

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG TUẦN TỪ 05/06/2017 – 09/06/2017

Kính gửi: Chánh Văn phòng Nguyễn Việt Hùng

Trung tâm Thông tin kính gửi Chánh Văn phòng Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 05/06/2017 – 09/06/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 11 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

| | |
|--------------------------------------|------------|
| 1.Văn bản pháp quy: | có 01 bài. |
| 2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng: | có 02 bài. |
| 3.Quy hoạch-Kiến trúc: | có 01 bài. |
| 4.Hạ tầng kỹ thuật: | có 0 bài. |
| 5.Phát triển đô thị: | có 0 bài. |
| 6.Nhà ở và công sở: | có 02 bài. |
| 7.Thị trường Bất động sản: | có 02 bài. |
| 8.Vật liệu xây dựng: | có 03 bài. |
| 9.Vấn đề - Sự kiện: | có 0 bài. |

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 32 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 15 bài

MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- **“Phát triển thị trường nhà giá rẻ đúng hướng: Bài 1- Niềm vui ngắn chẳng tày gang”**, báo Nhân dân, ngày 7/6/2017, tác giả: Tùng Xuân

Một số DA nhà thương mại giá rẻ được các chủ đầu tư đưa vào khai thác trong thời gian qua đã phát sinh nhiều vấn đề, gây ảnh hưởng chất lượng sống và sinh hoạt, khiến các cư dân bức xúc. Điều này đang tác động tiêu cực đến chương trình phát triển nhà ở giá rẻ, đặc biệt đối với người TNT, đối tượng chiếm đến 70% nhu cầu về nhà ở.

Tại HN, KĐT Kim Văn - Kim Lũ của chủ đầu tư Vinaconex và Mường Thanh được kỳ vọng là khu nhà ở có nhiều tiện ích, dịch vụ hoàn chỉnh. Tuy nhiên, “niềm vui ngắn chẳng tày gang”, người dân ngày càng bức xúc khi phải đối diện rất nhiều khó khăn về như hệ thống ca-bin (lò xo) kém chất lượng; thang máy thường xuyên hỏng... Tại TP.HCM, một số DA nhà thương mại giá rẻ cũng bị người dân “tố” về chất lượng xây dựng và dịch vụ. Hội Quy hoạch đô thị VN cho biết, do buông lỏng quản lý, nhiều chủ đầu tư xây dựng DA nhà giá rẻ đã vi phạm hầu hết các tiêu chí về xây dựng dẫn đến làm giảm chất lượng sống, sinh hoạt tại các khu vực này, phá vỡ cảnh quan chung của khu vực.

- **“Mối nguy hiểm từ những chiếc thang máy xây dựng”**, <http://www.nguoiduatin.vn>, ngày 7/6/2017, tác giả: Đ.Huệ

Theo một chuyên gia từ Tổng cục đo lường chất lượng Việt Nam, hiện nay, thang máy vận chuyển ở công trường xây dựng (máy vận thăng) là loại thang chuyên dùng cho vận chuyển hàng hoá VLXD và vận chuyển công nhân cũng như tất cả những người ra vào khu công trường. Tuy nhiên, thực tế, chính những người hàng ngày sử dụng loại thang vận này lại ít chú ý về tính năng an toàn của nó mà hoàn toàn phó mặc cho người điều khiển thang.

Theo quy định, mọi thang máy sau khi lắp đặt và trước khi đưa vào sử dụng cần được kiểm định chất lượng an toàn đạt tiêu chuẩn mới cấp phép vận hành. Tuy nhiên, thực tế không phải lúc nào việc này cũng được đảm bảo, nhất là với những công trình nhỏ, kín kẽ, việc cung cấp máy móc, thiết bị công trình, bao gồm máy vận thăng lại đến từ những cty tư nhân không mấy tiếng tăm. Vì lợi nhuận, các đơn vị này có thể tìm cách để “lách” qua những vòng kiểm định vô cùng khắt khe của cơ quan chức năng cũng như không thực hiện bảo dưỡng, bảo trì thường xuyên dẫn đến khả năng mất an toàn lao động.

- **“TP.HCM: Có dấu hiệu thừa căn hộ cho thuê”**, báo Người lao động, ngày 8/6/2017, tác giả: Phạm Đình

Một vài năm trước, khi căn hộ cao cấp còn khan hiếm, các chuyên gia nước ngoài hoặc những người có nhu cầu thuê khá lớn nên giá cho thuê căn hộ từ vài trăm đến vài ngàn USD/tháng. Nhiều người nhận thấy đây là lĩnh vực đầu tư béo bở nên không ngại bỏ ra hàng tỉ đồng để mua căn hộ cho thuê. Tuy nhiên, hiện tại, cung đang nhiều trong khi cầu không theo kịp. Thị trường cho thuê chững lại sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến sức mua của phân khúc căn hộ này trong thời gian tới. Nhiều người đã mua và chuẩn bị nhận nhà sẽ càng lo lắng hơn.

- **“Cần một quy chuẩn thiết kế cửa sổ, ban công chung cư an toàn hơn”**, <http://reatimes.vn>, ngày 8/6/2017, tác giả: Minh Thi

Thời gian vừa qua, số vụ tai nạn trẻ em rơi từ cửa sổ, ban công các chung cư ở trong nước ngày càng nhiều. Những vụ tai nạn thương tâm này đã gióng lên hồi chuông báo động phải xem xét lại tiêu chuẩn an toàn trong thiết kế chung cư ở Việt Nam. Các quy định về thiết kế ban công hay lô gia đã được quy định khá chi tiết trong QCVN 05:2008 “Nhà ở và công trình công cộng – an toàn sinh mạng và sức khỏe” do Bộ Xây dựng ban hành và TCXDVN 323: 2004 “Nhà ở cao tầng – tiêu chuẩn thiết kế”. Nhưng trên thực tế, các CĐT thường phớt lờ các quy định, hoặc làm cho có. Trước mắt đã có những quy định hiện hành trong các văn bản của Bộ Xây dựng nhưng còn khá chung chung. Các chi tiết kỹ thuật

chưa được rõ ràng như về độ cao, độ hở giữa các thanh sắt, tiêu chí chủng loại, tính năng kỹ thuật cửa kính để chịu được va chạm mạnh, cấu trúc khung đỡ và bắt kính vào tường... Một số nước trên thế giới thực hiện hóa các quy chuẩn này thành bộ luật chính thức, áp dụng trên toàn quốc, vì thế đạt hiệu quả cao. Trong khi tại Việt Nam, việc thực hiện các quy chuẩn trên còn phụ thuộc khá nhiều vào ý thức của CĐT.

- **“Nỗ lực cấp giấy chủ quyền căn hộ chung cư”, báo Nhân dân, ngày 9/6/2017, tác giả: Nguyễn Anh**

Bỏ tiền ra mua căn hộ chung cư với mong muốn được “an cư, lạc nghiệp”, nhưng nhiều hộ dân tại TP.HCM chờ mãi vẫn chưa có giấy chủ quyền. Nỗi lo ngày càng lớn hơn khi hàng loạt sai phạm của chủ đầu tư và ngân hàng chưa bị xử lý. Điển hình, gần 300 hộ dân ở chung cư Ruby Land (P.Tân Thới Hòa, Q.Tân Phú) đã về ở gần 8 năm mà chủ đầu tư là Cty CP Tân Hoàng Thăng chưa hoàn thành thủ tục cấp chủ quyền nhà ở. Nguyên nhân “ách tắc” thủ tục là do chủ đầu tư đã mang DA thế chấp tại Ngân hàng SCB. Cùng chung cảnh ngộ, hàng nghìn cư dân ở chung cư The Harmona, tại 33 Trương Công Định, P.14, Q.Tân Bình đã được bàn giao nhà hơn 3 năm cũng chưa có giấy chủ quyền. Nhiều DA tại Q.2, 9 cũng tương tự... Trước tình trạng này, người dân mong muốn chính quyền TP tiếp tục vào cuộc quyết liệt và giải quyết sự việc có kết quả để người dân được cấp giấy chủ quyền trong thời gian sớm nhất.

- **“Nhiều dự án nhà ở tại TP.HCM “quên” tiện ích của cư dân”, <http://reatimes.vn>, ngày 6/6/2017, tác giả: Gia Phú**

Theo UBND TP.HCM, việc CĐT làm DA nhưng quên làm tiện ích như hạ tầng giao thông, công viên... đang diễn ra tại nhiều DA tại TP.HCM. Ông Bùi Văn Hiếu, Chánh Văn phòng Sở Xây dựng cho biết, thực hiện chỉ đạo của UBND TP, đơn vị đã thành lập tổ kiểm tra liên ngành gồm đại diện các Sở Xây dựng, GTVT, Quy hoạch - Kiến trúc và UBND các quận, huyện kiểm tra việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật, công viên cây xanh tại các DA chung cư có hạng mục này trong quy hoạch được cấp phép. Ông Hiếu cho biết, tổ kiểm tra sẽ xây dựng chương trình kiểm tra việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật, công viên cây xanh của các DA khu dân cư trên địa bàn TP. Trước mắt sẽ tập trung vào các DA có quy mô lớn và đã có người dân vào sinh sống ổn định, khi phát hiện những DA chưa thực hiện hoặc thực hiện chưa hoàn chỉnh theo quy hoạch sẽ yêu cầu CĐT đưa ra kế hoạch, lộ trình thực hiện hoàn chỉnh đúng theo quy mô trong đồ án quy hoạch xây dựng phân khu tỷ lệ 1/500 và đảm bảo chất lượng cây xanh, mảng xanh. Trường hợp CĐT không đáp ứng về tiến độ và chất lượng như đã cam kết, sẽ báo cáo UBND TP xử phạt nghiêm theo quy định.

II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- **“Công bố Quy hoạch Công viên cao nguyên đá Đồng Văn”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 5/6/2017, tác giả: Minh Anh**

Cuối tuần qua, tại Hà Giang, Bộ Xây dựng đã phối hợp với UBND tỉnh Hà Giang công bố Quy hoạch xây dựng Công viên Địa chất toàn cầu Cao nguyên đá Đồng Văn tỉnh đến năm 2030. Phạm vi, quy mô lập quy hoạch gồm 4

huyện Đông Văn, Mèo Vạc, Yên Minh và Quản Bạ, có diện tích tự nhiên khoảng 232.606 ha. Dân số hiện trạng khoảng 283.000 người.

Nội dung quy hoạch xây dựng đến năm 2030 gồm: Định hướng phát triển không gian; định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật và giải pháp bảo vệ môi trường...

- **“TP.HCM: Kiến nghị không đầu tư mới cơ sở sản xuất xi măng”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 5/6/2017, tác giả: Minh Huy**

UBND TP.HCM vừa kiến nghị Bộ Xây dựng báo cáo Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh quy hoạch phát triển công nghiệp xi măng VN giai đoạn 2011-2020 và định hướng đến năm 2030, theo hướng không đầu tư mới các cơ sở sản xuất xi măng (bao gồm nhà máy sản xuất clinker và trạm nghiền) trên địa bàn TP.HCM. Riêng với các cơ sở sản xuất xi măng hiện hữu, UBND TP đề xuất di dời các nhà máy, trạm nghiền xi măng ra khỏi TP theo lộ trình, chỉ cho phép đặt các trạm tiếp nhận, phân phối xi măng đạt yêu cầu vệ sinh môi trường trong các KCN (không được nung clinker, nghiền xi măng) nhằm hạn chế mức độ ô nhiễm môi trường.

- **“Còn gần 28.000 tỷ đồng tồn kho trong bất động sản”, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 5/6/2017, tác giả: Thu Hằng**

Thống kê từ Cục quản lý Nhà và Thị trường Bất động sản (Bộ Xây dựng) cho thấy, đến cuối tháng 5, tổng giá trị tồn kho BĐS trên toàn quốc vẫn còn khoảng 27.894 tỷ đồng. So với thời điểm kết thúc năm 2015, 2016 và tháng 4/2017 thì tổng giá trị tồn kho BĐS đã giảm lần lượt 22.995 tỷ đồng (trên 45%), 3.129 tỷ đồng (khoảng 10,09%) và 474 tỷ đồng. Trong số này, giá trị tồn kho cao nhất tập trung ở phân khúc đất nền nhà ở với 13.203 tỷ đồng – tương đương 3.375.871 m². Tiếp đến là tồn kho nhà thấp tầng với 3.492 căn, tương đương 7.379 tỷ đồng; 3.325 căn hộ chung cư với giá trị 4.832 tỷ đồng; đất nền thương mại 648.139 m² với 2.480 tỷ đồng. So sánh giữa hai đô thị lớn, tổng số tồn kho BĐS trên địa bàn Hà Nội vẫn cao hơn TP.HCM. Giá trị tồn kho tại Hà Nội còn khoảng 5.451 tỷ đồng, chỉ giảm được 23 tỷ đồng so với tháng trước đó.

- **“Chấn chỉnh bất cập trong quản lý chung cư”, báo Tiền Phong, ngày 6/6/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Sau bài “Quyết liệt tranh chấp ở chung cư: Vì cạn tình, hồng luật” (ngày 5/6/2017), Bộ Xây dựng (BXD) có công văn đề nghị UBND các tỉnh, TP trực thuộc TƯ chỉ đạo các cơ quan chức năng triển khai có hiệu quả các quy định của pháp luật liên quan đến việc quản lý, sử dụng nhà chung cư nhằm giải quyết dứt điểm các tranh chấp, khiếu kiện. Theo đó, BXD yêu cầu các địa phương tăng cường phổ biến, tuyên truyền các quy định của Luật Nhà ở số 65/2014/QH13, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP, Thông tư số 02/2016/TT-BXD và Thông tư số 28/2016/TT-BXD của BXD. Căn cứ vào các quy định của pháp luật về nhà ở, các địa phương ban hành theo thẩm quyền các văn bản hướng dẫn, chỉ đạo, đôn đốc các cơ quan chức năng, tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn thực hiện đúng các quy định của pháp luật về nhà ở. Cùng đó, công tác thanh kiểm tra phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về nhà ở cần được tăng cường nhất là những trường hợp như: Không bàn giao kinh phí bảo trì phần sở hữu chung; không bàn giao hồ sơ nhà chung cư cho Ban quản trị...

- **“Cổ phần hóa Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp VN”, báo Nhân dân, ngày 6/6/2017, tác giả: PV**

Thủ tướng Chính phủ vừa phê duyệt phương án cổ phần hóa Cty mẹ - TCty Đầu tư phát triển đô thị và KCN VN (IDICO) theo hình thức kết hợp bán bớt phần vốn nhà nước hiện có và phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ. TCty IDICO có vốn điều lệ 3.000 tỷ đồng. Cơ cấu cổ phần phát hành lần đầu là 300 triệu cổ phần mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần. Đến thời điểm 31/12/2018, bán hết phần vốn Nhà nước còn nắm giữ, Nhà nước không nắm giữ cổ phần; cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong DN chiếm 0,56% vốn điều lệ; 135 triệu cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược (45%); hơn 55,3 triệu cổ phần bán đấu giá công khai (18,44%). Thủ tướng ủy quyền Bộ trưởng Xây dựng quyết định mức giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần lần đầu, điều chỉnh cơ cấu vốn điều lệ khi không bán được cho các nhà đầu tư theo phương án được Thủ tướng phê duyệt; chuyển giao quyền đại diện chủ sở hữu vốn Nhà nước sang TCty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước theo quy định.

- **“Bộ Xây dựng hồi đáp những kiến nghị cấp bách của Hiệp hội Bất động sản”, <http://bizlive.vn>, ngày 6/6/2017, tác giả: Huyền Châm**

Bộ Xây dựng vừa có Công văn 146 về việc trả lời một số kiến nghị của Hiệp hội BĐS TP.HCM (HoREA) trong thời gian qua kiến nghị một số nội dung cấp bách để tháo gỡ khó khăn và thúc đẩy thị trường BĐS phát triển minh bạch, lành mạnh, bền vững. Theo đó, Bộ Xây dựng trả lời những kiến nghị của HoREA về những nội dung chính sau: Vấn đề kiến nghị giao cho Bộ Xây dựng hoặc Sở Xây dựng thẩm định phê duyệt thiết kế xây dựng công trình cấp 1 (trên 20 tầng) để giảm thiểu lợi ích nhóm; vấn đề kiến nghị miễn thủ tục xin CPXD xây dựng công trình DA đã có quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng thể mặt bằng đã được duyệt và cho phép CĐT DA được triển khai xây dựng trước phần móng và hầm công trình; vấn đề kiến nghị giao quyền cho UBND cấp tỉnh quyết định chủ trương đầu tư DA xây dựng nhà ở có tổng mức đầu tư dưới 5000 tỷ đồng; vấn đề kiến nghị Bộ KH-ĐT, Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng sớm trình Chính phủ bố trí nguồn tái cấp vốn từ ngân sách để thực hiện chính sách NOXH. Đối với kiến nghị có liên quan đến DA BĐS (nhưng thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật khác do các bộ, ngành khác chủ trì), Bộ Xây dựng ghi nhận và sẽ có ý kiến với các bộ, ngành chủ trì khi sửa đổi, bổ sung các quy định này.

- **“Sử dụng cát nhân tạo là biện pháp hữu hiệu”, báo Tuổi trẻ, ngày 7/6/2017, tác giả: Quang Thế**

Trao đổi với Tuổi trẻ, Phó viện trưởng Viện KHCN xây dựng (Bộ Xây dựng) cho rằng sử dụng nguồn cát nhân tạo là biện pháp hữu hiệu, lâu dài nhằm giải quyết vấn nạn thiếu hụt cát tự nhiên như hiện nay. Viện KHCN xây dựng phía Nam cho hay tình hình cát xây dựng đang nóng, nhiều DN đã sử dụng loại đá nghiền hay còn gọi là đá mi (kích thước 1-5mm) sang sạch để đổ bê tông thay thế cho cát. Ông Phạm Văn Bắc – Vụ trưởng Vụ VLXD (Bộ Xây dựng) cho biết, sản phẩm thay thế cát ngoài đá thì cát làm vật liệu san lấp trước đây, xỉ, phế thải cũng được nhiều DN xây dựng sử dụng. Theo ông Bắc, giải pháp tức thời trước việc thiếu hụt cát tự nhiên cần phải mạnh tay khuyến khích, ưu đãi giá

thành hơn nữa trong việc sử dụng cát thay thế, đồng thời tăng cường quản lý về khai thác cát tự nhiên so với quy định, đề án phê duyệt.

- **“Do đâu Bộ Xây dựng bác đề xuất cho phép Sở Xây dựng thẩm định thiết kế nhà trên 20 tầng?”**, <http://reatimes.vn>, ngày 6/6/2017, tác giả: Nhật Bình

Bộ Xây dựng vừa có văn bản trả lời một số kiến nghị của HoREA về vấn đề cấp bách để tháo gỡ khó khăn và thúc đẩy thị trường BĐS phát triển minh bạch, lành mạnh, bền vững. Theo đó, liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của Bộ Xây dựng, HoREA kiến nghị giao cho Bộ Xây dựng hoặc Sở Xây dựng thẩm định phê duyệt thiết kế xây dựng công trình cấp 1 (trên 20 tầng) để giảm thiểu lợi ích nhóm.

Bộ Xây dựng cho rằng, việc chủ đầu tư có thể chọn cơ quan quản lý về xây dựng thẩm định sẽ dẫn đến tình trạng cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng không chủ động trong công tác thẩm định, tạo ra cơ chế xin - cho. Trong một số trường hợp cơ quan thẩm định tại các tỉnh miền núi không đáp ứng được yêu cầu về chất lượng trong công tác thẩm định đối với các công trình có quy mô lớn, phức tạp...

- **“Bộ Xây dựng đề nghị rà soát công tác quản lý đầu tư xây dựng khu hành chính tập trung”**, <http://reatimes.vn>, ngày 7/6/2017, tác giả: Quý Dương

Ngày 3/4/2017, Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị số 12/CT-TTg về việc tăng cường công tác quản lý đầu tư xây dựng khu hành chính tập trung tại các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương, trong đó giao Bộ Xây dựng kiểm tra, rà soát tình hình quy hoạch, đầu tư xây dựng khu hành chính tập trung tại các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương. Để thực hiện tốt Chỉ thị và nhiệm vụ được giao, Bộ Xây dựng đã đề nghị UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương thực hiện rà soát tình hình quy hoạch, đầu tư xây dựng trụ sở liên cơ quan cấp tỉnh, khu trung tâm hành chính tập trung trên địa bàn cả nước; hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc và định kỳ báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

- **“Thêm 695 căn hộ nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp”**, <http://reatimes.vn>, ngày 8/6/2017, tác giả: Quý Dương

Theo Bộ Xây dựng, trong 5 tháng đầu năm 2017, đã có thêm 2 DA NÓXH cho người thu nhập thấp được triển khai đầu tư với quy mô xây dựng khoảng 695 căn hộ, tương đương với khoảng 40.000m². Bộ Xây dựng cũng cho biết, trong 5 tháng 2017, đã có 01 DA nhà ở sinh viên hoàn thành đưa vào sử dụng, bố trí cho khoảng gần 20.000 sinh viên, 06 DA đang trong giai đoạn hoàn thiện. Tính đến nay đã có 89/95 DA nhà ở sinh viên hoàn thành đưa vào sử dụng. Tính đến nay, cả nước đã hoàn thành đầu tư xây dựng 179 DA, với quy mô khoảng 71.150 căn hộ, tương đương với khoảng 3,7 triệu m², tổng mức đầu tư khoảng 25.900 tỷ đồng. Hiện các địa phương đang tiếp tục triển khai 193 DA, với quy mô xây dựng khoảng 167.495 căn hộ.

- **“Thừa Thiên Huế sẽ có trạm nghiền xi măng công suất 900.000 tấn/năm”**, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 8/6/2017, tác giả: Thế Hải

Bộ Xây dựng đã có văn bản số 1256/BXD-VLXD đồng ý với đề nghị của UBND tỉnh Thừa Thiên - Huế về chủ trương đầu tư xây dựng Trạm nghiền xi măng số 2 với công suất 900.000 tấn xi măng/năm tại mặt bằng NM của Cty CP Xi măng Đồng Lâm, đóng tại xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên

Huế. Theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh có 3 NM xi măng, với tổng công suất 3,6 triệu tấn clinker /năm. Tuy nhiên, hiện chỉ có Cty Hữu hạn Xi măng Luks Việt Nam và Cty CP Xi măng Đồng Lâm đang hoạt động, với sản lượng hơn 2,5 triệu tấn clinker /năm. Riêng DA NM Xi măng Nam Đông đã dừng triển khai, trạm nghiền xi măng công suất 100 nghìn tấn/năm của Cty CP Long Thọ đã dừng hoạt động và đang tiến hành di dời ra khỏi khu vực đô thị để đảm bảo vấn đề môi trường. Bộ Xây dựng cho rằng, việc đầu tư trạm nghiền xi măng số 2 công suất 900.000 tấn xi măng/năm tại mặt bằng NM xi măng Đồng Lâm phù hợp với Quy hoạch Quy hoạch phát triển công nghiệp xi măng Việt Nam giai đoạn 2011-2020 và định hướng đến năm 2030.

- **“Cổ phần hóa Cty mẹ - TCty Sông Đà”, <http://baochinhphu.vn>, ngày 8/6/2017, tác giả: Phương Nhi**

Thủ tướng Chính phủ vừa phê duyệt phương án CPH Công ty mẹ - TCty Sông Đà theo hình thức kết hợp bán bớt phần vốn nhà nước hiện có và phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ. Theo đó, Thủ tướng Chính phủ ủy quyền Bộ trưởng Bộ Xây dựng quyết định mức giá khởi điểm bán đấu giá CP lần đầu theo quy định của pháp luật, điều chỉnh cơ cấu vốn điều lệ khi không bán được cho các nhà đầu tư theo Phương án được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Thủ tướng Chính phủ ủy quyền Bộ trưởng Bộ Xây dựng quyết định tiêu chí, lựa chọn nhà đầu tư chiến lược và tỷ lệ CP cụ thể bán cho nhà đầu tư chiến lược, bảo đảm theo đúng quy định tại Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển DN 100% vốn nhà nước thành cty CP và quy định pháp luật có liên quan. TCty Sông Đà - CTCP (SÔNG ĐÀ) có vốn điều lệ 4.500 tỷ đồng. Cơ cấu CP phát hành lần đầu là 450 triệu đồng CP, mệnh giá mỗi CP là 10.000 đồng, trong đó: 229.500.000 CP nhà nước, chiếm 51% vốn điều lệ đến hết năm 2019, năm 2020 bán tiếp phần vốn nhà nước còn nắm giữ tại DN này xuống dưới 50% vốn điều lệ.

III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XDCB....:

- **“TP.HCM: Xây nhà sai mẫu - Dân chờ được phạt!”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 2/6/2017, tác giả: Nguyễn Hiền**

Nhiều người dân ở khu phố 1, P.Linh Tây, Q.Thủ Đức phản ánh họ là những người mua nền đất của Cty CP Địa ốc Areco, nay là Cty CP TM và Du lịch Bình Dương từ những năm 2006. Nhưng, do xây dựng sai mẫu chung, người dân có nhà nằm trong DA Areco gần 10 năm nay mòn mỏi chờ các cơ quan chức năng xử lý để được cấp giấy chủ quyền. Họ sẵn sàng đóng phạt hay khắc phục hậu quả để được làm giấy chủ quyền. Cty cho biết, Cty rất muốn sớm hoàn tất thủ tục cấp GCN cho người dân. Năm 2013, các ngành liên quan đã có buổi làm việc để rà soát, kiểm tra hiện trạng SDD và sở hữu tài sản gắn liền với đất ở khu vực trên. Tại thời điểm kiểm tra, khu này có 30 căn nhà đã được xây dựng. Tuy nhiên, một số căn nhà trên xây dựng sai mặt đứng, thu hẹp lỗ thông tầng, tăng diện tích xây dựng. Cty đã liên hệ với Thanh tra Sở Xây dựng nộp hồ sơ để được xử lý theo quy định nhưng đến nay vẫn chưa có câu trả lời.

- **“Dự án bãi chứa rác Mùòng Lát (Thanh Hóa): Nhiều sai phạm chưa được xử lý”, báo Đại đoàn kết, ngày 3/6/2017, tác giả: Anh Tuấn**

Năm 2010, UBND H.Mùòng Lát (Thanh Hóa) quyết định đầu tư xây dựng công trình bãi chứa, chôn lấp rác thải thị trấn Mùòng Lát với tổng kinh phí hơn 5,8 tỷ đồng do UBND huyện làm chủ đầu tư, đơn vị thi công là Cty CP Xây dựng và Thương mại Minh Hiếu. Qua quá trình thi công, nhà thầu đã mắc nhiều sai phạm được cơ quan điều tra chỉ rõ và yêu cầu kiểm điểm trách nhiệm và có hình thức xử lý nghiêm túc đơn vị, cá nhân có sai phạm. Cụ thể, nhà thầu đã không thi công lớp màng chống thấm HDPE dày 1,5mm; không thi công lớp đá 1x2 thoát nước dày 30cm; không thi công lắp đặt 144m ống HDPE đục lỗ; không thi công lớp vải địa kỹ thuật ở hạng mục hố chôn lấp và mái kè taluy...Do thi công kiểu “rút ruột” công trình nên bãi chứa, chôn lấp rác thải thị trấn Mùòng Lát trở thành khu đống rác lộ thiên, gây ảnh hưởng đến môi trường và tạo nên sự bức xúc trong nhân dân cũng như dư luận xã hội.

- **“TP.HCM: Buộc tháo dỡ phần xây dựng sai phép ở dự án Thảo Điền Sapphire”, báo Thanh niên, ngày 5/6/2017, tác giả: Đình Sơn**

UBND vừa ký Quyết định số 2496 xử phạt vi phạm hành chính 1 tỉ đồng về hành vi xây dựng sai giấy phép đối với Cty CP TDS là chủ đầu tư khu biệt thự cao cấp Thảo Điền Sapphire (Q.2, TP.HCM), buộc tự tháo dỡ phần công trình xây sai phép. Đồng thời đình chỉ thi công toàn bộ công trình vi phạm cho đến khi Cty CP TDS chấp hành đầy đủ và toàn bộ nội dung quyết định xử phạt đã nêu và có xác nhận của Đội thanh tra địa bàn Q.2 – Thanh tra Sở Xây dựng. Nguyên nhân khiến DA này bị UBND TP ra quyết định xử phạt, đình chỉ thi công bởi chủ đầu tư đã xây dựng tăng diện tích tầng trệt, vi phạm khoảng lùi sông Sài Gòn, rạch Ông Hóa với tổng diện tích vi phạm 1.396,64m². DA khu biệt thự Thảo Điền Sapphire có diện tích 27.018,4m² gồm 30 căn biệt thự cao 3 tầng (không kể tầng lửng tại trệt và tầng hầm), giá bán từ 45 đến hơn 100 tỉ đồng/căn.

- **“Thanh tra 4 dự án y tế tại TP.HCM”, báo Thanh niên, ngày 3/6/2017, tác giả: Duy Tính**

Ngày 2/6, tại Sở Y tế TP.HCM, Thanh tra Bộ Xây dựng đã công bố quyết định Thanh tra công tác quản lý DA đầu tư xây dựng của Sở tại 4 DA: san lấp mặt bằng để xây dựng Bệnh viện Nhi đồng TP; xây mới BV Nhi đồng TP (xã Tân Kiên và Tân Nhựt, H.Bình Chánh); cơ sở 2 BV Ung Bướu (P.Tân Phú, Q.9); khu khám bệnh, chuẩn đoán và điều trị kỹ thuật cao BV Ung Bướu (47 Nguyễn Văn Lượng, Q.Bình Thạnh). Thời hạn thanh tra trong 45 ngày làm việc kể từ ngày công bố quyết định thanh tra. Bốn DA có tổng vốn đầu tư hơn 10.000 tỉ đồng. Tuy nhiên hầu như DA nào cũng để xảy ra khiếu nại, tố cáo liên quan đến công tác hồ sơ mời thầu, chấm thầu, lựa chọn nhà thầu. Đặc biệt, DA nào cũng kéo dài tiến độ hoàn thành.

- **“Hà Nội la liệt đô thị hoang”, báo Tiền phong, ngày 5/6/2017, tác giả: Minh Tuấn, Tú Anh**

Tại các huyện Mê Linh, Đan Phượng, Hoài Đức, Thạch Thất... của Hà Nội vẫn la liệt DA đô thị bỏ hoang với diện tích lên tới hàng nghìn hecta. Đất đai vốn là bờ xôi ruộng mật của người dân đã biến thành những vùng cỏ hoang ngút

tầm mắt; hàng nghìn tỷ đồng của nhà đầu tư đổ vào các DA này chưa biết bao giờ mới có thể thu về... Điển hình là khu ĐTM Thanh Lâm - Đại Thịnh 2 do Tcty Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD (Bộ Xây dựng) làm chủ đầu tư; Khu nhà nghỉ và biệt thự Nam Sơn của Cty CP Vinh Sơn trên 60ha; Khu chung cư cao tầng và nhà ở cho công nhân KCN của Cty CP ĐT-XD số 18 quy mô gần 16 ha; Làng Quốc tế Tiên Phong gần 30ha...

Ông Lương Toàn Thắng, Trưởng phòng Quản lý đô thị huyện Mê Linh cho biết, là địa phương có nhiều DA KĐT và nhà ở nhưng Mê Linh lại trở thành vùng DA hoang, hầu hết các DA không triển khai đúng kế hoạch. Các DA bỏ hoang đã để lại hậu quả nặng nề, gây khó khăn trong quản lý của địa phương. huyện Mê Linh đã báo cáo và kiến nghị TP sớm có giải pháp chỉ đạo giải quyết tình trạng nêu trên.

- **“Cao Bằng: Nhiều dự án thủy điện nhỏ dở dang”, báo Đại đoàn kết, ngày 6/6/2017, tác giả: Thanh Tường**

Cao Bằng là một tỉnh miền núi phía Bắc nên có nhiều lợi thế, tiềm năng phát triển thủy điện nhỏ. Trên địa bàn toàn tỉnh hiện có 24 DA thủy điện với tổng công suất 120 MW được phê duyệt từ năm 2007, trong đó có 12 DA đã đi vào hoạt động với tổng công suất đạt 70 MW. Bên cạnh đó còn khá nhiều DA thủy điện dở dang và sai phạm nghiêm trọng, ngành công thương Cao Bằng đang đề nghị tinh thu hồi, loại bỏ hàng chục DA trên địa bàn. Cụ thể là DA thủy điện Hoa Thám (xã Hoa Thám, huyện Nguyên Bình) có công suất 5,8 MW, do Cty đầu tư và Phát triển năng lượng Đông Bắc làm chủ đầu tư. Đây là DA được cấp phép từ năm 2007, đến nay đã trải qua 9 lần thay đổi GCN đăng ký kinh doanh, 2 lần thay đổi CĐT nhưng vẫn ngổn ngang. Đáng chú ý, DA này đã có kết luận thanh tra và kiến nghị xử lý nhiều nội dung. Tuy nhiên đến cuối tháng 5/2017, DA vẫn “đắp chiếu” khiến ngành chức năng loay hoay và dư luận không khỏi bán tín, bán nghi (!?)...

- **“Đà Nẵng: Hàng trăm nhà dân bị nứt do thi công kè biển”, <https://cafeland.vn>, ngày 6/6/2017, tác giả: Nguyễn Tri**

Sự việc này đang xảy ra tại phường Hòa Hiệp Bắc, Q.Liên Chiểu, nơi thi công DA đê, kè biển Liên Chiểu - Kim Liên chắn sóng, cống sạt lở có chiều dài 1,7 km với tổng kinh phí gần 100 tỉ đồng do UBND Q.Liên Chiểu làm CĐT. Đa số nhà của các hộ dân trong hành lang cách tuyến kè đang thi công từ 50m trở lại đều là nhà cấp 4. Vì vậy, quá trình đóng cọc diễn ra cả ngày khiến hàng trăm hộ dân nơi đây như “ngồi trên đống lửa” bởi sau những nhát búa máy đóng cọc bê tông, nhà dân lại rung lắc như có động đất. Đến nay đã có hàng trăm căn nhà bị nứt tường, mái và có nguy cơ sụp đổ bất cứ lúc nào. Ông Trương Việt, Chủ tịch UBND phường Hòa Hiệp Bắc cho biết, trong quá trình đóng cọc đơn vị thi công đã làm hư hỏng 143 căn nhà của các hộ dân trong hành lang 50m. Tất cả hộ này đều đã nhận được tiền hỗ trợ (1,5 triệu đồng x 2 tháng) để có thể thuê phòng trọ trong thời gian đóng cọc. Còn lại 47 hộ ngoài hành lang 50m phường cũng đã cho khảo sát, kiểm kê để khi công trình hoàn tất sẽ bồi thường thỏa đáng nếu nhà bị hư hại.

- **“Quảng Nam: Dân “khát” nhưng công trình nước sạch bỏ hoang”, báo Đại đoàn kết, ngày 7/6/2017, tác giả: Tấn Thành, Chí Đại**

Cứ vào mùa nắng nóng, người dân 2 thôn La Nga và Cẩm Sơn thuộc xã Bình Lãnh, H.Thăng Bình, Quảng Nam lại thiếu nước sạch để sử dụng. Trong khi đó, công trình nước sạch tiền tỷ lại bỏ hoang khiến cho người dân vô cùng bức xúc. Được biết, công trình nước sạch được đầu tư xây dựng ở thôn La Nga để cung cấp nước sạch cho khoảng 260 hộ dân ở 2 thôn La Nga và Cẩm Sơn, với kinh phí khoảng 5,7 tỷ đồng. Sau một thời gian đưa vào sử dụng thì công trình dừng lại và bị bỏ hoang. Nguyên nhân, do hệ thống thiết bị lọc nước bị lỗi và một phần tiền thu bán nước sạch của người dân không đủ kinh phí để bảo trì sửa chữa. Hiện, nhiều thiết bị xử lý nước sạch đã ngừng hoạt động, các bể lọc nước trợ đáy, các thanh cây sắt bị rỉ sét, các tấm lưới chắn trên thành bể bị rách nên bụi, lá cây rơi xuống dưới bể lọc nước. Ngoài ra, trong khuôn viên của công trình nước sạch này, cỏ mọc um tùm, hoang phế đã từ lâu.

- **“Hà Nội: Trần hành lang ở chung cư Gemek Tower đổ sập vì giông lốc”**, <http://reatimes.vn>, ngày 7/6/2017, tác giả: Thành Thái

Khoảng gần 16h chiều 6/6, một trận mưa giông kèm theo gió lớn khiến một số mảng trần tại tầng 25B2, tòa nhà chung cư Gemek Tower bị bung ra và đổ sập xuống nền hành lang. Rất may, thời điểm trên không có người qua lại khu vực này. Bên cạnh đó, người mua nhà tại đây cũng phản ánh, rất nhiều căn hộ tại Gemek Tower trần bị thấm nước, tường bị bong tróc và xuất hiện vết nứt, mặt sàn chưa được lát gạch men và hàng tá những hạng mục bị lỗi do thi công ẩu. Nghiêm trọng hơn, có căn hộ còn bị thi công sai thiết kế.

Được biết, chung cư Gemek Tower (KĐT Nam An Khánh, Hoài Đức, Hà Nội) do Công ty Cổ phần XNK Tổng hợp Hà Nội (Geleximco) làm chủ đầu tư.

- **“Quảng Nam: Sập tường, nứt nhà dân vì đường cao tốc”**, báo Thanh niên, ngày 8/6/2017, tác giả: M.C

Gần đây, nhiều hộ dân ở xã Tam Thái (H.Phú Ninh, Quảng Nam) rất bức xúc và lo lắng vì nhà bị nứt, hư hỏng do thi công tuyến cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi. Người dân cho biết, từ ngày đơn vị thi công tuyến cao tốc đi qua địa bàn thôn, các xe ben, xe tải, xe lu... đã gây rung chấn mạnh. Ban đầu, một số nhà dân chỉ xuất hiện các vết nứt chân chim; sau khi đơn vị thi công gia tăng cường độ làm việc cả ngày lẫn đêm thì đã có các vết nứt rộng. Người dân đã nhiều lần ra chặn xe, máy móc và kiến nghị rất nhiều lần phải có phương án đền bù thỏa đáng, thế nhưng đơn vị thi công vẫn không chịu thực hiện. Được biết, tuyến cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi dài 4 km, chính quyền địa phương đã nhận được 61 đơn trình báo về việc làm nứt nhà dân. Sau đó, địa phương và đơn vị thi công đã đến hiện trường kiểm tra, giám định vết nứt 40 căn nhà. Hơn 20 nhà còn lại sẽ được kiểm tra, ghi nhận tình hình trong thời gian sớm nhất. Những hộ dân có nhà bị nứt đã giám định, 27 hộ chấp nhận mức giá đền bù, 13 hộ còn lại vẫn chưa thống nhất.

- **“Hà Nội: Dân hoang mang vì “tử thần” rình rập trên đầu”**, báo Gia đình & Xã hội, ngày 8/6/2017, tác giả: Đỗ Lực

Năm 2016, cả nước đã xảy ra hàng loạt vụ sập cần cầu tháp khiến người tham gia giao thông kinh hãi, đã có nhiều trường hợp tử nạn vì bị cần cầu tháp rơi trúng. Để hạn chế nguy hiểm này, TP đã ban hành lệnh “giới nghiêm” đối

với những cầu tháp có bán kính hoạt động ngoài phạm vi công trình. Theo đó, chỉ cho phép hoạt động từ 22h đêm hôm trước đến 5h sáng hôm sau, đồng thời phải đảm bảo đầy đủ hệ thống cảnh báo, cảnh giới cho người tham gia giao thông. “Phốt lờ” quy định, chạy theo tiến độ DA, hàng loạt chủ đầu tư cao ốc vẫn cho cầu tháp ngoài phạm vi công trình hoạt động 24/24h. HN đã tổ chức nhiều đợt ra quân xử phạt hàng chục trường hợp, nhưng dường như chế tài chưa đủ mạnh, nên nhiều chủ đầu tư vẫn coi thường pháp luật, coi thường tính mạng của người dân để cầu tháp hoạt động ngoài khung giờ “giới nghiêm”. Điển hình, tại DA trụ sở làm việc TTTM và văn phòng cho thuê tại số 3 Tôn Thất Thuyết; DA Sky Par Residence cạnh ngõ 3 Tôn Thất Thuyết... có những cầu tháp đang đe dọa người đi đường.

- **“Phú Yên: Khu đô thị “tiền trăm hậu xin phép” vẫn chưa được cấp phép”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 7/6/2017, tác giả: Tấn Lộc**

Ngày 6/6, trao đổi với Pháp Luật TP.HCM, UBND thị xã Sông Cầu, Phú Yên cho biết, vẫn chưa cấp GPXD đối với DA KĐT Bắc Lược Khẩu (khu A) do Cty TNHH MTV Việt Long Phú Yên (gọi tắt là Cty Việt Long) làm chủ đầu tư. Theo hồ sơ, DA KĐT Bắc Lược Khẩu được UBND tỉnh Phú Yên ban hành quyết định chủ trương đầu tư ngày 25/11/2016. Thế nhưng từ trước đó, UBND tỉnh này đã ký công văn cho phép Cty san lấp mặt bằng các khu vực đã thực hiện xong việc GPMB, đồng thời thi công lu lèn đường dẫn vào KĐT. Từ đó Cty tiến hành thi công san lấp liên tục, đến giữa tháng 3/2017 thì san lấp xong 14,2ha trong khi chỉ mới được giao 11,5ha đất. Đến cuối tháng 4/2017, UBND thị xã Sông Cầu làm việc với Cty này thì mới “tá hỏa” vì DA này chưa có báo cáo đánh giá tác động môi trường, chưa được phê duyệt hồ sơ thiết kế thi công, chưa có GPXD. Sau đó, UBND thị xã yêu cầu chủ đầu tư ngừng thi công để làm đầy đủ thủ tục theo quy định.

- **“Hà Nội: Trần nhà bất ngờ sập do bực đường ống nước”, <http://anninhthudo.vn>, ngày 7/6/2017**

Khoảng 19h30 ngày 7/6, một căn hộ tại tòa CT1 chung cư Usilk City, quận Hà Đông, bất ngờ bị sập trần do bực đường ống nước trên trần nhà. Theo phản ánh của chị Nguyễn Thu Hà sống tại phòng 2005 tại chung cư này, vào thời điểm trên, đường ống nước bị bực khiến trần thạch cao của căn phòng đổ sập xuống dưới nền nhà. May mắn vụ việc không làm ai bị thương nhưng nhiều đồ đạc trong căn nhà bị hư hỏng nặng. Căn nhà bị ngập trong nước, đồ đạc đổ vỡ ngổn ngang. Ngay sau đó, gia đình chị Hà đã phản ánh sự việc đến BQL tòa nhà nhưng vẫn chưa có ai đến khắc phục.

- **“Chung cư 250 Minh Khai, Hà Nội: Gần 20 tỷ đồng tiền quỹ bảo trì bị tiêu hết”, <http://cafef.vn>, ngày 7/6/2017, tác giả: Khánh An**

Nhiều năm nay, cư dân chung cư Thăng Long Garden 250 Minh Khai đã liên tục đấu tranh đòi CĐT DA phải trả lại gần 20 tỷ đồng tiền quỹ bảo trì tòa nhà để BQT có tiền tu sửa, bảo trì chung cư.

Tại cuộc họp mới đây với chính quyền Q. Hai Bà Trưng và cư dân, ông Ngô Văn Đơn - Phó TGĐ Cty CP May Thăng Long – CĐT DA đã phản hồi cho cư dân biết lý do không bàn giao tiền quỹ bảo trì là do cty làm ăn bết bát, nợ nần

nhieu vì vậy tiền quỹ bảo trì không còn. Ông Đơn đã đề xuất BQT tòa nhà sử dụng tầng 1 để cho thuê và lấy số tiền cho thuê đó làm kinh phí bảo trì tòa nhà đồng thời CĐT cũng sẽ thu xếp tiền để trả dần cho cư dân. Tuy nhiên, đề xuất này của CĐT không được chấp nhận. Đại diện Phòng quản lý Đô thị Q.Hai Bà Trưng cũng yêu cầu CĐT phải sớm thu xếp tiền để trả lại quỹ bảo trì cho BQT tòa nhà. Nếu cty cố tình không thực hiện, UBND Quận sẽ xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

- **“Chủ đầu tư dự án The Garden Hill, Hà Nội: Bỏ rơi khách hàng cũ”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 9/6/2017, tác giả: Vân Hằng**

“8 năm mòn mỏi không có nhà” là nội dung băng rôn được nhóm khách hàng góp vốn cách đây 7 năm tại công trình The Garden Hill số 99 Trần Bình (Cầu Giấy, HN) giăng lên ngay tại lễ giới thiệu và mở bán mới đây của chủ đầu tư BID Group. Được biết, năm 2010, 63 khách hàng đã ký thỏa thuận với CTCP Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị HN mới về việc góp vốn đầu tư DA chung cư số 99 Trần Bình do Cty TNHH Đức Phương làm chủ đầu tư. Do thiếu vốn nên cuối năm 2014, Cty Đức Phương đã ký kết hợp đồng hợp tác đầu tư với BID Việt Nam. Hiện, trong số 63 khách hàng, vẫn còn một nhóm khách hàng chưa thỏa thuận được với CĐT mới là BID bởi giá CĐT tự đưa ra lên đến 30 triệu đồng/m² và người góp vốn cũ chỉ được 15% chiết khấu.

Cty Đức Phương cho rằng, DA đã chuyển đổi đất từ 50 năm sang đất sổ đỏ vĩnh viễn, từ 19 lên 29 tầng và chất lượng công trình tốt hơn. BID cũng lý giải, DA đã chuyển đổi thành cao cấp nên giá bán cao. Tuy nhiên, việc CĐT liên tục đưa ra các mức giá khác nhau chênh lệch gấp đôi so với giá ban đầu đã khiến nhiều khách hàng cũ bức xúc và đi khiếu kiện khắp nơi.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC