

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
TUẦN TỪ 05/09/2017 – 08/09/2017

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 05/09/2017 – 08/09/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 05 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1. Văn bản pháp quy:	có 02 bài.
2. Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 0 bài.
3. Quy hoạch-Kiến trúc:	có 02 bài.
4. Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5. Phát triển đô thị:	có 0 bài.
6. Nhà ở và công sở:	có 0 bài.
7. Thị trường Bất động sản:	có 01 bài.
8. Vật liệu xây dựng:	có 0 bài.
9. Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 21 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 16 bài

MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- **“Lo lãng phí khi xây bảo tàng hàng nghìn tỷ đồng”, báo Tiền phong, ngày 5/9/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Bộ Xây dựng vừa có văn bản gửi Thủ tướng nêu vấn đề khó khăn về vốn để triển khai dự án Bảo tàng Lịch sử Quốc gia. Nhiều chuyên gia đặt ra vấn đề nên tạm dừng để tránh lãng phí lớn ngân sách của nhà nước trong lúc khó khăn này. KTS Trần Huy Ánh cho rằng, khi nền kinh tế chưa đủ mạnh, công cụ bảo

tàng còn yếu kém, không gian bảo tàng hiện còn sử dụng lãng phí thì không cần thêm bất cứ cái nào mới nữa.

PGS.TS Nguyễn Văn Huy, nguyên Giám đốc Bảo tàng Dân tộc học cũng nêu quan điểm, trong 10 năm qua khi Thủ tướng đồng ý xây Bảo tàng Lịch sử Quốc gia, cơ quan chức năng đã tổ chức trưng bày mới với quan điểm mới, cách tiếp cận mới như thế nào hay vẫn chỉ lôi hiện vật cũ ra trưng bày. Muốn làm mới, làm tốt để thu hút khách phải chuẩn bị nội dung cho tốt, cán bộ cho tốt mới có thể nghĩ đến bảo tàng tương lai hấp dẫn được.

- ***“Lãng phí lớn từ những dự án nhà ở bỏ hoang: Cần chính sách, chế tài hợp lý”***, báo Nhân dân, ngày 6/9/2017, tác giả: Xuân Tùng

Mặc dù đã có những bài học kinh nghiệm từ các thành phố lớn, nhưng hiện tượng các khu đô thị bỏ hoang thời gian gần đây đã lây lan sang nhiều địa phương khác như Bắc Ninh, Đồng Nai, Đà Lạt (Lâm Đồng), thậm chí cả những địa phương lập quy hoạch khá tốt như Bình Dương. Nếu không có những chính sách, chế tài hợp lý, sự lãng phí tại các KĐT bỏ hoang sẽ để lại hệ lụy rất lớn, gây rối loạn thị trường BĐS và ảnh hưởng tiêu cực cho nền kinh tế đất nước.

- ***“Khánh Hòa: Bất nháo bán mua căn hộ du lịch”***, báo Lao động, ngày 6/9/2017, tác giả: Nhiệt Băng

Tại Khánh Hòa, tình trạng bán mua căn hộ du lịch tại các DA diễn ra dường như mất kiểm soát. Chính vì hoạt động không rõ ràng về mục đích sử dụng nên việc xác định trách nhiệm trong thực hiện nghĩa vụ thuế cũng “rối như tơ”. Kết quả kiểm tra, khảo sát thực trạng quản lý, khai thác căn hộ du lịch tại các DA đầu tư trên TP.Nha Trang cho thấy, các chủ đầu tư đang quản lý, tổ chức vận hành khai thác DA đầu tư theo GCN đầu tư đã được tỉnh cấp. Tuy nhiên, trong 10 đơn vị kiểm tra, chỉ có 3 DA khai thác theo hình thức hợp tác khai thác lưu trú du lịch. Còn lại, các chủ đầu tư đang tổ chức hoạt động không rõ ràng với nhiều mục đích sử dụng bao gồm: căn hộ để ở, cho thuê hay tổ chức kinh doanh lưu trú du lịch. Để giải quyết vấn đề này, UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các ngành địa phương liên quan tổ chức khảo sát, đánh giá thực trạng tình hình hoạt động loại hình căn hộ du lịch tại các DA trên địa bàn, để tham mưu cho UBND tỉnh kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét, ban hành quy định theo thẩm quyền về quản lý căn hộ du lịch.

- ***Đưa chung cư vào diện siết chặt quản lý”***, báo Tin tức, ngày 7/9/2017, tác giả: N.H

Lựa chọn nhà chung cư với một không gian sống văn minh, hiện đại là xu thế tất yếu. Thế nhưng, công tác quản lý bị buông lỏng đã khiến nhiều câu chuyện dở khóc dở cười xảy ra. Tại HN, các chung cư ồ ạt mọc lên, tình trạng lộn xộn, mất mỹ quan đô thị tại các khu chung cư cũng như tranh chấp vẫn xảy ra. Điển hình, chung cư Kim Văn - Kim Lũ (Q.Hoàng Mai), 4 tòa nhà 39 tầng với gần 3.000 hộ dân nhưng không có khuôn viên, thảm cỏ. Tình trạng lấn chiếm vỉa hè làm nơi kinh doanh buôn bán diễn ra khá phổ biến tại nhiều chung cư như CT6A, CT6B và CT6C (KĐT Xa La – Hà Đông)... Thực tế, nhiều chung cư hiện nay vẫn chưa bầu ra BQT trong khi theo quy định thì BQT được

bầu thông qua Hội nghị của tòa nhà chung cư, được tổ chức trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày chung cư được bàn giao đưa vào sử dụng. Thế nhưng, nhiều CĐT không tổ chức họp Hội nghị nhà chung cư theo quy định. Mặc dù, người dân sống trong chung cư nhiều lần gửi đơn kiến nghị lên CĐT yêu cầu tổ chức họp nhưng CĐT vẫn phớt lờ quy định.

- **“Thuế nhà đất tạo khả năng tiếp cận nhà ở công bằng cho người dân”, Thời báo Tài chính VN, ngày 8/9/2017, tác giả: H.Y**

Tại hội thảo “Hai kịch bản từ việc đánh thuế sở hữu nhà ở thứ 2”, ông Vũ Văn Phấn, Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS (Bộ Xây dựng) cho rằng, việc thi hành sắc thuế về tài sản ở VN, nhất là với tài sản là đất và công trình trên đất là cần thiết.

Đồng tình với quan điểm trên, nhiều chuyên gia, nhà quản lý, doanh nghiệp cũng cho rằng cần thiết phải có một sắc thuế với BĐS, nhằm hạn chế tình trạng đầu cơ, thổi giá đất, từ đó đảm bảo khả năng tiếp cận nhà ở công bằng của người dân. Tuy nhiên, chính sách thuế này chỉ hiệu quả khi cơ sở dữ liệu đất đai được liên thông, minh bạch.

- **“TP.HCM: “Bỏ tay” chủ đầu tư cầm giấy đỏ vào ngân hàng”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 7/9/2017, tác giả: Việt Hoa**

Tại buổi giám sát của đoàn đại biểu Quốc hội về công tác cấp GCN, UBND Q.9, cho biết: Đối với các chủ đầu tư (CĐT) có sai phạm về quy hoạch, xây dựng hay chưa hoàn thiện hạ tầng hoặc chậm nộp nghĩa vụ tài chính thì việc này là quan hệ giữa CĐT và cơ quan nhà nước. Người dân không có lỗi nên vẫn có hướng giải quyết là xem xét, cấp giấy cho dân. Tuy nhiên, đối với dạng CĐT cầm GCN DA đã bán cho dân vào ngân hàng thì bỏ tay. Nếu quận cấp giấy cho dân thì ngân hàng cũng có thể kiện chính quyền bất cứ lúc nào. Phó ban Pháp chế HĐND TP cho rằng, đối với những CĐT nào chậm cấp giấy do gặp khó khăn về thủ tục pháp lý thì tạo điều kiện hỗ trợ. Riêng những trường hợp cố tình chây ì thì phải kiên quyết xử lý nghiêm. Đối với dạng CĐT cầm giấy đỏ DA vào ngân hàng, Phó trưởng đoàn chuyên trách đoàn đại biểu Quốc hội TP cho biết sẽ làm việc cụ thể với Bộ TN&MT để tìm hướng tháo gỡ.

- **“Ồ ạt bán đấu giá bất động sản cầm cố”, báo Thanh niên, ngày 8/9/2017, tác giả: Thanh Xuân**

Ngày 6/9, NH Techcombank công bố danh sách thu giữ tài sản của 6 khách hàng trên địa bàn HN để xử lý thu hồi nợ theo thỏa thuận tại hợp đồng đã ký kết. Cty quản lý nợ và khai thác tài sản Agribank cũng cho biết sẽ bán đấu giá DA cao ốc V - Ikon (đường Điện Biên Phủ, Q.Bình Thạnh, TP.HCM) do Cty Việt Thuận Thành làm CĐT để thu hồi nợ, với mức giá đưa ra khởi điểm là gần 320 tỉ đồng. Tài sản này hiện đang được thế chấp tại Agribank chi nhánh Sài Gòn. Đơn vị tham gia đấu giá sẽ đặt tiền cọc trước 15% so với giá khởi điểm, tương ứng 47,9 tỉ đồng. Trước đó, Agribank AMC cũng từng đưa tài sản này ra đấu giá vào tháng 5.2017, giá khởi điểm lúc đó là 373,5 tỉ đồng... Nghị quyết cho phép các tổ chức tín dụng bán theo giá thị trường nên dự báo các NH sẽ đẩy nhanh được tốc độ thu hồi nợ xấu đã tồn đọng lưu cữu trong hệ thống. Dự kiến,

trong thời gian tới sẽ có hàng loạt DA sẽ được các ngân hàng thu hồi và bán đấu giá ra thị trường để thu hồi vốn.

II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- **“Thiếu hụt nguồn cung nhà ở giá rẻ tại Hà Nội, TP Hồ Chí Minh”, báo Quân đội Nhân dân, ngày 5/9/2017, tác giả: Mạnh Hưng**

Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS (Bộ Xây dựng) vừa có báo cáo về thị trường BĐS tháng 8/2017. Theo đó, tại Hà Nội, trong thời gian này, không có nhiều DA nhà ở giá rẻ và NOXH mới được mở bán. Một số ít DA thuộc phân khúc giá rẻ được mở bán đều nằm ở vị trí xa TTTP như tại H.Hoài Đức, Q.Hà Đông. Bên cạnh căn hộ chung cư, đất thổ cư tại các khu vực ngoại thành Hà Nội với giá bán trên dưới 1 tỷ đồng/suất cũng nhận được nhiều sự quan tâm tìm mua, đặc biệt là tại các huyện: Đông Anh, Gia Lâm. Tại TP.HCM, không có thêm DA mới thuộc phân khúc nhà ở giá rẻ được mở bán. Nguồn cung trên thị trường vẫn tập trung ở phân khúc trung và cao cấp.

- **“Giảm thời gian thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng”, báo Hà Nội mới, ngày 5/9/2017, tác giả: Hồ Khoa**

Bộ Xây dựng vừa họp với các bộ KH&ĐT, TN-MT, Công an bàn việc giảm thời gian cấp phép xây dựng và các thủ tục liên quan, nhằm cải thiện môi trường đầu tư – kinh doanh. Các bộ đã thống nhất 1 số giải pháp cụ thể, như: thực hiện đồng thời thủ tục thẩm duyệt thiết kế PCCC với thẩm định DA, thẩm định thiết kế xây dựng; lập đoàn kiểm tra liên ngành nghiệm thu công trình. Bộ Xây dựng và Bộ công an có quy chế phối hợp quản lý đầu tư xây dựng và PCCC đối với DA, công trình dân dụng. Cùng với đó, mỗi ngành giảm 1/3 thời gian thực hiện thủ tục hành chính liên quan đến cấp phép xây dựng. Được biết, dự kiến thủ tục cấp phép xây dựng sẽ rút từ 166 ngày xuống còn tối đa 120 ngày, bao gồm thời gian: Thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật, đánh giá tác động môi trường, thẩm duyệt PCC, kiểm tra nghiệm thu, kết nối cấp thoát nước.

- **“Thừa Thiên Huế: Bổ sung sân golf quốc tế Phú Vang vào Quy hoạch sân golf Việt Nam”, <http://reatimes.vn>, ngày 4/9/2017, tác giả: Quý Dương**

Mới đây, Bộ Xây dựng đã có Văn bản số 1988/BXD-QHKT cho ý kiến gửi Bộ KH & ĐT về việc góp ý hồ sơ đề nghị bổ sung sân golf quốc tế tại xã Vinh Xuân, Vinh Thanh (huyện Phú Vang, tỉnh TT-H) (gọi tắt là sân golf Phú Vang) vào quy hoạch sân golf Việt Nam đến năm 2020.

Theo Bộ Xây dựng, việc bổ sung sân golf Phú Vang tại xã Vinh Xuân, Vinh Thanh, h.Phú Vang, tỉnh TT-H phải đáp ứng các tiêu chí xây dựng sân golf được quy định tại Quyết định số 1946/QĐ-TTg ngày 26/11/2009 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch sân golf Việt Nam đến năm 2020. Bộ XD cho rằng, cần xác định rõ các biệt thự trong khu vực sân golf không được để bán, chuyển nhượng theo quy định tại điểm d khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1946/QĐ-TTg ngày 26/11/2009. Bổ sung các nguyên tắc, yêu cầu về xác định

ranh giới khu biệt thự để đảm bảo các điều kiện an toàn cho hoạt động của con người tại khu vực này trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng sân golf...

- **“Bộ Xây dựng ‘kiểm soát’ ma trận thông tin bất động sản”**, <http://vietnamnet.vn>, ngày 5/9/2017, tác giả: **Hồng Khanh**

Hiện Bộ Xây dựng đang triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin và hệ thống phần mềm kết nối đến Sở Xây dựng các địa phương phục vụ quản lý, vận hành khai thác hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường BĐS. Theo đó, Bộ Xây dựng đề nghị UBND các tỉnh, TP trực thuộc TƯ chỉ đạo triển khai, tập trung thực hiện một số nội dung cụ thể sau: Tổ chức phổ biến, tập huấn hướng dẫn thực hiện Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 và Thông tư 27/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 tại địa phương. Đôn đốc Sở Xây dựng khẩn trương thực hiện: Lập kế hoạch chuẩn bị cơ sở vật chất, hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin và bố trí cán bộ phù hợp để sẵn sàng thực hiện quản lý, vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường BĐS tại địa phương...

- **“Bộ Xây dựng đề nghị Thừa Thiên Huế làm rõ quy mô cáp treo ở Bạch Mã”**, <https://vnexpress.net>, ngày 7/9/2017, tác giả: **Võ Thạnh**

Bộ Xây dựng vừa có văn bản góp ý lần hai đối với đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu du lịch sinh thái tâm linh, nghỉ dưỡng Bạch Mã tại vườn Quốc gia Bạch Mã của tỉnh TT-H. Theo đó, về đề xuất xây dựng hệ thống cáp treo gồm ba tuyến ở khu du lịch này, Bộ yêu cầu địa phương làm rõ hướng tuyến, quy mô và giải pháp xây dựng; bổ sung đánh giá tác động môi trường. Theo Bộ Xây dựng, tỉnh TT-H cần lấy ý kiến các bộ ngành liên quan, chỉ đạo các cơ quan chức năng tổ chức hội thảo lấy ý kiến chuyên gia, hội nghề nghiệp và cộng đồng về tác động của việc hình thành hệ thống cáp treo đối với cảnh quan, môi trường, bảo vệ và phát triển đa dạng sinh học... nhằm tạo sự đồng thuận trước khi xem xét quyết định. Đồng thời, cũng yêu cầu tỉnh TT-H làm rõ ranh giới lập quy hoạch và ranh giới của phân khu hành chính - dịch vụ Vườn quốc gia Bạch Mã.

III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XDCB...:

- **“Bắc Kạn: Cao tốc Thái Nguyên – Chợ Mới chưa khai thác đã lún, nứt”**, báo An ninh thủ đô, ngày 5/9/2017, tác giả: **Hải Dương**

DA BOT Thái Nguyên – Chợ Mới (Bắc Kạn) đoạn tuyến Km 103+200 – Km103+270 đã xuất hiện tình trạng võng, lún lè đường và hộ lan tôn lượn sóng, mặt đường bị nứt theo hình vòng cung. DA có tổng mức đầu tư 2.746 tỷ đồng.

Theo kiểm tra sơ bộ, nguyên nhân được đại diện Cty BOT Thái Nguyên – Chợ Mới, nhà đầu tư tuyến đường đưa ra là do nước xuất hiện sau tường chắn làm cho đất đắp phía nền đường bị suy giảm cường độ, tác dụng lên tường chắn chân taluy đắp nền đường, làm cho tường chắn bị chuyển vị trí, hỏng mối nối ống cống tại vị trí cống chui qua tường chắn. Nền đắp bị thất thoát vật liệu gây nền lún sụt, mặt đường bê tông nhựa bị nứt dạng hình vòng cung.

- **“TP.HCM: Biến công viên thành dự án nhà ở”**, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 5/9/2017, tác giả: Thu Hường

Dự án khu dân cư Phú Mỹ (Quận 7, TP.HCM) được quy hoạch có 2 công viên nằm dưới đường dây điện 110kV. Thế nhưng, Cty CP Vạn Phát Hưng (chủ đầu tư dự án) đã thực hiện hạ ngầm đường dây điện để lấy 8.700 m² đất công viên phân lô bán nền. Người dân phản ánh, chủ đầu tư đã chia thành 42 nền nhà, làm lợi cho công ty hàng trăm tỷ đồng, như vậy là không công bằng với người dân. Hiện thanh tra TP.HCM đang vào cuộc thanh tra dự án này.

- **“Quảng Trị: Dân khát bên công trình nước sạch tiền tỷ bỏ hoang”**, báo Gia đình & Xã hội, ngày 5/9/2017, tác giả: Thanh Thủy

Được triển khai từ năm 2014, công trình cấp nước xã Hải Chánh (huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị) có tổng mức đầu tư gần 30,1 tỷ đồng. Tuy nhiên, sau khi xây dựng được một số hạng mục cơ bản, công trình này lại bị dừng lại cho đến nay. Công trình hiện ngày càng xuống cấp nghiêm trọng trong khi bà con địa phương phải sống trong cảnh thiếu nước, gây ảnh hưởng rất lớn đến chất lượng cuộc sống.

- **“Nhà ba tầng ở Sài Gòn sập, đè nát nhà hàng xóm”**, <http://reatimes.vn>, ngày 3/9/2017, tác giả: Quốc Thắng

22h ngày 2/9, phát hiện tiếng động lạ và nhiều vết nứt tại tường căn nhà ba tầng số 41 đường Tân Sơn Hòa (quận Tân Bình, TP HCM), người dân xung quanh hô hoán bỏ chạy. Vài phút sau, căn nhà cao hơn 10 m đổ sập, đè nát ngôi nhà số 47 cách đó một phần đất trống.

Lãnh đạo UBND phường 2 (quận Tân Bình) cho biết, trước đó chủ nhà 41 trình báo về việc nhà mình có dấu hiệu sập, tường trên sân thượng tách khỏi tường nhà hàng xóm. Cán bộ phường đến từng hộ dân xung quanh cảnh báo sự việc, kêu gọi mọi người ra ngoài chờ lực lượng chức năng đến xử lý. Tuy nhiên, khi lực lượng này chưa có mặt thì căn nhà ba tầng đã sập.

- **“Phú Yên sai phạm hàng loạt về đầu tư xây dựng”**, báo Người lao động, ngày 6/9/2017, tác giả: Thanh Nhật

Thanh tra Chính phủ vừa có báo cáo kết quả kiểm tra việc chấp hành pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án liên quan đến việc chuyển mục đích sử dụng rừng phòng hộ sang mục đích khác tại tỉnh Phú Yên.

Theo đó, 19/20 dự án được cấp phép là đất rừng. Kiểm tra một số dự án đã triển khai thực hiện, có một số vi phạm, như: khởi công xây dựng công trình khi chưa có quyết định thu hồi, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, chưa có giấy phép xây dựng, chưa được bàn giao mặt bằng; UBND tỉnh cho phép một số dự án vừa triển khai thực hiện vừa hoàn tất thủ tục về thu hồi, giao đất, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng... Do tính chất vi phạm trên diện rộng ở tỉnh Phú Yên, Thanh tra Chính phủ đề nghị Thủ tướng chủ trì họp với lãnh đạo tỉnh và các cơ quan trung ương để xử lý.

- **“Thái Bình: Xây đồn công an “tiền trăm, hậu tấu”**, báo Thanh niên, ngày 6/9/2017, tác giả: Văn Đông

Tại bãi biển Cồn Vành, xã Nam Phú, H. Tiền Hải, Thái Bình, không chỉ những công trình xây dựng không phép của người dân và DN mà còn có một đồn công an cũng xây dựng không phép. Theo phản ánh, đồn công an được xây dựng không phép với tổng diện tích xây dựng khoảng 2.000 m²; đơn vị đứng tên công trình là công an tỉnh Thái Bình.

Sở TN-MT tỉnh khẳng định, Sở chưa bàn giao khu đất tại bãi biển Cồn Vành cho Công an tỉnh cũng chưa cấp GCN quyền SDD. Đáng nói hơn, Đồn công an Cồn Vành còn được khởi công từ trước khi tỉnh đồng ý cấp đất. Lý giải cho hành động “tiền trạm, hậu tẩu” trên, Công an tỉnh cho biết, do tính cấp bách của công trình nên phải vừa làm, vừa thực hiện thủ tục.

- **“Nghệ An: Nhà máy nước sạch chưa bàn giao đã xuống cấp”, báo Quân đội Nhân dân, ngày 6/9/2017, tác giả: Nguyễn Hoa**

Công trình hệ thống cấp nước xã Hưng Thông, H.Hưng Yên, tỉnh Nghệ An do UBND H.Hưng Nguyên làm chủ đầu tư, với kinh phí dự toán là 25,8 tỷ đồng, trong đó, chi phí xây dựng là 18,99 tỷ đồng. Công trình này được thiết kế có công suất 1000m³/ngày; dự kiến sẽ cung cấp nước sạch cho 1.200 hộ dân trên địa bàn xã. Công trình được khởi công xây dựng vào năm 2015 và hiện đã cơ bản hoàn thành các hạng mục xây dựng như: Hệ thống nhà làm việc, tường bao, khu xử lý, 2 hồ chứa nước. Tuy nhiên, đến thời điểm này, mặc dù chưa bàn giao, 1 số hạng mục đã có dấu hiệu xuống cấp. Đề nghị các cơ quan chức năng và chủ đầu tư khắc phục những vấn đề nêu trên, sớm đưa công trình hệ thống cấp nước vào sử dụng.

- **“Khu nhà ở Kim Chung (Đông Anh- Hà Nội):Biến tướng dự án nhà ở dành cho công nhân”, <http://congluan.vn>, ngày 5/9/2017, tác giả: Quỳnh My**

Trước khi có DA nhà ở Kim Chung, những công nhân làm việc tại công nghiệp Bắc Thăng Long từng rơi vào cảnh thiếu chỗ ở trầm trọng. Trước tình hình ấy, UBND TP ký duyệt cho xây dựng DA nhà ở thí điểm phục vụ công nhân xã Kim Chung. Đây cũng là DA đầu tiên và duy nhất của cả nước có quy mô lớn khoảng 20ha được xây dựng đồng bộ với đầy đủ các hạng mục hạ tầng kỹ thuật-xã hội như một KĐT lớn, giải quyết được chỗ ở ổn định. Song, kể từ khi đi vào sử dụng tới nay, khu chung cư Kim Chung từ DA được mong chờ nhất đã biến thành DA thiếu hiệu quả nhất. Rất nhiều lý do được đưa ra để lý giải cho việc “ế” căn hộ chung cư cho công nhân. Tuy nhiên, thời gian gần đây, sự xuất hiện của 6 trung tâm đào tạo nghề ngoài địa bàn sử dụng gần 2.400 chỗ ở giá rẻ khiến khu nhà trở nên huyền ảo hơn trước. Việc Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội tự ý cho thuê đã là không đúng quy định pháp luật nhưng đáng lo ngại hơn là việc làm này khiến dấy lên nhiều nghi vấn.

- **“Quảng Nam: Sập công trình nhà xưởng THACO”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 7/9/2017, tác giả: Nguyễn Khôi**

Ngày 6/9, tại công trình xây dựng Khu phức hợp Chu Lai – Nhà máy sản xuất ô tô Trường Hải (THACO – xã Tam Hiệp, H.Núi Thành, tỉnh Quảng Nam) xảy ra vụ TNLĐ làm 2 người chết và 2 người bị thương. Theo đó, vào lúc 15 giờ ngày 6/9, tại nhà xưởng, khi các công nhân đang thi công cố định khoảng cách

xà gồ đê lợp mái thì có gió lớn, chỉ huy công trường dùng thang nâng cho công nhân xuống đất nhưng vừa chạm đất thì bất ngờ lốc lớn ập đến, bẻ gãy các chân máy bulon cột, sập nhà xưởng và đè lên 4 công nhân.

- **“Samland Riverside chưa được cấp giấy phép xây dựng đã thi công: Người dân quanh dự án lo lắng vì nhà bị nứt”**, <http://giadinh.net.vn>, ngày 7/9/2017, tác giả: Nguyễn Khoát

Báo Gia đình và Xã hội đã đăng tải bài viết “Dự án Samland Riverside cho khách “đặt cọc” mua căn hộ khi chưa được chấp thuận đầu tư?”, phản ánh việc Cty CP địa ốc Sacom (Samland) rầm rộ mở bán, cho khách hàng đặt cọc tại DA Samland Riverside (số 147 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Q. Bình Thạnh, TP.HCM) khi chưa được chấp thuận đầu tư. Ngoài việc huy động vốn... sớm từ khách hàng, chủ đầu tư đang vướng vào những khiếu nại của người dân xung quanh, do việc khoan cọc nhồi của dự án đã khiến nhà của họ bị nứt, lún, một số ngôi nhà còn bị nghiêng.

Trao đổi với PV, lãnh đạo phường 25, quận Bình Thạnh khẳng định, DA Samland Riverside được chấp thuận đầu tư, nhưng chưa được cấp giấy phép xây dựng.

- **“Phường Lãm Hà (Kiến An, Hải Phòng): Nhiều công trình xây dựng trái phép trên đất hành lang đê”**, <http://congly.vn>, ngày 6/9/2017, tác giả: Vũ Ba

Theo phản ánh của người dân, thời gian qua, trên địa bàn phường Lãm Hà (Q.Kiến An, TP.Hải Phòng) xuất hiện nhiều công trình, nhà ở xây dựng không có giấy phép, vi phạm trật tự xây dựng (TTXD). Điều đáng nói là chính quyền địa phương biết nhưng chỉ xử lý kiểu hình thức bằng văn bản, không ngăn chặn, xử lý triệt để, khiến cho các công trình vi phạm TTXD đua nhau mọc lên, ngang nhiên tồn tại, thách thức dư luận.

Khu vực các công trình vi phạm TTXD đã và đang xây dựng, tồn tại nằm ở phía ngoài đê hữu sông Lạch Tray, trên dải đất rộng hàng hecta. Dải đất khu vực này thuộc phạm vi hành lang đê, được sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản và chưa được chuyển đổi mục đích sử dụng. Nhưng đến nay, phần lớn diện tích đất ở đây đã được phân lô bán nền khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép. Cũng từ đây, xuất hiện hàng loạt công trình, nhà ở kiên cố trên dải đất thuộc phạm vi hành lang đê điều.

- **“TP.HCM: Không tháo dỡ phần xây sai phép tại chung cư Bẫy Hiền”**, báo **Pháp luật TP.HCM**, ngày 7/9/2017, tác giả: Cẩm Tú

Đó là ý kiến thống nhất của Tổ công tác liên ngành tại cuộc họp do Sở Xây dựng TP.HCM chủ trì trong xử lý vi phạm xây dựng tại chung cư Bẫy Hiền (số 9 Phạm Phú Thứ, P.11, Q.Tân Bình) do Cty Long Hưng Phát làm CĐT. Tổ công tác và CĐT đã thống nhất hướng giải quyết đề trình UBND TP. Theo đó, cho phép CĐT tiếp tục sử dụng phần diện tích sai phép (631m²) với mục đích công cộng phục vụ cho cộng đồng cư dân. Đối với phần diện tích sai công năng (470m²) thì được tiếp tục sử dụng nhưng phải sử dụng vào mục đích sân vườn và công cộng. Về phần diện tích sai phép tăng thêm (327,5m²), trình UBND TP cho quy đổi phần diện tích tương ứng thuộc sở hữu riêng của CĐT là 2 căn hộ.

Hai căn hộ này sẽ bàn giao cho UBND quận quản lý, bố trí sử dụng phục vụ cho cộng đồng cư dân, sinh hoạt cộng đồng quy định pháp luật.

- “Khánh Hòa: Làm rõ hành vi mua bán nhà, đất tại dự án Ocean View Nha Trang”, <http://baodauthau.vn>, ngày 8/9/2017

UBND tỉnh Khánh Hòa vừa có văn bản đồng ý với đề xuất của Sở Xây dựng về các giải pháp xử lý việc mua bán đất đang thế chấp tại ngân hàng cho người dân đối với các DA đầu tư xây dựng nhà ở. Theo đó, UBND tỉnh Khánh Hòa giao Sở Xây dựng tiếp tục theo dõi, nếu phát hiện CĐT giao dịch, mua bán nhà ở hình thành trong tương lai đang thế chấp phải kiên quyết xử lý theo quy định của pháp luật. Nếu phát hiện CĐT báo cáo không đúng sự thật, có giao dịch, mua bán tại các ô đất, lô đất đang thế chấp phải thanh tra toàn bộ quá trình kinh doanh BĐS của DA để xử lý triệt để vi phạm. UBND tỉnh cũng chỉ đạo Công an tỉnh thu thập hồ sơ nhằm làm rõ hành vi mua bán, sang nhượng nhà, đất tại DA Khu biệt thự cao cấp Ocean View Nha Trang, trường hợp CĐT không chấp hành cần có biện pháp ngăn chặn CĐT tẩu tán tài sản hoặc bỏ trốn.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC