

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 19 THÁNG 10 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Phú Thọ: “Hô biến” hàng nghìn mét vuông đất công viên”, báo Đại đoàn kết, ngày 19/10/2017, tác giả: Đức Sơn

Ngày 28/4/2005, UBND tỉnh Phú Thọ có Quyết định số 1092/QĐ-UB về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Dự án Khu nhà ở đô thị Nam Đồng Mạ tại TP. Việt Trì. Theo đó, chủ đầu tư dự án là Cty Lilama với tổng mức đầu tư dự án gần 199 tỷ đồng. Bỏ số tiền lớn ra mua đất tại khu đô thị này nhưng hàng chục năm qua, hầu hết người dân không có sổ đỏ như cam kết. Gần đây người dân càng bức xúc hơn khi chủ đầu tư lấy hàng nghìn mét vuông đất công viên, cây xanh công cộng để phân lô bán cho khách hàng làm nhà ở...

2. “Lùm xùm dự án nhà ở xã hội Phú Yên”, báo Người lao động, ngày 19/10/2017, tác giả: Hồng Anh

DA NƠXH Nam Hùng Vương được cấp phép xây dựng ở P.Phú Đông, TP.Tuy Hòa, với quy mô 408 căn nhà liền kề, nhà trẻ, TTTM và khu dịch vụ do Cty TNHH Bích Hợp làm chủ đầu tư. Đây là DA NƠXH đầu tiên và duy nhất tại tỉnh, cũng là DA NƠXH thấp tầng được Bộ Xây dựng thí điểm. Trước đó, nhiều người mua nhà đã có đơn kêu cứu về việc bị Cty lừa dối trong việc mua NƠXH, có nguy cơ không có chỗ ở.

Cụ thể, trước khi mua nhà, họ được CĐT quảng bá "Mua nhà hưởng ưu đãi trong gói 30.000 tỉ đồng theo Nghị quyết 02 của Chính phủ". Thế nhưng, khi mua nhà, họ phải trả theo lãi suất ngân hàng thương mại. Mặt khác, trong số những người mua NƠXH dành cho người TNT, có 28 trường hợp không đúng đối tượng... Với những sai phạm này, UBND tỉnh yêu cầu Sở Xây dựng, NN&PTNT, TN&MT phải tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan.

3. “Quảng Trị: Dân khát bên công trình nước sạch, hàng chục tỷ đồng bỏ hoang”, báo Tin tức, ngày 19-25/10/2017, tác giả: Thanh Thủy

Công trình cấp nước xã Hải Chánh, H.Hải Lăng, Quảng Trị được xây dựng từ năm 2014, có tổng mức đầu tư gần 30,1 tỷ đồng. Thời gian thực hiện DA từ 2013-2015. Thế nhưng, sau khi thi công một số hạng mục cơ bản, đến giữa năm 2015, công trình dừng lại cho đến nay. Hiện, công trình đang bị bỏ hoang, nhiều hạng mục xuống cấp. Nguyên nhân là do thiếu vốn, thiếu nguồn cung cấp vật tư, thiết bị. Người dân nơi đây phải sử dụng nước từ giếng đào, giếng khoan bị nhiễm phèn nặng hoặc mua nước sạch ở nơi khác để sử dụng mà không biết khi nào công trình nước sạch trên hoàn thành.

4. “Chung cư mini chào bán rầm rộ: Chính quyền làm ngơ?”, báo Tiền Phong, ngày 19/10/2017, tác giả: Hiểu Minh

Hàng loạt chung cư mini xây dựng sai phép, đã bị yêu cầu đình chỉ, không cho phép mua bán... vẫn đang giao dịch rầm rộ trên thị trường trước sự làm ngơ của các cấp chính quyền. Điển hình, chung cư mini tại số 6 ngõ 122 Vương Thừa Vũ (P.Khuong Trung, Q.Thanh Xuân, HN) đã vi phạm TTXD so với nội dung GPXD được cấp. UBND P.Khuong Trung đã có thông báo về việc xử lý công trình vi phạm TTXD này. Thế nhưng, qua gần 2 tháng, UBND phường vẫn chưa thực hiện xử lý. Tại chung cư số 119 ngõ 12 Phan Đình Giót (P.Phương Liệt) được UBND quận cấp là công trình Nhà ở kết hợp văn phòng, chiều cao 7 tầng, nhưng hiện tại công trình được rao bán căn hộ trên mạng là chung cư mini, dù vẫn chưa hoàn thiện nhưng đều đã có người mua...

5. “Kém từ khâu chọn chủ đầu tư đến nghiệm thu công trình”, báo Tiền Phong, ngày 19/10/2017, tác giả: Ngọc Mai

Thời gian qua, không ít công trình trường học xảy ra sự cố. Nhiều chuyên gia cho rằng, chất lượng trường học kém chủ yếu do chủ đầu tư không có chuyên môn, thi công và giám sát cầu thả. Nguyên trưởng phòng Quản lý chất lượng công trình xây dựng 1, Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng (Bộ Xây dựng) phân tích: hiện ngành giáo dục nói chung không thực hiện bài bản thành lập các BQL DA trong việc xây dựng trường. Hầu hết, CĐT đều là các thầy/cô hiệu trưởng không có chuyên môn làm CĐT, không có nghề nên không quan tâm đến việc lựa chọn nhà thầu... Ngoài ra, khâu tư vấn giám sát rất quan trọng nhưng lại thường được chủ đầu tư thuê cho đủ quy định phải có chứ không có tác dụng tư vấn cho chủ đầu tư.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Chiều thổi giá căn hộ tăng 20% tại TP.HCM”, <http://nld.com.vn>, ngày 19/10/2017, tác giả: Vũ Lê

Theo Tổng giám đốc Cty tư vấn đầu tư có thâm niên nghiên cứu thị trường BĐS TP.HCM hơn một thập niên cho biết, trong 6 tháng qua, mặt bằng

giá căn hộ trong các dự án mới mở bán tại Sài Gòn đang xuất hiện nhiều hình thức thổi giá căn hộ một cách gián tiếp. Ban đầu thông tin giá bán từ chủ đầu tư lan ra cộng đồng môi giới khá "mềm", vừa túi tiền, thường được ngầm hiểu là giá dự kiến. Sau giai đoạn thăm dò thị trường bằng chính sách giá phải chăng, đến khi các nhân viên sale chào hàng kéo được khách về giữ chỗ nhiều thì chủ đầu tư mới ấn định ngày mở bán chính thức (giá được chốt trong hợp đồng mua bán hoặc hợp đồng đặt cọc). Giá bán chính thức thường cao hơn giá dự kiến khoảng 10%, thậm chí mạnh tay "đẩy" giá bán chính thức cao hơn 15-20% so với giá dự kiến ban đầu.

2. “Thủ tục cấp phép xây dựng: Việt Nam cần 166 ngày, lâu hơn nhiều so với khu vực”, <http://bizlive.vn/>, ngày 18/10/2017, tác giả: N.Mạnh

Tại tọa đàm “Kiên quyết loại bỏ các điều kiện kinh doanh “trói” doanh nghiệp” do báo Lao Động tổ chức sáng 18/10, bà Tổng Thị Hạnh - Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Bộ Xây dựng cho biết, thời gian thực hiện thủ tục CPXD ở Việt Nam là 166 ngày (theo đánh giá của WB năm 2017), là một trong những nước có số ngày thực hiện cao trong khu vực. Trong khi đó, trung bình các nước ASEAN chỉ có 66 ngày. Bà Hạnh cũng cho biết hiện Bộ Xây dựng đã chủ động rà soát, đề xuất bãi bỏ 5 ngành, nghề không thuộc danh mục ngành, nghề kinh doanh có điều kiện được quy định tại các Nghị định do Bộ Xây dựng chủ trì soạn thảo. Hiện nay, Bộ Xây dựng đang dự thảo Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường thực hiện các biện pháp nhằm mục tiêu rút ngắn thời gian CPXD và các thủ tục liên quan làm cơ sở để các Bộ, ngành, địa phương triển khai thực hiện; dự kiến trình Thủ tướng Chính phủ trong quý IV năm 2017.

3. “Đắk Nông: Điều tra sai phạm tại trụ sở dự án đoàn ca múa nhạc”, <http://tuoitre.vn>, ngày 18/10/2017, tác giả: Trung Tân

DA trụ sở Đoàn ca múa nhạc dân tộc tỉnh Đắk Nông được quy hoạch tại trung tâm thị xã Gia Nghĩa, Đắk Nông với tổng vốn ngân sách hơn 47 tỉ đồng, do Sở VHNT&DL tỉnh Đắk Nông làm CĐT. Theo kết luận thanh tra ngày 16/10/2014 của Sở Xây dựng, CĐT có các sai phạm như quá trình lập hồ sơ dự thầu; xác định năng lực, lựa chọn đơn vị tư vấn, trúng thầu thi công xây dựng chưa đúng theo quy định... Tại DA này, CĐT đã nghiệm thu khối lượng sai với thực tế thi công số tiền 2,026 tỉ đồng đồng. Sở Xây dựng đã đề nghị tỉnh chỉ đạo CĐT truy thu số tiền 1,12 tỉ đồng đã chi sai cho các đơn vị tư vấn, thi công song đến nay số tiền này vẫn chưa được thu hồi. Sở Xây dựng cho biết đã chuyển toàn bộ hồ sơ, kết quả thanh tra DA nói trên sang Cơ quan CSĐT Công an tỉnh để làm rõ dấu hiệu hình sự của các cá nhân, tập thể liên quan.

4. “Hà Nội đình chỉ, phạt tiền 58 công trình xây dựng vi phạm về phòng cháy chữa cháy”, <http://vtc.vn>, ngày 18/10/2017, tác giả: Lưu Thủy

Cảnh sát PCCC TP Hà Nội vừa công bố danh sách 58 DA bị phạt tiền, tạm đình chỉ và đình chỉ do vi phạm các quy định về PCCC. Trong số 58 công

trình trên, có 26 công trình bị đình chỉ hạng mục. Các DA này gồm: DA chung cư CT1, CT2,3 KĐT Dream Town (CĐT là Cty CP cơ khí xây dựng Đại Mỗ); tòa nhà Golden West (Cty CP phát triển thương mại Việt Nam); Nhà ở kết hợp văn phòng Sakura Tower (Cty CP Hùng Tiến Kim Sơn); Tòa nhà CT8, CT10 ở Tả Thanh Oai (DN tư nhân số 1 tỉnh Điện Biên thuộc Tập đoàn Mường Thanh)... Có 17 công trình tạm đình chỉ hoạt động hạng mục. Bên cạnh việc đình chỉ, tạm đình chỉ hoạt động các hạng mục, công trình, nhiều DA bị phạt với tổng số tiền phạt lên đến 3,4 tỷ đồng.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



ĐỖ HỮU LỰC