

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 12 THÁNG 1 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Hà Nội: Ai cho Handico “xẻ thịt” đất vàng thu tiền tỷ?”, báo Gia đình & Xã hội, ngày 12/1/2017, tác giả: X.Thắng, Đ.Lục**

Lợi dụng việc UBND TP.HN cho phép tạm sử dụng mặt bằng để tạo nguồn thu, bù đắp chi phí xây dựng hàng rào bảo vệ đất, TCty Đầu tư và Phát triển Nhà HN (Handico) tự ý cho 4 đơn vị khác thuê lại dưới hình thức hợp tác kinh doanh. Để rồi các ô đất E3, E4, E5 thuộc KĐT mới Cầu Giấy (P.Yên Hòa, Cầu Giấy) hiện nay đang bị sử dụng sai mục đích. Theo UBND phường Yên Hòa, công tác quản lý, kinh doanh của đơn vị tại ô đất này xảy ra nhiều vi phạm như: Tự ý xây dựng các công trình với mật độ dày đặc, khai thác kinh doanh nhà hàng, salon ô tô gây mất trật tự đô thị và đặc biệt là việc không đảm bảo các quy định về phòng chống cháy nổ.

Mặc dù UBND P.Yên Hòa đã lập biên bản vi phạm TTXD đối với các đơn vị đang khai thác kinh doanh tại đây và đã ban hành các quyết định cưỡng chế phá dỡ đối với công trình vi phạm. Tuy nhiên, đến nay các hoạt động kinh doanh vẫn ngang nhiên diễn ra, “phớt lờ” chỉ đạo của UBND TP.HN.

**2. “Hà Nội: Dân khốn đốn vì dự án bất động”, báo Gia đình & Xã hội, ngày 12/1/2017, tác giả: Hà Châu**

Mương Kê Khé là một phần trong DA công hóa kết hợp làm đường Núi Trúc – Sơn Tây được UBND TP HN phê duyệt năm 2008, đoạn mương được giao cho Ban QLDA Giao thông đô thị, Sở GTVT HN làm đại diện chủ đầu tư với tổng mức đầu tư ban đầu vào khoảng 205 tỷ đồng. Nhưng đến năm 2016, DA mới được triển khai thực hiện với mức tổng đầu tư được điều chỉnh hơn 740 tỷ đồng. Do thiếu vốn nên DA đã kéo dài năm này qua năm khác và mỗi năm TP HN lại phải gồng mình điều chỉnh tăng hàng trăm tỷ đồng cho 1,04 km mương Kê Khé.

Hiện thời gian hoàn thành DA được điều chỉnh đến hết năm 2018, như vậy không loại trừ khả năng DA sẽ tiếp tục đội vốn “khủng”. DA này không những gây thiệt hại kinh tế mà còn khiến gần 300 hộ dân phường Kim Mã (Q.Ba Đình) phải sống lao đao bởi ô nhiễm môi trường trầm trọng suốt 8 năm qua.

**3. “Vật liệu mới dẫn dắt thị trường xây dựng” báo Đại đoàn kết, ngày 12/1/2017, tác giả: Lê Anh**

Khảo sát nhu cầu sử dụng VLXD tại các công trình nhà phố, chung cư cao tầng tại TP.HCM cho thấy sự phát triển bứt phá của thị phần các VLXD mới với các công năng độ bền cao, kiến trúc đẹp, độc đáo, dễ thi công, tiết kiệm năng lượng, thân thiện môi trường, chi phí phù hợp... Xu hướng này được dự báo sẽ còn tiếp tục chiếm lĩnh thị trường trong năm 2017. Ngược lại, vật liệu truyền thống lại có xu hướng ngày càng kém thích nghi, hạn chế về độ bền, màu sắc, cách âm, cách nhiệt... Theo các chuyên gia, vật liệu mới với các ưu điểm về cách âm, cách nhiệt, bền đẹp... là những tiêu chí rất được quan tâm của thị trường. Theo chiến lược của ngành VLXD, VLKN sẽ được ưu tiên phát triển, dựa trên các tiêu chuẩn sản phẩm thi công và nghiệm thu. Đây là các tiêu chuẩn đáp ứng được nhu cầu thực sự của các DA từ cao, trung cấp đến trung bình hiện nay tại các đô thị lớn.

**4. “Đà Nẵng: Sập giàn giáo tổ hợp 33 tầng, 2 người bị thương nặng”, báo Thanh niên, ngày 12/1/2017, tác giả: Nguyễn Tú**

Khoảng 21h30, ngày 11/1, tại tổ hợp căn hộ thương mại dịch vụ và khách sạn Alphanam Luxury phía đường Trần Đình Đán, Q.Sơn Trà, TP.Đà Nẵng, một nhóm công nhân đang thi công hoàn thiện khu 5 tầng của tổ hợp thì giàn giáo bị đổ sập. Vụ sập giàn giáo đã khiến 2 công nhân bị thương nặng. Được biết, tổ hợp này rộng gần 5.500 m<sup>2</sup> nằm ở 4 mặt tiền đường Võ Nguyên Giáp, Trần Đình Đán, Đỗ Thế Chấp và Trần Hữu Tước. Quy mô công trình gồm 5 tầng dịch vụ, 28 tầng căn hộ, khách sạn.

**5. “Hà Nội: Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 12/1/2017, tác giả: Vân Hằng**

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 153/QĐ-UBND về điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tại các ô đất ký hiệu: G3-CC1, G2-CT1, G2-BT1, G5-BT2, G8-BT3 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu vực Bắc Cổ Nhuế- Chèm, tỷ lệ 1/500 tại P.Xuân Đình, Q.Bắc Từ Liêm. Theo đó, diện tích đất nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch khoảng 49.667m<sup>2</sup>, nhằm cụ thể hóa phân khu H2-1 đã được TP phê duyệt. Đồng thời, điều chỉnh cục bộ quy hoạch các ô đất được phê duyệt là cơ sở pháp lý để lập DA đầu tư xây dựng Tổ hợp công trình căn hộ, văn phòng và công cộng tại P.Xuân Đình; làm cơ sở để các cơ quan, chính quyền địa phương quản lý xây dựng theo quy hoạch.

**6. “Hà Nội: 81% người mua nhà dự án được cấp sổ đỏ”, báo Tiền Phong, ngày 12/1/2017, tác giả: Hà Thành**

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội (Sở TN&MT Hà Nội) cho biết, tính đến hết năm 2016, kế hoạch cấp GCN quyền SDD (sổ đỏ) đối với diện tích đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa trên địa bàn TP đạt 608.887 sổ đỏ, hoàn thành 95,5% kế hoạch đề ra. Về công tác cấp sổ đỏ trên địa bàn TP, đến hết năm 2016, Sở TN&MT đã cấp sổ đỏ, đạt 90%; cấp 143.572 sổ đỏ cho người mua nhà DA, đạt 81%. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội khẳng định sẽ hoàn thành việc cấp sổ đỏ trên địa bàn trước ngày 1/7 theo đúng chỉ đạo của UBND TP.

## **B-BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Vạch” kẽ hở khiến các chủ đầu tư chung cư “phù phép” tăng chiều cao dễ dàng”, <https://cafeland.vn>, ngày 12/1/2017, tác giả: Minh Thu**

Theo TS Phạm Sỹ Liêm, Phó Chủ tịch Tổng hội Xây dựng Việt Nam, quy hoạch ở Hà Nội mới chỉ dừng lại ở quy hoạch chung và quy hoạch phân khu mà thiếu quy hoạch chi tiết cho từng tuyến phố, khu đô thị. Chính vì thế, chủ đầu tư tha hồ xây cao ốc và không có quy hoạch chi tiết nên mặc sức số tầng cao một cách dễ dàng. Theo ông Liêm, vấn đề quy hoạch đô thị hiện có khác với quy hoạch ở khu đô thị mới, do đó vấn đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch ở khu đô thị hiện có là rất khó, đòi hỏi năng lực quản lý cao, nhưng lâu nay cả Bộ Xây dựng cũng như ở địa phương chưa quan tâm nhiều đến vấn đề này mà chỉ quan tâm nhiều đến vấn đề xây các khu đô thị mới. Trong khi các nhà kinh doanh BĐS thường nhìn vào những miếng đất nào màu mỡ để phát triển xây dựng vì lợi nhuận lớn.

**2. “Sự già hóa dân số tạo thách thức cho bất động sản”, <http://diaconline.vn>, ngày 11/1/2017**

Theo Savills Việt Nam, cấu trúc dân số Việt Nam đang có xu hướng chuyển dịch với tỉ lệ người phụ thuộc tăng nhanh và sự sụt giảm dân số lao động từ 70% xuống còn 60% đã tạo thách thức cho thị trường BĐS, nhất là phân khúc bán lẻ.

**3. “Tham vấn xây dựng bộ chỉ số đô thị nhằm phục vụ công tác quy hoạch”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 11/1/2017**

Ngày 10/1, tại Hà Nội, Cục Phát triển đô thị (Bộ Xây dựng) phối hợp với Ngân hàng Thế giới tại Việt Nam đã tổ chức Hội thảo Tham vấn Bộ chỉ số đô thị phục vụ xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu phát triển đô thị quốc gia. Bộ chỉ số đô thị có vai trò quan trọng với công tác quy hoạch, quản lý và phát triển đô thị trong tương lai. Theo đó, bộ chỉ số đô thị được xây dựng nhằm: giúp các đô thị lồng ghép các tham vấn với người dân về chính sách và kế hoạch, mục tiêu quốc gia để cung cấp cơ sở hạ tầng và dịch vụ đô thị; giúp các đô thị lên kế hoạch và quản lý hiệu quả sự phát triển trong tương lai; hỗ trợ Cục Phát triển đô thị và các đô thị ở Việt

Nam giám sát và đánh giá các vấn đề liên quan đến quy hoạch và quản lý sự phát triển của đô thị.

**4. “Lại gia hạn xuất khẩu cát nhiễm mặn nạo vét ở Phú Quốc”, <http://tuoitre.vn>, ngày 11/1/2017, tác giả: N.Triều, D.Khánh**

Nguồn tin từ Bộ Xây dựng ngày 11/1 xác nhận vừa có công văn gia hạn cho Cty TNHH SX-XD-TM Đức Long xuất khẩu cát nhiễm mặn tận thu từ DA nạo vét tại Phú Quốc. Cụ thể, từ nay đến ngày 30/6/2017 Cty Đức Long được làm thủ tục xuất khẩu cát từ DA nói trên với khối lượng 826.220m<sup>3</sup>. Theo Bộ Xây dựng, đây là khối lượng đã được gia hạn từ tháng 6/2016 nhưng chưa xuất khẩu hết. Theo công văn của Bộ Xây dựng, Cty Đức Long phải đăng ký khối lượng nạo vét theo đúng quy định của Luật khoáng sản về phân vùng khu vực, trình tự nạo vét, công suất nạo vét, toạ độ... và phải thông báo kế hoạch thi công để Sở Tài nguyên và môi trường và UBND tỉnh Kiên Giang giám sát. Bộ Xây dựng cũng yêu cầu công ty Đức Long thực hiện đúng các phương án nạo vét và báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, đảm bảo không gây sạt lở bờ, không gây ảnh hưởng đến sản xuất, sinh hoạt của người dân và phải đảm bảo an ninh, an toàn hàng hải trong phạm vi DA.

**5. “TPHCM: Người dân “tá hỏa” vì mua phải nhà trọ xây trái phép”, <http://realtimes.vn>, ngày 11/1/2017, tác giả: Quỳnh Như**

Thời gian qua, tại Hóc Môn, TP.HCM diễn ra tình trạng nhiều chủ đất xây dựng nhà trọ, nhưng lại không cho thuê mà bán luôn căn hộ cho khách hàng. Mỗi căn hộ có diện tích nhỏ khoảng 35 m<sup>2</sup>, giá từ 300 - 400 triệu đồng/căn. Với giá khá rẻ, những căn hộ này thu hút được nhiều người mua, phần lớn là công nhân. Tuy nhiên, người mua không được cấp sổ đỏ và giao dịch mua bán chỉ dựa trên hợp đồng viết tay thỏa thuận với người bán. Hiện hàng chục hộ dân ở xã Thới Tam Thôn đang lo lắng khi căn hộ họ mua bị tháo dỡ một phần vì xây dựng trái phép, trong khi đó họ lại không thể tìm gặp được chủ đất. Cách đây 2 tháng, chính quyền xã có thông báo cả 34 căn nhà mà các hộ dân nói trên đã mua là nhà xây dựng trái phép một phần diện tích nên buộc phải tháo dỡ. Hiện chính quyền địa phương cũng không thể gặp được chủ đất để giải quyết vụ việc.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**