

**TỔNG HỢP TIN TỨC TRÊN BÁO CHÍ
VỀ NHỮNG TỒN TẠI TRONG ĐẦU TƯ, XDCB (QUÝ III/2017)**

1. LÃNG PHÍ TRONG ĐẦU TƯ, XDCB

<i>STT</i>	<i>Ngày</i>	<i>Tên bài - Tên báo</i>	<i>Tác giả</i>	<i>Nội dung tóm tắt</i>
1	1/7	“Đắk Lắk : Trường 3 tỉ đồng vừa xây xong đã xuống cấp”, báo Lao động	Hữu Long	Trường THCS Cư Pul - điểm trường Ea Lang tại xã nghèo Cư Pui, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk vừa hoàn thành với kinh phí hơn 3 tỉ đồng đã nhanh chóng xuống cấp bởi nằm xa khu dân cư và đầu tư chưa đồng bộ. Trường THCS Cư Pul được hoàn thành vào cuối năm 2016, nhưng do công tác quản lý khó khăn, không có ai bảo vệ và không có học sinh đến học tập nên nhiều hạng mục xuống cấp, sơn tường bong tróc... Công trình “đắp chiếu” từ đó đến nay.
2	6/7	“Quảng Trị: Dân “khát” bên nhà máy nước sạch tiền tỷ “đắp chiếu”!”, báo Giao thông	Thiên Lâm	Công trình hệ thống cấp nước sạch xã Hải Chánh có tổng vốn đầu tư hơn 30 tỉ đồng. Trong đó, 19 tỉ đồng từ vốn ngân sách, 3 tỉ đồng từ nguồn vốn của Cty CP nước sạch Quảng Trị và 8,3 tỉ đồng còn lại là nguồn vốn viện trợ của Chính phủ Ý. Công trình dự kiến khởi công từ năm 2010 nhưng phải đến năm 2014 khi thu xếp được nguồn vốn, DA mới chính thức khởi công và kỳ vọng hoàn thành sau khoảng 30 tháng, đem lại nguồn nước sạch cho 1.500 hộ dân trên địa bàn xã. Tuy nhiên, đến cuối năm 2015, DA vào giai đoạn hoàn thiện bất ngờ thi công cầm chừng rồi “đắp chiếu” cho đến nay. Ông Bùi Văn Sinh, Phó chủ tịch UBND xã Hải Chánh cho biết, do thiếu thiết bị của Ý tài trợ, nên công trình cấp nước sạch xã Hải Chánh đành phải tạm dừng khiến nhiều hộ dân trong xã phải sử dụng nguồn nước giếng đào và giếng khoan, không đảm bảo an toàn. Xã đã nhiều lần kiến nghị lên cấp trên đề sớm hoàn thành công trình nhằm phục vụ ổn định đời sống cho nhân dân bởi nhu cầu nước sạch của bà con hiện nay là rất cấp thiết.
3	11/7	“Hà Tĩnh: Lãng phí tiền tỷ tại dự án bãi rác Lộc Hà”, báo Sài Gòn giải phóng	Dương Quang	Dự án bãi rác thải huyện Lộc Hà được đầu tư xây dựng tại khu vực Khe Cây (xã Hồng Lộc) với vốn đầu tư 50 tỷ đồng từ nguồn ngân sách Nhà nước. Thế nhưng, đưa vào sử dụng đến nay mới chỉ hơn 2 năm,

				<p>nhiều hạng mục của dự án đã hư hỏng, xuống cấp, hoạt động kém hiệu quả. Điển hình là hệ thống mái taluy của dự án đã bị nứt toác, sập, sạt lở nghiêm trọng. Dự án do Cty CP Xây dựng Liên Minh thi công trên diện tích 5 ha.</p>
4	14/7	<p>“Tái định cư vùng sạt lở ĐBSCL: Nơi chưa có, chỗ bỏ phí”, báo Sài Gòn giải phóng</p>	Nhóm PV	<p>Thời gian qua, tình hình sạt lở ở ĐBSCL hết sức phức tạp. Một trong những câu chuyện khó là TĐC cho người dân. Thế nhưng có nơi TĐC xong, người dân vẫn âm thầm quay về chỗ cũ; có nơi, người dân phải ngóng chờ chỗ ở mới nên cố bám trụ vùng sạt lở, bất chấp nguy hiểm. Điển hình, tại xã Mỹ Hội Đông (H.Chợ Mới, An Giang), tỉnh đã xây dựng khu TĐC Mỹ Hội Đông để dân di dời ra khỏi nơi nguy hiểm. DA rộng 2,8ha với hơn 200 nền nhà, tổng kinh phí 33 tỷ đồng, do UBND huyện làm CĐT. Tuy nhiên, hơn 2 tháng qua, công trình này chưa thể triển khai do thiếu nguồn cát, tiến độ thi công bị chậm, người dân bức xúc vì không chịu nổi cảnh “ăn nhờ ở đậu” đã liệu mình trở về sống trong vùng sạt lở. Khu dân cư Lung Ranh (X. Khánh Hội, H.U Minh, tỉnh Cà Mau) được triển khai xây dựng từ năm 2011, có quy mô trên 100 hộ dân. Khi xây dựng, hạ tầng được đầu tư khá cơ bản. Tuy nhiên, khi vào ở được một thời gian thì nhiều hộ dân lại bỏ đi nơi khác. Nguyên nhân vì thiếu việc làm...</p>
5	26/7	<p>“Hàng loạt công trình cấp nước sạch bị bỏ hoang”, báo Nhân dân</p>	Tuấn Ngọc, Châu Long	<p>Theo tổng hợp báo cáo của các địa phương, hiện nay cả nước đã xây dựng được khoảng 16.220 công trình cấp nước tập trung. Trong đó, gần 2.500 công trình hoạt động kém hiệu quả, gần 1.800 công trình không hoạt động. Nguyên nhân chủ yếu là do việc lựa chọn địa điểm, quy mô đầu tư, công nghệ cấp nước và mô hình quản lý sau đầu tư chưa phù hợp. Thêm vào đó, cơ chế tài chính bất cập, giá nước ở nhiều nơi được UBND tỉnh phê duyệt thấp hơn nhiều so giá thành, dẫn đến thu không đủ bù chi.</p> <p>Để khắc phục tình trạng trên, về lâu dài, nếu T.Ư và địa phương không huy động, bố trí nguồn vốn hay kêu gọi DN, xã hội đầu tư thì các hạng mục sẽ xuống cấp ngày càng nhiều và mức độ lãng phí càng lớn.</p>
6	29/7	<p>“Hà Tĩnh: Bỏ hoang hơn 600 nhà văn hóa thôn”, http://daidoanket.vn</p>	Hạnh Nguyễn	<p>Việc sát nhập thôn, tổ dân phố ở Hà Tĩnh trong những năm gần đây đã vô tình gây lãng phí hơn 600 nhà văn hóa được xây dựng trên diện tích hàng nghìn m² đất. Hiện, tỉnh Hà Tĩnh cũng chưa đưa ra quyết định cuối cùng về “số phận” của hơn 600 nhà văn hoá nói trên do vướng Luật Đất đai.</p> <p>Trước những vướng mắc này, Sở TN&MT Hà Tĩnh đã có văn bản tham mưu,</p>

				<p>đề xuất phương án đến UBND tỉnh. Theo đó, đối với các khu đất thu hồi tại địa bàn TP, thị xã giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất của tỉnh quản lý, lập phương án bố trí sử dụng, trình UBND tỉnh phê duyệt. Đối với các khu đất thu hồi thuộc các địa bàn huyện thì giao cho UBND cấp xã quản lý; UBND cấp xã có trách nhiệm căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan để lập phương án bố trí sử dụng, trình UBND tỉnh phê duyệt...</p>
7	31/7	<p>“Hà Nội xây dựng nông thôn mới: Nhiều công trình tiền tỷ bỏ hoang”, báo Tiền Phong</p>	<p>Trần Hoàng, Minh Tuấn</p>	<p>Dù được đầu tư cả chục tỷ đồng nhưng nhiều công trình xây dựng trong chương trình NTM tại HN vẫn bị bỏ hoang hoặc hiệu quả rất hạn chế. Điển hình, hai trạm cung cấp nước tưới được đầu tư hàng chục tỷ đồng tại xã Thụy Hương (H.Chương Mỹ). Mặc dù đã được công nhận xã điểm NTM toàn quốc từ nhiều năm qua nhưng ít có ai ngờ rằng cũng ngay tại đây đang còn tới hai nhà máy cấp nước đang...chờ người sử dụng. Hiện, khu nhà máy cấp nước có hoang bao quanh rậm rạp, đường ống nước hoen gỉ. Nhà máy nước sạch tại thôn Bảo Lộc (xã Võng Xuyên, H.Phúc Thọ) khánh thành cách đây 5 năm với tổng số vốn đầu tư khoảng 9 tỷ đồng. Tuy nhiên, cũng từng ấy năm, nhà máy cung cấp nước sạch này “đắp chiếu” do thiếu cán bộ chuyên môn quản lý vận hành.</p>
8	2/8	<p>“Nhiều công trình tiền tỷ bị lãng phí tại Lạng Sơn”, báo Nhân dân</p>	<p>Hoàng Lê</p>	<p>Những năm qua, tỉnh Lạng Sơn dồn nhiều nguồn lực để xây dựng các công trình hạ tầng cơ sở, góp phần tạo động lực phát triển KT-XH, làm thay đổi bộ mặt nông thôn miền núi, biên giới. Tuy nhiên, trên địa bàn tỉnh vẫn còn những công trình đầu tư tiền tỷ hiệu quả sử dụng thấp, gây lãng phí rất lớn.</p> <p>Tỉnh Lạng Sơn cần kiểm tra, rà soát tìm nguyên nhân để có biện pháp xử lý những công trình mới đưa vào sử dụng đã hỏng, chủ đầu tư, đơn vị thi công phải có trách nhiệm khắc phục hậu quả. Đồng thời, cơ quan chức năng cần kiên quyết xử lý nghiêm những đơn vị buông lỏng quản lý, thiếu trách nhiệm trong xây dựng, gây lãng phí ngân sách nhà nước mà hiệu quả đầu tư không cao, ảnh hưởng lớn đến sự phát triển của tỉnh.</p>
9	8/8	<p>“Nam Định : Xây công trình ... để bỏ hoang”, báo Quân đội nhân dân</p>	<p>Đức Thịnh, Vân Thi</p>	<p>Năm 2008, Sở TN&MT tỉnh Nam Định phối hợp cùng chính quyền địa phương xây dựng tổ hợp bê lắng xử lý nước thải cho làng nghề tại thôn Vân Chàng, thị trấn Nam Giang, H.Nam Trực. Theo thiết kế, công trình gồm hai hồ chứa, một khu nhà lưu trữ CTR và một bể lắng nước thải. Sau khi hoàn thành, công trình sẽ giảm được nguồn nước thải</p>

				<p>chảy ra môi trường, thế nhưng chỉ sau một thời gian ngắn đưa vào sử dụng, công trình bị bỏ hoang và đến nay đã xuống cấp, hư hỏng nghiêm trọng. Chính vì vậy, các CSSX trên địa bàn vẫn “vô tư” xả nước thải trực tiếp ra cống và sông khiến MT bị ô nhiễm. Một công trình với mức đầu tư hàng tỷ đồng nhưng không phát huy hiệu quả và bỏ hoang gần 10 năm nay, trong khi người dân lại phải chịu cảnh ô nhiễm MT. Rất mong các cơ quan chức năng sớm có giải pháp để đưa khu xử lý nước thải hoạt động trở lại.</p>
10	8/8	<p>“Quảng Ngãi: Bỏ hoang công trình tiền tỷ ở khu kinh tế Dung Quất”, https://cafeland.vn</p>	<p>Nguyễn Trang</p>	<p>Nằm cách trung tâm hành chính X.Bình Đông, khu nhà ở công nhân viên (KNÖCNV) NM Đóng tàu Dung Quất do Cty Công nghiệp Tàu thủy Dung Quất, nay là Cty TNHH MTV Công nghiệp Tàu thủy Dung Quất đầu tư xây dựng từ năm 2007. Tổng diện tích khu nhà ở gần 7,4ha và chia làm 3 khu nhà rộng lớn. Vị trí xây dựng khu nhà nằm ngay trục đường chính của xã, phía sau là cửa biển. Công trình gồm trường học, công viên... phục vụ cho công nhân viên NM Đóng tàu Dung Quất. Thế nhưng, khi xây dựng được tầng 2 thì các công trình này dừng lại và bỏ hoang cho đến nay.</p> <p>Trong bối cảnh Cty này đang “gồng” trả nợ vay, nguy cơ phá sản thì việc giải quyết đất đai tại KNÖCNV nhà máy đóng tàu vẫn chưa có giải pháp nào. Hiện tại, chính quyền xã Bình Đông đang chờ hướng xử lý từ các cấp, ngành.</p>
11	9/8	<p>“Quảng Nam: Nhiều công trình nước sạch bỏ hoang”, báo Đại đoàn kết</p>	<p>Nghĩa Sơn, Chí Đại</p>	<p>Những năm qua, các công trình nước sạch tiền tỷ ở hai xã Tam Mỹ Tây, Tam Thạnh thuộc H.Núi Thành, tỉnh Quảng Nam đã ngừng hoạt động, khiến người dân địa phương bức xúc. Tại thôn Tịnh Sơn, xã Tam Mỹ Tây, khi bắt đầu triển khai DA công trình nước sạch mọi người rất ủng hộ. Lúc đưa vào chạy nghiệm thu thì có nước nhưng sau đó hệ thống lại bị sự cố ngưng hoạt động đến nay. Tương tự, ở thôn Trường Thạnh, xã Tam Thạnh thì hệ thống nước tự chảy đã xong các hạng mục đập dâng, bể lọc, bể chứa, tuyến ống vào tháng 12/2012. Nhưng được vài ngày sau khi đơn vị chủ đầu tư bàn giao cho địa phương quản lý thì hệ thống này không hoạt động được... Phòng NN&PTNT huyện cho biết, DA về cung cấp nước sinh hoạt tại 2 xã là các DA được thực hiện và nghiệm thu từ gần 5 năm về trước. Công trình này đã ngừng hoạt động trong thời gian dài từ năm 2012 đến nay. Hiện, huyện đang khắc phục các tồn tại của 2 DA trên để hoạt động trở lại.</p>

12	9/8	<p>“Dự án bệnh viện 850 tỷ bỏ hoang ở Nam Định”, http://vnexpress.net</p>	<p>Lê Hoàng, Việt Linh</p>	<p>DA Bệnh viện Đa khoa Nam Định quy mô 700 giường được khởi công tháng 11/2007 trên diện tích gần 10 ha tại phường Lộc Hạ, huyện Mỹ Lộc (Nam Định) do UBND tỉnh Nam Định làm chủ đầu tư. Công trình có vốn đầu tư 850,8 tỷ đồng, sử dụng nguồn vốn trái phiếu Chính phủ và được thiết kế hiện đại, gồm nhiều khu nhà cao tầng, có cả sân đỗ trực thăng. Dự kiến hoàn thành vào đầu năm 2011, tuy nhiên, đã 6 năm trôi qua, công trình vẫn trong tình trạng dở dang, cỏ dại mọc um tùm.</p> <p>Ông Vũ Khắc Đông, Phó ban QLDA các công trình trọng điểm tỉnh Nam Định cho hay, Nghị quyết số 62/NQ-CP ngày 9/7/2015 xác định, Bệnh viện Đa khoa 700 giường không thuộc diện đầu tư của trái phiếu Chính phủ giai đoạn 2017-2020. Do đó DA phải tạm dừng đến sau năm 2020. Theo ông Đông, tỉnh sẽ tìm nguồn vốn để tiếp tục đầu tư song chưa thể xác định thời gian cụ thể.</p>
13	10/8	<p>“Quảng Nam: Nhà văn hóa gần 3 tỷ chưa bàn giao đã nứt”, báo Tiền phong</p>	<p>Hoài Văn</p>	<p>Công trình nhà văn hóa xã Tam Thanh (TP Tam Kỳ, Quảng Nam) do ban quản lý nông thôn mới của xã làm chủ đầu tư; tổng mức đầu tư trên 2,7 tỷ đồng, diện tích xây dựng 660m², nằm ngay trong khuôn viên trụ sở UBND xã Tam Thanh, do Cty CP tư vấn đầu tư và xây dựng Tân Tiến thi công, khởi công xây dựng từ tháng 9/2016. Dự kiến tháng 8/2017 hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng, tuy nhiên khi chưa kịp bàn giao thì công trình xuất hiện nhiều vết nứt.</p> <p>Các vết nứt xuất hiện khi công trình đang hoàn thiện sơn để bàn giao. Đơn vị thi công, đơn vị giám sát và các đơn vị liên quan đã tiến hành họp nhưng vẫn chưa khẳng định được nguyên nhân dẫn đến nứt, nghi ngờ có thể do sử dụng gạch không nung. Đơn vị đang tiến hành xử lý khắc phục.</p>
14	10/8	<p>“Hà Nội: Xót xa những biệt thự tiền tỷ bỏ hoang”, báo Hà Nội mới</p>	<p>Bảo Nga</p>	<p>Trên địa bàn Hà Nội, hiện có hàng loạt KĐT với hàng nghìn căn biệt thự bị bỏ hoang. Thực trạng này đã tồn tại nhiều năm, có thể kể đến các DA lớn nằm trên trục Đại lộ Thăng Long như: KĐT Thiên đường Bảo Sơn, KĐT An Khánh, DA Ngôi nhà mới với hàng nghìn căn biệt thự, nhà liền kề được xây dựng từ 10 năm trước. Tuy nhiên, những hạn chế về hạ tầng giao thông và cơn sốt ảo của thị trường BĐS nhanh chóng đẩy khu vực này vào tình trạng ảm đạm kéo dài. Hầu như toàn bộ các DA này đều trong tình trạng bị bỏ hoang. Tình trạng này không chỉ gây lãng phí, mà còn tiềm ẩn nhiều nguy cơ mất an ninh trật tự khi nhiều chủ đầu tư “bỏ mặc”</p>

				hoàn toàn DA, biến những căn biệt thự thành nơi trú ẩn của người vô gia cư, các đối tượng trộm cắp...
15	16/8	“Thừa Thiên - Huế: Ngổn ngang khu đô thị kiểu mẫu”, báo Người lao động	Quang Nhật	Năm 2005, UBND tỉnh TT– H giao 23,08 ha ở khu vực P.Thủy Dương và một phần diện tích thuộc TP.Huế cho Cty CP Xây dựng số 8 (CIC8) thực hiện DA xây dựng KĐT Đông Nam Thủy An. KĐT kiểu mẫu nằm ngay cửa ngõ phía Nam TP, có 15 khu, được kỳ vọng sẽ tạo ra bộ mặt cho tỉnh. Tuy nhiên, năm 2007, do yêu cầu cấp thiết xây dựng nhà ở cấp cho các hộ gia đình thuộc diện giải tỏa, CĐT tiến hành xây dựng cơ sở vật chất hạ tầng, hoàn thành khu nhà liền kề nhưng được phép không xây dựng theo mẫu. Từ năm 2011, sau khi hoàn thành khoảng 70% khối lượng hạ tầng kỹ thuật, CĐT dừng hẳn do khó khăn tài chính khiến các hạng mục xây dựng dở dang. Thời điểm đó, Sở XD chưa phê duyệt các mẫu kiến trúc, việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật chưa xong nhưng CĐT đã tự bán nên cho dân xây nhà. Những ngôi nhà không có GPXD, từ 1-3 tầng tùy tiện, đủ kiểu dáng khiến kiến trúc, quy hoạch của KĐT bị phá vỡ; người dân đã trả tiền đầy đủ cho CĐT nhưng chưa được cấp GCN quyền SĐĐ, nhiều căn nhà rao bán không ai mua...
16	23/8	“TP.HCM: Biệt thự tiền tỷ hoang phế giữa Sài Gòn”, http://kinhdoanh.vnexpress.net	Thành Nguyễn	Hàng trăm biệt thự hạng sang, giá ít nhất 5 tỷ đồng một căn ở quận 2 và quận 9 rơi vào cảnh hoang tàn nhiều năm nay. DA khu dân cư cao cấp Thạnh Mỹ Lợi với diện tích 174 ha (P.Thạnh Mỹ Lợi) có hàng trăm biệt thự liền kề xây xong phần thô, sau đó rào lại để đầy. Cách đó chỉ vài trăm mét là khu biệt thự Hà Đô với hàng chục biệt thự mới chỉ xây dựng xong phần thô, bên trong ngập rác thải, rêu phong, cỏ dại bám đầy tường. Còn tại khu dân cư Khang An - Phú Hữu (Q.9), có khoảng 350 biệt thự, nhà liền kề chỉ lác đác vài căn có người sinh sống, còn phần lớn bị bỏ hoang. Việc xây dựng các căn biệt thự này xuất phát từ đón đầu các dự án cao tốc Long Thành - Dầu Giây, đường vành đai. Tuy nhiên, khi xây dựng xong gặp lúc thị trường BĐS lao dốc khiến việc rao bán trở nên khó khăn. Đến khi thị trường ảm đạm thì các công trình này đều đã xuống cấp trầm trọng, nhà đầu tư không mặn mà bỏ tiền mua.
17	24/8	“Nghệ An: Dự án thi công 6 năm bỏ dở”, báo Nông nghiệp VN	Nguyễn Thi	DA sửa chữa, nâng cấp đập Hồ Cầu do UBND H.Yên Thành làm CĐT, với tổng mức đầu tư hơn 9 tỷ đồng. DA khởi công từ cuối năm 2011, do Cty CP Xây dựng và tư vấn giám sát Duy Hưng thi công. Theo tiến độ, sau 2 năm sẽ đưa DA vào sử dụng. Thế

				nhưng, đã 6 năm trôi qua, tất cả công đoạn thi công đập gần như đã dừng lại, tiềm ẩn nguy cơ lớn khi mùa mưa bão đang tới. UBND xã Minh Thành cho biết, do đơn vị thi công kém năng lực và thiếu vốn nên DA bỏ ngang, không biết đến khi nào DA mới hoàn thành.
18	25/8	“Bệnh viện ngàn tỷ bỏ hoang: Thực sự quá lãng phí!” , http://baodatviet.vn	Châu An	DA Bệnh viện Quốc tế Hoa Kỳ do Tập đoàn Keystone Development Management SA làm chủ đầu tư, với mục tiêu xây dựng một bệnh viện quy mô 500 giường bệnh, đạt tiêu chuẩn 5 sao. Được cấp phép từ năm 1997, với kinh phí 50 triệu USD, nhưng đến nay, công trình vẫn chưa được hoàn thiện. Chủ tịch HĐND P.Dịch Vọng, Cầu Giấy cho biết, tuy DA này nằm trên địa bàn phường, nhưng các chủ trương xây dựng lại thuộc TP, nên phường không được làm việc trực tiếp với chủ đầu tư. Cho đến nay, cũng chưa biết khi nào DA sẽ được triển khai tiếp. Xung quanh cỏ mọc um tùm, còn cơ sở hạ tầng để không. Cũng không có công nhân đến làm việc. Dù DA chậm tiến độ gây lãng phí, nhưng TP vẫn chưa có quyết định điều chỉnh quy hoạch SDD, lô đất này vẫn được xác định là bệnh viện.
19	30/8	“Lãng phí lớn từ những DA nhà ở bỏ hoang – Bài 1: Đầu tư sai lầm, nghìn tỷ đồng bỏ không” , báo Nhân dân	Xuân Tùng	Hàng loạt DA nhà ở, KĐT đang bị bỏ hoang ở HN, TP.HCM và một số địa phương, khiến dư luận xã hội không khỏi bức xúc. Trong khi đó, không ít người dân lại thiếu chỗ ở, phải sống trong cảnh chật chội, thuê mượn. Đây là một nghịch lý khó chấp nhận, gây lãng phí. Điển hình, tại KĐT Vân Canh (H.Hoài Đức, HN), do HUD làm CĐT, đến nay, hàng trăm căn biệt thự đã bị rêu phong bao phủ, tường nhà bong tróc, cơ sở hạ tầng xuống cấp. Tương tự, tại TP.HCM: DA Khu dân cư Khang An (Q.9); DA 112 căn biệt thự thuộc Khu dân cư Thạnh Mỹ Lợi... “ngủ quên” chưa hện ngày “tỉnh giấc”. Các chuyên gia cho rằng, do một số người dân đầu tư kiểu phong trào, chạy theo cơn “sốt nóng” về BĐS; nhiều DA xác định cơ cấu nhà ở còn chưa hợp lý, một số CĐT rất yếu kém, không có khả năng hoàn thành theo đúng tiến độ; Cơ quan chức năng tại một số địa phương chưa thực hiện tốt việc thanh kiểm tra...
20	11/9	“Ninh Thuận: Hoang tàn khu du lịch ngàn tỉ” , báo Người lao động	Lê Trường	DA KDL Bình Tiên (xã Công Hải, H.Thuận Bắc) do Cty CP Đầu tư và Du lịch Bình Tiên (Cty Bình Tiên) làm CĐT có diện tích trên 190ha với tổng vốn lên đến 2.579 tỉ đồng được đánh giá là DA trọng điểm của tỉnh Ninh Thuận, thế nhưng sau 12 năm, kể từ ngày được cấp phép đầu tư, DA vẫn trong

				<p>tình trạng dở dang. Theo GD Sở TNMT tỉnh Ninh Thuận, đầu năm 2017, khi kiểm tra thực tế tiến độ thực hiện DA KDL Bình Tiên, CĐT chỉ mới hoàn thành 1 số hạng mục của giai đoạn 1 như: kè chắn sóng, nhà của BDH, hồ chứa nước sinh hoạt chung và khu TĐC cho dân bị thu hồi đất để thực hiện DA. KDL Bình Tiên ì ạch đã quá rõ nhưng căn cứ Nghị định 01/2017 hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, tháng 7/2017 vừa qua, UBND tỉnh tiếp tục gia hạn 24 tháng cho DA này. Nếu sau 24 tháng mà CĐT không triển khai xây dựng đúng tiến độ thì tỉnh sẽ thu hồi.</p>
21	13/9	<p>“Lãng phí công trình cấp nước sinh hoạt ở Hà Giang”, báo Nhân dân</p>	<p>Kim Oanh, Khánh Toàn</p>	<p>Thời gian qua, nhiều công trình nước sinh hoạt tại các huyện nông thôn, miền núi của tỉnh Hà Giang được đầu tư, xây dựng, góp phần giải quyết nhu cầu nước sinh hoạt, sản xuất cho đồng bào các dân tộc thiểu số. Tuy nhiên, do công tác quản lý, sử dụng còn nhiều bất cập, nhiều công trình chưa phát huy hiệu quả, bị xuống cấp, bỏ hoang. Điển hình như: Công trình cấp nước sinh hoạt thôn Tân Đức, xã Đạo Đức, huyện Vị Xuyên vốn đầu tư gần 2 tỷ đồng; công trình cấp nước tập trung tại xã Đồng Yên, huyện Bắc Quang vốn đầu tư gần 4 tỷ đồng...</p> <p>Nguyên nhân chính dẫn đến tình trạng trên là do phần lớn các công trình nước sinh hoạt được đặt tại những vùng khó khăn, địa hình dốc, chia cắt, dân cư sống rải rác. Trong khi đó, cộng đồng và địa phương được giao lại thiếu trách nhiệm trong quản lý dẫn đến hiệu quả sử dụng công trình chưa cao.</p>
22	14/9	<p>“Nghệ An: Dự án nước sạch 25 tỷ đồng biến thành “chuồng bò”?”, http://danviet.vn</p>	<p>Lê Tập</p>	<p>DA nước sạch (xã Minh Thành, huyện Yên Thành) với tổng kinh phí gần 25 tỷ đồng, có công suất 450m³/ngày đêm, do UBND xã Minh Thành làm CĐT, đơn vị thi công là Cty CP Xây dựng Hạ tầng nông thôn (TP.Vinh). Công trình này nằm trên diện tích khoảng 3.000m², được khởi công xây dựng vào tháng 9/2012. Dự kiến sau khi hoàn thành đưa vào sử dụng, DA sẽ đảm bảo cấp nước cho 8 xóm với gần 1.000 hộ dân. Tuy nhiên, từ hơn 2 năm nay, DA đã dừng lại, nhà đặt thiết bị không có cửa đóng lại nên biến thành nơi chứa trâu bò, kho nguyên vật liệu. Chủ tịch UBND xã Minh Thành cho biết, nguyên nhân DA bỏ dở dang hơn 2 năm nay là do đơn vị thi công thiếu vốn, hiện tại DA đã giải ngân hơn 12 tỷ đồng, hoàn thành khoảng 70% khối lượng công trình.</p>
23	19/9	<p>“Ninh Bình: Công trình nước sạch nông thôn “chết yểu”, báo</p>	<p>Minh Hải</p>	<p>Tại Ninh Bình, không ít công trình nước sạch được đầu tư từ Chương trình MTQG về nước sạch và vệ sinh môi trường</p>

		Thanh niên		nông thôn bị bỏ hoang. Điển hình là công trình nước sạch xã Khánh Nhạc, H.Yên Khánh được đầu tư từ năm 2012, với tổng số vốn lên tới 23 tỷ đồng, nhằm cung cấp nước sạch cho hơn 3.600 hộ dân. Đến năm 2015, sau khi thi công một số hạng mục như: hệ thống xử lý nước, bể lọc, nhà điều hành... thì dừng lại và bỏ hoang từ đó đến nay. Trước tình trạng này, xã đã nhiều lần kiến nghị với các cơ quan chức năng để tiếp tục đầu tư hoàn thành nhà máy nhưng không biết đến bao giờ mới có nước sạch. Bên cạnh đó, nhiều công trình nước sạch khác cũng dở dang, xuống cấp, hoạt động kém hiệu quả. Hiện chủ trương của tỉnh là chuyển giao các công trình nước sạch cho Cty CP cấp thoát nước quản lý, vận hành và đến tháng 6/2017 Cty này đã nhận bàn giao 17 công trình nước sạch từ Sở NN-PTNT.
27	21/9	“Đắk Lắk: Chợ tiền tỷ đang bỏ hoang lại tiếp tục đầu tư xây chợ mới”, http://bnews.vn	Tuấn Anh	Chợ Ea Kao tại thôn 3, xã Ea Kao, TP Buôn Ma Thuột được xây dựng và đi vào hoạt động từ năm 2010 với tổng kinh phí hơn 1 tỷ đồng từ nguồn vốn xã hội hóa, nhưng đến nay gần như bị bỏ hoang. Hiện nay, chợ chỉ có hơn 10 tiểu thương vào buôn bán. Các hạng mục như nhà lồng, nhà ban quản lý chợ, công trình nước, nhà giữ xe... đều bị xuống cấp, gây lãng phí. Trong khi khu chợ này không phát huy được công năng sử dụng, không đem lại hiệu quả, UBND xã Ea Kao lại tiếp tục đề xuất phương án xây dựng thêm chợ mới tại khu vực buôn Kao trong cùng địa bàn xã Ea Kao với tổng kinh phí dự kiến hơn 8 tỷ đồng và đã được UBND TP đồng ý. Mặc dù theo lãnh đạo xã, việc UBND xã Ea Kao tiếp tục đề xuất xây chợ mới tại buôn Kao là đúng với quy hoạch xây dựng mạng lưới chợ của tỉnh nhưng sự việc vẫn khiến người dân vô cùng bức xúc.
28	25/9	“Quảng Trị: Thiếu vốn, cầu "trăm tỷ" xây dựng dang dở, bị bỏ hoang”, http://vtv.vn	Đoàn Thắng, Trọng Hoàng	Đã đầu tư xây dựng công trình cầu An Mô vượt sông Thạch Hãn và đường hai đầu cầu nối giữa thị trấn Ái Tử với xã Triệu Long, huyện Triệu Phong, Quảng Trị, có tổng mức đầu tư gần 160 tỷ đồng. Thời gian thi công dự kiến 24 tháng. Thế nhưng, đã hơn 5 năm nay, cây cầu này vẫn còn nhiều hạng mục dở dang và gần như trở thành cây cầu bỏ hoang. Theo ghi nhận, các hạng mục cầu An Mô cơ bản đã hoàn thành phần thô nhưng hệ thống điện chiếu sáng và một số hạng mục khác vẫn còn dang dở. Khi được hỏi về nguyên nhân, cơ quan chức năng địa phương cho biết do không có vốn để bố trí cho công trình này nên vẫn còn phải đợi.

2. SAI PHẠM, THAM NHỮNG TRONG ĐẦU TƯ, XDCB

STT	Ngày	Tên bài - Tên báo	Tác giả	Nội dung tóm tắt
1	1/7	“Hải Phòng: Khu biệt thự kiểu mẫu bị phá vỡ... quy hoạch mẫu”, báo Lao động	Hoàng Hoan	<p>Được quyết định xây dựng để trở thành khu biệt thự (KBT) kiểu mẫu đầu tiên của thành phố, UBND TP.Hải Phòng đã giao chủ đầu tư xây dựng một loạt biệt thự mẫu tại lô 18 đường Lê Hồng Phong (quận Hải An) với mong muốn mang lại diện mạo mới cho TP. Tuy nhiên, do công tác quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng bị buông lỏng, nên các hộ dân sau khi mua đã tự ý sửa chữa, coi nới, xây thêm phòng dẫn đến việc phá vỡ quy hoạch được duyệt, các biệt thự lô nhô... phá vỡ khu nhà kiểu mẫu.</p> <p>Đã đến lúc các ngành chức năng của TP.Hải Phòng vào cuộc kiểm tra, xử lý nghiêm các sai phạm, trả lại nguyên trạng ban đầu cho KBT kiểu mẫu này.</p>
2	3/7	“Hà Nội: Cư dân Hancorp Plaza bức xúc, tố nhiều sai phạm của chủ đầu tư”, http://bizlive.vn	Minh thư	<p>Tòa nhà Hancorp Plaza có địa chỉ tại 72 Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng (Cầu Giấy, Hà Nội) do TCty Xây dựng Hà Nội làm CĐT. DA là tổ hợp đa năng gồm nhà ở cho dân cư, văn phòng làm việc và trung tâm thương mại được đưa vào sử dụng từ năm 2014. Tuy nhiên, gần đây, cư dân chung cư Hancorp không chỉ bức xúc trước việc CĐT cố tình “biến” phần tầng hầm sở hữu chung thành sở hữu riêng, mà còn bức xúc khi CĐT không bàn giao công tác quản lý vận hành, trả phí bảo trì “nhỏ giọt”... Ban quản trị chung cư đã có nhiều đơn kiến nghị tới Văn phòng Chính phủ, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng... để mong muốn các cơ quan chức năng vào cuộc, giải quyết nhằm đảm bảo quyền lợi của các cư dân chung cư Hancorp.</p>
3	4/7	“Hà Nội: Không gian lưu không đô thị: Lấn chiếm và sử dụng sai mục đích”, báo Đại đoàn kết	Tuấn Việt	<p>Một thực tế, hiện tại hầu hết các khu chung cư, KĐT tại Hà Nội, tình trạng hàng quán, ki-ốt tạm, đang ngày một bành trướng, chiếm nhiều khoảng không gia lưu không như vỉa hè, sân chơi, khiến cư dân bức xúc. Điển hình như: KĐT tại bán đảo Linh Đàm, KĐT Định Công, KĐT Nam Trung Yên... Đáng buồn hơn, chính quyền cơ sở lại buông lỏng quản lý, có tình trạng bảo kê, lợi ích nhóm, thiếu minh bạch để việc lấn chiếm diễn ra công khai.</p>
4	5/7	“Q.Hoàng Mai (HN): Bãi trông xe trái phép ngang nhiên tồn tại”, báo Lao	Nhóm PV	<p>Khu đất DA cạnh các tòa chung cư HH3, HH4 thuộc KĐT Linh Đàm (P.Hoàng Liệt, Q.Hoàng Mai, HN) bỗng dựng mọc</p>

		động		<p>lên một bãi trông xe ô tô. Đáng nói, việc trông xe này chưa được cấp phép nhưng hàng ngày vẫn có tới hàng trăm lượt xe ra ra, vào vào. Theo tìm hiểu, khu đất rộng hàng ngàn m² này thuộc đất DA để làm khu công cộng và cây xanh, do TCty HUD làm chủ đầu tư đang quản lý. Nhưng hiện nay, khu đất này được “phù phép” để làm bãi gửi xe và không ít người bán khoán đặt câu hỏi về việc quản lý của khu vực này. Một bãi trông xe trái phép mọc lên trên đất DA đã một thời gian dài vẫn ngang nhiên tồn tại. Vậy số tiền đó đi về đâu, chính quyền có quản lý được hay không?</p>
5	6/7	“Hòa Bình: Tổ nhiều sai phạm tại dự án xử lý nước thải”, báo Tiền phong	Minh Đức, Nguyễn Hoàn	<p>Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình vừa có văn bản gửi UBND tỉnh Hòa Bình chỉ ra hàng loạt sai phạm liên quan DA thoát nước và xử lý nước thải. DA xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải TP Hòa Bình được khởi công tháng 10/2015. DA có 6 gói thầu với tổng mức đầu tư hơn 23,5 triệu Euro, tương đương 678,6 tỷ đồng (nguồn vốn ODA của Đức). Tuy nhiên, sau 21 tháng thi công, toàn bộ 6 gói thầu đều chưa hoàn thành.</p> <p>Văn bản Sở XD gửi UBND tỉnh Hòa Bình nêu rõ: Đến nay, đơn vị thi công đã cho hạ đặt các tuyến cống cấp 1, cấp 2 và hoàn trả kết cấu nền đường tại một số trục đường chính theo các lớp kết cấu nhưng không đảm bảo so với kết cấu hiện trạng. Qua thẩm tra, Sở nhận định hồ sơ thiết kế kỹ thuật chưa thể hiện đầy đủ các giải pháp, thông số kỹ thuật, vật liệu sử dụng...</p>
6	8/7	“Hà Nội: Dự án chung cư Eurowindow River Park: Chưa xong móng, vẫn bán nhà chui”, báo Lao động	Thông Chí	<p>Dù chưa đủ điều kiện mở bán theo quy định của pháp luật, thế nhưng DA chung cư Eurowindow River Park (xã Đông Hội, H.Đông Anh, Hà Nội) có quy mô 4 tòa cao từ 33 đến 39 tầng nổi và 3 tầng hầm do Tập đoàn Eurowindow làm chủ đầu tư (CĐT) vẫn được các sàn giao dịch rao bán tràn lan. Khẳng định với PV Báo Lao Động, đại diện Eurowindow cho rằng, việc bán này do các sàn giao dịch tự ý bán, nhưng đại diện CĐT không có những cảnh báo, thông báo chính thức về việc này.</p> <p>Dưới góc nhìn pháp lý, LS Bùi Quang Hưng (Đoàn Luật sư HN) khẳng định, CĐT chưa xây xong móng thì việc bán nhà là trái phép. Bên cạnh đó, khách hàng mua căn hộ phải đóng 15% giá trị căn hộ vào “Thỏa thuận ký quỹ, thì thỏa thuận này không có giá trị pháp lý với việc mua nhà DA. Việc huy động vốn thông qua ký quỹ là sai luật.</p>

				Bởi vậy, nếu xảy ra tranh chấp thì rủi ro luôn thuộc về phía người mua nhà.
7	18/7	“HN: Nhà riêng thành chung cư mini”, báo Tiền Phong	Trần Hoàng	<p>“Chỉ cần từ 500 triệu đồng nhận ngay một căn hộ chung cư mini (CCMN) diện tích từ 30m²” – là lời quảng cáo, giới thiệu căn hộ đang xuất hiện nhan nhản trên mạng. Đây là loại hình căn hộ được nhiều gia đình trẻ có mức thu nhập trung bình hướng tới. Tuy nhiên, sự xuất hiện ngày càng nhiều các CCMN “biến tướng” từ nhà ở riêng lẻ, xây sai phép vượt tầng... đã khiến người mua nhà gặp rắc rối. Điển hình, tại CCMN số 78 Phương Liệt, P.Phương Liệt, Q.Thanh Xuân, toàn bộ các căn hộ ở đây đều chưa có sổ đỏ, mua bán chỉ dựa trên giấy viết tay. Chung cư chỉ được cấp phép dưới 7 tầng nhưng hiện nay đã xây thêm tầng 8, tầng 9, cũng đã bán hết nhưng không có giấy tờ gì vì xây sai phép... Tình trạng các CCMN liên tục xảy ra sai phạm đã rõ, thế nhưng việc cơ quan chức năng vẫn loay hoay, lúng túng xử lý; khiến dư luận đặt câu hỏi: Có hay không việc “bỏ qua vi phạm” của các cấp chính quyền?</p>
8	19/7	“Hà Nội: Nhiều khuất tất tại dự án chung cư N105 Nguyễn Phong Sắc”, báo Giao thông	H.T	<p>Đã đưa vào vận hành khoảng 5 năm, song đến nay gần 500 cư dân chung cư N105 Nguyễn Phong Sắc (Hà Nội) vẫn chưa làm được sổ đỏ. Cư dân bức xúc, khiếu kiện khắp nơi về những sai phạm và khuất tất của chủ đầu tư (CĐT) trong quá trình triển khai xây dựng dự án và vận hành công trình.</p> <p>DA do Cty CP Đầu tư phát triển công trình du lịch (DETOUPRO) làm CĐT. DA này phải dành 50% diện tích sàn nhà ở để bán cho cán bộ quân đội theo diện chính sách (64 căn), số còn lại bán tự do theo giá thị trường. Tuy nhiên, theo phản ánh, CĐT chỉ bán 56 căn cho các đối tượng chính sách, còn lại là bán theo thị trường. CĐT còn chiếm dụng toàn bộ khu vực sở hữu chung tầng 1 của tòa nhà để tận thu cho thuê nhưng lại không công khai tài chính cho cư dân. Trong quá trình xây dựng DA, CĐT còn xây dựng trái phép tầng 18 làm trụ sở làm việc và kinh doanh cho thuê văn phòng.</p>
9	21/7	“Đà Nẵng “tuyệt cời” chủ đầu tư mở bán chung cư sai quy định”, báo Thanh niên	Hoàng Sơn	<p>Sở XD TP.Đà Nẵng đã ban hành công văn gửi liên danh DMC-579 (Cty CP đầu tư Đức Mạnh - Cty CP đầu tư 579), chủ đầu tư dự án chung cư cho người thu nhập thấp An Trung 2 về việc đơn vị này tiếp nhận hồ sơ mua nhà không đúng quy định.</p> <p>Theo Sở XD, dự án chung cư An Trung 2 chưa đủ điều kiện bán NÖXH theo</p>

				quy định; chưa đăng tải thông tin liên quan đến dự án trên Cổng thông tin điện tử của Sở, trên báo và sàn giao dịch BĐS theo quy định. Do đó, việc tiếp nhận hồ sơ mua NOXH tại dự án là không đúng quy định.
10	22/7	“Quảng Ngãi: Đường không làm, vẫn được nghiệm thu?” , báo Nhân dân	Minh Trí	<p>Để bảo đảm tiêu chí xây dựng nông thôn mới, trong kế hoạch cấp vốn đầu tư xây dựng các tuyến đường nông thôn ở xã Tịnh Châu, năm 2015, có 17 công trình, trong đó có 5 tuyến đường được UBND TP.Quảng Ngãi ký quyết định đầu tư xây dựng đường bê-tông để phục vụ sản xuất nông nghiệp với tổng số tiền hơn 2,1 tỷ đồng. Thế nhưng, thực tế những tuyến đường này chỉ có trên giấy tờ để chính quyền xã "hợp thức hóa" nguồn vốn được cấp. Còn UBND xã Tịnh Châu (chủ đầu tư) tự ý chuyển đổi các hạng mục công trình và lấy nguồn vốn phân bổ này để đầu tư những con đường khác ngoài thôn Kim Lộc.</p> <p>Chủ tịch UBND xã Tịnh Châu cho rằng, việc 5 tuyến đường nội đồng ở thôn Kim Lộc không thi công xây dựng, nhưng trong giấy tờ có ghi nghiệm thu, quyết toán và đưa vào sử dụng là có thật. Với việc "tiền hậu bất nhất" trong xây dựng các tuyến giao thông nông thôn, nhiều hộ dân ở thôn Kim Lộc đã gửi đơn kiến nghị lên các ngành chức năng của tỉnh đề nghị thanh tra các DA đường giao thông ở xã Tịnh Châu.</p>
11	1/8	“Dự án Ecolife Capitol Tổ Hữu bị “tổ” tự ý thay đổi thiết kế, đo thiếu diện tích” , báo Lao Động	L.Hoa	<p>Theo phản ánh của cư dân thuộc DA Ecolife Capitol (ở 58 Tổ Hữu, Q.Nam Từ Liêm, HN), CĐT là Cty Capitol House – Cty TDJ đã từng quảng bá rầm rộ về DA chung cư cao cấp, tiện ích Ecolife Capitol. Tuy nhiên, mới đây cư dân đang “tổ” CĐT quảng cáo một đằng, thực tế bán căn hộ một nẻo. Trước hết, cư dân bức xúc khi Cty tự ý thay đổi thiết kế căn hộ, thay vách kính bằng tường xây, các đường ống xả thải không nằm trong hộp kỹ thuật; sử dụng vật tư xây dựng rẻ tiền hơn so với cam kết trong hợp đồng. Ngoài ra, việc đo đạc diện tích căn hộ cũng khiến cư dân bức xúc. Theo Cty, diện tích căn hộ được đo bao gồm toàn bộ bồn hoa ngoài ban công, nhưng cư dân không đồng tình với cách đo đạc diện tích căn phòng của CĐT. Theo như hợp đồng mua bán, cư dân không mua bồn hoa, trong bản thiết kế không tồn tại bồn hoa này. Do đó, theo cách đo diện tích căn hộ của CĐT đang gây bất lợi cho người mua nhà. Vấn đề nay đang là cuộc tranh luận gay gắt giữa CĐT và cư dân...</p>

12	8/8	“Khánh Hòa: Doanh nghiệp ngang nhiên rao bán căn hộ, đất nền trái quy định”, báo Lao động	Nhiệt Băng	DA chưa làm xong cơ sở hạ tầng, hoặc nghiệm thu hoàn thành phần móng nhưng CĐT đã rao bán căn hộ, đất nền. Đó là thực trạng tại một số DA tại tỉnh Khánh Hòa. Điển hình như Cty BĐS Hà Quang giao bán đất nền tại DA KĐT Lê Hồng Phong khi chưa được cấp GCN quyền SDD, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất. Một DA khác là Ocean View Nha Trang do Cty Thiên Nhân II làm chủ đầu tư lại bán một lô đất cho nhiều người...
13	9/8	“Chung cư Golden land xây dựng sai phép: Thanh tra Xây dựng Q.Thanh Xuân "tạo điều kiện" cho sai phạm tồn tại?”, http://kinhdoanhnet.vn	Thành Lâm	Nhu Báo Kinh doanh và Pháp luật đã thông tin chung cư Golden land bị cư dân sống tại tòa Chung cư Golden land số 275 Nguyễn Trãi phản ánh về việc nhiều gian hàng tại khu vực tầng 1 khu thương mại trong tòa nhà ngang nhiên thay đổi kết cấu thành căn hộ 2 tầng khi chưa được phép xây dựng nhằm mục đích kinh doanh thuê trực lợi nhiều tỷ đồng. Mặc dù những sai phạm về trật tự xây dựng tại công trình của chủ đầu tư Cty CP Thương Mại Hưng Việt đã rõ ràng. Tuy nhiên, đội Thanh tra Xây dựng quận Thanh Xuân cho biết chỉ có trách nhiệm giám sát kiểm tra và đang đợi chủ đầu tư xin các cơ quan chức năng điều chỉnh để sai phạm được tồn tại. Liệu có phải các công trình cứ vô tư xây dựng trái với giấy phép, thiết kế trước đó rồi đi xin các cơ quan chức năng điều chỉnh là sẽ được phép để sai phạm tồn tại?
14	15/8	“Ninh Bình: 4 năm không giấy phép, công trình vẫn xây và ngang nhiên hoạt động”, báo Quân đội nhân dân	Đức Thịnh, Văn Thi	DA Trung tâm TĐTT và Dịch vụ Thành Nam xây dựng tại phường Nam Bình, TP.Ninh Bình, được khởi công xây dựng năm 2014 do Cty TNHH Xây dựng và TM Thành Nam làm CĐT. DA được Sở KH&ĐT tỉnh cấp GCN đầu tư và được cấp GCN thay đổi lần thứ nhất. Diện tích mặt đất sử dụng là 12.048m ² , thời hạn SDD là 49 năm, tổng vốn đầu tư 90 tỷ đồng. Đến nay, CĐT cơ bản thực hiện đúng theo GCN đầu tư được cấp: 10/11 hạng mục đã được hoàn thành. Tuy đã có một số hạng mục được nhà đầu tư đưa vào khai thác nhưng công trình vẫn chưa được cấp GPXD. Ngoài ra, Cty đã xây dựng hai hạng mục không đúng với thiết kế ban đầu là: Nhà kỹ thuật bể bơi và nhà dịch vụ bể bơi. UBND phường cho biết, năm 2014 phường và phòng chuyên môn của TP đã kiểm tra, phát hiện công trình này thi công, nhưng không có GPXD. Mặc dù đã yêu cầu Cty dừng thi công nhưng công trình vẫn tiến hành xây dựng và hoàn thiện như hiện nay.

15	15/8	<p>“Hòa Bình: Dự án Thủy điện Suối Mu: Chưa cấp giấy phép xây dựng vẫn cứ xây!”, http://www.baotainguyenmoitruong.vn</p>	<p>Trương Giang, Doãn Xuân</p>	<p>DA thủy điện Suối Mu do Cty TNHH Văn Hồng làm CĐT được triển khai thi công vào đầu năm 2016 ngay trong khu vực Khu Bảo tồn thiên nhiên Ngọc Sơn - Ngổ Luông tại xã Tự Do, huyện Lạc Sơn, nhưng cuối tháng 6/2017, Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình mới nhận được hồ sơ xin phép xây dựng của DA và tới ngày 3/7/2017, đơn vị này mới chính thức cấp GPXD số 59/GPXD-SXD cho DA. Như vậy, việc Dự án Thủy điện Suối Mu thi công xây dựng một số hạng mục từ đầu năm 2016 đến đầu tháng 7/2017 là không phép. Ông Nguyễn Huy Nhuận, Phó Chủ tịch UBND huyện Lạc Sơn cho biết, DA Thủy điện Suối Mu thuộc thẩm quyền quản lý cấp tỉnh, huyện chỉ phối hợp giám sát trên địa bàn nên không nắm được những sai phạm này.</p>
16	15/8	<p>“Một dự án "Đại Thanh" tại Hoàng Mai, Hà Nội”, http://thanhtra.com.vn</p>	<p>Nam Dũng</p>	<p>Ngày 21/9/2007, UBND TP.Hà Nội đã có Quyết định số 3765/QĐ-UBND giao Cty CP Đầu tư và Cơ khí Hưng Sơn lô đất tại ngõ 83 Ngọc Hồi, P.Hoàng Liệt, Q.Hoàng Mai có diện tích 4.889m2 để xây dựng DA Trụ sở làm việc và Văn phòng giới thiệu sản phẩm. Sau đó, Cty CP BĐS Ngọc Lan đã mua lại 100% cổ phần của Cty Hưng Sơn và tự ý xây dựng công trình hỗn hợp chung cư cao tầng, khu văn phòng và thương mại cao 9 tầng trên diện tích gần 1.700m2, bán căn hộ cho hàng trăm người với số tiền hàng trăm tỷ đồng, bất chấp việc khu đất chưa được chuyển đổi mục đích SDD, công trình chưa được CPXD. Theo báo cáo của UBKT Thành ủy, năm 2011, CĐT đã xây dựng công trình cao 9 tầng không phép, nhưng đến ngày 23/6/2016, Sở Quy hoạch kiến trúc Hà Nội mới cấp Giấy phép quy hoạch số 3396. Việc một D.A đã vi phạm nghiêm trọng trong thời gian dài ngay từ khi khoan cọc khởi công nhưng các cấp chính quyền vẫn để xây dựng lên cao đến 9 tầng rõ ràng có sự bao che, dung túng, dẫn đến hàng trăm người dân bị thiệt hại với số tiền hàng trăm tỷ đồng.</p>
17	17/8	<p>“TP.HCM: Nguy cơ mất tài sản vì dự án... lừa”, báo Thanh niên</p>	<p>Thanh Đông</p>	<p>Chung cư Vạn Hưng Phát (339 Bông Sao, Q.8, TP.HCM) do CĐT là Cty TNHH TM xây dựng Vạn Hưng Phát rao bán và khởi công từ năm 2010. DA thu hút nhiều khách hàng đăng ký mua. Các khách hàng mua căn hộ đã trả từ 50-95% giá trị căn hộ. Tuy nhiên, đến năm 2011, DA xây xong phần móng rồi để đó cho đến nay. Bên cạnh đó, sau khi mua căn hộ (đã trả 95% giá căn hộ), khách hàng mới phát hiện CĐT bán</p>

				<p>một loạt căn hộ cho cùng 2 khách hàng.</p> <p>Trước tình trạng trên, CĐT đã bỏ trụ sở và lánh tránh khách hàng. Dù đơn thư kêu cứu đã gửi đến các cơ quan chức năng, nhưng đến nay sự việc vẫn rơi vào im lặng.</p>
18	18/8	“Buôn Ma Thuật khó xử lý nhà xây trái phép”, báo Sài Gòn giải phóng	Công Hoan	<p>Trong những năm qua, tốc độ đô thị hóa của TP.Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk tăng nhanh, phạm vi xây dựng đô thị ngày càng mở rộng và các khu dân cư mới trong đô thị được hình thành. Tốc độ đô thị hóa tăng đi kèm phát sinh những vấn đề của xã hội cần phải quan tâm giải quyết, trong đó có việc xử lý nhà xây trái phép trên đất nông nghiệp. Theo UBND TP, 7 tháng đầu năm nay, UBND TP đã có những chỉ đạo tích cực nhằm khắc phục tình trạng xây nhà trái phép trên đất nông nghiệp, tạo điều kiện giải quyết thủ tục cấp GCN quyền SDD cho các trường hợp SDD phù hợp. Qua kiểm tra, TP phát hiện 173 trường hợp xây nhà trên đất nông nghiệp và buộc tháo dỡ 30 trường hợp. Nhưng việc xử lý nhà xây trái phép trên đất nông nghiệp gặp khó khi chủ nhân những ngôi nhà này thường nhờ can thiệp hoặc gửi đơn kiện cáo...</p>
19	18/8	“Phú Yên: Người mua nhà ở xã hội “tổ” chủ đầu tư”, http://batdongsan.tuoitre.vn	Kim Thủy	<p>Theo những người mua nhà tại DA NƠXH Hùng Vương (P.Phú Đông, TP Tuy Hòa), từ năm 2015 - 2016, họ được Cty Bích Hợp giới thiệu mua nhà ở trả góp với lãi suất ưu đãi 5%/năm, với thời hạn tối đa 20 năm theo gói tín dụng 30.000 tỉ đồng của Chính phủ. Khi mua nhà, khách hàng được Cty Bích Hợp cam kết giới thiệu để họ tiếp cận bất kỳ tổ chức tín dụng nào vay vốn ưu đãi nhưng trên thực tế, khách hàng phải vay thế chấp tại Ngân hàng TMCP Phương Đông CN Khánh Hòa với lãi suất 5%/năm trong 12 tháng đầu, những tháng tiếp theo tính lãi suất thị trường. Liên quan đến vấn đề này, lãnh đạo Cty Bích Hợp giải thích, khi DA đang triển khai giữa chừng thì gói tín dụng 30.000 tỉ đồng của Chính phủ dành cho người có thu nhập thấp mua nhà ở kết thúc, vì vậy Cty không thể hỗ trợ người mua nhà vay được vốn lãi suất thấp để trả nợ.</p>
20	29/8	“Chung cư cho cán bộ chiến sỹ công an Q.Hoàng Mai: “Bóc mẽ” sai phạm của chủ đầu tư”, báo Lao động	Lê Hoa	<p>DA xây dựng khu nhà ở để bán cho cán bộ chiến sỹ Công an Q.Hoàng Mai, HN tại ngõ 79, phố Thanh Đàm, P.Thanh Trì, Q.Hoàng Mai được khởi công xây dựng theo quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 24/3/2009 do Cty TNHH Xây dựng công trình Hoàng Hà làm chủ đầu tư (CĐT). Theo hợp đồng mua bán căn hộ, Cty sẽ hoàn thiện công trình và bàn giao nhà vào</p>

				<p>tháng 6/2014. Tuy nhiên, sau nhiều năm hứa hẹn công trình vẫn chưa hoàn thiện, các hạng mục dang dở, thi công đối phó, chấp vá. Dù vậy, CĐT vẫn thản nhiên đưa khách hàng nhận nhà và dọn đến sinh sống. Theo phản ánh của người dân sinh sống tại chung cư này, CĐT đã vi phạm một cách “trắng trợn” về quy định PCCC chưa được kiểm định và đưa vào sử dụng. Bên cạnh đó, hệ thống thang máy khi vận hành bị rung lắc, chét thang treo lơ lửng. Ngoài ra, chất lượng công trình thi công cũng rất kém... Đại diện cư dân đã phản ánh đến cơ quan chức năng nhưng CĐT khước từ và không hợp tác...</p>
21	30/8	<p>“TP.HCM: Dân phản ứng chung cư ngăn thêm phòng để bán”, http://plo.vn</p>	Nguyễn Hiền	<p>Bà Trần Thúy Hồng, trưởng ban quản trị chung cư Gia Phú (P.Bình Hưng Hòa, Q.Bình Tân), vừa gửi đơn đến báo Pháp Luật TP.HCM, trình bày chung cư trên do Cty TNHH Thiết kế và Xây dựng Trung Nam làm CĐT, đưa vào sử dụng từ năm 2008. Năm 2015, công ty đã tự ý lấy phòng sinh hoạt cộng đồng, phòng máy bơm, phòng kỹ thuật ngăn ra thành năm căn hộ để bán và cho thuê. Đại diện BQT chung cư đã gửi đơn đến nhiều cơ quan chức năng đề nghị xử lý sai phạm. Phường Bình Hưng Hòa cũng đã 2 lần ra thông báo yêu cầu công ty phải tháo dỡ phần diện tích vi phạm, quá thời gian quy định phường sẽ tiến hành cưỡng chế nhưng đến thời điểm hiện tại tháng 8/2017, vẫn vô hiệu. Lãnh đạo quận Bình Tân cho biết, sự việc trên thuộc thẩm quyền UBND phường xử lý, nếu mức phạt vượt quá thẩm quyền thì phường sẽ lập hồ sơ, chuyển lên quận để quận ra quyết định. Quan điểm của quận là kiên quyết xử lý công trình vi phạm theo đúng quy định pháp luật.</p>
22	30/8	<p>“TP.HCM: Nhà tái định cư hoang vắng, chủ đầu tư rao bán rầm rộ”, https://batdongsan.com.vn</p>		<p>Khu TĐC Bình Khánh thuộc KĐTMT Thủ Thiêm (Q.2) có quy mô 12.500 căn. Các block nhà được giao cho nhiều CĐT như Trần Thái, Tiến Phước, Thuận Việt, Keppel Land, Đức Khải,... Thời điểm này, hầu hết các căn hộ đã được bàn giao nhưng vẫn bỏ trống không người ở. Tuy các DA này chưa được chuyển qua bán thương mại song trên thị trường đã xuất hiện nhiều giao dịch chào bán khu TĐC này như nhà thương mại với mức giá chào bán các căn hộ này khoảng 35-45 triệu đồng/m². Theo một nguồn tin từ Sở Xây dựng TP.HCM, quỹ nhà ở TĐC bắt buộc phải xây dựng, trong quá trình thực hiện nếu không sử dụng hết thì TP sẽ xem xét chuyển đổi sao cho phù</p>

				hợp, có thể là chuyển qua NOXH, đầu giá...Được biết, hiện TP đang xem xét ý kiến của các CĐT DA TĐC này là đề xuất chuyển qua bán thương mại để thu hồi vốn.
23	31/8	“52 công trình xây dựng trên mương thủy lợi tại xã Phú Túc, H.Phú Xuyên, HN: Chính quyền thiếu quyết liệt xử lý vi phạm”, báo Kinh tế Đô thị	Công Tâm	Tại xã Phú Túc, H.Phú Xuyên, nhiều năm qua, do buông lỏng quản lý nên chính quyền địa phương đã để xảy ra 51 trường hợp vi phạm xây dựng 52 công trình nhà tạm, nhà ở kiên cố “tọa lạc” trên mương tưới, tiêu thủy lợi. Qua khảo sát, đa phần nền nhà của các công trình được làm bằng bê tông cốt thép, nằm gối trên các cột trụ dưới lòng mương rộng 7m. Khung nhà được làm bằng sắt hoặc xây tường bao quanh bằng gạch phủ kín lòng mương, mái các công trình chủ yếu lợp 26bằng tôn. Toàn bộ công trình này nằm kéo dài 60270m trên lòng mương theo đường trục trung tâm xã, làm cản trở dòng chảy nước sản xuất nông nghiệp và công tác phòng chống lụt bão, úng trên địa bàn. UBND xã kiểm tra và xác định 52 công trình vi phạm, không thuộc diện được đền bù, hỗ trợ GPMB. Tuy nhiên, đến nay các hộ vẫn chưa chấp hành tháo dỡ, hoàn trả mặt bằng. Trường hợp, các hộ không tự tháo dỡ, UBND huyện tổ chức cưỡng chế vào thời điểm cuối năm 2017.
24	31/8	“Khu đô thị Dịch Vọng (HN): Nhiều sai phạm chưa được xử lý”, báo Tiền Phong	Hà Thành	DA KĐT Dịch Vọng (Cầu Giấy, HN) do Cty CP Phát triển đô thị Từ Liêm (Lideco) làm CĐT từ năm 2003. DA với tổng diện tích đất là 22,5ha, tổng mức đầu tư 794,8 tỷ đồng. Đến nay, DA này đã hoàn thành được trên 90% khối lượng. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai, Cty không tuân thủ đầy đủ quy hoạch, xây quá chiều cao, sử dụng không đúng công năng. Theo kết luận của Thanh tra Chính Phủ, UBND TP phê duyệt quy hoạch tỷ lệ 1/500, đối với tòa nhà NO9B1-NO9B2 cao 12 tầng; nhà NO10 cao 9 tầng. Nhưng, TP lại phê duyệt điều chỉnh, đối với tòa nhà NO9B1 từ 12 lên 17 tầng; NO9B2 từ 12 lên 21 tầng; Riêng NO10 từ 9 lên 32 tầng là không phù hợp quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000. Thanh tra còn chỉ rõ trách nhiệm của Sở QH-KT khi chấp thuận phương án thiết kế sơ bộ kiến trúc công trình nhà ở cao tầng NO9B1 và NO9B2 có thêm tầng kỹ thuật và công năng NO10 điều chỉnh quy mô từ 32 lên 34 tầng. Ngoài ra, Cty Lideco đã thực hiện liên danh liên kết với Cty CP Tập đoàn Hà Đô, ký hợp đồng mua bán chung cư với 314 căn hộ khi chưa đủ điều kiện pháp lý...
25	31/8	“Bắc Ninh: Hàng trăm	Đoàn Bông	Sông Ngũ Huyện Khê đoạn qua

		<i>hộ dân lấn sông dựng nhà</i> ”, http://vietnamnet.vn		phường Châu Khê, TX.Từ Sơn bị hàng trăm hộ dân lấn ra xây nhà. Hầu hết các công trình lấn chiếm này đều được xây kiên cố. Thậm chí có hộ dân xây nhà cao tầng lấn ra giữa sông. Số khác che chắn tạm bằng tôn làm kho chứa dụng cụ lao động. Chủ tịch UBND phường Châu Khê xác nhận tình trạng này có từ nhiều năm nay, có nhiều công trình này xuất hiện từ trước những năm 1980 nên rất khó khăn trong việc xử lý. Ông Nguyễn Tiến Tài, PGĐ Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh cho biết, toàn bộ công trình trái phép nói trên đã tồn tại từ rất lâu, vì những công trình này nằm trong hành lang đô thị nên phạm vi quản lý do Sở NN&PTNT phụ trách. Để xảy ra tình trạng trên trách nhiệm đầu tiên thuộc về UBND cấp phường.
26	5/9	<i>“TP.HCM: Biến công viên thành dự án nhà ở”</i> , báo Sài Gòn giải phóng	Thu Hường	DA khu dân cư Phú Mỹ (Q.7, TP.HCM) được quy hoạch có 2 công viên nằm dưới đường dây điện 110kV. Thế nhưng, Cty CP Vạn Phát Hưng (CĐT dự án) đã thực hiện hạ ngầm đường dây điện để lấy 8.700 m ² đất công viên phân lô bán nền. Người dân phản ánh, CĐT đã chia thành 42 nền nhà, làm lợi cho công ty hàng trăm tỷ đồng, như vậy là không công bằng với người dân. Hiện thanh tra TP.HCM đang vào cuộc thanh tra dự án này.
27	5/9	<i>“Khu nhà ở Kim Chung (Đông Anh- Hà Nội): Biến tương dự án nhà ở dành cho công nhân”</i> , http://congluan.vn	Quỳnh My	Trước khi có DA nhà ở Kim Chung, những công nhân làm việc tại công nghiệp Bắc Thăng Long từng rơi vào cảnh thiếu chỗ ở trầm trọng. Trước tình hình ấy, UBND TP ký duyệt cho xây dựng DA nhà ở thí điểm phục vụ công nhân xã Kim Chung. Đây cũng là DA đầu tiên và duy nhất của cả nước có quy mô lớn khoảng 20ha được xây dựng đồng bộ với đầy đủ các hạng mục hạ tầng kỹ thuật-xã hội như một KĐT lớn, giải quyết được chỗ ở ổn định. Song, kể từ khi đi vào sử dụng tới nay, khu chung cư Kim Chung từ DA được mong chờ nhất đã biến thành DA thiếu hiệu quả nhất. Rất nhiều lý do được đưa ra để lý giải cho việc “é” căn hộ chung cư cho công nhân. Tuy nhiên, thời gian gần đây, sự xuất hiện của 6 trung tâm đào tạo nghề ngoài địa bàn sử dụng gần 2.400 chỗ ở giá rẻ khiến khu nhà trở nên huyền ảo hơn trước. Việc Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội tự ý cho thuê đã là không đúng quy định pháp luật nhưng đáng lo ngại hơn là việc làm này khiến dấy lên nhiều nghi vấn.
28	6/9	<i>“Thái Bình: Xây đồn</i>	Văn Đông	Tại bãi biển Cồn Vành, xã Nam

		<i>công an “tiền trạm, hậu tầu”, báo Thanh niên</i>		<p>Phú, H. Tiên Hải, Thái Bình, không chỉ những công trình xây dựng không phép của người dân và DN mà còn có một đồn công an cũng xây dựng không phép. Theo phản ánh, đồn công an được xây dựng không phép với tổng diện tích xây dựng khoảng 2.000 m²; đơn vị đứng tên công trình là công an tỉnh Thái Bình.</p> <p>Sở TN-MT tỉnh khẳng định, Sở chưa bàn giao khu đất tại bãi biển Cồn Vành cho Công an tỉnh cũng chưa cấp GCN quyền SDD. Đáng nói hơn, Đồn công an Cồn Vành còn được khởi công từ trước khi tỉnh đồng ý cấp đất. Lý giải cho hành động “tiền trạm, hậu tầu” trên, Công an tỉnh cho biết, do tính cấp bách của công trình nên phải vừa làm, vừa thực hiện thủ tục.</p>
29	6/9	<i>“Phường Lãm Hà (Kiến An, Hải Phòng): Nhiều công trình xây dựng trái phép trên đất hành lang đê”, http://congly.vn</i>	Vũ Ba	<p>Theo phản ánh của người dân, thời gian qua, trên địa bàn phường Lãm Hà (Q.Kiến An, TP.Hải Phòng) xuất hiện nhiều công trình, nhà ở xây dựng không có giấy phép, vi phạm trật tự xây dựng (TTXD). Điều đáng nói là chính quyền địa phương biết nhưng chỉ xử lý kiểu hình thức bằng văn bản, không ngăn chặn, xử lý triệt để, khiến cho các công trình vi phạm TTXD đua nhau mọc lên, ngang nhiên tồn tại, thách thức dư luận.</p> <p>Khu vực các công trình vi phạm TTXD đã và đang xây dựng, tồn tại nằm ở phía ngoài đê hữu sông Lạch Tray, trên dải đất rộng hàng hecta. Dải đất khu vực này thuộc phạm vi hành lang đê, được sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản và chưa được chuyển đổi mục đích sử dụng. Nhưng đến nay, phần lớn diện tích đất ở đây đã được phân lô bán nền khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép. Cũng từ đây, xuất hiện hàng loạt công trình, nhà ở kiên cố trên dải đất thuộc phạm vi hành lang đê điều.</p>
30	7/9	<i>“Samland Riverside chưa được cấp giấy phép xây dựng đã thi công: Người dân quanh dự án lo lắng vì nhà bị nứt”, http://giadinhh.net.vn</i>	Nguyễn Khoát	<p>Báo Gia đình và Xã hội đã đăng tải bài viết “Dự án Samland Riverside cho khách “đặt cọc” mua căn hộ khi chưa được chấp thuận đầu tư?”, phản ánh việc Cty CP địa ốc Sacom (Samland) rầm rộ mở bán, cho khách hàng đặt cọc tại DA Samland Riverside (số 147 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Q. Bình Thạnh, TP.HCM) khi chưa được chấp thuận đầu tư. Ngoài việc huy động vốn... sớm từ khách hàng, chủ đầu tư đang vướng vào những khiếu nại của người dân xung quanh, do việc khoan cọc nhồi của dự án đã khiến nhà của họ bị nứt, lún, một</p>

				<p>số ngôi nhà còn bị nghiêng.</p> <p>Trao đổi với PV, lãnh đạo phường 25, quận Bình Thạnh khẳng định, DA Samland Riverside được chấp thuận đầu tư, nhưng chưa được cấp giấy phép xây dựng.</p>
31	8/9	<p>“Khánh Hòa: Làm rõ hành vi mua bán nhà, đất tại dự án Ocean View Nha Trang”, http://baodauthau.vn</p>		<p>UBND tỉnh Khánh Hòa vừa có văn bản đồng ý với đề xuất của Sở Xây dựng về các giải pháp xử lý việc mua bán đất đang thế chấp tại ngân hàng cho người dân đối với các DA đầu tư xây dựng nhà ở. Theo đó, UBND tỉnh Khánh Hòa giao Sở Xây dựng tiếp tục theo dõi, nếu phát hiện CĐT giao dịch, mua bán nhà ở hình thành trong tương lai đang thế chấp phải kiên quyết xử lý theo quy định của pháp luật. Nếu phát hiện CĐT báo cáo không đúng sự thật, có giao dịch, mua bán tại các ô đất, lô đất đang thế chấp phải thanh tra toàn bộ quá trình kinh doanh BĐS của DA để xử lý triệt để vi phạm. UBND tỉnh cũng chỉ đạo Công an tỉnh thu thập hồ sơ nhằm làm rõ hành vi mua bán, sang nhượng nhà, đất tại DA Khu biệt thự cao cấp Ocean View Nha Trang, trường hợp CĐT không chấp hành cần có biện pháp ngăn chặn CĐT tẩu tán tài sản hoặc bỏ trốn.</p>
32	10/9	<p>“Người dân Quảng Ngãi ở ạt xây nhà dưới vực sâu chờ đèn bù”, http://bizlive.vn</p>	Thạch Thảo	<p>Theo UBND tỉnh Quảng Ngãi, dự án thủy điện Sơn Trà 1C có công suất 9MW, tổng đầu tư 317,6 tỷ đồng do Công ty Cổ phần 304 Quảng Ngãi làm chủ đầu tư. Dự kiến, DA triển khai trên 71 ha ở sông Đăk Sê Lo thuộc khu vực giáp ranh xã Sơn Lập - Sơn Tinh (huyện Sơn Tây) và xã Sơn Kỳ (huyện Sơn Hà). Hồi đầu tháng 3, Phó chủ tịch UBND Quảng Ngãi đã thống nhất đề xuất của nhà đầu tư, kiến nghị Bộ Công thương phê duyệt bổ sung các DA thủy điện nhỏ trên địa bàn tỉnh vào quy hoạch thủy điện nhỏ toàn quốc. Chỉ hơn hai tháng sau, nhà cửa, chuồng trại, ao cá... bất ngờ xuất hiện như nấm sau mưa trên chiều dài khoảng 3 km dọc sông Đăk Sê Lo.</p> <p>Ông Lê Văn Tùng - Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây cho biết, huyện đã chỉ đạo kiểm tra, tuyên truyền cho người dân không xây nhà trái pháp luật, vì đây là đất canh tác, không phải đất ở. Hiện tỉnh mới cho nhà đầu tư nghiên cứu, hoàn thiện hồ sơ DA, chưa có văn bản chính thức nào cho phép nên chưa thể xác định khu vực nằm trong dự án.</p>
33	12/9	<p>“Nam Định: Sớm xử lý dứt điểm những sai phạm tại xã Điện Xá”, báo</p>	Minh Phúc	<p>Xây dựng công trình tràn lan trái phép trên đất nông nghiệp; tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất; tùy tiện thu tiền của</p>

		Nhân Dân		<p>dân trái quy định... là những sai phạm xảy ra tại xã Điền Xá, H.Nam Trực đã kéo dài nhiều năm nhưng chưa được xử lý dứt điểm.</p> <p>Theo Bí thư Huyện ủy Nam Trực, huyện đã thống kê được 71 trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai tại xã Điền Xá; diện tích đất vi phạm hơn 3.622 m². Ngoài ra, xã Điền Xá vẫn còn 1.306 trường hợp vi phạm đất đai từ trước năm 2012. Đến tháng 4/2017, có 41 trường hợp vi phạm, nhưng xã chưa lập biên bản vi phạm hành chính; 30 trường hợp vi phạm đã lập biên bản, UBND xã Điền Xá chưa ban hành bất kỳ một quyết định xử phạt vi phạm hành chính nào trong lĩnh vực đất đai... Tỉnh Nam Định và huyện Nam Trực cần sớm chỉ đạo tháo gỡ vướng mắc, xử lý nghiêm, dứt điểm những sai phạm về đất đai ở xã Điền Xá.</p>
34	12/9	“Đà Nẵng: Vẫn “treo” sai phạm tại dự án Mường Thanh”, báo Tuổi trẻ	Việt Hùng	<p>Trong khi 38 tầng lầu DA tổ hợp khách sạn, căn hộ cao cấp Mường Thanh bên bãi biển Đà Nẵng được đưa vào sử dụng, việc xử lý 104 căn hộ sai phép vẫn đang bị “treo” gần một năm qua. UBND TP.Đà Nẵng khẳng định quan điểm TP sẽ xử lý quyết liệt, không xử phạt để hợp thức hóa việc sai phạm, đồng thời cho biết sẽ không cấp sổ đỏ những căn hộ chuyển đổi trái quy định. Thế nhưng, việc chậm xử lý các sai phạm của chủ đầu tư DA này đã gây khá nhiều bức xúc trong dư luận. Sở Xây dựng đã quyết định xử phạt 40 triệu đồng và yêu cầu ngừng thi công nhưng chủ đầu tư vẫn tiếp tục thi công. Đến nay, tình trạng này vẫn chưa được xử lý dứt điểm.</p>
35	14/9	“Đắk Lắk: Xây dựng trái phép, đập nhà dân, né nhà “quan”, báo Tiền Phong	Thanh Lạng, Lữ Hồ	<p>Thời gian qua, UBND TP.Buôn Ma Thuột (tỉnh Đắk Lắk) đã chỉ đạo UBND các phường thực hiện nghiêm việc cưỡng chế tháo dỡ những căn nhà xây trái phép trên đất nông nghiệp. Dư luận bất bình khi cũng vi phạm giống nhau, mà nhiều nhà dân bị đập bỏ, còn biệt thự của ông Nguyễn Sĩ Kỳ - Phó ban Nội chính Tỉnh ủy lại được giữ nguyên. Được biết, gia đình ông Nguyễn Sĩ Kỳ xây dựng trái phép ngôi nhà 2 tầng trên đất nông nghiệp tại tổ dân phố 11, P.Ea Tam. UBND phường đã ra quyết định buộc ông Kỳ tháo dỡ ngôi nhà xây dựng trái phép, nhưng đến nay, tòa biệt thự trị giá nhiều tỷ đồng vẫn sừng sững, nguyên vẹn. UBND TP cho biết, việc xử lý hành chính trong xây dựng nhà trái phép đều phải thực hiện theo Luật xử lý vi phạm hành chính và các Nghị định liên quan, đối với tất cả các đối tượng vi phạm, không phân biệt nhà cán</p>

				bộ hay người dân. Trường hợp căn nhà của Phó Ban Nội chính, UBND TP phải chờ ý kiến lãnh đạo tỉnh về cách xử lý.
36	18/9	“Chủ đầu tư tòa nhà sông Đà (HN): Xé rào bán “lậu” căn hộ”, báo Kinh tế & Đô thị	Vân Hằng, Công Tình	Suốt 15 năm sinh sống tại một chung cư hiện đại, nhưng hàng trăm nhân khẩu tại tòa nhà Sông Đà (Q.Cầu Giấy) vẫn không được cấp sổ đỏ bởi chủ đầu tư - Cty CP Sông Đà 1 “lách luật” biến DA văn phòng thành căn hộ chung cư. Theo tìm hiểu, nguyên nhân của sự việc nêu trên là do CĐT đã bán văn phòng thay vì căn hộ chung cư cho người dân. Cũng vì thế, khi CĐT chưa hoàn thiện các thủ tục về đầu tư xây dựng mới thì đồng nghĩa, các hộ dân ở đây còn gặp khó khăn trong việc tiến hành các thủ tục hành chính và hoàn thành các giấy tờ cá nhân. Sở Xây dựng cho biết, theo quyết định của UBND TP, tòa nhà Sông Đà chỉ được CPXD thành văn phòng làm việc. Việc chủ đầu tư tiến hành ký hợp đồng mua bán với người dân vào năm 2004 là xé rào, “lách luật”. Bởi, tính đến thời điểm hiện tại, Cty mới chỉ chuyển chui về mặt “chủ trương”. Tuy có văn bản cho phép chuyển đổi mục đích từ văn phòng sang nhà ở kết hợp văn phòng nhưng chưa tiến hành các quy trình kế tiếp. Cụ thể như làm các thủ tục thay đổi về thiết kế, xin cấp GPXD lại, nộp tiền SDD...
37	20/9	“Hung Yên: Xã Liên Khê tràn lan công trình xây dựng trái phép”, http://giadinhphapluat.vn	Minh Toàn	Nhiều người dân trên địa bàn xã Liên Khê, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên tỏ ra bức xúc trước tình trạng buông lỏng quản lý của chính quyền địa phương, dẫn đến tình trạng xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp một cách tràn lan, có công trình vi phạm xây dựng từ vài chục đến cả hàng nghìn mét vuông, nhưng không bị chính quyền địa phương vào cuộc xử lý, mặc dù trước đó ngày 16/3/2016 UBND tỉnh Hưng Yên đã có chỉ thị số 02 về tăng cường công tác quản lý đất đai. UBND tỉnh Hưng Yên, cần sớm vào cuộc kiểm tra làm rõ và có biện pháp xử lý nghiêm, tránh gây hoang mang trong dư luận và tình trạng đơn thư kéo dài.
38	25/9	“Bà Rịa – Vũng Tàu: Xây nhà không phép, gần 500 hộ dân “ngồi trên lửa”, báo Người lao động	Ngọc Giang	Tình trạng xây dựng nhà không phép trên đất nông nghiệp tại TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu là vấn đề nhức nhối từ nhiều năm qua. Trước năm 2014, tình trạng này diễn ra ồ ạt, một phần cũng bởi sự quản lý lỏng lẻo của chính quyền địa phương, đã để hình thành nên những khu phố, con hẻm xây trái phép mà đường điện, nước có thể vào tận nơi. Đến nay, khi cần đất để làm dự

				án thì chính quyền địa phương lại buộc phải giải tỏa những hộ dân này. Gần 500 hộ dân đứng ngồi không yên.
39	26/9	“Bắc Giang: Sớm làm rõ, xử lý dứt điểm sai phạm tại dự án chợ Hoàng Ninh”, http://www.nhandan.com.vn	Đặng Giang, Trần Thường	<p>DA xây dựng chợ Hoàng Ninh, tại thôn My Điền 1, xã Hoàng Ninh, H.Việt Yên, được UBND tỉnh Bắc Giang cấp GCN đầu tư cho Cty TNHH thương mại và dịch vụ KK Bắc Giang (viết tắt là Cty KK Bắc Giang) ngày 26/6/2015. Theo đó, chợ Hoàng Ninh được đầu tư xây dựng là chợ loại III với quy mô dự kiến sử dụng khoảng 7.500 m² đất, vốn đầu tư thực hiện là 20 tỷ đồng, dự kiến đi vào hoạt động là tháng 12/2016. Tuy nhiên, DA xây dựng chợ với mục đích an sinh xã hội đã bị CĐT "biến tướng" thành ba khối nhà liền kề, có thiết kế từ ba đến năm tầng, chia thành 40 căn nhà. Điều đáng nói là mặc dù biết rõ sai phạm nhưng chính quyền địa phương vẫn để CĐT hoàn thiện các hạng mục xây dựng và bán cho các cá nhân sử dụng để ở và KD.</p> <p>Chủ tịch UBND huyện Việt Yên cho biết, cơ quan chức năng của huyện đã nhiều lần kiểm tra và lập biên bản vi phạm TTXD. Tuy nhiên, không hiểu vì sao lực lượng chức năng của huyện không đình chỉ thi công khi sai phạm mà vẫn để Cty này cố tình xây dựng trái quy định.</p>
40	27/9	“TP.HCM: Mua căn hộ tiền tử rồi chịu ‘sống chết mặc bay’”, http://plo.vn	Cẩm Tú	<p>Chung cư Hoàng Kim (đường Huỳnh Tấn Phát, Q.7) do Cty TNHH Tư vấn-Thiết kế KTT làm CĐT, quy mô 94 căn hộ, được đưa vào sử dụng từ năm 2010 nhưng đến nay chưa có BQT, cư dân chưa được làm sổ hồng, công tác bảo trì bị bỏ mặc khiến cư dân vô cùng bức xúc. Tình hình càng thêm căng thẳng Cty TNHH Tư vấn- Thiết kế Sơn Hùng chính thức tiếp quản toàn bộ việc quản lý chung cư từ Cty KTT. Ngay sau đó Cty Sơn Hùng yêu cầu cư dân đóng tiền đợt cuối (5% còn lại) để “triển khai làm chủ quyền”, thanh toán phí quản lý đang nợ, nếu không sẽ cắt nước. Giám đốc Cty Sơn Hùng cho rằng, Cty Sơn Hùng chỉ là đơn vị thu hộ, còn hóa đơn, chứng từ, con dấu... vẫn thuộc Cty KTT. Về khoản đóng 5%, hợp đồng mua bán đã nêu cư dân phải hoàn tất trước khi CĐT làm thủ tục cấp giấy nên việc thu tiền là hợp lý. Hiện tại UBND Q.7 đã có những chỉ đạo để bảo đảm an ninh trật tự tại chung cư Hoàng Kim, đồng thời cho rà soát hồ sơ pháp lý của chung cư và hợp đồng chuyển nhượng của CĐT Cty KTT cho Cty Sơn Hùng để giải quyết các khiếu nại của cư dân.</p>

3. CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN

STT	Ngày	Tên bài - Tên báo	Tác giả	Nội dung tóm tắt
1	3/7	“Hà Tĩnh: Hàng trăm hồ chứa nước xuống cấp nghiêm trọng”, báo Thanh niên	P.Đ	Trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, hiện có 350 hồ chứa nước với tổng số dung tích trên 800 triệu m ³ . Trong đó, 60 hồ chưa được giao cho Cty TNHH MTV Thủy lợi Bắc và Cty TNHH MTV thủy lợi Nam quản lý, khai thác; số còn lại do các địa phương quản lý. Do phân lớn, hồ chứa được xây dựng và đưa sử dụng từ 30-40 năm trước nhưng không được sửa chữa thường xuyên, nên nhiều hạng mục ở các hồ bị hư hỏng. Sở NNPT&NT cho biết, hơn 190 hồ chứa nước đang xuống cấp nghiêm trọng, tiềm ẩn nguy cơ xảy ra sự cố, gồm: Hồ Khe Nhảy, hồ Khe Đieß, hồ Kim Thành (H.Hương Sơn); ồ Khe Làng, hồ Hành Kiến (H.Nghi Xuân)... Hiện, các hồ đều cỏ mọc um tùm, thân đập bị xói lở và sụt lún... Trước tình trạng này, Sở NN-PT&NT đã yêu cầu các đơn vị và địa phương phân công các thành viên Ban Chỉ huy phòng chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn các hồ chứa nước trên địa bàn quản lý. Các địa phương cần tập trung thẩm định, phê duyệt phương án đảm bảo an toàn cho các hồ chứa trước ngày 30/8...
2	3/7	“Nghệ An: Đường nghìn tỷ vừa thông xe đã xuống cấp”, báo Lao động	Quang Đại	Tuyến đường N5 nối xã Hòa Sơn, H.Đô Lương – Nghi Thiết (H.Nghi Lộc) và Trạm nghiên xi măng Sông Lam (Nghệ An) được đầu tư hàng ngàn tỷ đồng vừa thông xe 2 tháng đã “vả chằng vả đục”. Thậm chí, việc sử dụng sai quy trình, đường chưa làm xong nhưng mỗi ngày đã phải “gồng mình” chịu hàng trăm lượt xe tải, nhiều vị trí trên tuyến đường bị hằn lún, ổ gà, nham nhở đá... BQL Khu kinh tế Đông Nam Nghệ An cho biết, nguyên nhân đường xuống cấp do quá trình thiết kế chưa đánh giá được mực nước ngầm, đường chưa thi công xong nhưng đã đưa vào khai thác...
3	4/7	“Nghệ An: Trần Bồng Sơn hư hỏng nghiêm trọng”, báo Nông nghiệp VN	Nguyễn Thi	Theo phản ánh của người dân, Trần Bồng Sơn nằm trên tuyến đường liên huyện nối giữa các xã Lăng Thành, Mã Thành, Tiến Thành thuộc H.Yên Thành, Nghệ An, với chiều dài 8m, rộng 5m, vừa phục vụ nhu cầu đi lại, vừa xả nước khi có lũ, cũng như cung cấp nước sản xuất và nước sinh hoạt cho người dân. Tuy nhiên, vài năm trở lại đây, tràn có dấu hiệu bị xuống cấp nặng, phần mặt tràn bị hư hỏng do nước xói mòn, ở phía dưới phần cốt thép đã bị lộ thiên ra ngoài, có nơi những đoạn sắt nhô lên hết sức nguy hiểm.
4	4/7	“Quảng Ngãi: 32 hồ chứa xuống cấp trầm	Hà Thu	Tỉnh Quảng Ngãi hiện có 121 hồ chứa nước, qua kiểm tra, có 32 hồ đã xuống cấp trầm

		trọng”, báo Tài Nguyên & Môi trường		trọng cần đầu tư sửa chữa ưu tiên. Số hồ này tập trung tại các H.Bình Sơn, Sơn Tịnh và Đức Phổ. Theo Sở NN&PTNT tỉnh, hầu hết các hồ chứa xuống cấp nghiêm trọng đều được xây dựng từ cuối thập niên 80 nên sau hơn 30 năm vận hành và hứng chịu nhiều thiên tai, hầu hết các hồ đều xuống cấp nghiêm trọng. Những hồ chứa đang xuống cấp tập trung ở các hạng mục đập đất, tràn xả lũ và cống lấy nước. Đập đất ở các hồ chứa hầu như không có lát đá mái thượng lưu, thiết kế chiều cao đập không phù hợp với quy phạm hiện hành. Một số đập bị thấm. Tràn xả lũ phần lớn là tràn tự nhiên, chưa được kiên cố bằng bê tông hay đá xây. Cống lấy nước, trước đây được xây dựng chủ yếu theo kiểu “nút chai”, nước mở đến đâu mở “nút chai” đến đó, nên hiện lớp bê tông xuống cấp trầm trọng.
5	11/7	“Chung cư CT2E Mỹ Trì (HN): Dân khốn khổ vì nhà vừa ở đã hỏng”, báo Công an nhân dân	Phan Hoạt, Lưu Hiệp	Đó là tình trạng của hàng trăm hộ dân đang phải gánh chịu tại DA chung cư CT2E Mỹ Trì do Cty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai làm chủ đầu tư. Theo phản ánh của người dân tại DA, mặc dù đã nhận bàn giao nhà từ tháng 5/2017 đến nay, nhiều hộ dân đã chuyển về đây sinh sống nhưng vừa dọn về ở, hàng loạt vấn đề liên quan đến chất lượng công trình sớm bộc lộ. Nhiều căn hộ có những vết nứt dài dọc trên tường đã được chủ đầu tư cho sửa chữa lại nhưng vẫn rất rõ nét. Cứ chùng 2m trên tường lại xuất hiện 1 vết nứt kéo dài từ trần xuống sàn nhà. Bên cạnh đó, DA này vẫn còn một số vấn đề về pháp lý mà chủ đầu tư vẫn chưa có giải đáp cụ thể như hệ thống PCCC vẫn chưa được nghiệm thu mà đã cho dân vào ở. Nhiều hộ dân cho rằng chủ đầu tư đã “treo đầu dê, bán thịt chó” lúc đến xem căn hộ mẫu đẹp long lanh nhưng đến khi nhận nhà thật thì như hàng mã. Tường kém, cửa kém, sàn nhà kém... không thể chấp nhận được.
6	12/7	“Bến Tre: Trạm y tế xã Vĩnh Hòa (Chợ Lách) và Giao Hòa (Châu Thành): Nhiều “sự cố” trong xây dựng”, http://www.baodongkhoi.com.vn	Hữu Hiệp	Theo BQLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp, Trạm y tế xã Vĩnh Hòa (H.Chợ Lách) có tổng vốn đầu tư 3,226 tỷ đồng, do Cty Anh Thư thi công. Sau khi triển khai thi công được 60% khối lượng công trình thì phát hiện có hiện tượng lún bất thường nên báo CĐT và các bên có liên quan để giải quyết. Đối với Trạm y tế xã Giao Hòa, có tổng vốn đầu tư là 3,478 tỷ đồng, hồ sơ thực hiện triển khai thi công đến thời điểm dừng thi công cơ bản đúng quy định. Tuy nhiên, do hạng mục nhà làm việc bị lún quá giới hạn cho phép (trên 8cm) nên ngày 20/1/2017, Sở XD đã tổ chức kiểm tra cả 2 DA, đồng thời, chỉ đạo hướng khắc phục và đề xuất biện pháp xử lý. Đến nay cả 2 DA công trình nói trên đều đang trong tình trạng “dậm chân tại chỗ”.
7	13/7	“Đắc Lắc: Đường	Ngọc Hùng	DA đường vành đai phía Tây TP.Buôn Ma

		trăm tỷ chưa thông xe đã xuống cấp”, báo Giao thông		Thuật khởi công từ tháng 11/2009, do UBND TP làm CĐT. Tuyến đường có chiều dài gần 14km, với tổng mức đầu tư 687 tỷ đồng. Dự kiến, DA sẽ thông tuyến vào tháng 10/2014. Tuy nhiên, đến cuối tháng 11/2014, công tác GPMB mới cơ bản hoàn tất. Sau thời gian dài ì ạch thi công, DA tiếp tục đậm chân tại chỗ. DA vẫn chưa thể thông tuyến chính thức và con đường thì ngày càng xuống cấp. Theo khảo sát, nhiều vị trí mặt đường bị bong tróc, xuất hiện vết nứt kéo dài và một số vị trí chấp vá. Tại Km7+900 làn đường dành cho xe máy, mặt đường bị bong tróc để lại lớp đá dăm lờm chờm. Phía làn đường ô tô xuất hiện nhiều vị trí rạn nứt chân chim. Còn tại km 13+500 phía làn đường xe máy xuất hiện vết nứt kéo dài khoảng 3m được che đậy bằng lớp xi măng nhưng vết nứt nhìn rất rõ. Ngoài ra, hệ thống thoát nước của tuyến đường cũng lộ rõ nhiều bất cập, gây ô nhiễm môi trường và tiềm ẩn nguy cơ xảy ra tai nạn giao thông...
8	13/7	“Lâm Đồng: Đường 16 tỷ đồng vùng đặc biệt khó khăn chưa bàn giao đã hỏng”, báo Công an nhân dân	Kim Ngân	Con đường thuộc vùng đặc biệt khó khăn của các thôn Vĩnh Ninh, thôn 3, 4, X.Phước Cát 2, H.Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng có chiều dài hơn 7km với tổng nguồn vốn đầu tư 16,3 tỷ đồng do Trung tâm quản lý và khai thác công trình công cộng H.Cát Tiên làm CĐT. Tuyến đường được khởi công vào đầu năm 2015 và hoàn thành vào cuối năm 2016. Nhưng đến nay con đường này vẫn chưa được nghiệm thu, bàn giao thì đã phát sinh nhiều vấn đề, mặt đường bị bong tróc, xuống cấp nghiêm trọng. Theo thiết kế, con đường trải bê tông xi măng dày 18cm và rộng 3m, mác bê tông quy định là 200 nhưng 18/27 mẫu bê tông chỉ đạt mác 150/200 so với thiết kế được duyệt; CĐT và các đơn vị liên quan không thực hiện việc kiểm tra chất lượng vật liệu đầu vào theo yêu cầu thiết kế... Thanh tra tỉnh đã kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan chức năng tiến hành kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm và có hình thức xử lý kỷ luật nghiêm đối với cá nhân, đơn vị để xảy ra sai phạm khi thi công tuyến đường này.
9	14/7	“Nghệ An: Dự án nhà ở xã hội Kim Thi mới sử dụng đã xuống cấp”, báo Pháp luật VN	Zen Linh	DA NỐXH CT1 cao 15 tầng tại khối 1, P.Quán Bàu, TP.Vinh, Nghệ An là một trong những DA NỐXH đầu tiên của Cty CP Địa ốc Kim Thi làm chủ đầu tư (CĐT). Năm 2015, nhà CT1 được xây dựng với 190 căn hộ NỐXH và 48 căn hộ nhà ở thương mại. Theo phản ánh của người dân, khoảng tháng 6 - 8/2016 nhiều hộ vừa nhận bàn giao nhà và đưa vào sử dụng thì nước từ nhà vệ sinh ngấm sang các phòng khác trong căn hộ. Sử dụng được 6 - 7 tháng thì căn hộ xuống cấp nghiêm trọng, nước ngấm vào tường gây ẩm mốc, giấy dán tường bong tróc. Theo hợp đồng, sau 1 năm kể từ ngày nhận bàn giao nhà, các hộ

				dân sẽ được cấp GCN quyền SDD, quyền sở hữu nhà nhưng đến nay thì chưa hộ nào được cấp... Phải chăng, CĐT đã “treo đầu dê” quảng cáo một đằng nhưng thực tế một kiêu. Ngoài việc chất lượng nhà ở “có vấn đề”, nhiều người dân còn bức xúc trước việc CĐT đã “mập mờ” không nói rõ việc DA chỉ có một lỗi vào duy nhất trong ngõ số 1, đường Ngô Gia Tự.
10	15/7	“Đà Nẵng: Thấp thỏm sống trong chung cư... chờ sập” , báo Thanh niên	Hoàng Sơn	Nhiều chung cư tại TP.Đà Nẵng đã xuống cấp trầm trọng và đứng trước nguy cơ đổ sập trong khi phương án di dời người dân vẫn chưa có. Mặc dù chủ trương di dời 288 hộ dân sinh sống tại khu chung cư (KCC) Thuận Phước (trên đường Nguyễn Đức Cảnh) đã có từ 4 năm qua, thế nhưng đến nay công tác giải tỏa vẫn giậm chân tại chỗ. Hiện 8 block nhà chung cư đã xuống cấp nghiêm trọng, hàng loạt hạng mục hư hỏng nặng. Trước tình trạng trên, Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh cho biết, cần có lộ trình di dời người dân đến KCC mới. Sở Xây dựng sẽ báo cáo TP đối với KCC trên địa bàn quận nào thì sẽ bố trí lại trên địa bàn quận đó.
11	17/7	“Đắk Lắk: Công trình thủy lợi hơn 300 tỷ mới sử dụng đã xuống cấp” , báo Công an nhân dân,	Văn Thành	Đó là công trình đê bao Quảng Điền, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk được đầu tư xây dựng với số tiền hơn 312 tỷ đồng nhằm bảo vệ, tưới tiêu cho gần 3 nghìn hecta lúa địa phương. Thế nhưng, sau hơn 2 năm đưa vào sử dụng và chỉ qua 2 trận lụt, nhiều hạng mục của công trình này đã bị hư hỏng, xuống cấp nghiêm trọng... Công trình do UBND huyện Krông Ana làm chủ đầu tư. Nếu như chính quyền địa phương nơi đây vẫn không có biện pháp khắc phục kịp thời, tuyến đê trăm tỷ sẽ bị cuốn xuống lòng sông, đời sống của người dân sẽ trở nên khó khăn hơn.
12	25/7	“Hà Nội: Dự án cải tạo, nâng cấp đường 419: Chưa hoàn thành đã lún nứt” , báo Hà Nội mới	Thu Hằng	DA cải tạo, nâng cấp đường 419 (đoạn Km0+600 đến Km4+842) huyện Thạch Thất được UBND TP.Hà Nội phê duyệt với tổng mức đầu tư (khái toán) trên 110 tỷ đồng, do UBND h.Thạch Thất làm CĐT. Đến nay, DA đã cơ bản hoàn thành các hạng mục. Tuy nhiên, trong quá trình thi công, tại đoạn Km2+650 đến Km2+900 qua địa phận xã Đại Đồng đã xảy ra hiện tượng mặt đường bị lún, nứt ở một số điểm, khiến người dân bức xúc. Đại diện CĐT, nhà thầu thi công đều khẳng định hiện tượng lún, nứt mặt đường không ảnh hưởng đến chất lượng công trình. Đề nghị các cơ quan chức năng kiểm tra, xác định rõ nguyên nhân gây lún, nứt mặt đường để có biện pháp khắc phục bảo đảm tuổi thọ lâu dài của công trình, tránh tình trạng DA đưa vào sử dụng thời gian ngắn đã phải sửa chữa.
13	25/7	“Đại lộ Thăng Long: Hầm chui dân sinh”	Hoàng Minh	Theo khảo sát của phóng viên, dọc Đại lộ Thăng Long có gần 20 hầm, cầu chui dân sinh và

		<i>xuống cấp nghiêm trọng</i> ”, báo Hà Nội mới		<p>hầm cho ô tô ngang đường. Điểm chung nhất ở các hầm chui này là nền đường thấp, mặt đường bong tróc, xuống cấp, nhiều “ổ gà”, “sống trâu” giữa đường và đặc biệt là thường xuyên bị ngập sâu mỗi khi trời mưa to.</p> <p>Phó Giám đốc Ban Duy tu các công trình hạ tầng giao thông (Sở GTVT Hà Nội) thừa nhận, do mặt đường ở các hầm chui dân sinh làm bằng bê tông, được xây dựng từ lâu, trong khi đó lưu lượng xe qua lại hằng ngày đông nên không tránh khỏi xuống cấp, hư hỏng.</p>
14	1/8	“Thông Nông – Cao Bằng: Nhiều công trình vừa nâng cấp xong đã “tê liệt”, báo Thanh tra	T.A	<p>Sau khi kiểm tra, rà soát lại các công trình, DA tại H.Thông Nông, Cao Bằng, Đoàn Thanh tra phát hiện hồ sơ thiết kế, dự toán, hồ sơ thầu tại 10 công trình, DA chưa chỉ rõ vị trí đổ thải, khai thác đất để đắp; 2 công trình không làm rõ hồ sơ hoàn công và nhật kí thi công; 4 công trình không làm nhật kí thi công. Điển hình như DA công trình đường giao thông nông thôn Lũng Páng - Lũng Hính tính sai đơn giá gia cố mái taluy. DA Trường phổ thông Dân tộc nội trú huyện thiết kế bản vẽ thi công chưa chính xác, thiếu nhiều chi tiết; Không nêu lý do cần thiết phải điều chỉnh khối lượng tăng giảm... Tồn tại thiếu sót từ năng lực quản lý DA dẫn đến hậu quả là nhiều công trình được xây dựng nhưng không sử dụng được hoặc xuống cấp. Đây là những thiếu sót mà UBND huyện phải nghiêm túc rút kinh nghiệm, chấn chỉnh, đồng thời phải thu hồi số tiền tại hàng loạt DA, công trình theo kiến nghị của Đoàn Thanh tra.</p>
15	10/8	“Cà Mau: Đê biển hơn 150 tỷ đồng sạt lún sau vài tháng sử dụng”, báo Nông nghiệp Việt Nam	Bảo Khanh	<p>Công trình nâng cấp đê biển Tây ở Cà Mau do Sở NN-PTNT làm CĐT, có vốn đầu tư trên 150 tỷ đồng; chiều dài tuyến đường hơn 14.600m, vừa hoàn thành sau hơn 17 tháng thi công.</p> <p>Tuy nhiên, công trình đã sạt lún sau vài tháng đưa vào sử dụng. Tại hiện trường, nơi xảy ra hiện tượng sạt lún có chiều dài hơn 120m, bị sạt hoàn toàn (gần Trạm Kiểm soát Biên phòng Tiểu Dừa, cửa biển Hương Mai), có điểm sạt lún sâu gần 2m. Phần chân đất dưới thân đê trôi ra ngoài bờ kè thân đê.</p>
16	11/8	“Nhiều tượng đài gây nghi ngại về chất lượng xây dựng”, http://vnexpress.net	Đoàn Loan	<p>Mới đây, tại sân quảng trường Nhà văn hóa tỉnh Bắc Kạn, một bức tượng nằm trong quần thể năm tượng Chiến thắng Bắc Kạn đã bất ngờ gãy đôi và đổ xuống gây thương tích cho một bé trai. Theo ông Phạm Duy Hưng, Phó chủ tịch tỉnh, nguyên nhân vụ việc là do tượng được làm bằng đá xanh, chia thành từng thớt ghép lại với nhau bằng keo nên không thể bền chắc mãi được. Hay công trình tượng đài N’Trang Long ở Đăk Nông với kinh phí xây dựng hơn 140 tỷ đồng cũng gặp sự cố. Cuối năm 2016, các hạng mục</p>

				<p>móng, bê, hệ thống chống sét trị giá hơn 1,7 tỉ đồng phải tạm dừng thi công do không đạt chất lượng...</p> <p>Tượng đài bị hư hỏng, lún sụt, bong tróc nhanh chóng là dấu hiệu cảnh báo tình trạng xây dựng kém chất lượng, thiết kế sai. Do đó, các công trình tượng đài phải được coi là DA đầu tư, được tham chiếu theo quy định Luật XD. Các khâu thiết kế, thi công, giám sát phải do cơ quan chuyên môn xây dựng thực hiện.</p>
17	19/8	“Huyện Vĩnh Lộc (Thanh Hóa): Công trình hàng trăm tỷ đổ dang dân “rón lũ” mất ăn mất ngủ”, báo Gia đình & xã hội	Ngọc Hưng	<p>Với tổng mức đầu tư lên đến 249 tỉ đồng, thời hạn thi công trong 3 năm (từ 2010 - 2013), DA đê sông Bưởi có nhiệm vụ ngăn, giảm lũ cho các xã Vĩnh Hưng, Vĩnh Hòa, Vĩnh Long, Vĩnh Phúc (H.Vĩnh Lộc). Do thiếu vốn nên đến nay, DA mới chỉ hoàn thành được một phần. Sự dang dở của DA cộng với một số hạng mục không đảm bảo chất lượng đã gây ra những mối lo âu và hệ lụy khôn lường cho đời sống của người dân vùng “rón lũ” trong mùa mưa bão. Nghiêm trọng hơn là ở hạng mục 3 cống tưới tiêu và ngăn lũ vào nội đồng, không biết vì lý do gì mà cửa tại các cống 1, 2 không thể đóng kín, khi nước lũ về đã khiến một diện tích lớn đất gieo trồng lúa và hoa màu của bà con tại Vĩnh Hưng bị ngập và mất mùa...</p> <p>Phó Chủ tịch UBND H.Vĩnh Lộc cho biết, đã nhiều lần nhà thầu là Cty Đầu tư xây dựng TM Thành Nam có văn bản xin thanh toán nốt số tiền còn dư nợ và đề nghị tiếp tục cấp vốn để khởi động lại DA, nhưng do DA đã bị ngừng cấp vốn nên huyện cũng chưa thể thanh toán cũng như tái khởi động.</p>
18	25/8	“Thanh Hóa: Quốc lộ xuống cấp trầm trọng”, http://daidoanket.vn	Duy Duẩn	<p>Tuyến QL.45 (đoạn chạy qua phố Tây Sơn, phường An Hoạch, TP.Thanh Hóa) dù mới được tu sửa đưa vào sử dụng, nhưng hiện nay đã xuống cấp trầm trọng, toàn bộ hệ thống cống thoát nước đã bị hư hỏng, các nắp cống thi công trước đó đã sập hoàn toàn, mặt đường bị bong tróc tạo thành những “hố lõm” sâu hoắm như những cái bẫy và tại đây liên tục xảy ra tai nạn. Đoạn đường này thuộc DA sửa chữa nền, mặt đường và hệ thống thoát nước do Chi cục quản lý đường bộ II – Tổng cục Đường bộ làm chủ đầu tư.</p> <p>Ông Lưu Hùng Sơn, Chi cục trưởng Chi cục II, cho biết, tuyến đường này quả là đã xuống cấp trầm trọng. Hiện đơn vị đang chờ khô ráo để khắc phục đảm bảo giao thông. Chi cục đã báo cáo cấp trên và xin đầu tư quy mô lớn để sửa chữa triệt để.</p>
19	26/8	“Hà Nội: Cầu tiền tỷ chưa bàn giao đã xuống cấp”, báo Gia đình & Xã hội	H.Lực	<p>Năm 2015, Sở NN&PTNT Hà Nội có Quyết định số 2064 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật tu sửa cầu Đàng Hà tại xã Lại Yên (Hoài Đức, Hà Nội). Theo đó, cầu được tu sửa với tổng kinh phí hơn 2 tỷ đồng do Sở NN&PTNT Hà Nội làm chủ đầu tư. Tuy nhiên,</p>

				<p>khi công trình chưa hoàn thiện đã phát sinh sự cố, xuống cấp nghiêm trọng, mố cầu bị nước xói mòn, tạo thành hàm ếch. Hiện BQL dự án công trình NN&PTNT Hà Nội đã kiểm tra, lập biên bản hiện trạng.</p>
20	27/8	<p>“Lâm Đồng: 10 học sinh nhập viện vì sập sàn phòng học”, báo Nhân dân</p>		<p>Ngày 26/8, tại trường THCS và THPT Đống Đa, TP Đà Lạt (LĐ) xảy ra vụ sập sàn phòng học tầng 2, khiến 10 học sinh nhập viện cấp cứu. Được biết, trường học này xây dựng cách đây khoảng 60 năm, nhà trường đã báo cáo chính quyền địa phương về tình trạng xuống cấp, nhưng chưa có phương án xử lý.</p>
21	5/9	<p>“Bắc Kạn: Cao tốc Thái Nguyên – Chợ Mới chưa khai thác đã lún, nứt”, báo An ninh thủ đô</p>	Hải Dương	<p>DA BOT Thái Nguyên – Chợ Mới (Bắc Kạn) đoạn tuyến Km 103+200 – Km103+270 đã xuất hiện tình trạng võng, lún lè đường và hộ lan tôn lượn sóng, mặt đường bị nứt theo hình vòng cung. DA có tổng mức đầu tư 2.746 tỷ đồng.</p> <p>Theo kiểm tra sơ bộ, nguyên nhân được đại diện Cty BOT Thái Nguyên – Chợ Mới, nhà đầu tư tuyến đường đưa ra là do nước xuất hiện sau tường chắn làm cho đất đắp phía nền đường bị suy giảm cường độ, tác dụng lên tường chắn chân taluy đắp nền đường, làm cho tường chắn bị chuyển vị trí, hỏng mối nối ống cống tại vị trí cống chui qua tường chắn. Nền đắp bị thất thoát vật liệu gây nên lún sụt, mặt đường bê tông nhựa bị nứt dạng hình vòng cung.</p>
22	6/9	<p>“Nghệ An: Nhà máy nước sạch chưa bàn giao đã xuống cấp”, báo Quân đội Nhân dân</p>	Nguyễn Hoa	<p>Công trình hệ thống cấp nước xã Hưng Thông, H.Hung Yên, tỉnh Nghệ An do UBND H.Hung Nguyên làm CĐT, với kinh phí dự toán là 25,8 tỷ đồng, trong đó, chi phí xây dựng là 18,99 tỷ đồng. Công trình này được thiết kế có công suất 1000m³/ngày; dự kiến sẽ cung cấp nước sạch cho 1.200 hộ dân trên địa bàn xã. Công trình được khởi công xây dựng vào năm 2015 và hiện đã cơ bản hoàn thành các hạng mục xây dựng như: Hệ thống nhà làm việc, tường bao, khu xử lý, 2 hồ chứa nước. Tuy nhiên, đến thời điểm này, mặc dù chưa bàn giao, 1 số hạng mục đã có dấu hiệu xuống cấp. Đề nghị các cơ quan chức năng và CĐT khắc phục những vấn đề nêu trên, sớm đưa công trình hệ thống cấp nước vào sử dụng.</p>
23	11/9	<p>“Nghệ An: Đường ngàn tỷ mới sử dụng đã hỏng”, http://bizlive.vn</p>	Đ. Ngọc	<p>Tuyến Quốc lộ (QL) 1 đoạn qua tỉnh Nghệ An dài hơn 73 km, được đầu tư nâng cấp, mở rộng với tổng vốn trên 5.000 tỷ đồng, đã đưa vào sử dụng từ cuối tháng 1/2015. Hiện nay, nhiều đoạn đường đã bị hư hỏng, xuống cấp như: đoạn qua phường Quỳnh Thiện, thị xã Hoàng Mai; đoạn qua huyện Quỳnh Lưu; đoạn từ huyện Diễn Châu đến huyện Nghi Lộc.</p> <p>Về việc đoạn QL1 từ H.Diễn Châu đến thị trấn Quán Hành, H.Nghi Lộc cũng bị hư hỏng, bong tróc, đại diện chủ đầu tư, ông Nguyễn Hồng</p>

				Kỳ, Giám đốc Sở Giao thông Vận tải Nghệ An, cho biết: Đoạn đường đang trong thời gian bảo hành. Mọi hư hỏng, chủ đầu tư sẽ yêu cầu các nhà thầu xử lý, khắc phục.
24	12/9	“Hà Tĩnh: Gần 200 công trình thủy lợi xuống cấp, mất an toàn trước mùa lũ”, báo Giao Thông	Sỹ Hòa	Được xây dựng và đưa vào khai thác, sử dụng từ 3-4 thập kỷ trước, gần 200 công trình thủy lợi ở Hà Tĩnh đã và đang bị xuống cấp nghiêm trọng, nguy cơ mất an toàn trong mùa lũ cận kề. Theo số liệu của Chi cục Thủy lợi (thuộc Sở NN&PTNT Hà Tĩnh), tính đến nay, toàn tỉnh đã đưa vào quản lý, khai thác 350 hồ chứa nước với tổng dung tích trên 800 triệu m ³ . Thế nhưng, có hơn 190 hồ chứa nước đang bị xuống cấp nghiêm trọng, nguy cơ mất an toàn cao trong mùa lũ cận kề. Trong đó, tập trung chủ yếu ở các hồ như: Khe Nhảy, Khe Điếc, Kim Thành (H.Hương Sơn); Khe Làng, Hành Kiến (H.Nghi Xuân); Đá Đen, Đập Vĩnh, Đập Đình (H.Thạch Hà).
25	22/9	“Hà Nội: Chung cư 79 Thanh Đàm xuống cấp trầm trọng”, http://vnmedia.vn	Khánh An	ĐA xây dựng khu nhà ở để bán cho cán bộ chiến sỹ công an Q.Hoàng Mai có địa chỉ ngõ 79, phố Thanh Đàm, P.Thanh Trì, Q.Hoàng Mai, được khởi công xây dựng tháng 3/2009, do Cty TNHH xây dựng công trình Hoàng Hà làm CĐT. ĐA chính thức được bàn giao cho người dân từ giữa năm 2014. Tuy mới đi vào sử dụng được hơn 2 năm nhưng móng của tòa nhà đã trong tình trạng hở hàm ếch, Hiện tòa nhà chung cư này không chỉ sụt lún, gây nứt bên ngoài mà hầu hết các căn hộ đều đang trong tình trạng thấm nước, ẩm mốc, hay tường nhà bị nứt toác. Cùng với đó là hệ thống phòng cháy chữa cháy chưa được nghiệm thu, thang máy thường xuyên trong tình trạng hỏng hóc gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến chất lượng cuộc sống và an toàn tính mạng của hàng nghìn hộ dân. Đại diện CĐT cho biết đã ghi nhận và khắc phục một số hạn chế mà cư dân đề nghị như việc “vá” những chỗ bị nứt, thấm dột....

4. SỰ CỐ THI CÔNG CÔNG TRÌNH

STT	Ngày	Tên bài - Tên báo	Tác giả	Nội dung tóm tắt
1	3/7	“TP.HCM: Cháy tại công trường xây dựng tòa nhà Landmark Plus”, http://tuoitre.vn	Hải Hiếu, Lê Phan	Khoảng 11h30 trưa 3/7, khói lửa bốc lên tại công trường xây dựng tòa nhà Landmark Plus trong khuôn viên dự án Vinhomes Central Park trên đường Nguyễn Hữu Cảnh (P.22, Q.Bình Thạnh, TP.HCM). Phát hiện khói đen bốc lên, lực lượng PCCC Q.Bình Thạnh điều nhiều xe cứu hỏa đến hiện trường. Các chiến sỹ phá hàng chắn bên ngoài kéo ống vào trong, phun nước xối xả vào đám cháy. Đám cháy xảy ra từ khu vực đang thi công tại

				tầng trệt của công trường, nơi có chứa các máy lạnh. Đến khoảng 12h cùng ngày, ngọn lửa đã được khống chế hoàn toàn. Nguyên nhân vụ cháy đang được làm rõ.
2	3/7	“Hải Phòng: Rơi từ tầng 17 công trình đang xây, nữ công nhân tử vong” , http://dantri.com.vn	An Nhiên	<p>UBND P.Lạch Tray cho biết, tại công trường xây dựng đang thi công tòa nhà phức hợp SHP Plaza Hải Phòng do Cty CP bất động sản Sơn và hóa chất Á Châu (APACHEM) làm CĐT và Cty CP xây dựng và kinh doanh địa ốc Hòa Bình (HBC) làm nhà thầu xây dựng đã xảy ra vụ tai nạn lao động (TNLĐ) nghiêm trọng. Cụ thể, vào vào gần sáng ngày 2/7, công nhân trong ca làm việc bỗng nghe một tiếng động rất mạnh. Tất cả đổ xô ra phía ngoài thì phát hiện một phụ nữ được cho là rơi từ tầng thứ 17 của tòa nhà xuống khu vực hành lang bên trái và tử vong tại chỗ.</p> <p>Ngay sau khi nhận được tin báo, lực lượng chức năng đã có mặt tại hiện trường để xử lý vụ việc. Công an Q.Ngô Quyền đang phối hợp cùng các lực lượng chức năng điều tra, làm rõ nguyên nhân vụ TNLĐ.</p>
3	10/7	“TPHCM: Sập tường, 2 công nhân tử vong” , báo Lao động	A.C	Vụ TNLĐ vừa xảy ra ngày 9/7, tại công trình nâng cấp, thi công nhà kho số 1132/11 đường Tỉnh Lộ 10, khu phố 6, P.Tân Tạo, Q.Bình Tân (TP.HCM) khiến 2 công nhân bị tường vùi lấp, tử vong. Sau tai nạn, lực lượng chức năng Q.Bình Tân có mặt để phong tỏa, khám nghiệm hiện trường.
4	11/7	“Quảng Ninh: Gãy giàn giáo, 2 thợ xây tử vong” , báo Pháp luật VN	Hiền Vũ	Ngày 8/7, tại công trình xây dựng nhà số 39 đường Vườn Trâu, P.Trần Phú (Móng Cái, Quảng Ninh) đã xảy ra vụ TNLĐ gãy giàn giáo thương tâm làm 2 người tử vong. Hiện Công an tỉnh (PC44) đã phối hợp với cơ quan chức năng tiến hành khám nghiệm hiện trường để điều tra làm rõ sự việc.
5	15/7	“Đà Nẵng: Tháp thỏm sống trong chung cư... chờ sập” , báo Thanh niên	Hoàng Sơn	<p>Nhiều chung cư tại TP.Đà Nẵng đã xuống cấp trầm trọng và đứng trước nguy cơ đổ sập trong khi phương án di dời người dân vẫn chưa có. Mặc dù chủ trương di dời 288 hộ dân sinh sống tại khu chung cư (KCC) Thuận Phước (trên đường Nguyễn Đức Cảnh) đã có từ 4 năm qua, thế nhưng đến nay công tác giải tỏa vẫn giậm chân tại chỗ. Hiện 8 block nhà chung cư đã xuống cấp nghiêm trọng, hàng loạt hạng mục hư hỏng nặng.</p> <p>Trước tình trạng trên, Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh cho biết, cần có lộ trình di</p>

				dời người dân đến KCC mới. Sở Xây dựng sẽ báo cáo TP đối với KCC trên địa bàn quận nào thì sẽ bố trí lại trên địa bàn quận đó.
6	15/7	“Hà Nam: Sập nhà xưởng đang thi công, 4 công nhân bị thương” , báo Đại đoàn kết	N.Chính	Khoảng 9h, ngày 14/7, một vụ sập khung nhà xưởng đang thi công xảy ra tại Cty CO Hafprodex, KCN Châu Sơn, TP.Phủ Lý, Hà Nam. Tại hiện trường, toàn bộ nhà xưởng rộng khoảng 4.000 m2 bị sập hoàn toàn, các trụ sắt và khung sắt nằm ngổn ngang dưới đất... Vụ tai nạn khiến 4 người công nhân bị thương. Theo nhận định ban đầu, nguyên nhân khiến sập nhà xưởng do thi công ẩu khiến nhà xưởng này không chịu được lực dẫn đến sập.
7	30/7	“Quảng Ninh: Gãy dầm cầu đang thi công trên cao tốc Hạ Long – Vân Đồn” , báo Thanh niên	Nghĩa Hiếu	Ngày 29/7, UBND tỉnh Quảng Ninh đã chỉ đạo Sở GTVT vào cuộc kiểm tra, làm rõ nguyên nhân vụ gãy dầm cầu trong quá trình lao dầm trên công trường xây dựng đường cao tốc Hạ Long – Vân Đồn. Trước đó, ngày 28/7, tại công trường thi công cầu Suối Nóng (thuộc Km 7+495 của DA đường cao tốc Hạ Long – Vân Đồn) xảy ra sự cố gãy dầm cầu trong quá trình lao lắp dầm nhịp số 3, bên phải tuyến. Nguyên nhân ban đầu được xác định là do sự cố kích, hạ dầm từ gôl tạm vào gôl chính khiến dầm bị nghiêng và đổ ra phía ngoài, xuống bãi đất trống. Sự cố không gây thiệt hại về người nhưng khiến đơn vị thi công tổn thất khoảng 200 triệu đồng.
8	30/7	“Vũng Tàu: Ban công bất ngờ đổ sập, 3 người tử vong” , http://plo.vn	T.Khánh	Lúc 15 giờ 30 ngày 30/7, tại thôn 4, xã Long Sơn, TP Vũng Tàu xảy ra một vụ sập ban công nhà khiến ba phụ nữ tử vong và một bé gái bị thương. Theo thông tin ban đầu, tại thời điểm trên, các nạn nhân tập trung ngồi chơi trước nhà chị P., bất ngờ ban công bằng bê tông phía trên đổ sập xuống, đè trúng ba phụ nữ và một bé gái. Căn nhà chị P. được xây dựng từ năm 2010.
9	3/8	“Nghệ An: Tường đổ sập, khi phá dỡ, 1 người tử vong” , báo An ninh Thủ đô	Trịnh Nguyễn	Ngày 2/8, UBND xã Thọ Thành, H.Yên Thành, tỉnh Nghệ An xác nhận về sự việc bức tường của Phòng Giao dịch Thọ Yên thuộc Ngân hàng NN&PTNT bị sập khiến 1 người đàn ông tử vong. Sự cố xảy ra vào ngày 1/8, khi nạn nhân cùng vợ tham gia phá dỡ bức tường ở trụ sở cũ Phòng Giao dịch Thọ Yên. Trong quá trình làm việc, bức tường cao chừng 3,5m bất ngờ đổ sập.
10	3/8	“Đà Nẵng: Tháo dỡ công”	Kiều Vũ	Ngày 2/8, UBND P.Chính Gián

		trình làm sập tường trường mầm non”, báo Pháp luật TP.HCM		(Q.Thanh Khê, TP Đà Nẵng) cho biết đã phối hợp với Phòng GD&ĐT Q.Thanh Khê cùng các đơn vị chức năng xử lý vụ việc tháo dỡ công trình làm sập tường Trường Mầm non Thủy Tiên. Trước đó, khoảng 15 giờ ngày 1/8, tại Trường Mầm non Thủy Tiên (5 Võ Văn Tần, P.Chính Gián), trong lúc 1 số công nhân đang dùng máy xúc ủi cỡ lớn để kéo dỡ bờ tường bê tông sát tường thì xảy ra sự cố khiến bờ tường tầng trệt của trường đổ sập xuống.
11	8/8	“Nghệ An: Bê tông từ công trình chung cư rơi trúng một tiểu thương”, http://dantri.com.vn	Nguyễn Duy	Sáng ngày 8/8, một tiểu thương đang buôn bán tại khu vực chợ Hưng Phúc thuộc phường Hưng Phúc, TP Vinh bị một tảng bê tông có đường kính gần 20 cm từ công trình chung cư Bảo Sơn đang xây dựng gần đó rơi trúng người ngay tại chợ. Nạn nhân bị cấp cứu trong tình trạng đa chấn thương. Cạnh khu chợ là công trình chung cư Bảo Sơn do tập đoàn Bảo Sơn làm CĐT cao hàng chục tầng đang trong quá trình xây dựng. Hàng ngày phía trên các công nhân vẫn rầm rộ thi công, phía dưới các tiểu thương và người dân vẫn buôn bán bình thường. Theo nhiều tiểu thương chợ Hưng Phúc, do công trình không che chắn cẩn thận nên vật liệu rơi xuống thường xuyên. Cách đây một tuần cũng có một tảng bê tông to rơi xuống, may mắn không trúng ai.
12	23/8	“Quảng Ninh: Rơi từ hồ thang máy, 3 công nhân tử vong”, báo Giao thông	Phúc Tuấn	Theo thông tin từ Sở LĐ, TB&XH Quảng Ninh, vào ngày 22/8, tại hồ thang máy phụ, thuộc tòa nhà số 3 chung cư Newlife Tower, P.Bãi Cháy, TP Hạ Long (do Cty CP Đầu tư & XNK Hà Nội làm chủ đầu tư) phát hiện 3 công nhân tử vong. Nguyên nhân ban đầu được xác định, do 3 công nhân đang lắp đường ray thang máy phụ khu vực tầng 7 thì bị rơi xuống hồ thang máy tầng 1. Ngay khi nhận được thông tin, tỉnh ủy, UBND tỉnh đã chỉ đạo các cơ quan chức năng của tỉnh và TP đến hiện trường nơi xảy ra tai nạn để chỉ đạo, phối hợp với chủ đầu tư đưa nạn nhân ra khỏi khu vực tai nạn.
13	24/8	“Quảng Ngãi: Thi công đường cao tốc gây nứt nhà dân - Cần sớm kiểm tra”, báo Đại đoàn kết		Nhiều hộ dân ở thôn Lâm Lộc Nam, X.Tĩnh Hà, H.Tĩnh Sơn bức xúc về việc, ngôi nhà của họ bị nứt, sụp đổ trong quá trình thi công tuyến đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi qua địa bàn thôn. Nguyên nhân theo người dân phản ánh là do xe ben chở đất và xe lu làm suốt ngày đã tạo ra rung mạnh. Đặc biệt, đơn vị thi công đường cao tốc đóng cọc để làm cầu

				<p>vượt qua chợ mới X.Tỉnh Hà gây ra rung lắc mạnh dẫn đến nhiều ngôi nhà bị xuất hiện các vết nứt chân chim chạy ngang, dọc, nhiều chỗ vết nứt dài từ 3- 4m.</p> <p>Trước sự việc trên, Chủ tịch UBND xã Tịnh Hà cho biết, trước khi thi công đường cao tốc thì đơn vị thi công và chính quyền xã đã có làm biên bản kiểm tra hiện trạng các ngôi nhà của người dân nơi đây. Khi nào đơn vị thi công xong đường cao tốc sẽ tổ chức đi khảo sát, kiểm tra các ngôi nhà bị nứt thì đơn vị sẽ đền bù cho người dân. Thế nhưng người dân vẫn lo lắng, khi các đơn vị này thi công xong, liệu họ có “cao chạy, xa bay”?</p>
14	24/8	<p>“Hà Nội: Sập tường trường tiểu học, nhiều người may mắn thoát nạn”, http://www.tienphong.vn</p>	Thanh Hà	<p>Khoảng 22h15 ngày 23/8, khi các công nhân tiến hành phá dỡ khu nhà 3 tầng của trường TH Đồng Tâm nằm sát ngõ 128C Đại La (P.Đồng Tâm, Q.Hai Bà Trưng), thì bất ngờ một mảng tường lớn đã đổ sập xuống phần đường đi lại của ngõ 128C. May mắn, vào thời điểm trên vắng người nên đã không xảy ra sự việc đáng tiếc. Sau khi sự việc xảy ra, công an P.Đồng Tâm có mặt tại hiện trường và đơn vị thi công bị tạm dừng phá dỡ.</p>
15	25/8	<p>“Bến Tre: Tượng đài tiền tỷ chưa xong đã nguy cơ... xuống sông”, báo Nông nghiệp VN</p>	Trần Hiếu	<p>Một khu tượng đài tại ấp 6, xã Lương Hòa (huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre) có tổng kinh phí thực hiện 1,7 tỷ đồng đang trong giai đoạn thi công thì bị sạt lở nghiêm trọng có nguy cơ rơi xuống sông. Khi xảy ra sự việc, đơn vị thi công đã gia cố nhưng vẫn không hiệu quả. Được biết, khu tượng đài trên được xây dựng trên diện tích 1.400m², công trình được triển khai tháng 10/2016 và dự kiến cuối năm nay sẽ hoàn thành. Hiện UBND tỉnh Bến Tre đã giao cho Sở Xây dựng thành lập đoàn khảo sát, đánh giá tình hình và báo cáo lại UBND tỉnh.</p>
16	25/8	<p>“TP.HCM: Cây sắt dài 6m rơi cắm vào khu nhà trọ”, báo Thanh niên</p>	Đình Sơn	<p>Ngày 24/8, thông tin từ Đội thanh tra địa bàn Q.Thủ Đức thuộc Thanh tra Sở XD TP.HCM, cho biết 1 cây sắt dài khoảng 6m đang thi công tại DA Opal Garden (P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức) do Tập đoàn Đất Xanh làm CĐT, đã rơi từ tầng 9 của tòa nhà này xuống xuyên thủng mái tôn, cắm xuống nền căn nhà trọ. Cơ quan chức năng đã yêu cầu CĐT, đơn vị thi công phải đảm bảo an toàn tuyệt đối trong suốt quá trình thi công, đồng thời khắc phục thiệt hại gây ra trong thời gian sớm nhất.</p>

17	29/8	“TP.HCM: Dự án Opal Garden: Làm nứt nhà dân, quên... đến bù”, http://reatimes.vn	Huế Vương	Hàng chục hộ dân tại tổ 27, P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức, đã làm đơn kiến nghị đến chính quyền về việc DA Opal Garden do Tập đoàn Đất Xanh làm CĐT trong quá trình thi công đã gây lún nứt hàng chục nhà dân, nhiều nhà bị hư hỏng nặng, có nguy cơ đổ bất kỳ lúc nào. Tại hiện trường nhà dân, vào sáng 29/8/2017, nhiều ngôi nhà với tường nứt toác, thậm chí có bức tường đã nghiêng muốn sập. Phía đơn vị thi công và CĐT đã nhiều lần đến kiểm tra thực địa, và hứa bồi thường nhưng chưa thực hiện, khiến người dân bức xúc.
18	30/8	“Tiền Giang: Sập sàn bê tông, 9 công nhân bị thương phải nhập viện”, báo Lao Động	A.C	Khoảng 7h30, ngày 29/8, tại chùa Kim Linh I, tại thị trấn Chợ Gạo, H.Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, trong lúc các công nhân đang thi công đổ bê tông lên sàn tầng 2 của ngôi chùa thì sàn bê tông bất ngờ đổ sập làm 9 công nhân bị thương. Hiện, các cơ quan chức năng đang xác minh làm rõ nguyên nhân sập sàn bê tông.
19	31/8	“Kon Tum: Công trình chống sạt lở bị... sạt lở”, báo Người lao động	Hoàng Thanh	Dự án kè chống sạt lở Quốc lộ 24 tại Kon Tum qua 2 lần điều chỉnh đã đội vốn từ 75,2 tỉ đồng lên 102 tỉ đồng, từ nguồn vốn ngân sách. Chủ đầu tư dự án là UBND TP Kon Tum, đơn vị tư vấn thiết kế là Công ty TNHH Tư vấn Công trình Gia Hưng (trụ sở phường Quang Trung, TP Kon Tum) và đơn vị thi công là Công ty CP Trường Long (TP Kon Tum). Tuy nhiên, trong các hạng mục của dự án thì hạng mục đường giao thông kết hợp kè dài hơn 858 m với tổng vốn 31 tỉ đồng vẫn chưa hoàn thành nhưng đang bị sạt lở nghiêm trọng. Giám đốc BQLDA đầu tư xây dựng TP Kon Tum nhận định, nguyên nhân của việc sạt lở là do "thiên tai, bão lũ" vì tại địa phương có mưa lớn.
20	3/9	“Nhà ba tầng ở Sài Gòn sập, đè nát nhà hàng xóm”, http://reatimes.vn	Quốc Thắng	22h ngày 2/9, phát hiện tiếng động lạ và nhiều vết nứt tại tường căn nhà ba tầng số 41 đường Tân Sơn Hòa (Q.Tân Bình, TP HCM), người dân xung quanh hô hoán bỏ chạy. Vài phút sau, căn nhà cao hơn 10 m đổ sập, đè nát ngôi nhà số 47 cách đó một phần đất trống. Lãnh đạo UBND P.2 (Q.Tân Bình) cho biết, trước đó chủ nhà 41 trình báo về việc nhà mình có dấu hiệu sập, tường trên sân thượng tách khỏi tường nhà hàng xóm. Cán bộ phường đến từng hộ dân xung quanh cảnh báo sự việc, kêu gọi mọi người ra ngoài chờ lực lượng chức năng đến xử

				lý. Tuy nhiên, khi lực lượng này chưa có mặt thì căn nhà ba tầng đã sập.
21	7/9	“Quảng Nam: Sập công trình nhà xưởng THACO”, báo Sài Gòn giải phóng	Nguyễn Khôi	Ngày 6/9, tại công trình xây dựng Khu phức hợp Chu Lai – Nhà máy sản xuất ô tô Trường Hải (THACO – xã Tam Hiệp, H.Núi Thành, tỉnh Quảng Nam) xảy ra vụ TNLĐ làm 2 người chết và 2 người bị thương. Theo đó, vào lúc 15 giờ ngày 6/9, tại nhà xưởng, khi các công nhân đang thi công cố định khoảng cách xà gồ để lợp mái thì có gió lớn, chỉ huy công trường dùng thang nâng cho công nhân xuống đất nhưng vừa chạm đất thì bất ngờ lóc lớn ập đến, bẻ gãy các chân máy bulon cột, sập nhà xưởng và đè lên 4 công nhân.
22	11/9	“Tuyên Quang: Sập cầu đang thi công, 3 người mất tích”, báo Thanh niên	Thái Bình	Ngày 10/9, cầu bê tông đang thi công thuộc khu vực Nhà máy thủy điện ICT Chiêm Hóa (xã Ngọc Hội, H.Chiêm Hóa, Tuyên Quang) bị sập, khiến 3 công nhân đang thi công rơi xuống sông và mất tích. Nhận tin báo, cơ quan chức năng đã huy động các lực lượng cứu hộ cứu nạn chuyên nghiệp đến hiện trường tìm kiếm các nạn nhân. Nguyên nhân vụ việc đang được điều tra làm rõ.
23	11/9	“Hà Nội: Nổ tại công trình xây dựng, 1 công nhân bị thương”, báo Thanh niên	Minh Chiến	Ngày 10/9, tại 1 công trình xây dựng dân dụng gần ngõ Xã Đàn 2 (phố Xã Đàn, P.Nam Đồng, Q.Đống Đa, Hà Nội) xảy ra vụ nổ khiến 1 người bị thương. Thời điểm trên, nhiều người dân trong ngõ Xã Đàn 2 nghe thấy tiếng nổ rất lớn, thùng phuy bị hát văng, cạnh đó là 1 công nhân mặc quần áo bảo hộ bị thương nặng đang nằm bất động. Công an P.Nam Đồng đang điều tra nguyên nhân vụ việc và xác định danh tính nạn nhân.
24	13/9	“Tuyên Quang: Tìm thấy thi thể 3 công nhân vụ sập cầu”, báo Tiền phong	Nguyễn Hoàn	Ngày 12/9, UBND H.Chiêm Hóa, Tuyên Quang cho biết, sau 2 ngày ngăn dòng sông Gâm, lực lượng chức năng đã tìm thấy thi thể 3 công nhân kẹt trong đồng đổ nát vụ sập cầu bê tông xảy ra tại địa phận xã Xuân Quang. Trước đó, ngày 10/9, khi 10 công nhân đang thi công cầu bê tông thuộc khu vực nhà máy thủy điện ICT, bất ngờ cầu bị sập. 7 người kịp thoát khỏi nơi gặp sự cố, 3 người còn lại kẹt trong các khối bê tông, rơi xuống nước mất tích. Theo thông tin ban đầu, sập cầu do thi công ẩu. Hiện, cơ quan chức năng chưa xác định rõ nguyên nhân.
25	25/9	“Trường mầm non đang xây ở Hà Nội sập đổ lúc sáng”,	Tú Anh	Sáng 25/9, lãnh đạo Thanh tra xây dựng quận Nam Từ Liêm (Hà Nội) xác nhận về sự cố xảy ra tại dự án trường mầm

		http://www.tienphong.vn		non Vườn Xanh thuộc khu đô thị Mỹ Đình – Mễ Trì. Tại hiện trường sáng cùng ngày, công trình xây dựng đổ sập, các trụ bê tông sắt thép nằm ngổn ngang. Theo một nguồn tin, trước khi công trình trên xảy ra sự cố thì bị nghiêng, sau đó đổ sập. Bước đầu, vụ việc chưa có thiệt hại về người. Hiện cơ quan chức năng đang tiến hành làm việc với chủ đầu tư về sự cố trên. Nguyên nhân vụ việc đang được điều tra, làm rõ.

5. KẾT QUẢ THANH TRA, KIỂM TRA

STT	Ngày	Tên bài - Tên báo	Tác giả	Nội dung tóm tắt
1	4/7	“Hải Phòng vẫn “nóng” vi phạm trật tự xây dựng”, http://reatimes.vn	Đại Vũ	Từ đầu năm 2017 đến nay, cơ quan chức năng TP.Hải Phòng phát hiện 443 trường hợp vi phạm TTXD. Trong đó, có 44 trường hợp xây dựng sai phép (vượt tầng); 18 trường hợp vi phạm chỉ giới, mật độ xây dựng; 287 trường hợp không có GPXD; 44 công trình xây dựng trên đất không được phép xây dựng; 50 trường hợp thuộc các trường hợp sai phép khác. Tình trạng vi phạm TTXD tập trung ở một số quận như: Lê Chân, Ngô Quyền và huyện An Dương.
2	5/7	“Bộ Xây dựng thanh tra 4 dự án tại TP.HCM: Nhiều lùm xùm về đấu thầu”, http://baodauthau.vn	Văn Huyền	Bộ Xây dựng đã công bố quyết định thanh tra công tác quản lý 4 DA đầu tư xây dựng của TP.HCM, gồm: DA San lấp mặt bằng Bệnh viện Nhi đồng TP.HCM; DA Xây dựng Bệnh viện Nhi đồng; DA Xây dựng cơ sở 2 Bệnh viện Ung bướu và DA Xây dựng khu khám bệnh, chẩn đoán và điều trị kỹ thuật cao của Bệnh viện Ung bướu TP.HCM. DA San lấp mặt bằng Bệnh viện Nhi đồng TP.HCM là DA nhỏ nhất về quy mô vốn trong 4 DA bị thanh tra. DA này đã bị Sở KH&ĐT TP.HCM kiểm tra và công bố kết luận về những tồn tại trong công tác đấu thầu: Quá trình thực hiện DA, chủ đầu tư lựa chọn đơn vị tư vấn chưa chặt chẽ, dẫn đến hậu quả chưa lựa chọn được nhà thầu thi công san lấp mặt bằng, ảnh hưởng đến tiến độ của DA. Một DA khác cũng quá nhiều dư âm bởi “cuộc chiến” giữa các nhà thầu là DA Bệnh viện Ung bướu 2 TP.HCM. Đây có thể nói là DA “bầm dập” nhất vì đã bị hoãn khởi công đến 2 lần, cả 2 lần đều vì những kiến nghị của các nhà

				thầu dự thầu. Đến nay, DA đã được tiến hành cất nóc và hoàn thành phần bê tông cốt thép. Dự kiến công trình sẽ được hoàn thành vào quý I/2018...
3	6/7	“Kiến nghị xử lý gần 6.000 tỷ đồng”, báo Kinh tế & Đô thị	Gia Tuấn	Theo báo cáo sơ kết 6 tháng đầu năm 2017, Thanh tra Bộ Xây dựng đã ban hành 93 kết luận thanh tra, kiến nghị xử lý 5.899 tỷ đồng đối với 15 kết luận thanh tra về quản lý DA đầu tư xây dựng. Thanh tra Bộ đã lập 4 đoàn thanh tra công tác quy hoạch và quản lý DA tại các quận, huyện trên địa bàn Hà Nội và TP.HCM. Đã yêu cầu thực hiện nghĩa vụ tài chính nộp Ngân sách địa phương số tiền: 5.773 tỷ đồng; yêu cầu phê duyệt giảm dự toán giá gói thầu: 76,3 tỷ đồng; yêu cầu giảm trừ khi thanh, quyết toán số tiền: 35,4 tỷ đồng; kiến nghị thu hồi về tài khoản tạm giữ của Thanh tra Bộ: 12,8 tỷ đồng; ban hành 46 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính với tổng số tiền: 1,6 tỷ đồng. Số tiền đã thực hiện đôn đốc là 104,46 tỷ đồng (bao gồm kiến nghị theo các kết luận từ năm 2015 đến 26/6/2017), tăng rất cao so với cùng kỳ năm 2016 (hơn 500%).
4	6/7	“Nghệ An: Phạt chủ đầu tư 40 triệu đồng vì xây sai phép”, Thanh niên	K.Hoan	UBND TP.Vinh (Nghệ An) vừa xử phạt hành chính đối với Cty CP Tập đoàn T&T 40 triệu đồng vì thi công sai GPXD; đồng thời yêu cầu DN này làm thủ tục để điều chỉnh giấy phép theo quy định trong thời hạn 60 ngày, nếu quá thời hạn sẽ bị cưỡng chế phá dỡ số tầng xây trái phép. Trước đó, ngày 12/6, Sở Xây dựng tỉnh kiểm tra và phát hiện công trình tòa nhà trung tâm thương mại, dịch vụ văn phòng, nhà ở và căn hộ cao cấp của Cty CP Tập đoàn T&T tại số 1 đường Quang Trung (TP.Vinh) được CPXD 25 tầng và 1 tầng kỹ thuật, nhưng đã thi công đến tầng 26. Đoàn đã yêu cầu CĐT dừng thi công nhưng đến ngày 27/6, Đội Quản lý trật tự đô thị Vinh phát hiện công trình đã xây dựng 28 tầng.
5	6/7	“Quảng Ninh: Cưỡng chế 5 khu nghỉ dưỡng trái phép trên vịnh Bái Tử Long”, báo Thanh niên	L.N.H	H.Vân Đồn, Quảng Ninh đã hoàn tất quá trình kiểm tra sai phạm của 5 resort xây trái phép trên vịnh Bái Tử Long và sẽ tiến hành cưỡng chế trong tháng 7 này. Theo UBND huyện, huyện đã tổ chức rà soát và phát hiện 5 công trình được xây dựng như các resort, với các hạng mục như bến tàu, vườn hoa, bể bơi, phòng nghỉ... nhưng không có giấy phép. Trong đó, có 1 resort xây dựng với mục đích kinh doanh du lịch “chui”. Các chủ đầu tư đã

				<p>lợi dụng việc lập DA trồng rừng, nuôi trồng thủy sản từ năm 2009 đến nay để xây dựng các công trình nghỉ dưỡng quy mô lớn. Theo UBND huyện, việc cưỡng chế các công trình này sẽ không dễ bởi đều nằm trên đảo xa, các chủ của công trình có thể sẽ không hợp tác trong việc chấp hành quyết định của chính quyền. UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện phải yêu cầu các chủ đầu tư dừng việc xây dựng, mở rộng các DA và UBND huyện không được hợp thức hóa việc đầu tư; hạn chế việc mua bán, chuyển đổi đất rừng để làm du lịch.</p>
6	11/7	<p>“TP. Ưông Bí, Quảng Ninh: Hàng loạt sai phạm trong quản lý các công trình xây dựng”, http://thanhtra.com.vn</p>	Trọng Tài	<p>Thanh tra 6 công trình do BQL các DA đầu tư (phòng Kinh tế) và BQL D.A công trình đại diện làm CĐT, UBND TP.Ưông Bí đã chỉ ra hàng loạt sai phạm. Cụ thể: các công trình có nhiều sai sót như: CĐT chưa ký và đóng dấu vào bản vẽ thiết kế trước khi đưa vào thi công; chưa có nhiệm vụ và phương án khảo sát xây dựng do nhà thầu khảo sát lập và được CĐT phê duyệt, bản vẽ hoàn công chưa đúng với thực tế thi công; chưa có biên bản nghiệm thu nội bộ và phiếu yêu cầu nghiệm thu... Nghiêm trọng hơn, CĐT đã thực hiện giám sát chưa chặt chẽ, để đơn vị thi công thực hiện thiếu khối lượng so với hồ sơ thiết kế, dự toán được phê duyệt như: Thiếu khối lượng chiều dày thảm asphalt; thiếu chiều dày bê tông đường; thiếu khối lượng trát tường, khối lượng sản xuất, lắp dựng, sơn xà gồ mái, khối lượng bê tông giằng rãnh thoát nước... Trước những sai phạm trên, đoàn thanh tra đã kiến nghị thu hồi tổng giá trị sai phạm hơn 166 triệu đồng.</p>
7	12/7	<p>“Nhiều khiếm khuyết tại dự án đường ô tô vượt biển dài nhất Việt Nam”, báo An ninh thủ đô</p>	Ngân Tuyên	<p>Hội đồng nghiệm thu Nhà nước các công trình xây dựng đã chỉ ra hàng loạt tồn tại, khiếm khuyết tại dự án đường ô tô Tân Vũ - Lạch Huyện (Hải Phòng). Kết quả kiểm tra hiện trường công trình cho thấy, về chất lượng vẫn còn một số tồn tại như: một số vị trí móng đường cấp phối đá dăm (bên bờ Cát Hải) có biểu hiện phân tầng, bề mặt rời rạc; chưa chú trọng thi công đảm bảo độ chặt lớp cấp phối đá dăm tại vị trí mép lề đường... Về công tác thi công cầu, một số đôt dầm trong các nhịp từ trụ P27-P28, P28-P29 đã xuất hiện nứt nứt, cần tiếp tục quan trắc... Trước một số tồn tại tại trên, Bộ GTVT đã có văn bản yêu cầu Ban QLDA</p>

				2 (đại diện chủ đầu tư); Tư vấn giám sát (TVGS) và các nhà thầu xây lắp tiếp thu và thực hiện các yêu cầu của Hội đồng; làm rõ trách nhiệm của TVGS và nhà thầu xây lắp trong việc giám sát chất lượng và tổ chức thi công; đồng thời có giải pháp khắc phục ngay, khắc phục triệt để các tồn tại, hạn chế.
8	15/7	“TP.HCM: Xây dựng không phép vẫn phức tạp”, báo Người lao động	L.Phong	Tại buổi họp báo định kỳ 6 tháng đầu năm 2017 vào ngày 14/7, Sở XD TP.HCM cho biết từ đầu năm đến nay, lực lượng thanh tra xây dựng đã kiểm tra hơn 51.000 trường hợp, phát hiện 1.595 trường hợp vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng. Trong đó có 830 công trình xây dựng không phép, 556 công trình sai phép. Sở đánh giá tình hình xây dựng không phép vẫn còn diễn biến phức tạp ở các quận, huyện vùng ven, như Q.7,9 và các huyện Bình Chánh, Củ Chi, Nhà Bè, Hóc Môn. Để ngăn chặn tình trạng này, UBND TP cương quyết cưỡng chế tháo dỡ, không hợp thức hóa công trình sai phạm.
9	17/7	“Bị thanh tra quy: Chậm nộp phạt sử dụng đất trên trăm tỷ đồng, HUD khẳng định: Đã nộp đầy đủ!”, http://dantri.com.vn	Mạnh Quân	Thanh tra Chính phủ (TTCP) vừa kết thúc cuộc thanh tra tại 2 DA của TCty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) và phát hiện một số sai phạm tại đây. Điển hình, tại DA "Cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu ĐTM Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội"- một DA thuộc nhóm A do Thủ tướng Chính phủ cho phép đầu tư, cơ quan thanh tra đã phát hiện một số sai phạm của TCty này trong việc triển khai DA. DA này có qui mô 302,5 ha, với tổng mức đầu tư lên tới trên 3.273 tỷ đồng, thực hiện trong thời gian tương đối dài: 2004-2016. Sai phạm đáng kể nhất của HUD trong thực hiện DA này là về thực hiện nghĩa vụ tài chính, chủ yếu là tiền SDD DA. Cho đến thời điểm thanh tra (các năm 2015-2016), mặc dù HUD đã nộp số tiền SDD các các ô: HH4, HH5, HH6 nhưng cơ quan thanh tra vẫn xác định HUD đã vi phạm quy định, nộp tiền chậm.
10	17/7	“Sơn La: Dự án tiền tỷ, chưa sử dụng đã hỏng nặng”, báo Đại đoàn kết	Đức Sơn	Với kỳ vọng sẽ có một Trung tâm Giống thủy sản bê thế, hiện đại để phát huy tối đa lợi thế ngành nuôi trồng thủy sản, Chi cục Thủy sản Sơn La (thuộc Sở NN&PTNT) đã bỏ ra nhiều tỷ đồng để xây dựng DA Trung tâm Giống thủy sản cấp 1 tại xã Tông Cọ, H.Thuận Châu. Tuy nhiên, hiệu quả chưa thấy đâu, chỉ thấy DA thi

				<p>công ì ach, chậm tiến độ, chưa sử dụng đã hỏng. Mới đây, thanh tra tỉnh phát hiện hàng loạt sai phạm. Cụ thể, việc chấp hành trình tự, thủ tục đầu tư XDDB còn hạn chế như thiếu một số hồ sơ, thủ tục theo quy định; công tác khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công còn sai sót trong khảo sát địa hình... Thanh tra tỉnh kiến nghị Chi cục Thủy sản tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của các tập thể, cá nhân liên quan đến sai phạm, xem xét xử lý hoặc trình cấp có thẩm quyền xem xét xử lý trách nhiệm. Đồng thời khắc phục, chấn chỉnh kịp thời các sai phạm, đề xuất phương án, sửa chữa khắc phục.</p>
11	18/7	<p>“Dự án lấn biển trái phép Nha Trang Sao (Khánh Hòa): Xử phạt, yêu cầu dừng các công việc không có trong giấy phép xây dựng”, báo Lao động</p>	Nhiệt Băng	<p>Ngày 17/7, UBND tỉnh Khánh Hòa cho biết, UBND tỉnh đã có quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Cty CP Nha Trang Sao. Theo đó, hành vi không thực hiện chương trình quan trắc môi trường đối với DA, giám sát môi trường trong giai đoạn thi công DA với mức xử phạt là 130 triệu đồng. Đối với hành vi không niêm yết công khai kế hoạch quản lý môi trường của DA, phạt cảnh cáo, không áp dụng hình thức xử phạt bằng tiền. Đối với hành vi đổ đất lấn biển để thi công công trình nhưng chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp phép, làm ảnh hưởng đến di tích quốc gia (vịnh Nha Trang) với diện tích gần 22.968 m2, xử phạt 70 triệu đồng, yêu cầu thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả, gồm dừng thi công đối với các nội dung công việc không có trong GPXD, lập phương án biện pháp thi công kè biển và bãi tắm, chấm dứt các dịch vụ ăn uống, tháo dỡ công trình nhà hàng trong phạm vi thực hiện DA...</p>
12	18/7	<p>“Đại gia điều cày’ phải nộp thêm hàng trăm tỷ đồng sau thanh tra”, http://vietnamnet.vn</p>		<p>Kết luận thanh tra của Thanh tra Chính phủ vừa ban hành đã hé lộ một loạt những vi phạm trong xây dựng tại DA khu nhà ở Xa La do Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên làm chủ đầu tư và DA KĐT mới Kim Văn - Kim Lũ mà doanh nghiệp này có tham gia. Doanh nghiệp này buộc phải nộp thêm hơn 483 tỷ đồng vào ngân sách.</p> <p>Theo kết luận của Thanh tra Chính phủ, chủ đầu tư đã xây dựng sai so với quy hoạch chi tiết xây dựng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 được phê duyệt. Ngoài ra, việc xây dựng các tầng hầm cũng sai quy hoạch. Về xác định tiền SDD phải nộp cũng được Thanh tra chỉ ra nhiều vấn đề...</p>

13	20/7	“Phát hiện vi phạm ở 7 dự án BT của Hà Nội”, báo Công an nhân dân	Việt Hà	<p>Phó Tổng Thanh tra Chính phủ (TTCP) ký Văn bản số 1785/TB-TTCP thông báo Kết luận thanh tra việc chấp hành quy định của pháp luật trong việc thực hiện một số DA đầu tư theo hình thức hợp đồng BT, BOT trong lĩnh vực giao thông, môi trường thuộc địa bàn TP.Hà Nội. Kết luận đã chỉ ra nhiều vi phạm trong quá trình triển khai 7 DA: DA Nhà máy nước Yên Sở, DA đường Lê Văn Lương kéo dài, DA đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây cũ, DA đường Lê Đức Thọ-Xuân Phương, DA đường bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An, DA đường liên tỉnh Hà Nội-Hưng Yên và DA nút giao thông Long Biên.</p> <p>Nội dung vi phạm chủ yếu tại các DA này được TTCP xác định do UBND TP chưa thực hiện đúng quy định về việc lập, phê duyệt, công bố danh mục DA đầu tư theo hình thức hợp đồng BT, BOT; không thực hiện đúng quy trình lựa chọn nhà đầu tư; một số nội dung đầu tư, tổng mức đầu tư, dự toán của một số DA BT thẩm định, phê duyệt chưa chính xác làm sai tăng tổng vốn đầu tư...</p>
14	24/7	“Thanh tra FLC, lộ nhiều sai phạm tại các dự án “khủng”, báo Tiền Phong	Nguyễn Văn, Ngọc Mai	<p>Kết luận Thanh tra số 265, do ông Nguyễn Ngọc Tuấn, Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng ký, đã chỉ ra nhiều sai phạm tại 2 DA ở Sầm Sơn (Thanh Hóa) và Nhơn Lý (Quy Nhơn, Bình Định) của Cty CP Tập đoàn FLC.</p> <p>Tại DA Khu du lịch sinh thái Quảng Cư (FLC Sầm Sơn), CĐT không có hồ sơ lựa chọn tổ chức tư vấn lập quy hoạch, hồ sơ năng lực tổ chức tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch, không có hồ sơ lập lại báo cáo đánh giá tác động môi trường. Tại DA FLC Quy Nhơn, CĐT không có hồ sơ lựa chọn tổ chức tư vấn lập quy hoạch, hồ sơ tổ chức cắm mốc giới theo đồ án quy hoạch đã duyệt... Từ những vi phạm trên, Thanh tra Bộ yêu cầu, FLC phải kiểm định chất lượng công trình đã thi công, thực hiện đủ hồ sơ pháp lý. Đối với những công trình đã hoàn thành nhưng chưa có GPXD, yêu cầu buộc phải xin GPXD, kiểm định lại chất lượng. Đồng thời, Thanh tra Bộ đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa và Bình Định làm rõ trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân để xảy ra các vi phạm, chấn chỉnh việc thực hiện đầu tư xây dựng của CĐT theo đúng Luật Xây dựng.</p>
15	25/7	“Nhiều dự án Viglacera	Nguyễn Hoàn	Thanh tra Chính phủ (TTCP) vừa

		<i>dính sai phạm</i> ”, báo Tiền Phong		<p>có kết luận thanh tra, chỉ ra những hàng loạt sai phạm về chi sai tiền SDD, chi phí phát triển DA không đúng quy định...xảy ra tại nhiều DA xây dựng KĐT, chung cư ở HN do TCty Viglacera làm CĐT. Tại DA đầu tư xây dựng “Tổ hợp văn phòng, thương mại, khách sạn và nhà ở Viglacera” tại P.Trung Hòa (Cầu Giấy) và P.Mễ Trì (Q.Nam Từ Liêm) do Viglacera làm CĐT. DA này được xây dựng trên diện tích đất hơn 39.000m², có tổng mức đầu tư hơn 1.383 tỷ đồng. DA đã hoàn thành bàn giao và đưa vào sử dụng. Tuy nhiên, việc thực hiện nghĩa vụ nộp quỹ đất, Cty không thực hiện nghĩa vụ nộp quỹ đất (20% diện tích quỹ đất phải trích nộp). TTCP cho rằng, việc này có biểu hiện sự tùy tiện, cơ chế xin – cho, bất bình đẳng với các nhà đầu tư khác, cần phải thu về quỹ phát triển nhà ở của TP. Hàng loạt các DA như: DA khu nhà ở Đại Mỗ, DA Khu chức năng đô thị Xuân Phương...cũng được TTCP xác định việc thực hiện quy định về chi phí phát triển DA trong quá trình tính tiền SDD không đúng, gây thất thu ngân sách.</p>
16	27/7	<i>“Dự án BT đường trục phía Nam của Cienco 5 sai phạm gần 1.500 tỷ đồng”</i> , http://reaitimes.vn	Vạn Xuân	<p>DA trục đường phía Nam tỉnh Hà Tây cũ do TCty Xây dựng công trình giao thông 5 (Cienco5) làm CĐT. Sau đó, doanh nghiệp này giao cho đơn vị thành viên là Cty CP Phát triển địa ốc Cienco 5 (Cienco 5 Land) đầu tư. DA được thực hiện theo hình thức BT, có tổng chiều dài ban đầu lên tới 41,5km. Mặc dù được khởi công từ năm 2008 và đã qua nhiều lần điều chỉnh nhưng đến nay, sau gần chục năm triển khai, mới chỉ có đoạn đường dài khoảng 6km từ ngã ba Kiến Hưng đến công làng Thanh Thùy (Thanh Oai) được hoàn thiện thảm nhựa. Liên quan đến công tác xây dựng tuyến đường này, mới đây, Thanh tra Chính phủ (TTCP) đã nêu ra hàng loạt sai phạm tại DA. TTCP đề nghị UBND TP yêu cầu Cienco5 nộp ngay vào NSNN 1.428 tỷ đồng giá trị chênh lệch của hợp đồng BT đối trừ vào tiền SDD của các DA khác, và xác định tiền lãi chậm nộp do chiếm dụng của DA trục đường phía Nam tỉnh Hà Tây cũ.</p>
17	7/8	<i>“Hà Nội: Mặc cảnh báo từ cơ quan chức năng, nhiều công trình xây vượt tầng”</i> , http://vnmedia.vn	Khánh An	<p>Theo báo cáo của Sở xây dựng, Hà Nội có tổng cộng là 973 trường hợp vi phạm TTXD từ đầu năm 2017 đến nay. Trên thực tế, xuất hiện tình trạng mặc cho những vi phạm đã được cảnh báo, nhiều</p>

				<p>công trình vẫn ngang nhiên thi công, bất chấp quy định của pháp luật. Nhiều DA vi phạm nhiều lỗi cùng lúc vẫn được phép tồn tại nhiều năm, có thể kể tên như: DA chung cư số 143, ngõ 85 Hạ Đình (Q.Thanh Xuân), do TCTy TN&MT Việt Nam và Cty CP Đầu tư 135 làm CĐT đã tự ý xây tăng hàng chục căn hộ, xây dựng 4 căn hộ thông tầng 20 lên 21, xây dựng tầng 22 không có trong GPXD....Trao đổi về vấn đề này, Cục trưởng Cục Quản lý hoạt động xây dựng cho biết, việc quản lý TTXD trong giai đoạn trước khi mà công tác phủ kín quy hoạch thấp khiến cơ quan quản lý cấp phép có biểu hiện “xin – cho” tùy tiện. Bởi vậy, có những vi phạm khó cưỡng chế phá dỡ vì vẫn thiếu căn cứ pháp lý; có sai phạm chỉ là hành chính hoá. Nếu vi phạm đó không ảnh hưởng đến quy hoạch kiến trúc hoặc xảy ra từ trước đó thì không phá dỡ; chỉ phá dỡ khi ảnh hưởng đến quy hoạch kiến trúc. Ngoài ra, việc phá dỡ còn đảm bảo không gây lãng phí đầu tư xã hội.</p>
18	11/8	“Nhiều sai phạm tại Sở Xây dựng Thái Nguyên”, báo Đại đoàn kết	Đức Sơn	<p>Thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng các nguồn kinh phí, việc chấp hành pháp luật... tại Sở Xây dựng Thái Nguyên, Thanh tra tỉnh đã phát hiện hàng loạt sai phạm, thiếu sót. Theo Thanh tra, công tác kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và thẩm tra, thẩm định DA, thẩm định thiết kế tại Sở chưa kỹ, còn tồn tại thiếu sót, việc lưu trữ hồ sơ thẩm tra từng công trình tại Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng tỉnh chưa tập hợp tại kho lưu trữ, dẫn đến khó khăn cho công tác quản lý. Một số hợp đồng biên bản nghiệm thu chưa ghi rõ thời gian, tiến độ thực hiện... Nguyên nhân dẫn đến các sai phạm là do nhận thức của cán bộ kế toán, cán bộ các phòng chuyên môn còn hạn chế, chưa đầy đủ, chưa cập nhật thường xuyên các văn bản quy phạm pháp luật. Từ đó, dẫn đến việc tham mưu giúp việc cho lãnh đạo Sở và lãnh đạo Trung tâm chưa được chuẩn mực theo quy định...Thanh tra tỉnh đề nghị lãnh đạo Sở tổ chức cuộc họp kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan đến sai phạm.</p>
19	19/8	“HN: 213 công trình vi phạm trật tự xây dựng”, báo An ninh Thủ đô		<p>Sở Xây dựng HN cho biết, 6 tháng đầu năm 2017, các lực lượng chức năng của TP đã kiểm tra 2.317 công trình; phát hiện 213 công trình vi phạm TTXD; ban hành 107 quyết định xử phạt vi phạm hành</p>

				chính với số tiền xử phạt hơn 160 triệu đồng.
20	22/8	“Hơn 2.000 tỷ đồng sai phạm tại 6 dự án BOT ở TP.HCM”, báo Thanh niên	Thái Sơn	<p>Thanh tra Chính phủ vừa ban hành kết luận thanh tra về việc chấp hành quy định của pháp luật trong thực hiện 6 DA đầu tư theo hình thức hợp đồng xây dựng - kinh doanh - chuyên giao (BOT) thuộc lĩnh vực giao thông, môi trường tại TP.HCM. Các DA bị thanh tra gồm: DA xây dựng cầu Phú Mỹ; DA đường kết nối cầu Phú Mỹ; DA cải tạo, nâng cấp QL.1A đoạn An Sương - An Lạc; DA xa lộ Hà Nội; DA cầu Bình Triệu 2 và DA xây dựng đường nối từ đường Nguyễn Duy Trinh vào KCN Phú Hữu.</p> <p>Theo thanh tra Chính phủ, trong quá trình chuẩn bị đầu tư các DA nêu trên, UBND TP.HCM đã không xây dựng danh mục DA, không thực hiện việc công bố danh mục... Mặt khác, do nhiều lý do khác nhau như GPMB chậm, năng lực nhà đầu tư hạn chế nên hầu hết các dự án BOT và BT nêu trên đều chậm tiến độ, từ đó dẫn đến giảm doanh thu, tăng chi phí, lãng phí vốn đầu tư. Thanh tra Chính phủ kiến nghị Thủ tướng chỉ đạo các bộ, ngành và TP.HCM xử lý khoản tiền sai phạm theo kết quả thanh tra là 2.172 tỉ đồng. Đồng thời, kiểm điểm, xử lý trách nhiệm tập thể, cá nhân đã vi phạm các quy định pháp luật liên quan đến sai phạm tại các DA.</p>
21	23/8	“Hà Nội: Quận Hà Đông phạt tiền trên 2 tỷ đồng vì phạm trật tự xây dựng”, báo Hà Nội mới	Châu Anh	<p>Ngày 22/8, Phó Chủ tịch UBND quận Hà Đông cho biết, tính đến nay, Thanh tra xây dựng quận phối hợp với UBND các phường kiểm tra, phát hiện 43 trường hợp vi phạm trật tự xây dựng; đã xử lý 35 trường hợp với tổng số tiền phạt trên 2 tỷ đồng.</p> <p>Ngoài ra, trên địa bàn quận còn 23 công trình chưa hoàn thiện các quy định về phòng cháy, chữa cháy, quận đã yêu cầu các đơn vị liên quan kiểm tra và sớm khắc phục theo quy định.</p>
22	23/8	“Hàng loạt ông lớn BĐS ở TP.HCM dính sai phạm về đất đai”, http://reatimes.vn	Bình Nguyên	<p>Bộ TN-MT vừa có Kết luận thanh tra (số 1661/KLTTTr-BTNMT) việc chấp hành các quy định của pháp luật về TN&MT tại TP.HCM. Theo đó, tất cả 27 DA thanh tra đều có sai phạm, trong số này có hàng loạt “ông lớn” BĐS trên địa bàn TP. Nhiều DA không nộp tiền sử dụng đất, tiến độ thực hiện chậm, không có biên bản bàn giao đất tại thực địa... bị chỉ tên như: DA River City của Cty CP phát triển BĐS Phát Đạt; DA Khu dân cư P.Thạnh</p>

				Mỹ Lợi, Q.2 của Cty CP Eden TNHH MTV Dịch vụ Công ích; DA Khu dân cư Bình Trưng Đông - Cát Lái (Q.2) của Cty CP Eden; DA nhà ở cho người thu nhập thấp P.Hiệp Thành, Q.12 của Quỹ Phát triển nhà ở TP.HCM... Đến nay, dù đã qua 3 tháng ra quyết định xử phạt, song mới chỉ có vài CĐT chấp hành, chủ yếu là những DN bị phạt với số tiền vài chục triệu đồng.
23	25/8	“Nhiều sai phạm tại 3 dự án Tân Hoàng Minh”, báo Tiền phong	Ngọc Mai	Thanh tra Bộ Xây dựng vừa ban hành kết luận thanh tra 3 DA xây chung cư trên địa bàn HN của Cty TNHH thương mại và dịch vụ khách sạn Tân Hoàng Minh, hàng loạt những sai phạm được chỉ ra. Cụ thể, tại DA chung cư Hoàng Cầu (Q.Đống Đa) và Quảng An (Q.Tây Hồ), CĐT đã thẩm định công tác thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình chưa đúng mẫu theo quy định trước khi phê duyệt. Tại DA Hoàng Cầu và Nguyễn Văn Huyền (Q.Cầu Giấy), một số gói thầu thi công, biên bản nghiệm thu công việc căn cứ tiêu chuẩn xây dựng đã hết hiệu lực; thiếu một số thí nghiệm theo quy định hoặc kết quả thí nghiệm lập không đúng quy định. Tại DA Quảng An, khi nghiệm thu, thanh toán đã tính sai khối lượng... Đặc biệt, cả 3 DA nói trên, có 11 nhà thầu thi công không mua bảo hiểm theo cam kết của hợp đồng (DA Hoàng Cầu 2 nhà thầu, DA Nguyễn Văn Huyền 8 nhà thầu, DA Quảng An 1 nhà thầu). Với những sai phạm này, Đoàn thanh tra Bộ đã lập biên bản vi phạm hành chính xử phạt vi phạm hành chính chủ đầu tư 275 triệu đồng.
24	29/8	Thanh tra 38 dự án nhà đất Hà Nội: Vạch sai phạm 1.500 tỷ”, http://vietnamnet.vn	Hà Duy	Qua thanh tra nghĩa vụ tài chính tại 38 DA nhà ở, KĐT tại Hà Nội trong giai đoạn 2002-2014, Thanh tra Chính phủ đã phát hiện một số sai phạm về tài chính đất đai, với tổng số tiền lên tới khoảng 1.562 tỷ đồng. Vi phạm phổ biến tại các DA này là tính tiền SDD không đúng vị trí quy hoạch, CĐT chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đất đai... Điều đáng nói là có hàng loạt ông lớn xuất hiện trong danh mục các DA vi phạm trong thực hiện nghĩa vụ tài chính như: Mường Thanh, HUD, HANDICO, Viglacera, Cty CP Hà Đô, TCTy Xây dựng Hà Nội,...
25	31/8	“Hà Nội xử lý 80 công trình xây dựng không phép trong tháng 8”, http://anninhthudo.vn	Phú Khánh	Theo UBND TP.Hà Nội, trong tháng 8 năm 2017, các Đội Thanh tra xây dựng quận, huyện, thị xã đã tiến hành kiểm tra 2.052 công trình, phát hiện và lập hồ sơ vi

				phạm 187 trường hợp (8 tháng đầu năm, đã kiểm tra 14.151 công trình, phát hiện và lập hồ sơ vi phạm 1.616 trường hợp). Cụ thể, các lực lượng chức năng đã xử lý 80 công trình không phép; 32 công trình sai phép, sai quy hoạch, sai thiết kế; 5 trường hợp ảnh hưởng công trình lân cận; 75 trường hợp xây dựng trên đất nông nghiệp...
26	6/9	“Phú Yên sai phạm hàng loạt về đầu tư xây dựng”, báo Người lao động	Thanh Nhật	Thanh tra Chính phủ vừa có báo cáo kết quả kiểm tra việc chấp hành pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án liên quan đến việc chuyển mục đích sử dụng rừng phòng hộ sang mục đích khác tại tỉnh Phú Yên. Theo đó, 19/20 dự án được cấp phép là đất rừng. Kiểm tra một số dự án đã triển khai thực hiện, có một số vi phạm, như: khởi công xây dựng công trình khi chưa có quyết định thu hồi, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, chưa có giấy phép xây dựng, chưa được bàn giao mặt bằng; UBND tỉnh cho phép một số dự án vừa triển khai thực hiện vừa hoàn tất thủ tục về thu hồi, giao đất, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng... Do tính chất vi phạm trên diện rộng ở tỉnh Phú Yên, Thanh tra Chính phủ đề nghị Thủ tướng chủ trì họp với lãnh đạo tỉnh và các cơ quan trung ương để xử lý.
27	7/9	“TP.HCM: Không tháo dỡ phần xây sai phép tại chung cư Bẫy Hiên”, báo Pháp luật TP.HCM	Cẩm Tú	Đó là ý kiến thống nhất của Tổ công tác liên ngành tại cuộc họp do Sở Xây dựng TP.HCM chủ trì trong xử lý vi phạm xây dựng tại chung cư Bẫy Hiên (số 9 Phạm Phú Thứ, P.11, Q.Tân Bình) do Cty Long Hưng Phát làm CĐT. Tổ công tác và CĐT đã thống nhất hướng giải quyết đề trình UBND TP. Theo đó, cho phép CĐT tiếp tục sử dụng phần diện tích sai phép (631m ²) với mục đích công cộng phục vụ cho cộng đồng cư dân. Đối với phần diện tích sai công năng (470m ²) thì được tiếp tục sử dụng nhưng phải sử dụng vào mục đích sân vườn và công cộng. Về phần diện tích sai phép tăng thêm (327,5m ²), trình UBND TP cho quy đổi phần diện tích tương ứng thuộc sở hữu riêng của CĐT là 2 căn hộ. Hai căn hộ này sẽ bàn giao cho UBND quận quản lý, bố trí sử dụng phục vụ cho cộng đồng cư dân, sinh hoạt cộng đồng quy định pháp luật.
28	11/9	“TP.HCM: Xử lý dứt điểm “nhà container”, báo Sài gòn giải phóng	Phan Lê	UBND TP.HCM vừa chỉ đạo các quận, huyện chấn chỉnh tình trạng lắp đặt và sử dụng container làm nhà ở, văn

				<p>phòng, cửa hàng kinh doanh, quán nước giải khát... Qua kiểm tra, Sở Xây dựng phát hiện 165 công trình container thuộc địa bàn 13 quận, huyện được người dân sử dụng làm nhà ở, văn phòng, cửa hàng kinh doanh... Phần lớn các công trình container này không có GPXD, đặt trên đất nông nghiệp, đất quy hoạch, vi phạm hành lang kỹ thuật. Nhiều chuyên gia, nhà quản lý cho rằng việc thi công, lắp đặt và đưa vào sử dụng container đang trở nên ngày càng phổ biến, nếu không xử lý kịp thời sẽ dẫn đến phá vỡ quy hoạch, cảnh quan và làm thay đổi mục đích sử dụng đất. Hiện luật chưa quy định cụ thể việc quản lý các công trình container dạng nhà nên gây rất nhiều khó khăn cho các cơ quan có thẩm quyền trong công tác quản lý và xử lý.</p>
29	20/9	<p>“Vĩnh Long: Quý III/2017: 31 trường hợp xây dựng không phép, sai phép”, http://www.baovinhlong.com.vn</p>	Thảo Nguyên	<p>Theo Phòng Quản lý đô thị TP Vĩnh Long, thời gian qua, các trường hợp xây dựng sai phép, không phép có chiều hướng giảm nhưng vẫn còn tồn tại như xây dựng lấn chiếm kinh rạch, lộ giới, xây dựng trước khi xin phép. Trong quý III/2017, phòng đã phối hợp kiểm tra 76 công trình xây dựng. Qua đó, phát hiện, 22 trường hợp xây dựng không có giấy phép, 9 trường hợp xây dựng sai giấy phép, đã hướng dẫn CĐT ngừng thi công xin phép xây dựng và hướng dẫn CĐT khắc phục xin lại giấy phép xây dựng theo quy định. Thời gian tới, Phòng Quản lý đô thị TP Vĩnh Long sẽ tăng cường công tác phối hợp kiểm tra xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng.</p>
30	21/9	<p>“TP.HCM: Tháo dỡ công trình làm sập, nứt tường nhiều nhà dân”, báo Thanh niên</p>	Công Nguyên	<p>Ngày 20/9, bà Nguyễn Thị Thanh (Trưởng KP.3, P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức, TP.HCM) cho biết đã có 5 nhà bị sập tường, và rất nhiều nhà dân bị nứt tại tổ 20A, 19 và tổ 21. Nhà sập xảy ra quanh công trình TTTM tại số 108 Phạm Văn Đồng do Cty An Phú làm chủ đầu tư. Theo UBND P.Hiệp Bình Chánh, ngày 8/8, Ủy ban đã gửi thông báo cho Cty An Phú về việc tạm ngưng tháo dỡ công trình, đào nền bê tông tại số 108 Phạm Văn Đồng. UBND phường cũng yêu cầu Cty khẩn trương cung cấp giấy tờ pháp lý liên quan đến việc tháo dỡ công trình nói trên, phương án thi công, đơn vị chịu trách nhiệm và phương án đảm bảo môi trường. Thế nhưng Cty không cung cấp các giấy tờ này cho UBND phường mà vẫn tiếp tục thi công, dẫn tới sập tường nhà, nứt tường</p>

				<p>nhiều nhà dân vào ngày 19/8.</p> <p>Thanh tra Bộ Xây dựng vừa công bố kết luận về thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia. Theo đó, khẳng định UBND TP đã thông tin về diện tích đất dành để phát triển NOXH sai quy định Luật Nhà ở. Tại bản kết luận Thanh tra này, Thanh tra Bộ đã phát hiện nhiều sai phạm và yêu cầu UBND TP chấn chỉnh, khắc phục, xử lý.</p> <p>Cụ thể, việc lập và phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở TP đến năm 2020, định hướng năm 2030 chưa đầy đủ nội dung, chưa đáp ứng yêu cầu của Thủ tướng. Ngoài ra, việc công bố thông tin, công khai chương trình, kế hoạch nhà ở đã được phê duyệt chưa đúng quy định... Với những sai phạm trên, Thanh tra Bộ đề nghị UBND TP chỉ đạo Sở Xây dựng và các sở, ngành liên quan kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tổ chức, cá nhân để xảy ra các tồn tại nói trên, báo cáo về Bộ trong vòng 60 ngày kể từ ngày công bố kết luận thanh tra.</p>
31	22/9	<p>“HN: Thông tin diện tích đất dành cho nhà ở xã hội sai luật”, báo Pháp luật VN</p>	<p>Tuấn Ngọc</p>	
32	23/9	<p>“Lâm Đồng: Nhiều sai phạm ở Khu du lịch quốc gia hồ Tuyên Lâm”, báo Tiền phong</p>	<p>Kim Anh</p>	<p>Ngày 22/9, cơ quan chức năng cho biết qua kiểm tra 15 DA tại KDLQG hồ Tuyên Lâm, Thanh tra tỉnh Lâm Đồng phát hiện nhiều sai phạm. Toàn bộ 15 DA đều chậm tiến độ đầu tư, trong đó, 12 DA hết thời gian gia hạn tiến độ, 4 DA chưa nộp tiền gia hạn tiến độ với tổng số tiền hơn 1,3 tỷ đồng, 14 DA chưa hoàn thành thủ tục thuê đất. Đặc biệt có 2DA xây dựng các công trình không phép là Đường hầm điều khắc (chủ đầu tư là Cty CP Sao Đà Lạt) và Khu Trung tâm giải trí du lịch, hội nghị cao cấp (chủ đầu tư là Cty TNHH May thêu – Thương mại Lan Anh). Thậm chí có công trình xây dựng không phép tại khu vực I (cần được bảo vệ) của di tích thắng cảnh quốc gia. Tại cửa ngõ của hồ Tuyên Lâm có diêm sửa chữa du thuyền tạm bợ, gây mất mỹ quan của KDLQG. DA khu nghỉ dưỡng và an dưỡng cao cấp quốc tế (do Cty TNHH Đất Việt – Đà Lạt làm chủ đầu tư) thuê đất tại KDLQG hồ Tuyên Lâm từ năm 2008 nhưng đến nay không triển khai, không có địa chỉ liên lạc.</p>
33	26/9	<p>“Quảng Nam: “Ăn dây” ở công trình nông thôn mới”, báo Người lao động</p>	<p>Trần Thương</p>	<p>Theo kết luận của thanh tra tỉnh Quảng Nam, nhiều công trình NTM do UBND các xã Đại Hiệp, Đại Cường, Đại An (huyện Đại Lộc) làm chủ đầu tư thi công không đúng thiết kế, lập khối lượng nghiệm thu thanh quyết toán xây dựng cơ</p>

				<p>bản vượt so với khối lượng thực tế thi công. Diễn hình như: Tại xã Đại Cường, kiểm tra 12 công trình thì có 8 công trình sai phạm tổng số hơn 1 tỉ đồng. Tại xã Đại An, kiểm tra 13 công trình có 10 công trình sai phạm tổng cộng hơn 2 tỉ đồng...</p> <p>Với hàng loạt sai phạm, BCD Chương trình NTM huyện Đại Lộc và UBND các xã Đại An, Đại Cường, Đại Hiệp bị yêu cầu kiểm điểm làm rõ trách nhiệm cá nhân, tập thể liên quan; yêu cầu thu hồi, nộp ngân sách nhà nước số tiền hơn 3,52 tỉ đồng...</p>
34	26/9	“Hải Phòng: Vi phạm tràn lan, xử lý... nhẹ nhàng!”, báo Quân đội nhân dân	Hoàng Hải, Đức Thịnh	<p>Theo thống kê của Thanh tra Sở Xây dựng TP Hải Phòng, năm 2016, toàn TP có 5.179 công trình xây dựng, trong đó có tới 1.010 công trình vi phạm. Sang năm 2017, tình hình vẫn chưa có dấu hiệu “hạ nhiệt”. Tính đến ngày 28/6, toàn TP có 3.487 công trình xây dựng, trong đó có tới 491 công trình vi phạm. Năm 2016 và 6 tháng đầu năm 2017, Thanh tra sở và chính quyền các địa phương đã tiến hành xử phạt vi phạm hành chính đối với những công trình vi phạm TTXD tổng số tiền hơn 12 tỷ đồng. Cùng với đó, UBND TP đã chấp thuận chủ trương cưỡng chế, tháo dỡ 44 công trình.</p> <p>Tuy nhiên, điều khiến dư luận chưa đồng tình là số lượng tổ chức và cá nhân phải kiểm điểm, xử lý thì nhiều nhưng hình thức xử lý chưa thật sự thỏa đáng, số đông chỉ dừng ở mức phê bình, rút kinh nghiệm. Để tồn tại hàng nghìn công trình vi phạm TTXD, thiết nghĩ còn liên quan đến trách nhiệm của nhiều cán bộ sở ngành và địa phương, cần được xử lý một cách dứt điểm, triệt để hơn.</p>
35	26/9	“TP.HCM: 3 dự án bệnh viện tính sai chi phí hơn trăm tỉ đồng”, http://thanhnien.vn	Duy Tính	<p>Thanh tra Bộ Xây dựng ngày 25/9 đã công bố Kết luận thanh tra công tác quản lý đầu tư xây dựng của Sở Y tế TP tại ba DA bệnh viện (BV), có chi phí tính sai hơn trăm tỉ đồng, tại các DA: san lấp mặt bằng để xây dựng BV Nhi đồng TP (xã Tân Kiên và Tân Nhựt, H.Bình Chánh); cơ sở 2 BV Ung bướu (P.Tân Phú, Q.9); khu khám bệnh, chẩn đoán và điều trị kỹ thuật cao BV Ung bướu (số 47 Nguyễn Văn Lượng, Q.Bình Thạnh). Theo kết luận thanh tra, các đơn vị đã tính sai làm tăng khối lượng tại một số hạng mục công trình, dự toán tính một số chi phí chưa phù hợp dẫn đến giá trị dự toán được duyệt sai tăng gần 105 tỉ đồng. Thanh tra</p>

				Bộ Xây dựng cũng đã thu hồi gần 1,7 tỉ đồng nộp vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra Bộ do thanh toán giá trị gói thầu không đúng quy định tại DA trên (sơ sở 2 BV Ung bướu là gần 1,6 tỉ đồng; dự án xây dựng khu khám bệnh, chẩn đoán và điều trị kỹ thuật cao BV Ung bướu là 110 triệu đồng).
--	--	--	--	---

- Lãng phí trong đầu t- , XD CB: 28 bài
- Sai phạm, tham nhũng trong đầu t- , XD CB: 40 bài
- Chất l- ượng công trình, dự án: 25 bài
- Sự cố thi công công trình: 25 bài
- Kết quả thanh tra, kiểm tra: 35 bài

Tổng cộng: 153 bài

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC