thành cũ là khoảng 80 vạn dân, nhưng hiện nay dân số khu vực này đã lên đến 1,2 triệu. Hiện tại Hà Nội đang phát triển đô thị ra các huyện Thạch Thất, Quốc Oai, Hoài Đức, Xuân Mai, Sóc Sơn..., để thực hiện mục tiêu di dân ra khỏi nội đô.

7. “Hiệp hội BĐS Việt Nam khởi động Chương trình Phát triển Xanh và Bền vững”, <http://reatimes.vn>, ngày 17/4/2017, tác giả: Nhật Bình, Trần Kháng

Ngày 17/4, tại trụ sở Văn phòng Hiệp hội BĐS Việt Nam (Cung Triển lãm Kiến trúc Quy hoạch Quốc gia - số 1, Đồn Đức Dục, Mễ Trì, Hà Nội) đã diễn ra buổi họp trụ bị Hội thảo Khởi động Chương trình Phát triển Xanh và Bền vững. Theo đó, Ban điều phối chương trình với sự tham gia của các lãnh đạo VNREA, đại diện lãnh đạo các Cục, Vụ chức năng Bộ Xây dựng, các đại diện Hiệp hội trực thuộc và các doanh nghiệp hội viên, các chuyên gia tư vấn độc lập... Mục tiêu của Lễ khởi động chương trình (từ tháng 5/2017 – 31/5) là giới thiệu chương trình, kêu gọi sự tham gia của các chủ đầu tư, tạo được tiếng vang, tổng hợp ý kiến từ tham luận và trong hội thảo để kiến nghị với Thủ tướng và các bộ - ngành liên quan đưa ra các tiêu chí và các hình thức khuyến khích các chủ đầu tư xây dựng Công trình Xanh.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC