

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 22 THÁNG 9 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “HN: Thông tin diện tích đất dành cho nhà ở xã hội sai luật”, báo Pháp luật VN, ngày 22/9/2017, tác giả: Tuấn Ngọc**

Thanh tra Bộ Xây dựng vừa công bố kết luận về thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia. Theo đó, khẳng định UBND TP đã thông tin về diện tích đất dành để phát triển NOXH sai quy định Luật Nhà ở. Tại bản kết luận Thanh tra, Thanh tra Bộ đã phát hiện nhiều sai phạm và yêu cầu UBND TP chấn chỉnh, khắc phục, xử lý.

Cụ thể, việc lập và phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở TP đến năm 2020, định hướng năm 2030 chưa đầy đủ nội dung, chưa đáp ứng yêu cầu của Thủ tướng. Ngoài ra, việc công bố thông tin, công khai chương trình, kế hoạch nhà ở đã được phê duyệt chưa đúng quy định... Với những sai phạm trên, Thanh tra Bộ đề nghị UBND TP chỉ đạo Sở Xây dựng và các sở, ngành liên quan kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tổ chức, cá nhân để xảy ra các tồn tại nói trên, báo cáo về Bộ trong vòng 60 ngày kể từ ngày công bố kết luận thanh tra.

**2. “Hà Nội: TCT Sông Đà thoái vốn tại Thủy điện Nậm Mực”, Thời báo kinh tế, ngày 22/9/2017, tác giả: H.Nam**

Ngày 3/10, tại Sở GDCK Hà Nội (HNX), TCT Sông Đà sẽ bán đấu giá phần vốn góp 5,88 tỷ đồng (588 nghìn cổ phần theo mệnh giá), tương đương 1,3% vốn điều lệ tại CTCP Thủy điện Nậm Mực với mức giá khởi điểm 10.300 đồng/cổ phần. CTCP Thủy điện Nậm Mực tiền thân là Nhà máy thủy điện Nậm Mực, được thành lập năm 2006 do UBND tỉnh Điện Biên cấp phép. Năm 2012, CTCP Thủy điện Nậm Mực được chuyển giao cho Tập đoàn Bitexco điều hành.

## B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Hà Nội: Phê duyệt quy hoạch chi tiết khu tái định cư Đồng Chằm”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 22/9/2017, tác giả: Gia Tuấn**

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 6412/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu TĐC Đồng Chằm, Đồng Vai, tỷ lệ 1/500 tại thị trấn Xuân Mai, H.Chương Mỹ. Theo đó, tổng diện tích đất trong ranh giới của quy hoạch chi tiết khoảng 27,4ha; quy mô dân số khoảng 3.456 người. Về bố cục không gian kiến trúc cảnh quan và phân vùng thiết kế đô thị: Xây dựng 1 khu nhà ở mới hiện đại, đơn giản có đặc trưng kiến trúc riêng và môi trường sống tiện nghi. Khai thác tốt những yếu tố cảnh quan trong khu, tổ chức không gian hài hòa cảnh quan kiến trúc chung của thị trấn Xuân Mai.

**2. “Hà Nội: Còn 60 công trình cao tầng vi phạm về phòng cháy, chữa cháy”, báo Hà Nội mới, ngày 22/9/2017, tác giả: Tiến Thành**

Ngày 21/9, Cảnh sát PCCC TP Hà Nội cho biết, hiện đã có 19/79 công trình cao tầng trên địa bàn TP khắc phục các vi phạm và được cấp văn bản xác nhận nghiệm thu về PCCC. Trước đó, đầu tháng 8/2017 đã có 14 công trình hoàn thành khắc phục các vi phạm về PCCC. Từ thời điểm đó đến nay chỉ có thêm 5 công trình khắc phục vi phạm, gồm: TTTM&DV Ngọc Khánh (phố Phạm Huy Thông, Q.Ba Đình); CC N09B2 (KĐT M Dịch Vọng, Q.Cầu Giấy); tòa nhà Handico 6 (đường Lê Văn Lương, Q.Thanh Xuân); khu NỞXH cho cán bộ sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân viên quốc phòng (P.Tây Tựu, Q.Bắc Từ Liêm); CC Happy Star (khu TĐC Giang Biên, Q.Long Biên). 60 công trình còn lại chưa khắc phục vi phạm về PCCC có nguyên nhân cả từ phía chủ đầu tư và người dân.

**3. “DA nhà máy xử lý rác thải 1.439 tỷ đồng ở Kon Tum: Sau gần 2 năm khởi công vẫn “hoang phế”, báo Quân đội nhân dân, ngày 22/9/2017, tác giả: Trần Đăng**

Tháng 12/2015, DA nhà máy xử lý, tái chế rác của Cty TNHH Song Nguyên có tổng số vốn đầu tư 1.439 tỷ đồng, tại Thanh Trung, P.Ngô Mây, TP Kon Tum được khởi công. Tuy nhiên, đến đầu tháng 9/2017, Cty mới chỉ xây dựng được 1 nhà xưởng. Năm 2005, bãi tiếp nhận và xử lý rác thải TP Kon Tum tại thôn Thanh Trung, P.Ngô Mây được xây dựng. Cuối năm 2006, bãi chứa rác này có diện tích hơn 6,5ha được đưa vào sử dụng. Hiện tại, toàn bộ diện tích 6,5ha đã được lấp đầy, con đập đất chắn rác cao gần 30m đã bị rác thải nhấn chìm. Cty TNHH MTV Môi trường đô thị TP cho biết, sau hơn 10 năm hoạt động, bãi rác hiện đang đứng trước nguy cơ quá tải, hệ thống xử lý nước, tiêu nước của bãi chứa đã hư hỏng hoàn toàn, không được sửa chữa. Mỗi khi mưa lớn, nước tại bãi chứa bị ứ đọng, dâng cao hơn mặt đập, chảy tràn ra ngoài, gây ô nhiễm môi trường. Bãi rác đã quá tải là vậy, nhưng 3ha đất sát bên cạnh dành để triển khai DA nhà máy xử lý và tái chế rác thải của Cty Song Nguyên đang bỏ trống, cỏ mọc um tùm, trở thành nơi chăn bò của nhân dân.

## **C- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Bổ nhiệm Tổng Giám đốc Vicem”, <http://www.nhandan.com.vn>, ngày 21/9/2017, tác giả: Thu Hằng**

Ngày 21/9, tại Hà Nội, Bộ Xây dựng công bố quyết định bổ nhiệm có thời hạn ông Bùi Hồng Minh – PTGD TCTy công nghiệp xi măng Việt Nam (Vicem) giữ chức vụ Thành viên HĐQT và TGD Vicem kể từ ngày 21/9. Việc bổ nhiệm của Bộ Xây dựng căn cứ Nghị định 97/2015 của Chính phủ về quản lý người giữ chức danh, chức vụ tại DN là Cty TNHH MTV Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ; Quyết định số 552/QĐ-BXD ngày 19-6-2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành, Quy chế quản lý người quản lý DN, người đại diện phần vốn Nhà nước tại các DN do Bộ Xây dựng làm đại diện chủ sở hữu. Trước đó, HĐQT Vicem đã gửi đề nghị tới Bộ Xây dựng về việc cử ông Bùi Hồng Minh giữ vị trí TGD Vicem. Tính đến thời điểm này, ông Bùi Hồng Minh là TGD thứ 9 của Vicem.

**2. “Hà Nội: Tăng mật độ, xây dựng trái phép phải bổ sung nghĩa vụ tài chính”, <http://diaonline.vn>, ngày 21/9/2017**

UBND TP Hà Nội vừa có văn bản yêu cầu xử lý triệt để vi phạm của 42 DA về quy hoạch kiến trúc, trật tự xây dựng và sử dụng đất sau thanh tra các DA phát triển nhà ở, KĐT. Theo đó, TP yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường cùng Cục thuế, Sở Tài chính lập hồ sơ điều chỉnh quyết định giao đất và xác định bổ sung nghĩa vụ tài chính do thay đổi mật độ, hệ số sử dụng đất đối với phần diện tích sai phạm. Đối với phần diện tích vi phạm TTXD trong quá trình thụ lý, thẩm định hồ sơ xem xét cấp giấy chứng nhận phải có ý kiến của cơ quan quản lý xây dựng. Riêng đối với 9 DA có vi phạm phức tạp, Hà Nội giao một số sở ngành và các quận làm rõ những nội dung, biện pháp cần xử lý, trong đó cần làm rõ tổng số căn hộ theo thiết kế được duyệt, kết quả đã cấp giấy chứng nhận. Sở Xây dựng có nhiệm vụ đánh giá, đề xuất biện pháp xử lý, khắc phục vi phạm của từng DA.

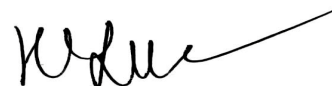
**3. “Vì đâu doanh nghiệp không “mặn mà” đầu tư dự án bất động sản xanh?” <http://infonet.vn>, ngày 22/9/2017, tác giả: Phương Anh Linh**

Những năm gần đây, công trình xanh (CTX) đã trở thành xu thế tất yếu ở các nước phát triển. Nhiều giải pháp, tiêu chuẩn về công trình xanh được thực hiện và kết quả thực tế cho thấy năng lượng công trình được tái tạo ngay tại chỗ, hạn chế sử dụng năng lượng sản xuất. Mặc dù CTX mang lại nhiều lợi ích cho xã hội, tuy nhiên sự phát triển loại hình này ở nước ta hiện nay vẫn còn e dè. Theo các chuyên gia, sở dĩ các nhà đầu tư chưa mặn mà với DA BĐS xanh bởi chi phí đầu tư tăng, gây áp lực tài chính cho DN cũng như khách hàng. Đại diện một số CĐT CTX cho biết, để thỏa mãn các tiêu chuẩn về công trình xanh thì chi phí đầu tư ban đầu của các DA sẽ “đội” lên khoảng 10%. Hiện nhiều nhà đầu tư vẫn đang “mắc kẹt” trong bài toán cân bằng chi phí đầu tư ban đầu và lợi ích lâu dài công trình mang lại. Các chuyên gia cho rằng cần có những ưu đãi về thuế sử dụng đất, thuế thu nhập doanh nghiệp, các chính sách ưu tiên, hỗ trợ để bù đắp chi phí cho CĐT để các nhà đầu tư mạnh dạn hơn.

**4. “Hà Nội: Chung cư 79 Thanh Đàm xuống cấp trầm trọng”, <http://vnmedia.vn>, ngày 22/9/2017, tác giả: Khánh An**

DA xây dựng khu nhà ở để bán cho cán bộ chiến sỹ công an Q.Hoàng Mai có địa chỉ ngõ 79, phố Thanh Đàm, P.Thanh Trì, Q.Hoàng Mai, được khởi công xây dựng tháng 3/2009, do Cty TNHH xây dựng công trình Hoàng Hà làm CĐT. DA chính thức được bàn giao cho người dân từ giữa năm 2014. Tuy mới đi vào sử dụng được hơn 2 năm nhưng móng của tòa nhà đã trong tình trạng hở hàm ếch, Hiện tòa nhà chung cư này không chỉ sụt lún, gây nứt bên ngoài mà hầu hết các căn hộ đều đang trong tình trạng thấm nước, ẩm mốc, hay tường nhà bị nứt toác. Cùng với đó là hệ thống phòng cháy chữa cháy chưa được nghiệm thu, thang máy thường xuyên trong tình trạng hỏng hóc gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến chất lượng cuộc sống và an toàn tính mạng của hàng nghìn hộ dân. Đại diện CĐT cho biết đã ghi nhận và khắc phục một số hạn chế mà cư dân đề nghị như việc “vá” những chỗ bị nứt, thấm dột....

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**