

ĐIỂM BÁO

NGÀY 27 THÁNG 11 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Kiến nghị về hệ thống thông tin ngành xây dựng”, báo Sài Gòn Giải phóng, ngày 27/11/2017, tác giả: Nguyễn Đình

UBND TP.HCM đã kiến nghị Bộ Xây dựng trình Chính phủ sớm ban hành các tiêu chuẩn, quy định kỹ thuật về kiến trúc tổng thể hệ thống thông tin (HTTT) ngành xây dựng, bao gồm lĩnh vực nhà ở và thị trường BĐS; thu thập, quản lý, khai thác và sử dụng dữ liệu ngành xây dựng; cơ sở dữ liệu (CSDL) ngành xây dựng. Cụ thể, Bộ cần đề xuất Chính phủ cấp kinh phí để xây dựng HTTT quản lý nhà ở và thị trường BĐS cho các địa phương; hướng dẫn cơ chế nhân sự kiêm nhiệm và hợp đồng nhân sự chuyên trách thực hiện công tác này; tạo điều kiện để HTTT quản lý nhà ở và thị trường BĐS đi vào hoạt động hiệu quả. Ngoài ra, UBND TP cũng kiến nghị Bộ sớm triển khai phần mềm quản lý HTTT về nhà ở và thị trường BĐS đến Sở xây dựng các địa phương; đồng thời, tổ chức tập huấn, đào tạo về kỹ thuật, nghiệp vụ trong việc thu thập, phân tích, đánh giá, tính toán các CSDL; cập nhật, tích hợp, chia sẻ, công bố thông tin đảm bảo nhất quán, ưu tiên phục vụ công tác quản lý trong ngành.

2. “Ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia sản phẩm hàng hóa, vật liệu xây dựng”, báo Nhân dân, ngày 25/11/2017, tác giả: PV

Bộ Xây dựng vừa ban hành quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng (VLXD) QCVN 16:2017/BXD hướng dẫn rõ ràng, cụ thể các bước tiến hành và trách nhiệm của tổ chức, cá nhân trong công tác quản lý chất lượng, chứng nhận, công bố hợp quy các sản phẩm, hàng hóa VLXD nhóm 2. So với quy chuẩn, kỹ thuật trước đây, QCVN 16:2017/BXD chỉ giữ lại 25 trong số 64 quy chuẩn, kỹ thuật (khoảng 39%), loại bỏ 39 trong số 64 quy chuẩn, kỹ thuật (khoảng 61%) và bổ sung 6 sản phẩm, hàng hóa VLXD mới. Đồng thời, thể hiện đầy đủ các quy định về kỹ thuật, công khai minh bạch các mức yêu cầu chất lượng và phương pháp thử áp dụng, số lượng mẫu thử và

mã số hàng hóa tương ứng sản phẩm, quy định về bao gói, ghi nhãn, vận chuyển và bảo quản các quy định về quản lý.

3. “Hà Nội: 48 đồ án được trao Giải thưởng Loa thành 2017”, báo Đại đoàn kết, ngày 26/11/2017, tác giả: M.Trang

Ngày 25/11, tại Văn Miếu – Quốc Tử Giám (Hà Nội), TƯ Đoàn, Bộ Xây dựng, Tổng hội Xây dựng VN, Hội Kiến trúc sư VN đã tổ chức lễ trao giải thưởng Loa Thành 2017 cho những đồ án tốt nghiệp đại học xuất sắc ngành Kiến trúc, Xây dựng. Giải thưởng năm nay thu hút 114 đồ án được gửi về từ 23 trường đại học trên cả nước. Hội đồng giám khảo đã trao 48 giải chính thức, bao gồm: 4 giải nhất, 19 giải nhì và 25 giải ba. Giải thưởng Loa Thành là giải thưởng thường niên được tổ chức 29 năm qua nhằm mục đích nâng cao chất lượng đào tạo đại học ngành kiến trúc, xây dựng.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “TP.HCM: Nghịch lý bài toán nhà tái định cư”, báo Lao động, ngày 25/11/2017, tác giả: Bảo Chương

Trong khi công nhân lao động, người nghèo trên địa bàn TP rất khó khăn để mua được một căn hộ giá rẻ, dù diện tích chỉ từ 45m², thì hiện các DA TĐC đồ sộ với hàng nghìn căn được đầu tư khá bài bản lại vắng bóng người ở, hoang tàn và đang dần xuống cấp. Từ nghịch lý này, một vấn đề được đặt ra là liệu chính quyền TP có nên tiếp tục xây dựng nhà TĐC nữa hay không?

Trong bối cảnh quỹ nhà TĐC dư thừa, việc tìm lời ra cho các quỹ nhà TĐC cũng đang thể hiện nhiều sự không minh bạch. Đơn cử như tại Khu TĐC Bình Khánh, khu vực này hiện đang được xem xét chuyển thành nhà ở giá rẻ, thay vì nhà ở TĐC như trước kia. Nhưng không ít chuyên gia địa ốc cho rằng, việc chuyển từ nhà ở TĐC sang NƠTM sẽ tạo ra một số bất cập cho người dân, bởi chất lượng nhà ở TĐC luôn thấp, mức đầu tư và ngay cả tiền SDD cũng được ưu tiên. Nếu giờ đây doanh nghiệp mua sỉ và bán lẻ theo dạng NƠTM, với việc áp giá nhà thương mại Q.2 hiện nay, chủ đầu tư sẽ lời lớn, còn khách hàng sẽ chịu thiệt hại nặng...

2. “Nghệ An: Sập giàn giáo, 10 người bị thương”, báo Nhân dân, ngày 27/11/2017

Vào khoảng 17h, ngày 25/11, 1 nhóm công nhân đang tiến hành đổ bê tông ở phần mái của công trình Bến xe phía bắc TP.Vinh, nằm trên địa bàn xã Nghi Kim, TP Vinh, thì bất ngờ giàn giáo bị đổ sập. Vụ việc xảy ra khiến 10 công nhân bị thương. Được biết, dự án Bến xe phía Bắc được xây dựng trên diện tích gần 4 ha, tổng vốn đầu tư 273,7 tỷ đồng, được khởi công từ ngày 19/9/2012 do Công ty Cổ phần Bến xe Nghệ An làm chủ đầu tư và do Công ty TNHH Dịch vụ ANB thi công.

3. “Hà Nội: Tiếp nhận hồ sơ thuê nhà ở xã hội tại phường Yên Sở”, báo Hà Nội mới, ngày 25/11/2017, tác giả: Khánh Khoa

Từ ngày 24/11 – 24/12, Cty CP Đầu tư xây dựng NHS, đại diện chủ đầu tư DA NỞXH tại ô đất C11-ODK4, P.Yên Sở, Q.Hoàng Mai, tiếp nhận hồ sơ thuê nhà đợt 4. Địa điểm tiếp nhận tại nhà N09B1, KĐT Dịch Vọng, Q.Cầu Giấy. DA NỞXH tại ô đất C11-ODK4 gồm 2 khối nhà cao 21 tầng, trong đó tầng 1-2 có chức năng thương mại, dịch vụ, sinh hoạt cộng đồng; tầng 3 đến 21 bố trí 532 căn hộ; dự kiến hoàn thành trong quý IV/2018. Trong số đó, 313 căn NỞXH để bán; 121 căn NỞXH cho thuê; còn lại là căn hộ thương mại. Giá bán tạm tính 14,1 triệu đồng/m²; giá cho thuê tạm tính 64.831 đồng/m², chưa bao gồm thuế VAT và phí bảo trì. Riêng đợt 4, chủ đầu tư tiếp nhận hồ sơ thuê 14 căn hộ có diện tích 46,5m²/căn.

4. “TP.HCM: Kiểm tra tiến độ thực hiện các DA nhà ở cho công nhân”, báo Tuổi trẻ, ngày 27/11/2017, tác giả: Lộc Hà

UBND TP.HCM vừa giao Sở Xây dựng theo dõi, kiểm tra tiến độ thực hiện các DA NỞXH phục vụ cho công nhân, kịp thời đề xuất UBND TP giải quyết vướng mắc, khó khăn trong quá trình tổ chức thực hiện DA. UBND TP sẽ điều chỉnh Quy chế quản lý nhà cho công nhân, người lao động thuê để ở trên địa bàn TP, đảm bảo phù hợp với quy định hiện hành; đồng thời điều chỉnh chính sách cho vay vốn và hỗ trợ lãi vay ưu đãi kích cầu cho các DN tham gia đầu tư xây dựng các DA NỞXH phục vụ cho công nhân trên địa bàn TP.HCM.

5. “TP.HCM đề xuất tăng lệ phí cấp phép xây dựng lên 50%”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 25/11/2017, tác giả: Việt Hoa

UBND TP.HCM vừa có tờ trình HĐND TP quy định về mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp GPXD trên địa bàn. Theo đó, TP kiến nghị tăng lệ phí CPXD tăng lên 25.000 đồng với nhà ở riêng lẻ, 50.000 đồng với công trình khác và tăng lệ phí gia hạn 5.000 đồng so với quy định hiện hành. Theo UBND TP, sở dĩ đề xuất tăng lệ phí CPXD là do mức thu hiện không đủ bù chi và cũng không còn phù hợp với chỉ số giá tiêu dùng, tốc độ tăng trưởng kinh tế của TP. Theo tờ trình, mức thu đề xuất nêu trên tăng 50% so với mức thu hiện hành đã thực hiện từ năm 2006 đến nay. Tỷ lệ tăng này tương ứng với tỷ lệ lạm phát hàng năm của TP và bằng phân nửa so với tốc độ tăng trưởng kinh tế hàng năm TP. Theo UBND TP, mức lệ phí đề xuất tăng như trên là đã tham khảo qua mức thu của 12 tỉnh, thành như: HN, Đà Nẵng, Bến Tre, Bình Dương, Bình Thuận, Đồng Nai, Cà Mau, Tây Ninh...

6. “Quảng Trị: Triệu đô xây trung tâm bảo trợ xã hội ... để ngắm”, báo Tiền Phong, ngày 27/11/2017, tác giả: H.Thành

Đó là thực cảnh hiện tại của Trung tâm Bảo trợ xã hội tổng hợp 1 tại xã Cam Hiếu, H.Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị, do Sở LĐ-TB&XH Quảng Trị làm chủ đầu tư. Theo tìm hiểu, năm 2010, UBND tỉnh phê duyệt DA với kinh phí 96,9 tỷ

đồng (tương đương hơn 4 triệu USD); Trung tâm được xây dựng trên diện tích 13,6 ha, gồm 7 phân khu. Trung tâm cơ bản hoàn thành các hạng mục chính vào cuối năm 2014 với số vốn 77 tỷ đồng từ NSTU. Tuy nhiên, trang thiết bị tại Trung tâm hiện thiếu rất nhiều, gần như là “rỗng ruột”, chỉ có 92 giường inox, không thêm trang thiết bị nào khác. Đến nay, Trung tâm vẫn chưa đi vào hoạt động được, DA triệu đô chỉ để ngắm, cỏ mọc um tùm...

7. “TP.HCM: Tuyền tiện thay đổi công năng nhà ở xã hội”, báo Người Lao động, ngày 25/11/2017, tác giả: Lê Phong

Cư dân chung cư NOXH HQC Plaza phản ánh về việc chủ đầu tư - Cty CP Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân đã không thực hiện đúng cam kết của thiết kế ban đầu, mặc sức "biến hình" công năng chung cư, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của cư dân. Cụ thể, tại block 3 có đến 3 tầng gửi xe nhưng hiện tầng trệt và tầng lửng bị cắt bớt diện tích làm căn hộ kinh doanh; tầng 2 biến thành trường mầm non tư thục. Ngoài ra, ở tầng 3, theo thiết kế làm nhà trẻ cộng đồng và nhà sinh hoạt cộng đồng nhưng Cty xây căn hộ rồi đưa người vào ở... Trước tình cảnh này, gần 500 cư dân ký đơn khiếu nại yêu cầu Cty trả lại hiện trạng ban đầu. Cty xin BQL khu Nam Sài Gòn cho tồn tại nhưng không được chấp thuận. Tháng 11/2016, Thanh tra Sở Xây dựng TP.HCM ban hành quyết định xử phạt 45 triệu đồng, yêu cầu Cty phải tháo dỡ nhà trẻ sai phép trả lại nhà giữ xe. Đến nay, mọi thứ vẫn án binh bất động.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “11 tháng, bắt động sản thu hút vốn đăng ký mới nhiều nhất, chiếm hơn 300.000 tỷ đồng”, <http://vietnambiz.vn>, ngày 25/11/2017, tác giả: Minh Anh

Tính từ đầu năm đến nay ngành kinh doanh BĐS đã có sự chuyển biến tích cực, thu hút rất lớn lượng vốn DN đổ vào đầu tư so với các ngành còn lại. Trong 11 tháng đầu năm, ngành kinh doanh BĐS có số vốn đăng ký mới nhiều nhất là 314.266 tỷ đồng, chiếm 27,8%; Cụ thể, tổng số DN thành lập mới và DN quay trở lại hoạt động của cả nước là 140.394 DN. Tổng số vốn đăng ký vào nền kinh tế trong 11 tháng qua là 2.714.410 tỷ đồng...

2. “Thanh tra Chính phủ chỉ sai phạm dự án Viglacera, Hà Đô”, <http://baodatviet.vn>, ngày 24/11/2017, tác giả: Tiến Hoàng

Ngày 22/11, TTCP có văn bản Thông báo kết luận thanh tra về quản lý đầu tư xây dựng một số DA phát triển nhà ở, KĐT... tại Hà Nội. Theo cơ quan thanh tra, việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch 1/500 không căn cứ vào quy hoạch chi tiết 1/2000 đã được phê duyệt. Hậu quả là các DA sau đầu tư đã góp phần phá vỡ quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết. Qua thanh tra cũng phát hiện việc tính toán và phê duyệt giá thu tiền SDD đối với DA đầu tư khu nhà ở, khu đất ở không căn cứ vào hướng dẫn của Bộ Tài chính về phương pháp xác định giá đất và khung các loại giá đất làm thu số tiền ước khoảng trên 6.000 tỷ đồng.

DA khu nhà ở tại 628 Hoàng Hoa Thám, Ba Đình do TCTy Viglacera đầu tư không xác định đúng vị trí gây thiệt hại 12,5 tỷ đồng. Tập đoàn Hà Đô, không phải là CĐT DA, khi xây dựng xong tòa chung cư NO-10 đã tự ý ký hợp đồng mua bán căn hộ với 341 khách hàng. Thanh tra yêu cầu xem xét xử lý Tập đoàn Hà Đô và giải quyết GCN quyền sở hữu nhà cho người mua, tránh khiếu kiện...

3. “Nhiều sai phạm tại dự án cấp bách chống hạn ở Nghệ An”, <http://bizlive.vn>, ngày 27/11/2017, tác giả: Khánh Khoan

DA ngăn mặn, chống hạn ở xã Nghi Vạn (huyện Nghi Lộc, Nghệ An) có tổng vốn đầu tư 72,7 tỷ đồng (trong đó trung ương hỗ trợ 50 tỷ đồng). DA do UBND huyện Nghi Lộc làm chủ đầu tư, khởi công từ cuối tháng 5 vừa qua, xây mới và nâng cấp 4 trạm bơm; xây 3 tuyến kênh chính dài 3,7 km và 22 tuyến kênh tưới dài hơn 13,8 km. Tuy nhiên, DA mới thi công đã bị điều tra vì xảy ra nhiều sai phạm. Chỉ so sánh trên thiết kế và đơn giá hợp đồng với thực tế thi công, một số hạng mục của DA đã bị chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế “ưu đãi” quá thoáng cho đơn vị thi công. Đặc biệt, các hạng mục đào móng xây kênh, vận chuyển đất ra khỏi vị trí thi công, lấy đất đắp bù... không khớp với thực tế, khiến DA bị đội giá lên nhiều tỷ đồng.

Ông Phạm Hồng Quang, Bí thư Huyện ủy Nghi Lộc cho biết, hiện Huyện ủy đã chỉ đạo UBND huyện Nghi Lộc báo cáo sớm vụ việc sai phạm tại DA. Qua đó sẽ làm rõ và xử lý nghiêm những cá nhân đã làm sai trong DA này.

4. “HN: Trong năm 2017 phát triển hơn 11 triệu m² nhà ở”, <http://cafef.vn>, ngày 25/11/2017, tác giả: Xuân Thắng

Theo Cổng thông tin điện tử Chính phủ, phát triển nhà ở, nhà ở TĐC là một trong những nội dung được TP.HN tập trung chỉ đạo thực hiện trong năm nay. Tính đến hiện tại, tổng diện tích sàn nhà ở phát triển mới năm nay đạt khoảng 11.033.432 m². Trong đó, diện tích NOXH dự kiến là 60.688 m² sàn, nhà ở thương mại khoảng 2.508.104 m² sàn, nhà do dân tự xây khoảng 8.300.000 m² sàn (bao gồm thành thị và nông thôn). Dự kiến đến hết năm 2017, TP sẽ hoàn thành nhà ở TĐC 164.640 m² sàn tương đương 2.134 căn hộ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC