

TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
TUẦN TỪ 24/04/2017 – 28/04/2017

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 24/04/2017 – 28/04/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 04 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1.Văn bản pháp quy:	có 01 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 01 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 01 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 0 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 0 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 0 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 01 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 25 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 17 bài

MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- “*Người nước ngoài chưa thể mua nhà tại VN*”, báo Thanh niên, ngày 24/4/2017, tác giả: Đình Sơn

Chủ tịch Hiệp hội BĐS TP.HCM cho biết, mặc dù luật Nhà ở ban hành năm 2014 đã mở cho người nước ngoài mua nhà tại VN, nhưng đến nay người nước

ngoài vẫn chưa thể mua được nhà tại VN do thủ tục cấp giấy chứng nhận còn vướng mắc.

Cụ thể, theo khoản 1 điều 75 Nghị định 99, tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà (căn hộ chung cư và nhà ở riêng lẻ) trong dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trừ khu vực bảo đảm an ninh quốc phòng. Bộ Quốc phòng, Bộ Công an xác định khu vực nào cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà, khu vực nào không. Nhưng do chưa có thông báo của 2 bộ trên nên hiện nay Sở xây dựng các địa phương không có thông tin công bố trên cổng thông tin điện tử để giải quyết cho người nước ngoài mua nhà được đăng bộ, cấp giấy...

- **“‘Vỡ trận’ Luật Quy hoạch”, <http://realtimes.vn>, ngày 24/4/2017, tác giả: Bùi Văn**

Theo các chuyên gia ngành xây dựng, Luật quy hoạch Hà Nội được xây dựng và phê duyệt rất chặt chẽ nhưng việc điều chỉnh lại rất sơ sài dẫn đến hệ lụy quy hoạch nhốn nháo, không theo trật tự, mất mỹ quan đô thị. Ông Nguyễn Trần Nam, Chủ tịch Hiệp hội BĐS Việt Nam cho rằng trong phần điều chỉnh quy hoạch (Luật Quy hoạch) chỉ có một điều: cấp nào phê duyệt thì cấp đó điều chỉnh. Tuy nhiên, luật lại không nói quy trình điều chỉnh phải tuân thủ như quy trình xây dựng quy hoạch. Để ngăn chặn tình trạng phá vỡ quy hoạch như hiện nay, TS. Nguyễn An, Giám đốc Hãng Luật Cộng đồng cho rằng dự thảo Luật cần sửa đổi, bổ sung một số vấn đề như: làm rõ sự tác động và mối quan hệ giữa Luật Quy hoạch với Luật Đô thị, Luật Xây dựng... và các luật khác có liên quan, để từ đó tránh chồng chéo, đảm bảo tính thực thi của Luật; Bổ sung thêm các quy định về những hành vi liên quan đến chất lượng để từ đó xử lý nghiêm những quy hoạch sai, kém chất lượng...

- **“TP.HCM: Công trình đua nhau “độn thổ””, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 25/4/2017, tác giả: Khánh Lê**

Cùng với các DA tàu điện ngầm đang được triển khai tại TPHCM, nhiều lĩnh vực khác cũng quan tâm đến việc hạ ngầm công trình xây dựng, hạ tầng kỹ thuật. Nhu cầu sử dụng quỹ đất ngầm đang gia tăng nhanh chóng nhưng TPHCM vẫn chậm một nhịp, vì chưa có quy hoạch không gian ngầm để làm cơ sở phát triển và quản lý các công trình dưới đất.

Theo Hội Công trình ngầm VN, sử dụng không gian ngầm giúp tạo ra các hệ thống vận tải công cộng lớn trong đô thị, vừa an toàn, nhanh chóng, không bị ách tắc lại vừa thân thiện với môi trường. Tuy nhiên, để sử dụng quỹ đất đầy tiềm năng này, cần phải hiểu tính chất của nó. Các công trình ngầm có ảnh hưởng rất lớn đến chất lượng các công trình trên mặt đất. Do đó, TP cần xây dựng quy hoạch không gian ngầm đô thị dựa trên cơ sở khảo sát, đánh giá điều kiện thủy văn, địa chất.

- **“Quảng Ngãi: Thủy điện thừa nhiều vẫn cứ xây thêm!”, báo Người lao động, ngày 26/4/2017, tác giả: Tử Trục**

Tại tỉnh Quảng Ngãi hiện có 6 dự án thủy điện đã hoàn thành đưa vào sử dụng, ngoài ra có 13 dự án thủy điện khác nằm trong quy hoạch thủy điện được đầu tư. Sau khi loại khỏi quy hoạch nhiều dự án thủy điện, mới đây, UBND tỉnh Quảng Ngãi lại đề nghị bổ sung, chấp thuận đầu tư hàng loạt dự án thủy điện khác, kể cả những dự án thủy điện “siêu nhỏ”.

Theo cán bộ huyện Ba Tơ, các dự án thủy điện này nếu tiếp tục triển khai hoặc bổ sung quy hoạch sẽ làm mất rừng, mất đất sản xuất, gây hạn hán, lũ lụt, ảnh hưởng đến sản xuất, đời sống người dân. Trong các lần tiếp xúc cử tri, người dân đã nhiều lần kiến nghị không cấp phép các dự án thủy điện. Huyện cũng có nhiều người phản đối, không đồng tình xây dựng thủy điện nhưng dự án do tỉnh cấp nên huyện cũng chẳng biết phải làm sao.

- ***“Khuyến khích người dân tự lo tái định cư bằng tiền: Lợi cả đôi đường”***, báo **Kinh tế & Đô thị**, ngày 27/4/2017, tác giả: **Vân Hằng**

Về chất lượng, nhiều khu nhà TĐC đã là nỗi ám ảnh của hàng nghìn hộ dân, rất nhiều hộ bị thu hồi đất bán khoán nếu về nơi ở mới sẽ có nguy cơ thất nghiệp do không còn “bám” đất kinh doanh. Từ đây, kéo theo nhiều nút thắt về tiến độ các DA trọng điểm và gánh nặng xây dựng nhà TĐC. Nhiều chuyên gia cho rằng, nếu không bố trí xây dựng các khu TĐC thì người dân không chịu bàn giao mặt bằng do chưa có nơi ở mới. Thế nhưng khi đã hoàn thành xong, dân cũng lần lữa vì sợ chất lượng nhà, lo lên cao tầng không còn mặt bằng kinh doanh. Nghịch lý cũng từ đây mà xuất hiện, trong khi quỹ nhà TĐC cho nhiều hộ dân bị giải tỏa còn thiếu thì không ít khu TĐC xây dựng xong lại... bỏ hoang. Để tháo gỡ, HN khuyến khích dân lựa chọn phương án nhận hỗ trợ bằng tiền để tự lo TĐC theo phương thức tự nguyện. Mức hỗ trợ tự lo nhà ở 6,8 triệu đồng đối với các hộ dân bị thu hồi đất đủ điều kiện bố trí nhà TĐC về cơ bản là ổn. Tuy nhiên, không nên cào bằng tất thảy mọi trường hợp.

- ***“Nhộn nhịp giao dịch ngầm nhà ở xã hội: Cuộc chơi không người lái?”***, báo **Kinh tế & Đô thị**, ngày 27/4/2017, tác giả: **Vân Hằng**

So với cách đây vài năm, NỞXH hiện đã không còn “hot”, thế nhưng điều lạ là, nhiều người vẫn không chọn mua bằng đường “danh chính ngôn thuận” mà lại thông qua “cò”, “chạy” nhà qua một cuộc điện thoại rồi sẵn sàng đặt cọc hàng trăm triệu đồng giữ chỗ suất mua nhà xã hội. Đây là “cuộc chơi” không người lái, chưa có sự quản lý sát sao của cơ quan chức năng để người dân mù mịt rơi vào ma trận của cò và tạo cơ hội cho cả người không đúng đối tượng được mua, làm ảnh hưởng tới chính sách an sinh xã hội của Nhà nước. Các chuyên gia cho rằng, việc phát hiện dấu hiệu vi phạm bán buôn nhiều nhưng xử lý chẳng được bao nhiêu là do cơ chế lỏng lẻo. Trường hợp có sai phạm thì quy định hiện chỉ dừng lại ở phát hiện và thu hồi (trả lại tiền cho người mua NỞXH) nên không đủ sức răn đe. Do vậy, phải có chế tài phạt hành chính, thậm chí thu hồi (không hoàn tiền) để trả lại sự công bằng và quan trọng hơn tạo niềm tin cho chính sách an sinh xã hội...

- ***“TP.HCM: Nhà không giấy tờ cũng... đắt như tôm tươi!”***, <http://cafef.vn>, ngày 28/4/2017, tác giả: **Việt Hoa**

Giá nhà đất ở các quận/huyện vùng ven TP.HCM đang nhảy múa từng ngày. Đáng chú ý là không chỉ nhà đất có giấy tờ hợp pháp mới lên cơn sốt mà đất còn mập mờ về pháp lý, chưa có giấy tờ pháp lý... cũng đắt như tôm tươi! Cụ thể một số quận/huyện vùng ven như quận 9, Thủ Đức, Hóc Môn... rất nhiều nhà đất giấy tờ pháp lý không đảm bảo với giá cao ngất ngưởng. Phổ biến nhất là trường hợp nhà không đủ diện tích tối thiểu để tách thửa, chủ đất bán cho người mua nhà bằng

giấy tay rồi nhờ các văn phòng thừa phát lại lập vi bằng làm chứng. Hiện có không ít khu đất đang được rao bán là do cò đất, nhà đầu cơ đứng ra mua lại cả khu của người dân rồi phân lô bán nền. Khách hàng bỏ tiền tỉ để mua đất dạng này và chờ nhiều năm nhưng vẫn không được chủ đầu tư giao đất hoặc có đất cũng không thể xây được nhà do vướng quy hoạch...

II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- “Thứ trưởng Bộ Xây dựng: Đô thị thể hiện vai trò hạt nhân thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế”, <http://reatimes.vn>, ngày 26/4/2017, tác giả: Quý Dương

Theo Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Đình Toàn, phát triển đô thị đang ngày càng trở nên nổi bật trong các chương trình nghị sự của các quốc gia. Tầm quan trọng của các khu vực đô thị lớn đối với nền kinh tế quốc gia cũng như vai trò của đô thị trong phát triển bền vững đã làm tăng sự chú ý của các chính phủ tới quá trình đô thị hóa. Những thách thức trong quá trình đô thị hóa của Việt Nam là sự hạn chế về nguồn lực phát triển, nhận thức và trình độ quản lý còn yếu, chất lượng đô thị chưa đáp ứng nhu cầu phát triển của xã hội, hạ tầng đô thị chưa tốt, định hướng tăng trưởng xanh và ứng phó với biến đổi khí hậu còn nhiều mới mẻ đối với công tác phát triển đô thị. Ông Toàn cho biết, Bộ Xây dựng đang từng bước hoàn thiện thể chế và hệ thống VBPL về quản lý đô thị, bảo đảm sự đồng bộ, đáp ứng yêu cầu của thực tiễn phát triển, quan tâm nhiều hơn đến việc đào tạo cán bộ quản lý đô thị.

- “Công nghiệp xi măng: Dư cung - hụt cầu vẫn âm thầm nâng công suất”, <http://baophapluat.vn>, ngày 26/4/2017, tác giả: Gia Khánh

Theo Viện trưởng Viện VLXD (BXD) Lương Đức Long, đến năm 2015, tổng công suất thiết kế sản xuất xi măng là 94,24 triệu tấn, năm 2020 sẽ tăng lên mức 129,52 triệu tấn, và vào năm 2030 sẽ đạt con số 139,34 triệu tấn. Đến thời điểm 31/12/2016, tổng công suất đạt 89 triệu tấn/năm. Trong khi đó nhu cầu tiêu thụ xi măng trong nước chỉ đạt 59,92 triệu tấn, xuất khẩu được 15,29 triệu tấn. Như vậy có thể thấy cung xi măng hiện tại đã thừa so với cầu nhưng trên thực tế, nguồn cung xi măng vẫn đang tiếp tục được bổ sung một cách “ngoài luồng”. Tại một số địa phương, nhiều NM xi măng đã và đang âm thầm cải tạo, nâng cao công suất so với thiết kế ban đầu để tranh thủ kiếm lời. Nếu như việc “âm thầm” tăng công suất không được minh bạch, thì không những không công bằng đối với các thành viên khác tham gia thị trường, gia tăng nguy cơ “khủng hoảng thừa” mà còn gây ra những quan ngại về thất thu ngân sách.

- “Viglacera: Lợi nhuận 2016 đạt hơn 768 tỷ đồng, chia cổ tức 9,5%”, <http://vtv.vn>, ngày 26/4/2017

Sáng 25/4, TCTy Viglacera đã tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2017. Theo đó, mức lợi nhuận hợp nhất năm 2016 đạt hơn 768 tỷ đồng, vượt 37% so với kế hoạch, mức chia cổ tức năm 2016 là 9,5%. Năm 2017, Viglacera tiếp tục đầu tư mạnh vào các DA công nghệ cao như nhà máy kính tiết kiệm năng lượng, gạch eco thân thiện với môi trường và đẩy mạnh đầu tư vào các DA giàu tiềm năng tại Cuba.

Bên cạnh đó, Viglacera sẽ phát hành chứng khoán rộng rãi ra công chúng nhằm giảm tỷ lệ sở hữu vốn Nhà nước xuống 56,67% và tiến tới giảm xuống dưới 51% trước năm 2020.

- **“Bộ Xây dựng: Không còn nhiệm vụ quá hạn chưa hoàn thành”**, <http://baochinhphu.vn>, ngày 26/4/2017, tác giả: Toàn Thắng

Theo Bộ Xây dựng, tính đến ngày 12/4, Bộ được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao 125 nhiệm vụ, trong đó có 110 nhiệm vụ được giao trong các văn bản quy phạm pháp luật và chỉ đạo, điều hành được cập nhật trên Hệ thống quản lý cơ sở dữ liệu theo dõi quy định tại Quyết định 42/2014/QĐ-TTg.

Với nỗ lực tập trung rà soát, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ được giao, Bộ Xây dựng đã hoàn thành 83/125 nhiệm vụ được giao, đạt tỉ lệ 66%. Số nhiệm vụ đang triển khai thực hiện trong hạn là 42/125, chiếm 34%. Đặc biệt, không có nhiệm vụ nào quá hạn chưa hoàn thành.

III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XD CB....:

- **“An Giang: Sạt lở làm sập 14 căn nhà”**, báo Người lao động, ngày 23/4/2017, tác giả: T.Nốt

Một vụ sạt lở nghiêm trọng xảy ra trên tuyến đường liên xã cặp bờ sông Hậu, tại khu vực tổ 14, ấp Mỹ Hội, xã Mỹ Hội Đông, H.Chợ Mới, tỉnh An Giang vào ngày 22/4. Theo UBND H.Chợ Mới, đoạn sạt lở dài trên 70m, làm 14 căn nhà và 2 nền nhà sập xuống sông Hậu; 40 căn nhà khác có nguy cơ đổ sập bất cứ lúc nào. Bên cạnh đó, mép sạt lở ăn sâu vào đường giao thông liên xã Mỹ Hội Đông đi Nhơn Mỹ, H.Chợ Mới.

- **“TPHCM: Công trình xây vượt tầng ngang nhiên tồn tại giữa Sài Gòn”**, <http://baodatviet.vn>, ngày 24/4/2017, tác giả: Minh Nghĩa

DA tổ hợp nhà ở - NOXH Tân Bình (Tân Bình Apartment) số 32 Hoàng Bật Đạt (Q.Tân Bình) do Cty TNHH Đầu tư BĐS Tân Bình làm CĐT mặc dù trong quyết định phê duyệt điều chỉnh DA đầu tư xây dựng do Sở Xây dựng ban hành năm 2014 chỉ được phép xây dựng tối đa 14 tầng nhưng CĐT đã tự ý xây dựng lên đến tầng 16 với hiện tổng diện tích xây dựng sai phép lên đến 2.197,23m². Ngay sau khi phát hiện, thanh tra Sở Xây dựng ban hành quyết định cưỡng chế vi phạm, giao cho Đội 3-Thanh tra cơ động thuộc Thanh tra Sở phối hợp với UBND quận Tân Bình thực hiện. Thế nhưng, đến nay, CĐT vẫn phớt lờ quyết định nói trên. Thậm chí, đến thời điểm hiện tại, DA này đang có dấu hiệu xây thêm tầng 17, 18 nhưng vẫn chưa bị cơ quan nào xử lý.

- **“Cà Mau: Xây dựng trường mầm non không phép”**, <http://congan.com.vn>, ngày 25/4/2017, tác giả: Đăng Khoa

Ngày 24/4, UBND TP.Cà Mau cho biết đơn vị đang khẩn trương kiểm tra thông tin liên quan đến Trường mầm non tư thục BiBi (thuộc địa bàn phường 9, TP.Cà Mau).

Theo đó, Năm 2015, bà Lâm Ái Lil, vợ của ông Trần Lĩnh Trang, giám đốc Ban quản lý Dự án công trình xây dựng tỉnh Cà Mau tiến hành xây dựng Trường mầm non BiBi, cơ sở 2. Điều bất ngờ, ngôi trường bề thế được xây dựng không phép, xây dựng trên đất nông nghiệp và hoạt động 2 năm nhưng chính quyền địa phương không biết?!

- **“Đông Anh (Hà Nội): Hàng loạt công trình xây dựng trên đất nông nghiệp, chính quyền làm ngơ”**, <http://www.phapluatplus.vn>, ngày 24/4/2017, tác giả: Ngọc Huy

Xã Vân Hà huyện Đông Anh, TP Hà Nội đang xảy ra tình trạng hàng loạt công trình nhà xưởng không phép “mọc” trên đất nông nghiệp từ nhiều năm qua nhưng không bị xử lý. Chỉ riêng trên địa bàn thôn Thiết Bình hiện đang tồn tại hơn 30 công trình xây dựng trên đất nông nghiệp không phép. Điều đáng nói là, tình trạng này các cán bộ thanh tra huyện đều biết nhưng vẫn không xử lý được dứt điểm, mới chỉ dừng lại ở vận động người dân tự tháo dỡ công trình sai phạm.

- **“Cổ đại phủ kín hàng loạt biệt thự bỏ hoang ở Kon Tum”**, <http://reatimes.vn>, ngày 25/4/2017, tác giả: Minh Hoàng, Vũ Di

Thị trấn Măng Đen, Huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đang xảy ra tình trạng hàng chục biệt thự tiền tỷ bỏ hoang nhiều năm, cổ đại phủ kín, vách tường rêu phong. Theo thống kê của huyện Kon Plông, địa phương đã bán và giao cho các chủ đầu tư 204 nền biệt thự nhưng hiện có 60 nền đất chưa xây dựng hoặc mới làm phần móng, số còn lại xây dở dang hoặc đã hoàn thành.

Để tháo gỡ vấn đề này, huyện Kon Plong đã lập tổ công tác gặp gỡ các chủ biệt thự, lắng nghe tâm tư nhằm xử lý, hoàn thiện các căn biệt thự dở dang. Với những biệt thự này, huyện sẽ giới thiệu người có nhu cầu thuê lại hoặc hợp tác đầu tư để hoàn thành đưa vào kinh doanh du lịch. Nếu chủ đầu tư tiếp tục hoàn thành biệt thự, tổ công tác xúc tiến đầu tư sẽ giới thiệu khách hoặc thuê lại biệt thự để đưa vào kinh doanh du lịch, nghỉ dưỡng.

- **“Quảng Ngãi: Chính quyền phường Nghĩa Lộ xây dựng công trình không phép?”**, báo Thanh tra, ngày 25/4/2017, tác giả: Nguyễn Phê

Công dân phản ánh UBND P.Nghĩa Lộ, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi xây dựng Trung tâm Văn hóa - Thể thao (VH-TT) phường và điểm sinh hoạt văn hóa liên tổ 15+16 không có GPXD. Khu đất trên có diện tích 2.900m² thuộc thửa đất số 793 tờ bản đồ 01, tổ dân phố 16, P.Nghĩa Lộ. Ngày 13/3/2017, UBND phường đã tổ chức khởi công xây dựng công trình. Tại hiện trường, công trình đã được xây dựng xong phần thô, mái lợp; còn hạng mục Trung tâm VH - TT mới đổ xong phần móng. Công trình do UBND phường làm chủ đầu tư, Cty TNHH Tư vấn Xây dựng Ấn Trà thiết kế, Liên danh Cty TNHH MTV Khánh Linh và Cty TNHH MTV An Thọ phụ trách thi công... Ngay trong buổi khởi công, một số hộ dân xung quanh đề nghị UBND phường cho xem quyết định giao đất, chuyển mục đích SDD, quyết định phê duyệt DA... nhưng chính quyền không đưa ra được bất cứ giấy tờ gì. Sau 1 tháng thi công, UBND tỉnh mới phát hiện vi phạm về hồ sơ, thủ tục và chỉ đạo buộc dừng thi công công trình trên.

- **“Khánh Hòa: Tai nạn lao động”**, báo Nhân dân, ngày 26/4/2017

Ngày 25/4, CA TP Nha Trang (Khánh Hòa) đang điều tra vụ TNLD làm chết người xảy ra trên địa bàn. Theo đó, tại công trình đang thi công thuộc DA khách sạn Thiên Triều, Mường Thanh (đường Phạm Văn Đồng, P.Vĩnh Phước) đã xảy ra vụ TNLD khiến 1 người tử vong sau khi rơi từ tầng 18 xuống tầng 3.

- **“Thanh Hóa: Xây khu resort trái phép ngay cạnh Khu Bảo tồn thiên nhiên”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 25/4/2017**

Một khu resort trái phép mọc lên ngay trong vùng đệm Khu Bảo tồn thiên nhiên Pù Luông, gây ô nhiễm môi trường đang gây bức xúc trong dư luận. Phó Chủ tịch UBND huyện Bá Thước xác nhận, khu resort Pù Luông Retreat xây dựng khi chưa được tỉnh phê duyệt quy hoạch. Khu resort này rộng hàng ngàn m², với 8 bungalow xây dựng ngay sát mép ruộng bậc thang, cùng nhiều ngôi nhà sàn ngay tại bản Đôn, xã Thành Lâm, H.Bá Thước. Từ khi đi vào hoạt động (đầu năm 2016) đến nay, việc xả thải của khu nghỉ dưỡng này đã gây ô nhiễm nghiêm trọng nguồn nước của người dân. Do được xây dựng trên đỉnh núi nên nước thải từ hoạt động của khu nghỉ dưỡng chảy thẳng xuống nguồn nước sinh hoạt của bà con trong bản.

- **“Nứt đất đe dọa hàng chục căn nhà ở Đà Lạt”, báo Tiền phong, ngày 27/4/2017, tác giả: Kim Anh**

Ngày 26/4, người dân và du khách trên đường Nguyễn Văn Trỗi (P.2), TP Đà Lạt nháo nhác khi bất ngờ phát hiện nhiều vết nứt nham nhở trong nhà và trên đường. Một số cánh cửa không đóng hoặc mở được vì bị xô lệch do bị ảnh hưởng bởi tình trạng nứt đất. Có ít nhất 13 căn nhà liền kề (11 căn ở đường Nguyễn Văn Trỗi từ số nhà 21-29 và 2 căn trên đường Trương Công Định) cũng trong tình trạng tương tự, có hiện tượng nghiêng về phía sau. Vết nứt trên mặt đất còn xuất hiện tại vị trí của 1 số khách sạn khiến những người kinh doanh dịch vụ du lịch lo lắng đứng ngồi không yên. Khu vực bị ảnh hưởng do tình trạng nứt đất kéo dài gần 100m, còn vết nứt trên mặt đất gần như song song với mặt đường Nguyễn Văn Trỗi dài khoảng 30m. UBND TP đã có mặt tại hiện trường chỉ đạo các cơ quan chức năng tiến hành khảo sát để có biện pháp khắc phục kịp thời tình trạng bất thường này.

- **“Chuyện lạ ở Hà Nội: Công trình không phép ngang nhiên xây tới 18 tầng”, báo An ninh Thủ đô, ngày 27/4/2017, tác giả: Nhóm PV**

Không có giấy phép xây dựng, liên tiếp bị xử phạt, yêu cầu đình chỉ thi công nhưng tòa chung cư HH-01 thuộc DA khu chức năng đô thị Đại Mỗ (hay còn được gọi là DA KĐT Alaska Garden City) do CTCP địa ốc Alaska làm chủ đầu tư vẫn ngang nhiên xây dựng đến 18 tầng ở phường Đại Mỗ (quận Nam Từ Liêm, Hà Nội). Được biết, DA có quy mô 7,895ha với tổng mức đầu tư 3.500 tỷ đồng. Tháng 8/2013, CTCP Tập đoàn FLC mua lại DA và đổi tên thành FLC Garden City với dự kiến khởi công vào cuối quý IV/2013 và hoàn thành vào năm 2017.

Đội Thanh tra xây dựng quận Nam Từ Liêm đã lập biên bản vi phạm hành chính và yêu cầu ngừng thi công xây dựng khi chủ đầu tư đang thi công tới tầng 9, Tuy nhiên, trước quá trình vi phạm có tính liên tục của chủ đầu tư, ngày 15/2, Thanh tra Sở Xây dựng HN đã kiểm tra tòa nhà HH-01. Kết quả kiểm tra, công

trình đang dừng thi công song tại thời điểm này, công trình đã xây phần thô đến cột, vách tầng 18 và vẫn không có GPXD.

- **“Vụ lấp hồ điều hòa ở Sóc Sơn: Kiên quyết xử lý các công trình vi phạm”**, báo Tiền phong, ngày 27/4/2017, tác giả: Hà Thành

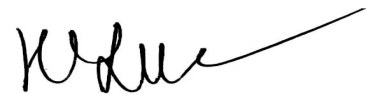
UBND TP Hà Nội vừa có văn bản chỉ đạo UBND huyện Sóc Sơn kiểm tra, xác minh thông tin về tình trạng lấn chiếm đất công, lấp hồ điều hòa xảy ra trên địa bàn xã Phù Lỗ (Sóc Sơn). Theo đó, yêu cầu huyện Sóc Sơn kiên quyết ngăn chặn, xử lý các vi phạm về quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn. Được biết, các công trình vi phạm trên địa bàn xã Phù Lỗ tồn tại suốt thời gian dài, UBND xã đã nhiều lần ban hành quyết định cưỡng chế nhưng đến nay việc xử lý chỉ kiên quyết trên giấy, các công trình vi phạm vẫn tiếp tục mở rộng quy mô.

Trước những vi phạm TTXD nghiêm trọng, Đội TTXD huyện Sóc Sơn cho biết, thời gian qua có tình trạng chính quyền xã Phù Lỗ chậm thực hiện các quyết định cưỡng chế đã ban hành. Đội TTXD sẽ xử lý kiên quyết các công trình vi phạm, không có chuyện bao che cho công trình vi phạm tồn tại...

- **“Hà Nội: Chung cư Skylight: Chiếm dụng diện tích sở hữu chung cho thuê”**, <http://vnmedia.vn>, ngày 26/4/2017, tác giả: Khánh An

Cư dân sống tại chung cư Skylight (Minh Khai, Q.Hai Bà Trưng) cho biết, chung cư này đã bàn giao cho cư dân nhiều năm, nhưng phần diện tích chung hiện vẫn đang bị CĐT chiếm dụng cho thuê. Trong hợp đồng mua bán căn hộ, CĐT ghi rõ tầng kỹ thuật là tầng thuộc sở hữu chung nhưng hiện tầng này đang là nơi đặt văn phòng BQL. Ngoài ra, diện tích tầng kỹ thuật còn được CĐT chiếm dụng là phòng tập gym, trung tâm ngoại ngữ... Theo lý giải của đại diện BQL, trong quá trình thi công, CĐT đã điều chỉnh lại, đưa một phần hệ thống kỹ thuật xuống dưới tầng trệt và 2 tầng hầm để tránh gây tiếng ồn khi hoạt động. Tuy nhiên, việc thay đổi này có liên quan đến các nội dung quy định trong hợp đồng như vị trí tầng kỹ thuật, các phần sở hữu chung lại không được thông báo cho người dân.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



ĐỖ HỮU LỨC