

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 5 THÁNG 10 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

### **1. “Hà Nội: Công ty Gia Bảo “làm xiếc” hàng trăm tỷ đồng quỹ bảo trì?”, báo Kinh tế Đô thị, ngày 5/10/2017, tác giả: Gia Tuấn**

Đại diện tập thể các hộ dân D2 Giảng Võ, HN cho biết, suốt 3 năm qua, người dân liên tục kiến nghị, yêu cầu Cty Gia bảo tổ chức hội nghị nhà chung cư theo quy định. Tuy nhiên, cả 2 lần tổ chức vẫn không thành công do Cty sử dụng mối quan hệ làm ảnh hưởng đến sự dân chủ trong việc bầu BQT. Theo người dân, các lần tổ chức hội nghị đều thực hiện trái với trình tự của Thông tư 02/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng. Cty liên tục “câu giờ” thành lập BQT. Được biết, tòa nhà D2 Giảng Võ mang mô hình hỗn hợp gồm căn hộ TĐC; căn hộ thương mại và văn phòng cho thuê. Ước tính, quỹ bảo trì 2% lên đến hàng trăm tỷ đồng nhưng vẫn thả nổi từ năm 2015, đơn phương thu – chi mang tên Cty Gia Bảo... Vậy, có hay không những khuất tất trong việc sử dụng quỹ bảo trì của dân?

### **2. “Gỡ khó bằng cấp phép xây dựng tạm”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 5/10/2017, tác giả: Gia Minh**

Sau 3 tháng thực hiện quyết định về cấp phép xây dựng tạm, tính đến cuối tháng 9/2017, trên toàn TP.HCM đã có hơn 1.730 GPXD có thời hạn được cấp cho người dân có nhà, đất nằm trong vùng quy hoạch. Sở Xây dựng đánh giá, việc các địa phương chủ động thực hiện cấp phép xây dựng tạm không chỉ giải quyết bức xúc cho người dân mà còn giúp kéo giảm tình trạng xây dựng không phép. Tuy nhiên, theo nhiều địa phương, quyết định 26 vẫn chưa gỡ hết các vướng mắc cho người dân như không cấp phép (tạm) xây nhà trên đất nông nghiệp. Theo quyết định 26, các trường hợp được cấp phép xây dựng tạm để sửa chữa theo hiện trạng hoặc xây mới gồm: nhà, đất nằm trong phạm vi quy hoạch dành cho giao thông đã được phê duyệt và công bố nhưng chưa có quyết định thu hồi đất để thực hiện theo quy hoạch...

**3. “12.400 căn hộ được mở bán từ nay đến cuối năm”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 5/10/2017, tác giả: Đức Dinh**

Theo nghiên cứu tổng kết của JLL VN, trong quý III/2017, giá bán thị trường sơ cấp BĐS Hà Nội có dấu hiệu giảm. Cụ thể, ghi nhận giảm 2% theo quý. Ở phân khúc căn hộ trung và cao cấp, giá bán sơ cấp tăng trong khi phân khúc sang trọng ghi nhận giảm nhẹ. Triển vọng từ nay đến cuối năm, nguồn cung nhà ở tại thị trường Hà Nội dự báo tăng đáng kể, với khoảng 12.400 căn hộ mới dự kiến hoàn thành và mở bán, phần lớn từ những DA nằm ngoài nội thành, chủ yếu thuộc phân khúc trung cấp và bình dân.

**4. “Hà Tĩnh: Lập tổ điều tra sự cố sập đổ 2 cột ăng ten thu phát sóng trong bão số 10”, báo Pháp luật VN, ngày 5/10/2017, tác giả: Nhật Mai**

Ngày 29/9/2017, UBND tỉnh Hà Tĩnh đã ban hành Quyết định số 2822 về việc thành lập Tổ điều tra sự cố sập đổ cột ăng ten tự đứng cao 100m của Đài Phát thanh – Truyền hình tại thị xã Kỳ Anh và cột tháp ăng ten thu phát sóng Truyền thanh – Truyền hình của Đài Truyền thanh – Truyền hình H.Hương Khê. Tổ điều tra có nhiệm vụ xây dựng kế hoạch và phối hợp với các cơ quan chức năng tổ chức điều tra, đánh giá xác định nguyên nhân sự cố; thu nhập hồ sơ tài liệu, số liệu kỹ thuật có liên quan và thực hiện các công việc chuyên môn để xác định nguyên nhân sự cố. Tham mưu, đề xuất cơ quan có thẩm quyền lựa chọn tổ chức tư vấn có đủ điều kiện và năng lực thực hiện thẩm tra, phê duyệt đề cương kiểm định, kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện, đánh giá nghiệm thu tổng hợp kết quả, báo cáo UBND tỉnh và Bộ Xây dựng theo quy định...

## **B- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Rà soát tất cả quỹ nhà đất do Nhà nước quản lý ở TP.HCM”, <http://diaonline.vn>, ngày 5/10/2017**

UBND TP vừa giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên - Môi trường, Sở Xây dựng, UBND các quận huyện và các đơn vị liên quan rà soát, tổng kiểm kê tất cả các quỹ nhà, đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn TP. Qua đó, tham mưu đề xuất danh mục quỹ nhà, đất đủ điều kiện thực hiện đấu giá và quy trình triển khai thực hiện, báo cáo UBND TP trước ngày 10/10/2017.

**2. “Bắc Ninh: Sở Xây dựng hướng dẫn, triển khai pháp luật về nhà ở”, <http://baobacninh.com.vn>, ngày 5/10/2017, tác giả: Đức Anh**

Ngày 4/10, Sở Xây dựng phối hợp với Học viện cán bộ quản lý xây dựng và đô thị (Bộ Xây dựng) tổ chức hội nghị hướng dẫn pháp luật về nhà ở cho cán bộ quản lý lĩnh vực xây dựng, tài chính – kế hoạch cấp cơ sở và CĐT các DA nhà ở... Các chuyên gia đến từ Cục quản lý Nhà và thị trường BĐS (BXD), Viện nghiên cứu quản lý kinh tế T.Ư truyền đạt những kiến thức chính về “Trình tự, thủ tục thực hiện, quản lý DA NƠXH và thương mại”. Trong đó, tập trung vào: Đối tượng và điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về NƠXH; quỹ đất phát

triển DA NOXH (đối với các DA NỐTM; các KCN); lựa chọn CĐT DA NOXH; vấn đề điều chỉnh DA đầu tư xây dựng NỐTM sang làm NOXH... Các chuyên gia cũng giải đáp những vấn đề vướng mắc trong thực tiễn mà địa phương và các CĐT DA nhà ở đang tháo gỡ.

**3. “Điện Biên: Dự án xây 300 tỷ đồng, mất 250 tỷ khắc phục sự cố”, <https://kinhdoanh.vnexpress.net>, ngày 5/10/2017, tác giả: Nguyễn Hà**

Bộ KH & ĐT vừa có văn bản báo cáo Thủ tướng về kết quả rà soát các nội dung chi, mức chi của các hạng mục khắc phục sự cố công trình san nền, đường giao thông và thoát nước khu TĐC Chi Luông, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên. Đây là DA có tổng mức đầu tư hơn 300 tỷ và cơ bản hoàn thành cuối tháng 12/2015. Tuy nhiên, công trình hiện đe dọa đến an toàn của hàng loạt công trình lớn khác, nếu xử lý tốn thêm hơn 250 tỷ đồng. Theo báo điện tử Đảng cộng sản, do điều kiện địa chất phức tạp, kém ổn định, cộng thêm lỗi thiết kế đã khiến cho toàn bộ các công trình này rơi vào trạng thái đặc biệt nguy hiểm, phân cấp sự cố cấp 3. Từ 2016, UBND tỉnh Điện Biên cũng đã có báo cáo xin ý kiến và chủ trương xử lý của Bộ Xây dựng, Thủ tướng đồng thời thành lập đoàn kiểm tra liên ngành, mời các chuyên gia đến khảo sát thực tế tại hiện trường và lập phương án khắc phục sự cố.

**4. “TP.HCM: Dự án Đạt Gia Residence Thủ Đức- nhà vừa nhận đã xuống cấp trầm trọng”, <http://reatimes.vn>, ngày 4/10/2017, tác giả: An Nguyên**

Bức xúc vì chất lượng xây dựng không như cam kết, ngày 3/10, hàng chục khách hàng mua nhà tại DA Đạt Gia Residence Thủ Đức (P.Tam Phú, Q.Thủ Đức) do Cty TNHH Tư vấn và kinh doanh nhà Đạt Gia làm CĐT đã đến trụ sở của Cty yêu cầu CĐT cam kết thời hạn bàn giao nhà, cung cấp hồ sơ pháp lý của DA, bản vẽ chi tiết 1/500 được phê duyệt của Sở Xây dựng... Theo hợp đồng mua bán, Cty sẽ bàn giao nhà vào quý II/2017. Thế nhưng, đến tận ngày 5/9/2017, khi khách hàng đến nhận bàn giao nhà theo thông báo của Cty thì vô cùng bức xúc bởi nhiều hạng mục chưa được thi công xong kể cả xây dựng, lắp ráp, điện nước cũng không có cùng hàng loạt vấn đề như: tường xây mỏng hơn 10 cm trong khi trong HĐ là 20 cm, tường căn hộ bị nứt, cửa sổ bị lệch... tất cả không đúng như cam kết trong HĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**