

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG TUẦN TỪ 11/09/2017 – 15/09/2017

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 11/09/2017 – 15/09/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 08 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1.Văn bản pháp quy:	có 03 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 01 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 0 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 01 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 0 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 01 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 02 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 0 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 35 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 18 bài

MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- **“Hà Nội: Hô biến “đất vàng” thành chung cư cao tầng!”, báo Lao động, ngày 9/9/2017, tác giả: Thông Chí**

Sau khi di dời các cơ sở công nghiệp ra khỏi nội đô Hà Nội, những chung cư, văn phòng ùn ùn mọc lên từ đất vàng công nghiệp. Đơn cử như đường Nguyễn Tuân (Q.Thanh Xuân) gần 10 DA chung cư cao tầng bủa vây trên đất vốn là trụ sở, nhà xưởng của các Cty như: Dệt Mùa Đông, Xe đạp Thống Nhất, Xe buýt Hà Nội. Sau khi các Cty này được chuyển đổi thành Cty CP thì trụ sở,

nhà xưởng cũng chuyển đổi theo thành những chung cư thương mại. Nhiều nơi cũng xảy ra tình trạng tương tự như đường Minh Khai, Nghi Tàm, Tây Sơn... Điểm chung các trường hợp này bắt nguồn từ các Cty thuộc các bộ, ngành được giao đất lâu năm làm trụ sở, nhà xưởng.

Phó Chủ tịch Hội Quy hoạch Hà Nội cho rằng, thực trạng trên là bởi có những điều chỉnh cục bộ trái quy hoạch chung được chi phối bởi lợi ích ngầm, CĐT tự đề xuất rồi TP phê duyệt nhưng Hà Nội thiếu sự kiên quyết...

- ***“TP.HCM: Xử lý dứt điểm “nhà container”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 11/9/2017, tác giả: Phan Lê***

UBND TP.HCM vừa chỉ đạo các quận, huyện chấn chỉnh tình trạng lắp đặt và sử dụng container làm nhà ở, văn phòng, cửa hàng kinh doanh, quán nước giải khát... Qua kiểm tra, Sở Xây dựng phát hiện 165 công trình container thuộc địa bàn 13 quận, huyện được người dân sử dụng làm nhà ở, văn phòng, cửa hàng kinh doanh... Phần lớn các công trình container này không có GPXD, đặt trên đất nông nghiệp, đất quy hoạch, vi phạm hành lang kỹ thuật. Nhiều chuyên gia, nhà quản lý cho rằng việc thi công, lắp đặt và đưa vào sử dụng container đang trở nên ngày càng phổ biến, nếu không xử lý kịp thời sẽ dẫn đến phá vỡ quy hoạch, cảnh quan và làm thay đổi mục đích sử dụng đất. Hiện luật chưa quy định cụ thể việc quản lý các công trình container dạng nhà nên gây rất nhiều khó khăn cho các cơ quan có thẩm quyền trong công tác quản lý và xử lý.

- ***“Việt Nam hiện có chưa đến 100 công trình xanh đạt chuẩn”, <http://cafef.vn>, ngày 11/9/2017, tác giả: Duy Khánh***

Tại hội thảo “Công trình Xanh (CTX) trong bối cảnh biến đổi khí hậu” do VNREA tổ chức. Hội đồng CTX Việt Nam cho biết, Việt Nam hiện có chưa đến 100 CTX đạt chuẩn đang phát triển ở các giai đoạn khác nhau, con số này quá thấp so với hơn 2.100 DA tại Singapore và hơn 750 CTX tại Úc.

Giám đốc R&D Cty Capital House cho biết, khó khăn lớn nhất khi làm CTX là tư duy, bởi nhiều người vẫn nghĩ rằng CTX chỉ là nhiều cây, CTX rất đắt tiền và khó thu hồi vốn. Rất nhiều chủ đầu tư nghĩ rằng CTX sẽ có mức chi phí cao hơn từ 10 đến 30% so với công trình bình thường. Chính điều này là rào cản không nhỏ cho việc phát triển các DA xanh tại Việt Nam. Bên cạnh đó, tâm lý nhiều người mua nhà vẫn có thói quen lấy giá bán làm tiêu chí quan trọng khi quyết định mua nhà để ở hay đầu tư. Yếu tố lợi ích lâu dài như tiết kiệm chi phí hay tính bền vững của công trình còn ít được quan tâm.

- ***“Giá nhà ở Việt Nam tăng quá mức chịu đựng của người lao động”, <http://reatimes.vn>, ngày 11/9/2017, tác giả: Thùy Linh***

Cần hành lang pháp lý đồng bộ để thị trường BĐS phát triển bền vững, trong đó cơ bản là phải sửa đổi, bổ sung Luật Đất đai để người dân được thực hiện quyền có chỗ ở ổn định và hợp pháp. Đó là đề nghị được nhiều chuyên gia đưa ra tại buổi làm việc giữa đoàn công tác của Ban Kinh tế Trung ương với Hiệp hội BĐS TP.HCM (HoREA) vừa diễn ra tại TP.HCM.

Ông Lê Hoàng Châu, Chủ tịch HoREA cho hay, giá nhà ở Hàn Quốc đắt gấp 5-6 lần so với thu nhập của người dân. Trong khi đó, giá nhà vừa túi tiền ở VN cao gấp 20-25 lần so với người có thu nhập trung bình. Điều đó cho thấy giá

nhà ở VN cao quá sức chịu đựng so với đại bộ phận người lao động có mức thu nhập trung bình thấp trong toàn xã hội.

- **“Chất lượng nhiều công trình chung cư tại TP.HCM: Niềm tin đang bị đánh cắp”, báo Đầu tư, ngày 13/9/2017, tác giả: Gia Huy**

Ông Bùi Văn Hiếu - Chánh Văn phòng Sở Xây dựng TP.HCM cho biết, trong 8 tháng đầu năm, tình hình tranh chấp chung cư tiếp tục gia tăng, chủ yếu là tranh chấp giữa chủ đầu tư với người dân về chất lượng xây dựng, chất lượng thiết bị không đạt yêu cầu, không như cam kết. Điển hình như tại các dự án: Căn hộ cao cấp Saigonres Plaza do Cty CP Địa ốc Sài Gòn Nam Đô làm chủ đầu tư; DA chung cư Ruby... Để giải quyết tận gốc vấn đề này, theo ông Hiếu, cốt lõi vẫn thuộc về chủ đầu tư. Theo đó, chủ đầu tư phải làm đúng cam kết về chất lượng, phải có trách nhiệm tới cùng với khách hàng...

II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- **“Đẩy mạnh xây dựng, soát xét và hoàn thiện hệ thống TCVN, QCVN ngành xây dựng”, <http://vietq.vn>, ngày 10/9/2017, tác giả: Bảo Anh**

Hội thảo lấy ý kiến đóng góp cho đề án hoàn thiện hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật ngành xây dựng vừa được Bộ Xây dựng tổ chức ngày 8/9. Việc hoàn thiện, đổi mới hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn ngành xây dựng nhằm nâng cao hiệu quả, hiệu lực quản lý nhà nước nhằm bảo đảm sự thống nhất quản lý và quyền lợi, trách nhiệm của các bên tham gia.

Thứ trưởng Bộ Xây dựng Lê Quang Hùng cho biết, đối với hệ thống TCVN của ngành, Bộ Xây dựng dự định trong giai đoạn 2018 - 2021 sẽ chuyển dịch 150-200 tiêu chuẩn thiết kế kết cấu chính và các tiêu chuẩn liên quan. Đồng thời, rà soát và chỉnh sửa các quy định, nội dung mâu thuẫn, chưa phù hợp với điều kiện Việt Nam trong hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật của ngành.

- **“Bộ Xây dựng: Chưa xây bảo tàng 11.000 tỷ”, báo Lao động, ngày 12/9/2017, tác giả: PV**

Bộ Xây dựng đã có thông tin xung quanh việc triển khai DA đầu tư xây dựng bảo tàng Lịch sử Quốc gia. Theo đó, Bộ cho biết phần đầu có thể khởi công sớm nhất vào năm 2021, khi điều kiện KT- XH chung của đất nước cho phép. Tại cuộc họp thường trực Chính phủ ngày 13/8/2015, Thủ tướng Chính phủ kết luận: “Trong điều kiện hiện nay NSNN còn khó khăn, đồng thời công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng Bảo tàng cần được nghiên cứu, thực hiện hết sức kỹ lưỡng, vì vậy trong giai đoạn 2015-2020 yêu cầu Bộ XD, Bộ VH-TT&DL chỉ đạo BQL DA và các cơ quan chức năng tập trung nghiên cứu kỹ, hoàn thành tốt công tác chuẩn bị đầu tư và các thủ tục đầu tư theo quy định”... Để tháo gỡ khó khăn cho quá trình triển khai DA, quan điểm của Bộ XD là không thúc đẩy triển khai DA vào lúc này.

- **“TP.HCM: Không cho phép xây căn hộ chung cư thương mại dưới 45m²”, báo Giao Thông, ngày 12/9/2017, tác giả: LV**

Ngày 11/9, UBND TP.HCM có văn bản đề nghị Bộ Xây dựng, trong thời gian chờ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia mới về nhà chung cư được ban hành, tiêu chuẩn diện tích NỐTM được áp dụng theo Điều luật 24, Luật Nhà ở về loại nhà và tiêu chuẩn diện tích NỐTM và quy định tại Tiêu chuẩn Quốc gia TCVN

4451:2012 về nhà ở - nguyên tắc cơ bản để thiết kế. Cụ thể, diện tích căn hộ chung cư đối với NỐTM tối thiểu là 45m².

- **“Kiểm tra các công trình giao thông cấp 1 trên cả nước”, báo Tiền Phong, ngày 13/9/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Bộ Xây dựng vừa có văn bản gửi UBND các tỉnh và TP trực thuộc Trung ương báo cáo thông tin các công trình giao thông trong đô thị trên địa bàn. Theo đó, Bộ Xây dựng đề nghị UBND các tỉnh, TP trực thuộc TƯ tổng hợp, báo cáo thông tin trước về các công trình giao thông trong đô thị cấp 1, cấp đặc biệt (trừ công trình đường sắt, công trình cầu vượt sông và quốc lộ) trên địa bàn khởi công sau ngày 1/7/2015. Theo quy định, các công trình này phải được cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu trước khi đưa vào khai thác sử dụng.

- **“Kiến nghị giữ diện tích tối thiểu căn hộ thương mại 45m²”, báo Tuổi trẻ, ngày 13/9/2017, tác giả: M.Hương, T.Long**

UBND TP.HCM vừa kiến nghị Bộ Xây dựng giữ nguyên quy định về diện tích tối thiểu căn hộ DA NỐTM là 45m². UBND TP cho rằng, TP hiện có tốc độ đô thị hóa, tốc độ tăng dân số cơ học rất cao. Do đó, với việc đầu tư xây dựng NỐTM loại hình căn hộ chung cư với diện tích nhỏ (dưới 45m² /căn) sẽ làm tăng quy mô dân số và tăng áp lực lên hệ thống hạ tầng kỹ thuật – xã hội của TP hiện đã quá tải, phá vỡ quy hoạch được duyệt, nguy cơ xuất hiện “nhà ổ chuột” trên cao trong lòng đô thị. Trước đó, Bộ cho phép 1 Cty BĐS tại TP thử nghiệm làm căn hộ DA chung cư thương mại với diện tích 25m². Trước quyết định này, có nhiều ý kiến trái chiều, 1 bên ủng hộ cho xây dựng căn hộ nhỏ để tạo điều kiện cho người dân được mua, tuy nhiên cũng có ý kiến bày tỏ nghi ngại căn hộ nhỏ sẽ khiến TP hình thành những “khu ổ chuột” trên cao. Bộ XD vẫn đang nghiên cứu ban hành QCXD kỹ thuật quốc gia mới về nhà ở chung cư.

- **“Bộ Xây dựng trình đề án đánh giá tình hình thị trường bất động sản”, báo Tiền phong, ngày 15/9/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Bộ Xây dựng cho biết, sẽ trình Thủ tướng Chính phủ đề án “Đánh giá tình hình thị trường, dự báo xu hướng trung hạn, đề xuất các giải pháp, cơ chế chính sách để thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh” trong quý 4 năm nay. Đề án được kỳ vọng sẽ tháo gỡ những bất hợp lý và vướng mắc của thị trường, nhất là hướng tới yếu tố minh bạch. Đặc biệt, theo chủ trương của Chính phủ, sản phẩm nhà ở phân khúc dành cho người thu nhập thấp, thu nhập trung bình sẽ dần đáp ứng nhu cầu của đại bộ phận người dân.

III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XDCB...:

- **“Tuyên Quang: Sập cầu đang thi công, 3 người mất tích”, báo Thanh niên, ngày 11/9/2017, tác giả: Thái Bình**

Ngày 10/9, cầu bê tông đang thi công thuộc khu vực Nhà máy thủy điện ICT Chiêm Hóa (xã Ngọc Hội, H.Chiêm Hóa, Tuyên Quang) bị sập, khiến 3 công nhân đang thi công rơi xuống sông và mất tích. Nhận tin báo, cơ quan chức năng đã huy động các lực lượng cứu hộ cứu nạn chuyên nghiệp đến hiện trường tìm kiếm các nạn nhân. Nguyên nhân vụ việc đang được điều tra làm rõ.

- **“Hà Nội: Nổ tại công trình xây dựng, 1 công nhân bị thương”**, báo Thanh niên, ngày 11/9/2017, tác giả: Minh Chiến

Ngày 10/9, tại 1 công trình xây dựng dân dụng gần ngõ Xã Đàn 2 (phố Xã Đàn, P.Nam Đồng, Q.Đống Đa, Hà Nội) xảy ra vụ nổ khiến 1 người bị thương. Thời điểm trên, nhiều người dân trong ngõ Xã Đàn 2 nghe thấy tiếng nổ rất lớn, thùng phuy bị hất văng, cạnh đó là 1 công nhân mặc quần áo bảo hộ bị thương nặng đang nằm bất động. Công an P.Nam Đồng đang điều tra nguyên nhân vụ việc và xác định danh tính nạn nhân.

- **“Ninh Thuận: Hoang tàn khu du lịch ngàn tử”**, báo Người lao động, ngày 11/9/2017, tác giả: Lê Trường

DA KDL Bình Tiên (xã Công Hải, H.Thuận Bắc) do Cty CP Đầu tư và Du lịch Bình Tiên (Cty Bình Tiên) làm chủ đầu tư có diện tích trên 190ha với tổng vốn lên đến 2.579 tỉ đồng được đánh giá là DA trọng điểm của tỉnh Ninh Thuận, thế nhưng sau 12 năm, kể từ ngày được cấp phép đầu tư, DA vẫn trong tình trạng dở dang. Theo GD Sở TNMT tỉnh Ninh Thuận, đầu năm 2017, khi kiểm tra thực tế tiến độ thực hiện DA KDL Bình Tiên, chủ đầu tư chỉ mới hoàn thành 1 số hạng mục của giai đoạn 1 như: kè chắn sóng, nhà của BDH, hồ chứa nước sinh hoạt chung và khu TĐC cho dân bị thu hồi đất để thực hiện DA. KDL Bình Tiên ì ạch đã quá rõ nhưng căn cứ Nghị định 01/2017 hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, tháng 7/2017 vừa qua, UBND tỉnh tiếp tục gia hạn 24 tháng cho DA này. Nếu sau 24 tháng mà chủ đầu tư không triển khai xây dựng đúng tiến độ thì tỉnh sẽ thu hồi.

- **“Nghệ An: Đường ngàn tỷ mới sử dụng đã hỏng”**, <http://bizlive.vn>, ngày 11/9/2017, Đ. Ngọc

Tuyến Quốc lộ (QL) 1 đoạn qua tỉnh Nghệ An dài hơn 73 km, được đầu tư nâng cấp, mở rộng với tổng vốn trên 5.000 tỷ đồng, đã đưa vào sử dụng từ cuối tháng 1/2015. Hiện nay, nhiều đoạn đường đã bị hư hỏng, xuống cấp như: đoạn qua phường Quỳnh Thiện, thị xã Hoàng Mai; đoạn qua huyện Quỳnh Lưu; đoạn từ huyện Diễn Châu đến huyện Nghi Lộc.

Về việc đoạn QL1 từ H.Diễn Châu đến thị trấn Quán Hành, H.Nghi Lộc cũng bị hư hỏng, bong tróc, đại diện chủ đầu tư, ông Nguyễn Hồng Kỳ, Giám đốc Sở Giao thông Vận tải Nghệ An, cho biết: Đoạn đường đang trong thời gian bảo hành. Mọi hư hỏng, chủ đầu tư sẽ yêu cầu các nhà thầu xử lý, khắc phục.

- **“Người dân Quảng Ngãi ở ạt xây nhà dưới vực sâu chờ đền bù”**, <http://bizlive.vn>, ngày 10/9/2017, tác giả: Thạch Thảo

Theo UBND tỉnh Quảng Ngãi, dự án thủy điện Sơn Trà 1C có công suất 9MW, tổng đầu tư 317,6 tỷ đồng do Công ty Cổ phần 304 Quảng Ngãi làm chủ đầu tư. Dự kiến, DA triển khai trên 71 ha ở sông Đăk Sê Lo thuộc khu vực giáp ranh xã Sơn Lập - Sơn Tinh (huyện Sơn Tây) và xã Sơn Kỳ (huyện Sơn Hà). Hồi đầu tháng 3, Phó chủ tịch UBND Quảng Ngãi đã thống nhất đề xuất của nhà đầu tư, kiến nghị Bộ Công thương phê duyệt bổ sung các DA thủy điện nhỏ trên địa bàn tỉnh vào quy hoạch thủy điện nhỏ toàn quốc. Chỉ hơn hai tháng sau, nhà cửa, chuồng trại, ao cá... bất ngờ xuất hiện như nấm sau mưa trên chiều dài khoảng 3 km dọc sông Đăk Sê Lo.

Ông Lê Văn Tùng - Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây cho biết, huyện đã chỉ đạo kiểm tra, tuyên truyền cho người dân không xây nhà trái pháp luật, vì đây là đất canh tác, không phải đất ở. Hiện tỉnh mới cho nhà đầu tư nghiên cứu, hoàn thiện hồ sơ DA, chưa có văn bản chính thức nào cho phép nên chưa thể xác định khu vực nằm trong dự án.

- **“Nam Định: Sớm xử lý dứt điểm những sai phạm tại xã Điền Xá”, báo Nhân Dân, ngày 12/9/2017, tác giả: Minh Phúc**

Xây dựng công trình tràn lan trái phép trên đất nông nghiệp; tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất; tùy tiện thu tiền của dân trái quy định... là những sai phạm xảy ra tại xã Điền Xá, huyện Nam Trực đã kéo dài nhiều năm nhưng chưa được xử lý dứt điểm.

Theo Bí thư Huyện ủy Nam Trực, huyện đã thống kê được 71 trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai tại xã Điền Xá; diện tích đất vi phạm hơn 3.622 m². Ngoài ra, xã Điền Xá vẫn còn 1.306 trường hợp vi phạm đất đai từ trước năm 2012. Đến tháng 4/2017, có 41 trường hợp vi phạm, nhưng xã chưa lập biên bản vi phạm hành chính; 30 trường hợp vi phạm đã lập biên bản, UBND xã Điền Xá chưa ban hành bất kỳ một quyết định xử phạt vi phạm hành chính nào trong lĩnh vực đất đai... Tỉnh Nam Định và huyện Nam Trực cần sớm chỉ đạo tháo gỡ vướng mắc, xử lý nghiêm, dứt điểm những sai phạm về đất đai ở xã Điền Xá.

- **“Đà Nẵng: Vẫn “treo” sai phạm tại dự án Mường Thanh”, báo Tuổi trẻ, ngày 12/9/2017, tác giả: Việt Hùng**

Trong khi 38 tầng lầu DA tổ hợp khách sạn, căn hộ cao cấp Mường Thanh bên bãi biển Đà Nẵng được đưa vào sử dụng, việc xử lý 104 căn hộ sai phép vẫn đang bị “treo” gần một năm qua. UBND TP.Đà Nẵng khẳng định quan điểm TP sẽ xử lý quyết liệt, không xử phạt để hợp thức hóa việc sai phạm, đồng thời cho biết sẽ không cấp sổ đỏ những căn hộ chuyển đổi trái quy định. Thế nhưng, việc chậm xử lý các sai phạm của chủ đầu tư DA này đã gây khá nhiều bức xúc trong dư luận. Sở Xây dựng đã quyết định xử phạt 40 triệu đồng và yêu cầu ngừng thi công nhưng chủ đầu tư vẫn tiếp tục thi công. Đến nay, tình trạng này vẫn chưa được xử lý dứt điểm.

- **“Hà Tĩnh: Gần 200 công trình thủy lợi xuống cấp, mất an toàn trước mùa lũ”, báo Giao Thông, ngày 12/9/2017, tác giả: Sỹ Hòa**

Được xây dựng và đưa vào khai thác, sử dụng từ 3-4 thập kỷ trước, gần 200 công trình thủy lợi ở Hà Tĩnh đã và đang bị xuống cấp nghiêm trọng, nguy cơ mất an toàn trong mùa lũ cận kề. Theo số liệu của Chi cục Thủy lợi (thuộc Sở NN&PTNT Hà Tĩnh), tính đến nay, toàn tỉnh đã đưa vào quản lý, khai thác 350 hồ chứa nước với tổng dung tích trên 800 triệu m³. Thế nhưng, có hơn 190 hồ chứa nước đang bị xuống cấp nghiêm trọng, nguy cơ mất an toàn cao trong mùa lũ cận kề. Trong đó, tập trung chủ yếu ở các hồ như: Khe Nhảy, Khe Điếc, Kim Thành (H.Hương Sơn); Khe Làng, Hành Kiến (H.Nghi Xuân); Đá Đen, Đập Vịnh, Đập Đình (H.Thạch Hà).

- **“Lãng phí công trình cấp nước sinh hoạt ở Hà Giang”, báo Nhân dân, ngày 13/9/2017, tác giả: Kim Oanh, Khánh Toàn**

Thời gian qua, nhiều công trình nước sinh hoạt tại các huyện nông thôn, miền núi của tỉnh Hà Giang được đầu tư, xây dựng, góp phần giải quyết nhu cầu

nước sinh hoạt, sản xuất cho đồng bào các dân tộc thiểu số. Tuy nhiên, do công tác quản lý, sử dụng còn nhiều bất cập, nhiều công trình chưa phát huy hiệu quả, bị xuống cấp, bỏ hoang. Điển hình như: Công trình cấp nước sinh hoạt thôn Tân Đức, xã Đạo Đức, huyện Vị Xuyên vốn đầu tư gần 2 tỷ đồng; công trình cấp nước tập trung tại xã Đồng Yên, huyện Bắc Quang vốn đầu tư gần 4 tỷ đồng...

Nguyên nhân chính dẫn đến tình trạng trên là do phần lớn các công trình nước sinh hoạt được đặt tại những vùng khó khăn, địa hình dốc, chia cắt, dân cư sống rải rác. Trong khi đó, cộng đồng và địa phương được giao lại thiếu trách nhiệm trong quản lý dẫn đến hiệu quả sử dụng công trình chưa cao.

- **“Tuyên Quang: Tìm thấy thi thể 3 công nhân vụ sập cầu”**, báo Tiền phong, ngày 13/9/2017, tác giả: Nguyễn Hoàn

Ngày 12/9, UBND H.Chiêm Hóa, Tuyên Quang cho biết, sau 2 ngày ngăn dòng sông Gâm, lực lượng chức năng đã tìm thấy thi thể 3 công nhân kẹt trong đồng đổ nát vụ sập cầu bê tông xảy ra tại địa phận xã Xuân Quang. Trước đó, ngày 10/9, khi 10 công nhân đang thi công cầu bê tông thuộc khu vực nhà máy thủy điện ICT, bất ngờ cầu bị sập. 7 người kịp thoát khỏi nơi gặp sự cố, 3 người còn lại kẹt trong các khối bê tông, rơi xuống nước mất tích. Theo thông tin ban đầu, sập cầu do thi công ẩu. Hiện, cơ quan chức năng chưa xác định rõ nguyên nhân.

- **“Đắk Lắk: Xây dựng trái phép, đập nhà dân, né nhà “quan”**”, báo Tiền Phong, ngày 14/9/2017, tác giả: Thanh Lạng, Lữ Hồ

Thời gian qua, UBND TP.Buôn Ma Thuột (tỉnh Đắk Lắk) đã chỉ đạo UBND các phường thực hiện nghiêm việc cưỡng chế tháo dỡ những căn nhà xây trái phép trên đất nông nghiệp. Dư luận bất bình khi cũng vi phạm giống nhau, mà nhiều nhà dân bị đập bỏ, còn biệt thự của ông Nguyễn Sĩ Kỳ - Phó ban Nội chính Tỉnh ủy lại được giữ nguyên. Được biết, gia đình ông Nguyễn Sĩ Kỳ xây dựng trái phép ngôi nhà 2 tầng trên đất nông nghiệp tại tổ dân phố 11, P.Ea Tam. UBND phường đã ra quyết định buộc ông Kỳ tháo dỡ ngôi nhà xây dựng trái phép, nhưng đến nay, tòa biệt thự trị giá nhiều tỷ đồng vẫn sừng sững, nguyên vẹn. UBND TP cho biết, việc xử lý hành chính trong xây dựng nhà trái phép đều phải thực hiện theo Luật xử lý vi phạm hành chính và các Nghị định liên quan, đối với tất cả các đối tượng vi phạm, không phân biệt nhà cán bộ hay người dân. Trường hợp căn nhà của Phó Ban Nội chính, UBND TP phải chờ ý kiến lãnh đạo tỉnh về cách xử lý.

- **“Nghệ An: Dự án nước sạch 25 tỷ đồng biến thành “chuồng bò”?”**, <http://danviet.vn>, ngày 14/9/2017, tác giả: Lê Tập

DA nước sạch (xã Minh Thành, huyện Yên Thành) với tổng kinh phí gần 25 tỷ đồng, có công suất 450m³/ngày đêm, do UBND xã Minh Thành làm CĐT, đơn vị thi công là Cty CP Xây dựng Hạ tầng nông thôn (TP.Vinh). Công trình này nằm trên diện tích khoảng 3.000m², được khởi công xây dựng vào tháng 9/2012. Dự kiến sau khi hoàn thành đưa vào sử dụng, DA sẽ đảm bảo cấp nước cho 8 xóm với gần 1.000 hộ dân. Tuy nhiên, từ hơn 2 năm nay, DA đã dừng lại, nhà đặt thiết bị không có cửa đóng lại nên biến thành nơi chứa trâu bò, kho nguyên vật liệu. Chủ tịch UBND xã Minh Thành cho biết, nguyên nhân DA bỏ

dở dang hơn 2 năm nay là do đơn vị thi công thiếu vốn, hiện tại DA đã giải ngân hơn 12 tỷ đồng, hoàn thành khoảng 70% khối lượng công trình.

- **“Đà Nẵng: Đình chỉ thi công khu phức hợp lấn sông Hàn”**, báo Tuổi trẻ, ngày 15/9/2017, tác giả: Việt Hùng

Sở Xây dựng Đà Nẵng cho biết, Sở vừa có công văn đề nghị dừng ngay DA bên du thuyền và khu phức hợp Marina Complex Đà Nẵng lấn dòng sông Hàn, do chủ đầu tư là Cty TNHH Bên du thuyền Đà Nẵng chưa hoàn tất đánh giá tác động môi trường (ĐTM) DA nhưng vẫn triển khai thi công. Sở cũng yêu cầu chủ đầu tư giải trình về việc đổ đất đá lên móng đá, thay vì bóc dỡ và vận chuyển tuyến kè trước khi san lấp mặt bằng như thiết kế, gây ảnh hưởng đến chất lượng nền đất DA. Theo Sở, DA phải được tạm dừng thi công cho đến khi chủ đầu tư giải trình cụ thể về báo cáo ĐTM và tất cả những vi phạm.

- **“TP.HCM: Đá công trình xây dựng rơi thủng mái nhà dân trong đêm mưa lớn”**, <http://tuoitre.vn>, ngày 14/9/2017, tác giả: Tiến Phong, Lê Phan

Ngày 14/9 vừa qua, đá từ công trình xây dựng thuộc DA căn hộ cao cấp Opal Garden tại P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức do tập đoàn Đất Xanh làm CĐT đã rơi thủng mái nhà dân trong đêm mưa lớn. Theo đại diện khu dân cư, hiện tượng đá rơi, tường dân bị nứt xảy ra từ lúc công trình nói trên thi công. Chủ tịch P.Hiệp Bình Chánh cho biết, các công trình trên vượt ngoài thẩm quyền xử lý của phường. Trao đổi về hướng xử lý sự việc trên, đại diện tập đoàn Đất Xanh cho biết đã cho người đến khắc phục sự cố, di dời người dân khỏi khu vực nguy hiểm. Phía tập đoàn cũng đã thỏa thuận với chủ trọ để thuê nguyên dãy trọ trong vòng 6 tháng. Về hiện tượng gây nứt tường nhà dân, tập đoàn đã chủ động mua bảo hiểm xây dựng để khi xảy ra sự cố sẽ giải quyết cho người dân một cách thỏa đáng.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC