

ĐIỂM BÁO

NGÀY 3 THÁNG 4 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Gia Lai: Xây mới, sửa chữa 1.248 căn nhà cho người có công”, báo Đại đoàn kết, ngày 3/4/2017, tác giả: Phạm Hương

Hướng đến kỷ niệm 70 năm Ngày Thương binh - Liệt sỹ (27/7/1947 – 27/7/2017), UBND tỉnh Gia Lai đã ban hành Kế hoạch tổ chức, triển khai xây dựng mới và sửa chữa 1.248 căn nhà cho các hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở (trong đó xây mới 642 nhà, sửa chữa 606 nhà) bằng nguồn vốn xã hội hóa. Được biết, qua vận động đến nay tỉnh đã tiếp nhận số tiền gần 28 tỷ đồng, đã triển khai xây mới gần 150 căn và sửa chữa được 160 căn với tổng kinh phí gần 11 tỷ đồng. Hiện vẫn còn gần 500 căn nhà đang được các địa phương trong tỉnh đẩy nhanh tiến độ và hoàn thành trước ngày 31/5/2017.

2. “TP.HCM: Giá cát xây dựng tăng đột biến”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 3/4/2017, tác giả: Lê Mây

Trên thị trường cát xây dựng tại TP.HCM đã xảy ra tình trạng lợi dụng việc siết khai thác cát để găm hàng, đẩy giá. Theo thông tin được giới xây dựng tại TP.HCM chia sẻ, trong tuần cuối tháng 3/2017, giá cát xây dựng trên thị trường TP leo thang mỗi ngày. Nếu như trước đây, 1m³ cát vàng có giá chỉ 220.000 đồng thì đến thời điểm vào cuối tháng đã vọt lên hơn gấp đôi. Giá cát tăng thể hiện rõ có sự thao túng thị trường, làm giá. Chi phí đột ngột tăng mạnh khiến cho các nhà thầu đang thi công các công trình dân dụng điều đứng. Rất nhiều chủ thầu không chịu nổi chi phí vì cát tăng đành tạm đóng cửa công trình, chờ đợi giá cát xuống.

3. “Thị trường bất động sản 2017: Nhận nhip ngay từ đầu năm”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 3/4/2017, tác giả: Nam Huyền

Theo thống kê của Hiệp hội BĐS Thái Lan, thời gian bán hết toàn bộ sản phẩm của một dự án nhà ở tại VN trung bình là 23 tháng, riêng với các dự án có giá bán dưới 2 tỷ đồng/căn thì chỉ mất có 6 tháng, ngắn hơn rất nhiều so với các nước

khác trong khu vực. Điều này chứng tỏ sức hấp dẫn của thị trường BĐS VN đang rất lớn.

Hiệp hội BĐS Việt Nam đánh giá, thị trường BĐS đã bước vào giai đoạn phục hồi với nhịp cung cầu có nhiều dấu hiệu khởi sắc, niềm tin vào thị trường tăng trở lại. Hoạt động kinh doanh BĐS được cải thiện hơn với mức tăng 4%. Quý I/2017, thị trường chứng tỏ sức hút của mình khi chứng kiến sự nhộn nhịp ngay từ đầu năm. Lượng vốn FDI đổ vào BĐS trong chưa đầy 3 tháng đầu năm 2017 đạt 7,71 tỷ USD, tăng 91,5% so cùng kỳ năm ngoái.

4. “Dự án chung cư Berriver – Long Biên (Hà Nội): Chủ đầu tư bị tố lừa dối, “xử ép” khách hàng”, báo Pháp luật Việt Nam, ngày 3/4/2017, tác giả: Tri Thiên

Bỏ hàng tỷ đồng mua căn hộ chung cư Berrive - Long Biên (TP Hà Nội) do Cty CP Đầu tư xây dựng số 9 Hà Nội (Hanco 9) làm chủ đầu tư. Khi chủ đầu tư gặp khó khăn tài chính, khách hàng sẵn sàng đóng tiền hỗ trợ đồng hành. Nhưng khi DA hoàn thành, chủ đầu tư quay ra phạt khách hàng với số tiền gần 200 triệu vì chậm đóng tiền, vi phạm hợp đồng, mà lờ đi trách nhiệm bồi thường chậm bàn giao nhà 2 năm. Khách hàng đã nhiều lần yêu cầu cty gửi văn bản nghiệm thu công trình xây dựng để đưa vào khai thác theo luật xây dựng; Biên bản nghiệm thu PCCC... Song tới nay vẫn chưa nhận được hồi âm.

Theo Phó Trưởng phòng Quản lý nhà và thị trường BĐS- Sở Xây dựng Hà Nội, sau khi rà soát trên hệ thống, Hanco 9 chỉ mới đang nộp hồ sơ làm thủ tục nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng. Đối chiếu với quy định pháp luật, Hanco 9 bàn giao nhà khi chưa có biên bản nghiệm thu công trình là sai phạm. Đơn vị sẽ sớm kiểm tra dự án Berriver- Long Biên. Trường hợp Hanco 9 sai phạm, tùy vào mức độ đề nghị hình thức xử lý.

5. “Tháo dỡ khẩn cấp 2 chung cư ở trung tâm Sài Gòn”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 1/4/2017, tác giả: Hồng Trâm

Ngày 31/3, UBND quận 1, TP.HCM thông báo cho cư dân chung cư 155-157 Bùi Viện, phường Phạm Ngũ Lão và chung cư 128 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao về tình trạng xuống cấp chung cư, phải di dời, phá dỡ khẩn cấp. Theo Sở Xây dựng TP.HCM, 2 chung cư này có mức độ nguy hiểm cấp D, tức kết cấu của công trình không đảm bảo khả năng chịu lực trong điều kiện sử dụng bình thường, cần phá dỡ để đảm bảo an toàn cho cư dân.

Kế hoạch xây dựng lại 2 chung cư này có từ trước năm 1975. Hiện việc này lại vẫn đang được nghiên cứu. Về vấn đề xử lý các chung cư cũ nát, hồi đầu tháng 3, UBND TP.HCM ủy quyền cho các quận thực hiện nhiệm vụ liên quan đến thủ tục đầu tư cải tạo, sửa chữa, xây dựng chung cư mới thay thế.

6. “Chi Lăng, Lạng Sơn: Sai phạm nghiêm trọng trong đầu tư xây dựng dự án cơ bản”, báo Pháp luật VN, ngày 1/4/2017, tác giả: Bùi Anh

Sau khi tiến hành thanh tra 17/75 DA đầu tư xây dựng cơ bản tại huyện Chi Lăng (giai đoạn 2012-2015), Sở KH&ĐT tỉnh Lạng Sơn đã phát hiện hàng loạt sai

phạm từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư đến tổ chức thi công và quyết toán công trình. Cụ thể, từ công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện DA, một số ban như: Ban của UBND xã Vạn Linh, xã Chi Lăng và Phòng GD&ĐT chưa đủ điều kiện năng lực, nhưng không thuê tư vấn quản lý thực hiện DA. Trong công tác khảo sát, thiết kế, lập dự toán, chủ đầu tư chưa thực hiện tổ chức thẩm định kỹ trước khi phê duyệt đề cương nhiệm vụ theo quy định...

Nguyên nhân để xảy ra những sai phạm trên là do công tác lãnh đạo, kiểm tra thực hiện nhiệm vụ kế hoạch và công tác quản lý DA, quản lý sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn huyện Chi Lăng thời kỳ thanh tra chưa được quan tâm chặt chẽ và còn nhiều hạn chế. Sở đề nghị UBND huyện Chi Lăng nghiêm túc tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan đến những thiếu sót, vi phạm và kịp thời ngăn ngừa các hành vi sai phạm trong thời gian tới.

7. “Đà Nẵng: Đình chỉ thi công dự án khu đô thị nghỉ “môi trộm” 1 triệu m³ cát”, báo Tiền Phong, ngày 1/4/2017, tác giả: Nguyễn Thành

Ngày 31/3, Chánh thanh tra Sở Xây dựng TP.Đà Nẵng cho biết, đã yêu cầu đình chỉ thi công DA The Sunrise Bay (KĐT quốc tế Đa Phước) tại Q.Hải Châu. Sở Xây dựng cấp phép xây dựng cho Cty TNHH Dea Won Catavil vào tháng 1/2017. Chủ đầu tư được yêu cầu hoàn thành các thủ tục đánh giá tác động môi trường, thẩm định PCCC trước khi khởi công. Theo Sở TN&MT, chủ đầu tư DA đã nộp báo cáo đánh giá tác động môi trường cho Bộ TN&MT thẩm định. Tuy nhiên, trong thời gian chờ xem xét, chủ đầu tư đã thi công một số hạng mục. Được biết, KĐT Sunrise Bay có diện tích 230 ha nằm trên đại lộ Nguyễn Tất Thành. Nơi đây bao gồm nhà phố, biệt thự, bãi biển, bến du thuyền... Đây chính là DA mà nhà thầu thi công (Cty CP Trung Nam) đã ký hợp đồng với nhiều đơn vị cung cấp nguồn cát để lấn biển. Trong đó ký với Cty TNHH Tuấn Sinh khối lượng 1 triệu m³ cát lấy từ Cửa Đại (Quảng Nam) trị giá 60 tỷ đồng cho dù Cty Tuấn Sinh không hề được cấp phép khai thác mỏ cát nào tại đây.

8. “Kỷ luật Chánh Thanh tra Sở Xây dựng Đà Nẵng”, báo Tiền Phong, ngày 1/4/2017, tác giả: Nguyễn Thành

Ngày 31/3, tại Hội nghị Thành ủy Đà Nẵng lần thứ 8, Giám đốc Sở Xây dựng TP cho biết, Sở đã kiểm điểm nghiêm trách nhiệm người đứng đầu đã để xảy ra tình trạng xây dựng trái phép, người chịu trách nhiệm về quản lý TTXD ở các khu vực. Hiện, lãnh đạo sở đang xem xét chế tài xử phạt nhà thầu, đăng tải công khai trên website của Sở. Theo Sở, thời gian qua, một số chủ đầu tư gấp rút tranh thủ xây dựng các DA nghỉ dưỡng, BĐS để kịp đón đầu sự kiện APEC 2017 nên đã xảy ra xây dựng không phép tại 3 công trình lớn (tổ hợp khách sạn Central Coast; công trình số 3 Phạm Hùng; Khu du lịch sinh thái Tiên Sa - Sơn Trà). Giám đốc Sở đã tự nhận khuyết điểm đối với những hạn chế trong quản lý TTXD làm nổi lên những vụ việc dư luận quan tâm. Đối với DA Khu nghỉ dưỡng Biển Tiên Sa, Đảng ủy Sở đã thống nhất hình thức kỷ luật khiển trách đối với Chánh Thanh tra Sở và công chức thanh tra phụ trách khu vực.

9. “HN: Quy định về nghiệm thu, bàn giao nhà: Không được thực hiện nghiệm”, báo Tiền Phong, ngày 3/4/2017, tác giả: Duy Bách

Chủ đầu tư hàng loạt DA quảng cáo bán nhà tung đủ các mỹ từ như “chung cư cao cấp”, “ngôi nhà đáng sống”... Nhưng thực tế, người dân từ lúc nhận nhà cho đến khi vào ở mới “tá hỏa” vì nhiều thứ khác xa quảng cáo. Thậm chí, chủ đầu tư thiếu hàng loạt các điều kiện nghiệm thu về: PCCC, chứng nhận an toàn tòa nhà, sổ đỏ... Tại DA Ellipse Tower (Trần Phú, Hà Đông) do Cty CP BĐS Thăng Long làm chủ đầu tư, việc nhận nhà và đóng tiền diễn ra suốt từ năm 2016 đến nay DA vẫn chưa được nghiệm thu, các hạng mục ngổn ngang. Chung cư Thăng Long (Trung Kính, Cầu Giấy) do Cty TNHH Thăng Long làm chủ đầu tư, cư dân đã về ở gần 5 năm nhưng vẫn không có sổ đỏ...

Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình - Bộ Xây dựng phân tích, nhiều quy định của cơ quan quản lý nhà nước như quy định của Bộ Xây dựng về nghiệm thu bàn giao nhà, làm sổ đỏ cho dân, bảo trì... chưa phù hợp với thực tế, gây phiền hà và rắc rối cho DN. Thậm chí, nếu luật về xây dựng chưa chuẩn, cơ quan chuyên môn cũng nên kiến nghị sửa luật.

10. “Xây dựng nhà ở quý 1 đạt 91.600 tỉ đồng”, báo Thanh Niên, ngày 1/4/2017, tác giả: M.Phương

Theo Tổng cục Thống kê, giá trị sản xuất xây dựng quý 1 theo giá hiện hành ước tính đạt 225.800 tỉ đồng. Trong đó, khu vực nhà nước đạt 17.100 tỉ đồng, khu vực ngoài nhà nước đạt 196.800 tỉ đồng và khu vực có vốn đầu tư nước ngoài đạt 11.900 tỉ đồng. Trong tổng giá trị sản xuất, giá trị sản xuất xây dựng công trình nhà ở đạt 91.600 tỉ đồng, công trình kỹ thuật dân dụng đạt 72.000 tỉ đồng. Nếu theo so sánh năm 2010, giá trị sản xuất xây dựng quý 1 năm nay ước tính tăng 6,1% so với cùng kỳ năm trước, riêng khu vực có vốn đầu tư nước ngoài giảm 7,1%. Trong tổng giá trị sản xuất, giá trị sản xuất xây dựng công trình nhà ở tăng 10,7%. Bên cạnh đó, số liệu cho thấy trong số 26.478 DN đăng ký thành lập mới trong quý 1 thì lĩnh vực kinh doanh BĐS có số lượng DN mới tăng 55% và số vốn đăng ký tăng 31,1% so với cùng kỳ năm trước.

11. “Quảng Bình: Nhà bán trú phơi nắng”, báo Người lao động, ngày 3/4/2017, tác giả: Minh Tuấn

Công trình nhà bán trú cho học sinh Trường Phổ thông Dân tộc bán trú tiểu học và THCS Dân Hóa nằm ở phía Tây huyện miền núi Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình được khởi công xây dựng từ năm 2010 với số vốn 3,5 tỉ đồng do UBND xã Dân Hóa làm chủ đầu tư. Công trình được thiết kế 2 tầng, 20 phòng ở nhưng đến nay chỉ mới hoàn thành được phần móng, trụ và xây được khoảng 1/2 tường của tầng 1. Khuôn viên công trình mọc đầy cỏ dại vì không ai coi sóc, bảo quản. Theo UBND xã Dân Hóa, chính quyền địa phương đang tìm mọi cách để công trình được xây dựng trở lại. Theo UBND H.Minh Hóa, công trình nhà bán trú đã được Sở GD&ĐT và tỉnh Quảng Bình đồng ý cho phép thẩm định và đang dự toán để xây dựng trở lại.

12. “Hà Nội: Ban hành quy định mới về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư”, báo Hà Nội mới, ngày 1/4/2017, tác giả: Thanh Hải

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND TP về bồi thường, hỗ trợ TĐC khi Nhà nước thu hồi đất. Đáng chú ý, TP ủy quyền cho UBND cấp huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, TĐC cho các trường hợp thuộc thẩm quyền thu hồi đất của UBND TP; ủy quyền cho Sở Xây dựng phê duyệt giá bán nhà ở chung cư TĐC cho từng tầng, loại nhà, theo vị trí cụ thể, bảo đảm cân đối với chính sách giá bồi thường, hỗ trợ đất ở tại nơi thu hồi đất. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày 8/4/2017.

13. “Hà Nội: Thiết kế đô thị đường Vành đai 3, đoạn Khuất Duy Tiến – Nguyễn Xiển”, báo Hà Nội mới, ngày 1/4/2017, tác giả: Gia Khánh

Văn phòng UBND TP Hà Nội vừa ban hành thông báo kết luận của UBND TP về việc thiết kế đô thị 2 bên tuyến vành đai 3, đoạn Khuất Duy Tiến – Nguyễn Xiển. Theo đó, TP giao Sở QHKT hướng dẫn tư vấn rà soát, cập nhật quy hoạch, DA, đất đai đã có và hiện trạng hạ tầng kỹ thuật tuyến đường; căn cứ quy hoạch phân KĐT được duyệt và hiện trạng các khu đất, nghiên cứu đề xuất phù hợp với thực tiễn. Đề xuất các DA đầu tư mới theo hướng hiện đại, kiến trúc xanh, thân thiện môi trường. Đáng chú ý, TP yêu cầu, đề xuất hợp thửa, hợp khối các khu đất không đủ điều kiện tồn tại và để bảo đảm không gian hình khối kiến trúc công trình hợp lý; định hướng không gian quy hoạch, kiến trúc cho công trình, cơ quan mặt đường (công, tường rào, sân, vườn, màu sắc).

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “25% số người chết vì tai nạn lao động ở lĩnh vực xây dựng”, <http://tuoitre.vn>, ngày 1/4/2017, tác giả: Đức Bình

Số liệu vừa được Bộ LĐ-TB&XH tổng hợp cho thấy, năm 2016, cả nước xảy ra gần 8.000 vụ tai nạn lao động (TNLĐ), làm 8.251 người bị nạn, trong đó có 862 người chết, 1.952 người bị thương nặng. Số vụ TNLĐ năm 2016 giảm nhẹ so với 2015, nhưng lại tăng về số nạn nhân, số người chết, người bị thương nặng, đặc biệt số vụ TNLĐ có từ 2 người bị nạn trở lên tăng vọt. Theo Bộ LĐ-TB&XH, lĩnh vực dễ xảy ra nhiều TNLĐ nhất là xây dựng (chiếm gần 24% tổng số vụ và gần 25% tổng số người chết), khai khoáng, sản xuất vật liệu xây dựng, cơ khí chế tạo.

2. “Bắc Ninh: Ra mắt Chi cục Giám định xây dựng”, <http://baobacninh.com.vn>, ngày 2/4/2017, tác giả: Đức Anh

Sở Xây dựng Bắc Ninh vừa tổ chức lễ ra mắt Chi cục Giám định xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng trên cơ sở hợp nhất Phòng Quản lý chất lượng và Vật liệu xây dựng với Trung tâm Kiểm định chất lượng và Kinh tế xây dựng. Chi cục Giám định xây dựng có chức năng giúp Giám đốc Sở thực hiện nhiệm vụ quản lý Nhà nước, tổ chức thực thi pháp luật về chất lượng công trình xây dựng, chất lượng sản phẩm xây dựng, an toàn lao động trong xây dựng và quản lý dịch vụ công thuộc

phạm vi lĩnh vực Sở quản lý. Chi cục chịu sự chỉ đạo trực tiếp của Sở Xây dựng; hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ của Cục Giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng.

3. “Gần 500 đại biểu tham dự Hội nghị thường niên gặp mặt hội viên Hiệp hội BĐS Việt Nam 2017 tại Quy Nhơn”, <http://reatimes.vn>, ngày 1/4/2017, tác giả: Nhật Bình, Trần Kháng

Chiều 1/4, Hội nghị thường niên gặp mặt hội viên Hiệp hội BĐS Việt Nam năm 2017 đã diễn ra tại TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định với gần 500 hội viên là đại diện các cơ quan quản lý Nhà nước, các chuyên gia BĐS và đại diện các doanh nghiệp trên cả nước tham dự. Tại hội nghị, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Bùi Phạm Khánh tuyên dương vai trò của Hiệp hội BĐS Việt Nam đã có nhiều đóng góp trong phản biện chính sách, phổ biến triển khai các luật quan trọng trong lĩnh vực BĐS, làm tốt công tác kết nối các thành viên của Hiệp hội với các cơ quan quản lý nhà nước, cơ quan nghiên cứu; tổ chức các hội nghị, hội thảo - kênh thông tin quan trọng để cơ quan nhà nước lắng nghe, nắm bắt các kiến nghị, vướng mắc của doanh nghiệp từ đó điều chỉnh bổ sung các chính sách phát triển thị trường BĐS... Đặc biệt, do những đóng góp của Hiệp hội BĐS Việt Nam trong sự phát triển lành mạnh, bền vững của thị trường BĐS Việt Nam thời gian qua, tại Hội nghị, Hiệp hội BĐS Việt Nam vinh dự đón nhận cờ thi đua của Chính phủ.

4. “Sinh viên Philippines “xây” nhà giá rẻ từ... vỏ trấu”, <http://reatimes.vn>, ngày 2/4/2017, tác giả: Lê Ngọc

Từ trước đến nay, trấu vẫn luôn được xem là một loại phế phẩm nông nghiệp, có thể dùng để đun nấu hoặc tẻ hơn là bỏ ra bãi rác. Nhưng hiện nay, nhiều doanh nghiệp đã dần nhận ra tiềm năng của trấu với vai trò như một loại VLXD bền vững.

Với nguồn kinh phí hỗ trợ 75.000 đô la của Cơ quan bảo vệ Môi trường (EPA), một nhóm sinh viên đến từ trường Cao đẳng kỹ thuật Bourns trực thuộc UC Riversides ở California, Mỹ đã sử dụng loại nguyên liệu phế thải này để tạo nên các tấm composite chống mối mọt, góp phần vào việc xây dựng nhà ở giá rẻ ở Philippines. Trong thiết kế được đưa ra, vỏ trấu được sử dụng thay thế cho các loại gỗ thông dụng khác. Đây có thể xem là một sự lựa chọn hoàn hảo thay vì gỗ dán, tre và gỗ dứa, các doanh nghiệp sẽ mua với giá khoảng 7 đô la cho một sản phẩm hoàn chỉnh với kích thước 4feet*8feet (khoảng 3 mét vuông) - giống với kích thước ván ép đang được IDEA sử dụng.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC

