

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 21 THÁNG 8 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Đề xuất xây dựng đường hầm thông minh để giải quyết ngập lụt cho Hà Nội”, báo Đầu tư, ngày 21/8/2017, tác giả: Thanh Nga**

Các chuyên gia cho rằng, mặc dù Hà Nội đã thực hiện các dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống thoát nước, nhưng do không theo kịp tốc độ đô thị hóa, tăng dân số, tăng diện tích mặt phủ không thấm nước, nên ngập lụt vẫn xảy ra. Hơn nữa, một thực tế là việc cải tạo không đồng bộ giữa các KĐT nên hiệu quả không cao. Các chuyên gia Malaysia đề xuất giải pháp xây dựng đường hầm thông minh cho TP Hà Nội nhằm giải quyết triệt để tình trạng ngập của Thủ đô, đặc biệt là khu vực phía Tây TP, đồng thời kết nối hệ thống thoát nước giữa nội thành và các địa phương lân cận.

**2. “Nhà “chờ sập” kẻ muốn đi, người bám trụ”, báo Tiền phong, ngày 19/8/2017, tác giả: Hà Thành**

Trong khi hàng loạt khu tập thể xuống cấp cần được di dời, sửa chữa bị xếp ngoài danh mục ưu tiên, lại có một số khu tập thể nằm ở những vị trí thuận tiện, có giá trị thương mại cao được liệt vào danh sách nhà nguy hiểm cấp độ D nhiều năm qua nhưng không nhận được sự đồng thuận của cư dân, thậm chí bị nhiều hộ dân phản đối khi thực hiện quyết định cưỡng chế di dời. Đơn cử, nhà G6A-B Thành Công được xếp trong diện phải di dời khẩn cấp từ năm 2016, nhưng đến nay nhiều hộ dân vẫn chưa đồng thuận. Trước đó, nhà C8 Giảng Võ, khu tập thể Ngọc Khánh cũng nằm trong danh sách nguy hiểm nhưng đến nay chưa có hộ dân nào chịu di dời.

Theo đại diện Sở XD Hà Nội cho biết, việc xếp loại nhà nguy hiểm trên địa bàn đối với nhà G6A-B Thành Công, C8 Giảng Võ, Khu tập thể Ngọc Khánh...thời gian qua đều tuân thủ theo đúng tiêu chí được Bộ Xây dựng ban hành. Trong thời gian chờ TP phê duyệt chủ trương cải tạo tổng thể, Sở sẽ lập phương án gia cố ở một số khu tập thể đã xuống cấp.

**3. “Huyện Vĩnh Lộc (Thanh Hóa): Công trình hàng trăm tỷ dở dang dân “rón lủ” mất ăn mất ngủ”, báo Gia đình & xã hội, ngày 19/8/2017, tác giả: Ngọc Hưng**

Với tổng mức đầu tư lên đến 249 tỉ đồng, thời hạn thi công trong 3 năm (từ 2010 - 2013), DA đê sông Bưởi có nhiệm vụ ngăn, giảm lũ cho các xã Vĩnh Hưng, Vĩnh Hòa, Vĩnh Long, Vĩnh Phúc (H.Vĩnh Lộc). Do thiếu vốn nên đến nay, DA mới chỉ hoàn thành được một phần. Sự dang dở của DA cộng với một số hạng mục không đảm bảo chất lượng đã gây ra những mối lo âu và hệ lụy khôn lường cho đời sống của người dân vùng “rốn lũ” trong mùa mưa bão. Nghiêm trọng hơn là ở hạng mục 3 cống tưới tiêu và ngăn lũ vào nội đồng, không biết vì lý do gì mà cửa tại các cống 1, 2 không thể đóng kín, khi nước lũ về đã khiến một diện tích lớn đất gieo trồng lúa và hoa màu của bà con tại Vĩnh Hưng bị ngập và mất mùa...

Phó Chủ tịch UBND H.Vĩnh Lộc cho biết, đã nhiều lần nhà thầu là Cty Đầu tư xây dựng TM Thành Nam có văn bản xin thanh toán nốt số tiền còn dư nợ và đề nghị tiếp tục cấp vốn để khởi động lại DA, nhưng do DA đã bị ngừng cấp vốn nên huyện cũng chưa thể thanh toán cũng như tái khởi động.

**4. “Hà Nam: Công trình đầu tư nghìn tỷ đồng, hiệu quả thấp”, báo Nhân dân, ngày 21/8/2017, tác giả: Thái Oanh, Đào Phương**

Nhà thi đấu đa năng Hà Nam được xây dựng trên khu đất rộng 120ha, thuộc xã Tiên Hiệp, TP.Phủ Lý, với quy mô xây dựng năm tầng, gần 5.000 chỗ ngồi, tổng diện tích sàn 50.000 m<sup>2</sup>... có tổng vốn đầu tư khoảng 1.000 tỷ đồng. Tuy nhiên, thực tế, từ năm 2014, sau khi đưa vào sử dụng, số giải thi đấu lớn được tổ chức tại đây chỉ đếm trên đầu ngón tay. Bên cạnh việc không "kéo" được các giải lớn, thì nhiều hạng mục đang có dấu hiệu xuống cấp. Lý giải vấn đề trên, Sở VH-TT&DL cho biết, nhà thi đấu được xây dựng trên cơ sở quy hoạch tổng thể, hiện công trình xây dựng nhà thi đấu đa năng vẫn chưa bàn giao cho Sở, cho nên kế hoạch khai thác, sử dụng chỉ được xây dựng từng năm một. Việc đầu tư xây dựng một nhà thi đấu "hoành tráng" giữa cánh đồng xa khu dân cư, ít người qua lại, hoạt động cầm chừng, không phát huy hết công năng, gây lãng phí NSNN đã khiến dư luận bức xúc.

**5. “HN: 213 công trình vi phạm trật tự xây dựng”, báo An ninh Thủ đô, ngày 19/8/2017**

Sở Xây dựng HN cho biết, 6 tháng đầu năm 2017, các lực lượng chức năng của TP đã kiểm tra 2.317 công trình; phát hiện 213 công trình vi phạm TTXD; ban hành 107 quyết định xử phạt vi phạm hành chính với số tiền xử phạt hơn 160 triệu đồng.

**6. “Bình Thuận: Dừng xi đáy lò Nhà máy điện Vĩnh Tân 2 làm xi măng”, báo Tuổi trẻ, ngày 19/8/2017, tác giả: Đức Trong**

T Cty Phát điện 3 (EVN Genco 3) cho biết vừa ký hợp đồng tiêu thụ xi đáy lò tại Nhà máy nhiệt điện Vĩnh Tân (Vĩnh Tân, Tuy Phong, Bình Thuận) với Cty TNHH Hòa Kiến Nhân. Theo đó, đơn vị tiêu thụ sẽ giải quyết xi đáy lò 2 tổ máy của Nhà máy nhiệt điện Vĩnh Tân 2 với khối lượng khoảng 500 tấn/ngày, được vận chuyển bằng xe chuyên dùng từ nhà máy đến bến cảng tổng hợp Vĩnh Tân trước khi đưa lên sà lan chở về TP.HCM sản xuất xi măng. Dự kiến đến tháng 5/2019, đường ống xuất tro xi nôi từ xi lô xi nhà máy tới bến cảng tổng

hợp Vĩnh Tân sẽ được đưa vào vận hành. Được biết, lượng tro bay và xỉ đáy lò 1 tô máy của Nhà máy nhiệt điện Vĩnh Tân 2 hiện vào khoảng 4.000 tấn/ngày.

**7. “TP.HCM: “Bội thực” dự án khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng”, báo Pháp luật VN, ngày 19/8/2017, tác giả: Phi Hùng**

Theo Hiệp hội BĐS TPHCM (HoREA), đến nay “con sói” đầu tư phát triển sản phẩm BĐS du lịch là các DA căn hộ khách sạn, biệt thự trong các khu du lịch nghỉ dưỡng (gọi là căn hộ - condotel) vẫn chưa hạ xuống. Thống kê HoREA cho thấy, năm 2016, tổng nguồn cung căn hộ condotel đã lên đến 16.000 căn. Trong giai đoạn 2017-2019, dự kiến trung bình mỗi năm sẽ có thêm khoảng 27.000- 29.000 căn hộ condotel được mở bán. Hiệp hội này nhận định, trong vài năm tới, nguồn cung căn hộ condotel tiếp tục có dấu hiệu phát triển nóng, tăng đột biến, có thể dẫn đến tình trạng bội thực cung vượt cầu, trong lúc hiệu quả khai thác, kinh doanh có thể không thể đạt như kỳ vọng, nhất là giai đoạn sau sự kiện APEC cuối năm 2017.

**8. “Nhà đất sẽ có đội giá nếu tăng thuế giá trị gia tăng”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 21/8/2017, tác giả: Gia Tuấn**

Trước đề xuất tăng thuế GTGT lên 12% kể từ ngày 1/1/2019 củ Bộ Tài chính, Hiệp hội BĐS TP.HCM (HoREA) cho rằng, động thái này sẽ dẫn đến mặt bằng giá BĐS tăng cao. Bởi, việc đề xuất tăng thuế GTGT sẽ dẫn đến giá nguyên vật liệu, nhận thầu thi công, nhân công tăng lên, giá bán nhà cũng tăng theo, thị trường nhà đất có nhiều biến động. Do vậy HoREA kiến nghị nên giữ nguyên suất thuế GTGT là 10% từ nay đến năm 2021 sẽ phù hợp, HoREA cũng kiến nghị áp dụng ưu đãi trong thuế GTGT ở mức 5% tương tự như ưu đãi thuế GTGT đối với các DA NOXH để khuyến khích và hỗ trợ các chủ đầu tư tham gia chương trình cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ.

## **B- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Sau 8 năm, dự án khu nhà ở Mỹ Trì vẫn mắc”, <http://reatimes.vn>, ngày 21/8/2017, tác giả: Dân Việt**

Được phê duyệt năm 2004, DA đầu tư xây dựng khu nhà ở Mỹ Trì do Cty XD nông nghiệp & Phát triển nông thôn làm CĐT (nay là Cty CP Đầu tư & Phát triển nhà Hà Nội 68 – Handico 68). Năm 2009, CĐT và người dân thống nhất về phương án bồi thường, hỗ trợ TĐC. Tuy nhiên, tới nay, quá trình thực hiện đền bù, GPMB lại không thống nhất giữa người dân và CĐT dẫn đến khiếu kiện. Trong đơn gửi Thanh tra Chính phủ ông Nguyễn Bá Thành phản ánh, trong khi gia đình ông chưa nhận tiền đền bù thì ngày 19/7/2016 UBND Q.Nam Từ Liêm đã tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, sau khi ông gửi đơn đề nghị nhận bồi thường hỗ trợ TĐC tới UBND quận, Hội đồng bồi thường hỗ trợ TĐC quận và Handico 68 với cùng nội dung thì đến nay tất cả các bên đều im lặng và không có bất cứ hướng dẫn, trả lời chính thức nào cho người dân về các vấn đề liên quan.

**2. “Cung đường 2km ở Nam Sài Gòn “oằn mình công” trên 40 cao ốc căn hộ cao cấp”, <http://cafef.vn>, ngày 21/8/2017, tác giả: Đăng Khải**

Qua khảo sát, đường Nguyễn Hữu Thọ - con đường được xem có vai trò "độc đạo" kết nối Q.7, 4 với trung tâm Q.1 qua cầu Kênh Tẻ hiện có khoảng 30 DA chung cư cao cấp, đó là chưa kể gần 10 DA khác với hàng nghìn căn hộ đang đẩy nhanh tiến độ xây dựng, dự kiến bàn giao cho khách hàng trong năm 2018. Có thể liệt kê các DA lớn trên đường này như Hưng Phát Silver Star dự kiến bàn giao cuối năm nay, Dragon Hill 2, Lavila, khu biệt thự cao cấp Nine South... Đó là chưa kể một số DA "đắp chiếu" nhiều năm đang hồi sinh như Kenton Residence của Cty TNHH XD SX TM Tài Nguyên; một DA với gần 8.000 căn hộ của Cty Phú Mỹ Hưng... Ngoài ra, trên trục đường còn có một số trường đại học lớn đã được TP.HCM giao đất chuẩn bị san lấp mặt bằng xây dựng khu giảng đường và ký túc xá cao từ 10-20 tầng.

**3. “Phú Yên: Người mua nhà ở xã hội “tổ” chủ đầu tư lừa”, <http://batdongsan.tuoitre.vn>, ngày 18/8/2017, tác giả: Kim Thủy**

Theo những người mua nhà tại DA NOXH Hùng Vương (P.Phú Đông, TP Tuy Hòa), từ năm 2015 - 2016, họ được Cty Bích Hợp giới thiệu mua nhà ở trả góp với lãi suất ưu đãi 5%/năm, với thời hạn tối đa 20 năm theo gói tín dụng 30.000 tỉ đồng của Chính phủ. Khi mua nhà, khách hàng được Cty Bích Hợp cam kết giới thiệu để họ tiếp cận bất kỳ tổ chức tín dụng nào vay vốn ưu đãi nhưng trên thực tế, khách hàng phải vay thế chấp tại Ngân hàng TMCP Phương Đông CN Khánh Hòa với lãi suất 5%/năm trong 12 tháng đầu, những tháng tiếp theo tính lãi suất thị trường. Liên quan đến vấn đề này, lãnh đạo Cty Bích Hợp giải thích, khi DA đang triển khai giữa chừng thì gói tín dụng 30.000 tỉ đồng của Chính phủ dành cho người có thu nhập thấp mua nhà ở kết thúc, vì vậy Cty không thể hỗ trợ người mua nhà vay được vốn lãi suất thấp để trả nợ.

**4. “Cần xử lý nghiêm những vi phạm tại các dự án của Tập đoàn FLC ở Thanh Hóa và Bình Định”, <http://nhandan.com.vn>, ngày 21/8/2017, tác giả: Nhóm PV**

DA KĐT sinh thái FLC Sam Sơn và DA FLC Sam Sơn Golf Links (Thanh Hóa); DA quần thể sân golf, resort, biệt thự nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp Nhơn Lý (Bình Định). Tuy nhiên, trong quá trình triển khai các DA cơ quan chức năng đã phát hiện nhiều vi phạm về công tác xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, TTXD cũng như việc buông lỏng công tác quản lý nhà nước... Từ những vi phạm, Thanh tra Bộ Xây dựng đề nghị UBND hai tỉnh Thanh Hóa và Bình Định chỉ đạo kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân để xảy ra các vi phạm. Đồng thời, yêu cầu Tập đoàn dừng thi công, buộc kiểm định chất lượng công trình phần đã thi công, thực hiện đủ hồ sơ pháp lý về quản lý chất lượng đối với phần công trình đã thi công...

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**

