

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 2 THÁNG 8 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Nhiều công trình tiền tỷ bị lãng phí tại Lạng Sơn”, báo Nhân dân, ngày 2/8/2017, tác giả: Hoàng Lê

Những năm qua, tỉnh Lạng Sơn dồn nhiều nguồn lực để xây dựng các công trình hạ tầng cơ sở, góp phần tạo động lực phát triển KT-XH, làm thay đổi bộ mặt nông thôn miền núi, biên giới. Tuy nhiên, trên địa bàn tỉnh vẫn còn những công trình đầu tư tiền tỷ hiệu quả sử dụng thấp, gây lãng phí rất lớn.

Tỉnh Lạng Sơn cần kiểm tra, rà soát tìm nguyên nhân để có biện pháp xử lý những công trình mới đưa vào sử dụng đã hỏng, chủ đầu tư, đơn vị thi công phải có trách nhiệm khắc phục hậu quả. Đồng thời, cơ quan chức năng cần kiên quyết xử lý nghiêm những đơn vị buông lỏng quản lý, thiếu trách nhiệm trong xây dựng, gây lãng phí ngân sách nhà nước mà hiệu quả đầu tư không cao, ảnh hưởng lớn đến sự phát triển của tỉnh.

2. “Hà Nội: Khuyến cáo không nên mua chung cư mini”, báo Tiền phong, ngày 2/8/2017, tác giả: Trần Hoàng

Lãnh đạo Q.Thanh Xuân cho rằng, không có khái niệm về “chung cư mini” trong văn bản QLNN, đây là nhà ở riêng lẻ “biến tấu”. Một khách hàng mua chung cư mini ở Q.Thanh Xuân cho biết, chị đã ở chung cư mini được 3 năm nay, tuy nhiên sổ đỏ vẫn chưa được cấp như lời hứa. Không chỉ mệt mỏi vì chờ đợi, 3 năm qua, gia đình chị còn phải sống trong cảnh giá điện, giá nước rất cao. Do điện lực chỉ cấp 1 công tơ cho 1 sổ hộ khẩu nên khi chia đến cho các hộ dân, giá lúc nào cũng gấp đôi bình thường.

Thời gian tới, UBND Q.Thanh Xuân giao các phòng chức năng liệt kê các công trình dạng này, đăng tải lên các phương tiện thông tin đại chúng để khuyến cáo người dân không nên giao dịch mua bán.

3. “Xây dựng không phép tại HN: Đằng sau những “báo cáo đẹp”, báo Thanh tra, ngày 1/8/2017, tác giả: Trần Quý

Theo số liệu tổng hợp của Thanh tra Sở Xây dựng HN, 6 tháng đầu năm 2017, trên địa bàn TP có 1.227 công trình xây dựng vi phạm TTXD. Trong đó, 507 công trình xây dựng không phép; 170 công trình xây dựng sai phép, hoặc sai quy hoạch; 42 công trình xây dựng ảnh hưởng đến công trình lân cận và 508 công trình xây dựng trên đất nông nghiệp, lâm nghiệp. Đứng đầu bảng công trình xây dựng không phép là Q.Hai Bà Trưng với 112 công trình; tiếp đến là H.Thạch Thất với 50 công trình; H.Mê Linh với 45 công trình; Q.Đống Đa với 42 công trình; Q.Cầu Giấy với 32 công trình. Dẫn đầu các công trình xây dựng trên đất nông nghiệp, lâm nghiệp là H.Hoài Đức với 81 công trình, tiếp là Q.Hoàng Mai 70 công trình, H.Mê Linh 66 công trình, H.Mỹ Đức 56 công trình... Những con số nêu trên khiến dư luận đặt nhiều câu hỏi về những khuất tất của việc buông lỏng quản lý đối với các công trình xây dựng sai phép. Thanh tra Sở cần xem xét lại số liệu báo cáo của các đội thanh tra xây dựng tại các quận, huyện, thị xã gửi về, tránh tình trạng “báo cáo thế nào thì biết thế đấy”.

4. “Thông Nông – Cao Bằng: Nhiều công trình vừa nâng cấp xong đã “tê liệt”, báo Thanh tra, ngày 1/8/2017, tác giả: T.A

Sau khi kiểm tra, rà soát lại các công trình, DA tại H.Thông Nông, Cao Bằng, Đoàn Thanh tra phát hiện hồ sơ thiết kế, dự toán, hồ sơ thầu tại 10 công trình, DA chưa chỉ rõ vị trí đổ thải, khai thác đất đắp; 2 công trình không làm rõ hồ sơ hoàn công và nhật ký thi công; 4 công trình không làm nhật ký thi công. Diễn hình như DA công trình đường giao thông nông thôn Lũng Páng - Lũng Hính tính sai đơn giá gia cố mái taluy. DA Trường phổ thông Dân tộc nội trú huyện thiết kế bản vẽ thi công chưa chính xác, thiếu nhiều chi tiết; Không nêu lý do cần thiết phải điều chỉnh khối lượng tăng giảm... Tồn tại thiếu sót từ năng lực quản lý DA dẫn đến hậu quả là nhiều công trình được xây dựng nhưng không sử dụng được hoặc xuống cấp. Đây là những thiếu sót mà UBND huyện phải nghiêm túc rút kinh nghiệm, chấn chỉnh, đồng thời phải thu hồi số tiền tại hàng loạt DA, công trình theo kiến nghị của Đoàn Thanh tra.

5. “TP.HCM: Triển khai hồ chống ngập thông minh”, báo Nông nghiệp Việt Nam, ngày 2/8/2017, tác giả: Hồng Thùy

Ngày 1/8, Cty Sekisui (Nhật Bản) và đối tác tại VN bắt đầu triển khai lắp đặt công trình hồ điều tiết thông minh chống ngập trên đường Võ Văn Ngân, Q.Thủ Đức, TP.HCM. Theo CĐT, hồ được xây ngầm trong lòng đất có sức chứa hơn 109m³ nước mưa, hoàn thành trong vòng 1 tuần, sau đó mặt đường được tái lập. Công trình sử dụng công nghệ mới, trong đó lắp đặt các mô-đun cross-wave là vật liệu chính tạo nên hồ điều tiết ngầm. Được biết, công trình hồ chứa nước ngầm nằm trong gói DA 1.000 tỷ đồng chống ngập của TP.HCM, giai đoạn 2016-2020. Theo các chuyên gia quy hoạch, nếu các hồ hoàn thành, có thể chứa lượng nước mưa lên đến hàng chục triệu m³, giúp giảm được khoảng hơn 30% tình trạng ngập trên toàn TP.

6. “Hà Nội: Điều chỉnh tổng thể quy hoạch khu đô thị sông Hồng”, báo Giao Thông, ngày 2/8/2017, tác giả: PV

UBND TP.Hà Nội vừa ký ban hành Quyết định số 4917 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch (ĐC TTQH) chi tiết tỷ lệ 1/500 KĐT sông Hồng, tại xã Tiên Phong và xã Mê Linh, H.Mê Linh, TP.Hà Nội. Theo đó, khu vực nghiên cứu lập ĐC TTQH nằm trong quy hoạch phân KĐT N1, thuộc địa giới hành chính xã Tiên Phong và xã Mê Linh. Diện tích nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết khoảng 46,6ha; Dân số dự kiến khoảng 4.540 người. Mục tiêu điều chỉnh quy hoạch nhằm cụ thể hóa Quy hoạch phân KĐT N1 được UBND TP phê duyệt năm 2013. Xây dựng khu nhà ở đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế. Khớp nối với khu dân cư hiện có và các DA đang triển khai trong khu vực, góp phần phát triển KT- XH của địa phương, tạo bộ mặt kiến trúc đô thị khang trang, hiện đại tại khu vực. Xác định các chỉ tiêu cơ bản về dân số, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “TP.HCM: “Sốc” với giá đất quy định”, <http://bizlive.vn>, ngày 2/8/2017, tác giả: Lê Phong, Sơn Nhung

Ngày 1/8, Quyết định 30 điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất trên địa bàn TP.HCM chính thức có hiệu lực. Trong quyết định có liệt kê từng con đường, vị trí cụ thể thuộc 15 quận, huyện ở TP vừa được điều chỉnh. Tuy nhiên người dân cho rằng giá đất quy định mới này được thực hiện theo kiểu “thực tế trên trời, quy định dưới đất” bởi độ chênh giữa giá giao dịch hiện tại và giá do nhà nước quy định. Đơn cử như nhà dân ở đường Hòa Hảo, P.5, Q.10, hiện có mức giao dịch gần 190 triệu đồng/m², trong khi đó, giá điều chỉnh chỉ có 23,4 triệu đồng/m², chưa bằng 1/7 giá thị trường. Giá đất mới được điều chỉnh ở đường Kênh 19-5, Q.Tân Phú là 8,4 triệu đồng/m² trong khi trong thực tế giá giao dịch hiện tại đã trên 50 triệu đồng/m² cho nhà mặt tiền. Về vấn đề này, đại diện Sở TN&MT TP thừa nhận, ở TP.HCM giá đất quy định thấp hơn thực tế từ 30%-50% giá thị trường và có nhiều bất cập trong cơ chế thẩm định khung giá đất.

2. “Chung cư “lỗi” thiết kế, nguy hiểm rình rập trẻ nhỏ”, <http://reatimes.vn>, ngày 2/8/2017, tác giả: An Vũ

Vào cuối tháng 5 vừa qua, tại chung cư New Skyline Văn Quán (Hà Nội), một bé trai 5 tuổi đã leo qua lan can rơi xuống đất rơi từ tầng 17 xuống mái tầng 2 tử vong. Trước đó, nhiều khu chung cư ở quận Bắc Từ Liêm, Đống Đa, Cầu Giấy, Hoàng Mai cũng xảy ra tình trạng tương tự. Một phần nguyên nhân chính hầu hết các căn hộ chung cư của tòa nhà cao tầng trong KĐT đều chỉ lắp kính ở các cửa sổ mà “quên” đi các rào chắn song sắt để đảm bảo thêm độ an toàn. Hầu hết của các tòa nhà hiện nay được thiết kế thấp hoặc được làm bằng ô kính kéo không có vật che chắn, lan can và cửa sổ trên tầng cao của các tòa nhà chung cư được thiết kế “mỗi nơi một kiểu”. Có chung cư thiết kế cửa kéo, lõi sắt vô nhựa; có chung cư thiết kế theo kiểu mở 45 độ hoặc cũng có khu đều được thiết kế theo dạng bản lề chữ T, mở bung tối đa khoảng 45 độ. Trong đó có nhiều cửa chung cư không thiết kế song chắn...Nhiều gia đình đã phải gia cố

thêm thanh chắn bằng sắt tại cửa sổ và thêm dây dù hoặc bạt che để đảm bảo an toàn cho con nhỏ trong nhà.

3. “Quy hoạch treo ở Đồng Tháp: Cán bộ sai, dân lãnh đủ”, <https://cafeland.vn>, ngày 2/8/2017, tác giả: Lục Tùng

Ngày 28/6/2013, UBND H.Châu Thành ra Thông báo số 50/TB-UBND thu hồi 9.072,07m² đất tại ấp An Lợi (xã An Khánh) để xây dựng công trình Trường THCS An Khánh. Tiếp đến ngày 23/6/2014, lại ra quyết định bồi thường, hỗ trợ, TĐC. Tuy nhiên, sau 4 năm, lệnh thu hồi đất ban hành - UBND H.Châu Thành lại ra hàng loạt quyết định hủy việc thu hồi đất, quyết định bồi thường hỗ trợ và TĐC đối với các hộ dân trong DA công trình Trường THCS An Khánh với lý do, công trình không được UBND tỉnh ghi danh mục đầu tư xây dựng trong gia đoạn 2016-2020. Việc UBND H.Châu Thành ra thông báo thông báo dừng đột ngột DA, đã khiến nhiều gia đình bị thu hồi đất như chìm xuống đáy của sự khốn đốn vì nhà cửa, vườn tược sau nhiều năm không được phép chăm sóc, tu bổ đã xuống cấp, chết khô. Trước đề nghị xem xét hỗ trợ thiệt hại do ảnh hưởng từ “quy hoạch treo” của người dân, H.Châu Thành lại rất ị ạch với việc khắc phục hậu quả...

4. “TP.HCM: Sôi sục với căn hộ gác lửng”, <http://baodauthau.vn>, ngày 2/8/2017, tác giả: Gia An

Căn hộ gác lửng hay còn gọi là Loft đang tạo nên những dấu ấn mới cho thị trường BĐS TP.HCM. Điểm nhấn của Loft là có kết cấu trần cao hơn thông thường, được bố trí thêm gác lửng bên trong. Đặc biệt, do cấu trúc gác lửng thường nhỏ gọn nên căn hộ Loft có diện tích rất đa dạng, có thể từ 1 đến 4 phòng ngủ. Một CĐT BĐS cho biết, về mặt chi phí, giá của căn hộ Loft chỉ tính diện tích sàn phía dưới nhưng khách hàng lại được hưởng thêm phần không gian lửng cộng thêm, nên rất được lòng khách hàng trẻ. Giới chuyên môn cho rằng, việc đưa vào triển khai thêm các dòng căn hộ này sẽ giúp CĐT khai thác DA hiệu quả hơn, gia tăng thêm nhiều sự lựa chọn cho khách hàng. Nhiều chuyên gia dự đoán những căn hộ này về tương lai sẽ gia tăng giá trị rất cao và nhanh, trở thành xu hướng bùng nổ trong thời gian tới, nhất là tại các quận trung tâm và cận kề trung tâm khi quỹ đất đang ngày càng khan hiếm.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

ĐỖ HỮU LỤC