

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 12 THÁNG 6 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “Chấp thuận biểu quyết việc thoái toàn bộ vốn tại 4 CTCP có vốn góp của COMA”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 12/6/2017, tác giả: Ngân Huyền**

Bộ Xây dựng vừa có văn bản chấp thuận để Người đại diện phần vốn nhà nước tại TCty Cơ khí xây dựng – CTCP (COMA) biểu quyết việc thoái toàn bộ vốn góp tại 04 CTCP có vốn góp của COMA. Việc thoái vốn phải đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật; giá khởi điểm để bán đấu giá công khai cổ phần không được thấp hơn giá trị trên sổ kế toán và giá được tổ chức tư vấn có chức năng định giá...

## B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Ninh Thuận: Đẩy nhanh tiến độ xây dựng nhà ở cho người có công”, báo Đại đoàn kết, ngày 10/6/2017, tác giả: TH**

Hướng tới kỷ niệm 70 năm Ngày Thương binh – Liệt sĩ (27/7/1947 – 27/7/2017), tỉnh Ninh Thuận đang khẩn trương đẩy nhanh tiến độ xây mới 82 căn nhà, sửa chữa 236 nhà ở cho người có công với cách mạng. Tổng vốn đầu tư xây dựng là 8 tỷ đồng, trong đó tỉnh hỗ trợ 40 triệu đồng/hộ đối với trường hợp phá dỡ để xây mới nhà ở, 20 triệu đồng/hộ đối với các hộ sửa chữa khung, tường và thay mới mái nhà cho các hộ gia đình mẹ Việt Nam Anh hùng, thương binh, bệnh binh, gia đình thân nhân liệt sĩ, người có công với cách mạng là người cao tuổi, người dân tộc thiểu số, người có hoàn cảnh khó khăn thuộc vùng thường xuyên xảy ra thiên tai có nhà ở bị xuống cấp, hư hỏng nặng. Dự kiến toàn bộ nhà ở mới sẽ đưa vào vào sử dụng trước ngày 27/7/2017.

**2. “Hà Nội: Đất thổ cư tăng giá”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 12/6/2017, tác giả: Phan Dương**

Hiệp hội BĐS VN vừa công bố báo cáo về thị trường BĐS. Theo đó, trong những tháng đầu năm 2017, phân khúc nhà liền kề, biệt thự, đất thổ cư tại

một số khu vực ngoại thành HN đã tăng giá đột biến so với cuối năm 2016. Mức tăng mạnh nhất là các lô đất thổ cư có mặt tiền thuộc đường lớn, có thể kinh doanh được tại Đông Anh với mức tăng lên tới 60-70%. Các lô đất trong làng có mức tăng từ 15-20%. Nhà riêng lẻ và đất nền cũng có hiện tượng tăng giá nhẹ tại một số khu vực hạ tầng giao thông thuận tiện như khu vực quận Tây Hồ, Cầu Giấy, Hoàng Mai... Giá đất nền trong khu đô thị và đất thổ cư gần tuyến đường sắt Cát Linh – Hà Đông đã tăng từ 10-15% so với cuối 2016.

**3. “Hà Nội: Chủ đầu tư chung cư “lật kèo””, báo Thanh niên, ngày 12/6/2017, tác giả: Lê Quân**

Vừa qua, hàng trăm cư dân ở chung cư Helios Tower tại 75 Tam Trinh (Q.Hoàng Mai) tập trung căng băng rôn phản đối chủ đầu tư (CĐT) là Cty CP đầu tư xây dựng NHS (Cty NHS) “hô biến” tầng trung tâm thương mại thành hơn 20 căn hộ không đúng với thiết kế ban đầu. Tương tự, cư dân chung cư Golden West ở số 2 Lê Văn Thiêm (Q.Thanh Xuân) do Cty CP phát triển thương mại VN (Vietradico) làm CĐT cũng căng băng rôn, treo khẩu hiệu tại ban công phản đối CĐT lấn chiếm khoảng thoáng tại nhiều tầng, biến thành căn hộ không có trong thiết kế được duyệt để bán thu lời bất chính...

Phó chủ tịch Hiệp hội BĐS VN nhìn nhận những vụ việc CĐT “lật kèo” là hệ lụy khó tránh đối với thị trường BĐS còn trẻ như ở nước ta. Nhất là trong điều kiện hành lang pháp lý chưa chặt chẽ, ý thức tuân thủ pháp luật không tốt của nhiều CĐT. Do đó, người dân khi mua nhà nên tìm hiểu kỹ thông tin về uy tín CĐT, chọn những CĐT đã khẳng định được thương hiệu, đã có DA đi vào hoạt động sẽ hạn chế được rủi ro mất quyền lợi.

**4. “TP.HCM: Đề xuất hỗ trợ 305 tỷ đồng cho nhà dân bị ảnh hưởng bởi dự án nâng đường”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 11/6/2017, tác giả: Minh Huy**

Sở Xây dựng TP.HCM vừa trình UBND TP.HCM quy định mức hỗ trợ cho chủ sở hữu nhà ở riêng lẻ bị ảnh hưởng bởi các DA đầu tư xây dựng, nâng cấp đường giao thông có cao độ chênh lệch so với cao độ hiện trạng. Theo đề xuất của Sở XD, việc hỗ trợ được thực hiện theo 2 phương thức: hỗ trợ trực tiếp bằng tiền không hoàn lại, lấy từ nguồn kinh phí thực hiện DA; hỗ trợ bằng cho vay vốn ưu đãi. Theo đó, trên cơ sở tính toán theo quy định hiện hành, mức hỗ trợ cụ thể là 262.070 đồng/m<sup>2</sup> đối với trường hợp sửa chữa cải tạo nâng nền; 398.192 đồng/m<sup>2</sup> đối với cải tạo mặt bằng và chi phí cải tạo mặt tiền + cấp thoát nước khoảng 12,1 triệu đồng/trường hợp. Sở XD cho biết, hiện có hơn 8.400 trường hợp nhà dân tại các quận 6, 8, Bình Tân, Bình Thạnh, Thủ Đức thấp hơn mặt đường, mặt hẻm do các DA nâng đường thời gian qua. Với số lượng nhà bị ảnh hưởng như trên, ước tính nguồn ngân sách hỗ trợ khoảng 305 tỷ đồng.

**5. “Tín dụng bất động sản “ẩn” trong tín dụng tiêu dùng”, báo Đầu tư, ngày 12/6/2017, tác giả: Thùy Liên**

Tín dụng tiêu dùng tăng tới khoảng 30% và gần 53% số đó là cho vay mua nhà ở. Việc tín dụng dựa quá nhiều vào BĐS tiềm ẩn nhiều nỗi lo về thanh khoản. Báo cáo vừa được công bố của Ủy ban Giám sát tài chính quốc gia tiếp tục cho thấy tình trạng “lách” tín dụng BĐS của các ngân hàng.

Hiện tại, tín dụng tiêu dùng chiếm khoảng 12% tổng dư nợ toàn hệ thống. Nếu cộng cả phần cho vay tiêu dùng BĐS, tỷ trọng tín dụng BĐS sẽ vọt tăng lên khoảng 14% chứ không phải ở mức 8% như hiện nay. Việc tín dụng vẫn dựa nhiều vào BĐS trong bối cảnh sản xuất – kinh doanh phục hồi chậm khiến nhiều chuyên gia lo ngại, nhất khi thị trường BĐS phục hồi thiếu bền vững như hiện nay. Thời điểm này, khó khăn về thanh khoản đã nhẹ bớt nhờ sự hỗ trợ thêm từ tiền gửi của Kho bạc Nhà nước tăng mạnh trong bối cảnh giải ngân đầu tư ngân sách chậm. Theo các chuyên gia, điều đáng lo là việc dồn vốn cho BĐS có thể gây nên bong bóng BĐS.

#### **6. “Chung cư khó đòi phí bảo trì từ chủ đầu tư”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 10/6/2017, tác giả: Cẩm Tú**

Ông Đỗ Phi Hùng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng TP.HCM cho biết, từ trước đến nay chưa có chủ đầu tư nào bị cưỡng chế để bàn giao phí bảo trì cho chung cư theo Điều 37 NBĐ 99 do nhiều vướng mắc. Về cơ sở pháp lý, hiện phải chờ thông qua cơ chế ủy quyền cho Sở Xây dựng thực hiện vì theo NBĐ 99, thẩm quyền và nhiệm vụ trên thuộc về UBND cấp tỉnh. Thế nhưng, ngay cả khi Sở Xây dựng được ủy quyền thì việc cưỡng chế chủ đầu tư cũng gặp nhiều khó khăn. Điều cơ bản nhất là phải thống nhất được kinh phí bảo trì là bao nhiêu, chủ đầu tư và BQT thường đưa số liệu khác nhau. Trong trường hợp không thống nhất được thì theo số liệu tại quyết định cưỡng chế của cơ quan chức năng. Mà Sở thì đâu thể thực hiện được việc này nên chắc chắn phải thuê đơn vị kiểm toán. Kinh phí này ai sẽ trả? Chưa kể thời gian cũng sẽ rất lâu...

#### **7. “Hàng loạt công trình sai phép (HN): Phạt xong rồi...để đó”, báo Tiền Phong ngày 12/6/2017, tác giả: Duy Bách**

Gần đây, hàng loạt các công trình ở HN sai phạm về xây dựng bị cơ quan chức năng xử phạt và đình chỉ thi công. Thậm chí, biện pháp mạnh nhất là quyết định đập phần sai phạm nhưng chủ đầu tư không thực hiện, còn cơ quan chức năng chần chừ. Điển hình, tòa nhà Sky City Láng Hạ (Q.Đống Đa) sau lùm xùm việc biến một phần diện tích tầng kỹ thuật và tầng mái thành 6 căn penthouse, thanh tra Bộ Xây dựng đã gửi văn bản yêu cầu cưỡng chế, nhưng khó thực hiện vì chủ đầu tư đã bán những căn hộ cho khách hàng. DA Golden West ở số 2 Lê Văn Thiêm (Q.Thanh Xuân) do Cty CP Phát triển thương mại VN cũng dính lùm xùm khi chủ đầu tư biến ô thoáng thành căn hộ để bán. Đến nay, công trình đã đi vào sử dụng còn thanh tra cũng chỉ dừng ở mức phạt...

Ông Phạm Gia Yên, nguyên Chánh Thanh tra Bộ cho rằng, do pháp luật còn lỏng, các quy định pháp luật không rõ và không chuẩn mực trong việc thực hiện xử phạt các công trình sai phạm nên công trình vẫn tồn tại.

**8. “Quảng Nam: Dân khát nước sạch, công trình tiền tỷ bỏ hoang”, báo Thanh niên, ngày 10/6/2017, tác giả: Mạnh Cường**

Tháng 3/2014, Chương trình MTQG về nước sạch và vệ sinh môi trường đầu tư xây dựng công trình nước sạch tập trung tại thôn La Ngà (xã Bình Lãnh, H.Thăng Bình, Quảng Nam) với mức kinh phí 5,7 tỉ đồng. Thế nhưng, hoạt động được 3 tháng thì công trình bỏ hoang cho đến nay. Theo khảo sát, nhà điều hành có một bể lọc, hai bể chứa nước xuống cấp đang tro đáy; hệ thống lọc nước mục nát, rêu bám đầy, nhiều ống nhựa dẫn nước bị bể hỏng nặng... UBND xã cho biết, công trình sau khi hoàn thành thì được bàn giao cho HTX nông nghiệp quản lý vận hành, khi người dân dùng nước thì đơn vị quản lý thu với giá 4.000 đồng/m<sup>3</sup>. Tuy nhiên trong quá trình hoạt động một số hộ dân đã tự ý cắt đường ống phía trước, không cho nước chảy qua đồng hồ nhằm "ăn gian" để lấy nước tưới cây. Bên cạnh đó, nhiều hộ gia đình dùng nước nhưng không chịu đóng tiền khiến đơn vị quản lý thua lỗ nên không có kinh phí vận hành, bảo trì công trình, vì vậy đành phải đóng cửa cho đến bây giờ.

**9. “Hải Phòng: Điều chỉnh quy hoạch khu du lịch cuối tuyến Đình Vũ”, báo Nhân dân, ngày 10/6/2017, tác giả: PV**

Phó Thủ tướng Chính Phủ Trịnh Đình Dũng đã đồng ý chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu dịch vụ cuối tuyến Đình Vũ, thuộc DA ĐCT Hà Nội – Hải Phòng. Đây là DA nhằm hoàn thiện hệ thống dịch vụ kết nối hạ tầng giữa ĐCT Hà Nội – Hải Phòng và hệ thống hạ tầng của Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, tăng khả năng kết nối giao thông đường bộ với khu vực cảng Hải Phòng... Chính phủ giao TP.Hải Phòng cập nhật nội dung đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dịch vụ cuối tuyến Đình Vũ; Bộ Xây dựng thẩm định nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng TP.Hải Phòng đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2050 theo quy định.

**10. “Hà Nội: Thanh sắt 3 mét từ công trường đường sắt đô thị trên cao rơi xuống đường”, báo Đại đoàn kết, ngày 12/6/2017, tác giả: Đức Sơn**

Ngày 11/6, trên đường Cầu Giấy đoạn giao với đường Dịch Vọng (Q.Cầu Giấy, Hà Nội) xảy ra vụ việc 1 thanh sắt dài hơn 3m rơi từ trên công trường của DA đường sắt đô thị Hà Nội (đường sắt trên cao Nhổn – Ga Hà Nội) xuống lòng đường. Theo thông tin các nhân chứng cho biết, thanh sắt rơi xuống dài khoảng 3m, đường kính vài cm đã bất ngờ rơi chắn ngang lòng đường. Rất may, thanh sắt rơi vào thời điểm đường vắng nên không gây thiệt hại cho người đi đường.

**11. “79 tòa chung cư ở Hà Nội vi phạm an toàn PCCC”, báo Tiền phong, ngày 11/6/2017, tác giả: Nguyễn Hoàn**

Sở Cảnh sát PCCC Hà Nội vừa hoàn tất công tác kiểm tra gần 800 công trình nhà chung cư cao tầng về an toàn PCCC. Theo đó 79 công trình nhà chung cư cao tầng vi phạm quy định về PCCC tại điều 15, điều 17 Nghị định 79/2014/NĐ-CP trong đầu tư xây dựng, trong đó 98% công trình đã đưa vào hoạt động nhưng chưa được nghiệm thu an toàn PCCC. Theo Cảnh sát PCCC

TP, lực lượng chức năng TP đã cương quyết xử lý vi phạm hành chính về PCCC theo quy định tại Điều 36 Nghị định 167/2013/NĐ-CP. Cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền đã ban hành các quyết định tạm đình chỉ, đình chỉ hoạt động đối với 1 số hạng mục, công trình có nguy hiểm về cháy nổ.

**12. “Phú Yên: Dừng xuất cát ra ngoài tỉnh”, báo Người lao động, ngày 10/6/2017, tác giả: H.Ánh**

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phú Yên ngày 9/6 đã ký công văn hỏa tốc chỉ đạo kiểm tra, xử lý việc vận chuyển cát VLXD ra ngoài tỉnh diễn ra thời gian gần đây. Theo đó, UBND tỉnh Phú Yên chỉ đạo Công an tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở GTVT, Sở TNMT, Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Cảng vụ Quy Nhơn tại Vũng Rô và các huyện, TP trong tỉnh khẩn trương kiểm tra và tạm dừng ngay việc vận chuyển cát VLXD ra ngoài tỉnh; báo cáo kết quả kiểm tra trước ngày 13/6.

### **C- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Yên Bái siết chặt quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng”, <http://reatimes.vn>, ngày 12/6/2017, tác giả: Quý Dương**

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý quy hoạch đô thị, quản lý TTXD trong thời gian qua, Chủ tịch UBND tỉnh Yên Bái vừa ký ban hành Chỉ thị về tăng cường công tác quản lý quy hoạch, quản lý TTXD trên địa bàn tỉnh. Theo đó, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái yêu cầu Sở Xây dựng rà soát các văn bản, quy định trong công tác quản lý đầu tư xây dựng, quản lý quy hoạch xây dựng, CPXD và xử lý vi phạm TTXD để tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành, điều chỉnh cho phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương trên cơ sở phù hợp với quy định pháp luật hiện hành. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, TP tăng cường thanh tra, kiểm tra công tác quản lý quy hoạch xây dựng, kiểm soát chặt chẽ việc thực hiện quy hoạch, công tác quản lý TTXD trên địa bàn tỉnh, hạn chế tối đa việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch; Tăng cường kiểm tra, phát hiện những trường hợp vi phạm TTXD trên địa bàn tỉnh; xử lý nghiêm các công trình để xảy ra vi phạm...

**2. “Quảng Nam tăng cường quản lý khoáng sản làm vật liệu xây dựng”, <http://vtv.vn>, ngày 11/6/2017, tác giả: Công Dũng, Văn Phát**

Hiện nay, đối với nguồn khoáng sản làm VLXD thông thường, tỉnh Quảng Nam có khoảng 720 điểm mỏ đã quy hoạch với tổng diện tích gần 6.000ha. UBND tỉnh Quảng Nam đã cấp 36 giấy phép mở khai thác cát sỏi lòng sông và mỏ lộ thiên với diện tích trên 152ha, trữ lượng hơn 5,6 triệu m<sup>3</sup>. Những điểm khai thác này chủ yếu tập trung ở các huyện Điện Bàn, Đại Lộc, Duy Xuyên, Quế Sơn, Tiên Phước, Nông Sơn. Tuy nhiên, việc quản lý cát sỏi lòng sông vẫn còn nhiều bất cập, dễ gây thất thoát tài nguyên và phát sinh nhiều hệ lụy xấu gây ảnh hưởng đến môi trường. Do đó, tỉnh Quảng Nam đã có chỉ đạo

các đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, sắp xếp quy hoạch, thăm dò và khai thác khoáng sản phù hợp lộ trình, thời gian và sát nhu cầu thực tế.

**3. “Hà Nội: Dự án Ecolife Tây Hồ: Chủ đầu tư tự ý thay đổi thiết kế”, <http://vnmedia.vn>, ngày 11/6/2017, tác giả: Khánh An**

Tháng 12/2016, DA Ecolife Tây Hồ nằm trong KĐT Tây Hồ Tây, P.Xuân La, Q.Tây Hồ, do Cty CP Đầu tư và Thương mại Thủ đô làm CĐT bắt đầu bàn giao cho khách hàng. Song, khi nhận nhà, DA tồn tại nhiều vấn đề khiến 600 hộ dân bức xúc. Trong đơn kiến nghị gửi đến các cơ quan quản lý nhà nước, các cư dân tại đây cho biết, CĐT đã không xây hộp kỹ thuật hệ thống ống cấp nước sạch, và xả nước thải mà các trục ống này xuyên qua các hộ gia đình và đều để lộ lộ gia trong các căn hộ. Thậm chí, các cửa thăm và hút vệ sinh tắc cũng bố trí ngay tại lộ gia khiến nhiều hộ dân chịu mùi hôi thối bốc ra từ hệ thống xả thải này. Tại buổi làm việc giữa các bên ngày 21/04/2017 (gồm: Sở Xây dựng và UBND Q.Tây Hồ, UBND Q.Xuân La, CĐT và đại diện các cư dân), trước yêu cầu của cư dân, CĐT đã không cung cấp được bản vẽ thiết kế sơ đồ công trình nhà ở của DA được Bộ Xây dựng phê duyệt. Việc CĐT không chịu cung cấp hồ sơ này, đã khiến cho nhiều cư dân đặt dấu hỏi về việc có hay không có hồ sơ kỹ thuật thi công và liệu hồ sơ này đã được các cấp phê duyệt hay chưa? Bởi lẽ, đây không phải hồ sơ "mật", nhưng tại sao CĐT lại phải giấu nhem đi?

**4. “Cuộc “tháo chạy” khỏi BĐS Bình Dương”, <http://reatimes.vn>, ngày 11/6/2017, tác giả: Diệu Thủy**

Thời gian gần đây, khi các thị trường BĐS giáp ranh TP.HCM như Đồng Nai, Long An đã sôi động trở lại thì Bình Dương lại khá “im hơi lặng tiếng”. Nhiều doanh nghiệp BĐS thậm chí đã rút hẳn khỏi thị trường này. Các chuyên gia BĐS cho rằng nguyên nhân là do cách đây khoảng 5 năm, Bình Dương có số lượng sản phẩm lên tới con số hàng triệu với giá tốt, rất dễ mua nên người mua nhiều. Khi thị trường đi lên, CĐT muốn bung hàng ra cũng không được, vì số lượng hàng tồn kho nhiều, trong khi khách hàng thì cứ mua đi bán lại. Hiện tại, Bình Dương chỉ có hơn 1 triệu dân và mấy trăm ngàn người nhập cư, nhưng lại có đến vài triệu nền đất. Theo Phó Giám đốc Công ty BĐS Đất Lành, một trong những giải pháp để giải quyết khối hàng hóa đóng băng này là giảm giá sản phẩm BĐS tại đây về giá trị thực, đây sẽ là cách để nhiều nhà đầu cơ thoát ra, phần nào giúp thị trường BĐS Bình Dương sôi động lại.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**

