

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 13 THÁNG 3 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “450 doanh nghiệp đến từ 18 quốc gia tham dự Vietbuild 2017”, báo Công an nhân dân, ngày 11/3/2017, tác giả: P.H

Đây là con số chính thức được ban tổ chức triển lãm quốc tế Vietbuild 2017 công bố sẽ tham gia triển lãm quốc tế Vietbuild Hà Nội 2017 diễn ra từ ngày 15-19/3 tại Cung Triển lãm Kiến trúc - Quy hoạch Quốc gia.

Vietbuild Hà Nội 2017 thu hút được 1.700 gian hàng của hơn 450 đơn vị, trong đó có 234 doanh nghiệp trong nước, 83 doanh nghiệp liên doanh và 141 doanh nghiệp, tập đoàn đến từ 18 quốc gia như: Hàn Quốc, Nhật Bản, Anh, Thái Lan, Hoa Kỳ... Vietbuild Hà Nội 2017 hứa hẹn sẽ là điểm chung cho các nhà doanh nghiệp trong nước và quốc tế, là sân chơi bổ ích, thiết thực, đem lại hiệu quả cho các doanh nghiệp trong ngành xây dựng về xúc tiến, đầu tư thương mại và hợp tác đầu tư xây dựng.

2. “Hai tháng đầu năm Viglacera đạt lợi nhuận 144,6 tỉ”, báo Lao Động , ngày 13/3/2017, tác giả: Thanh Hà

Lũy kế 2 tháng đầu năm 2017, lợi nhuận của Viglacera đạt 144,6 tỉ, tăng 62,7 tỉ đồng so với cùng kỳ và đạt 16% kế hoạch năm. Kết quả trên cho thấy công tác nâng cao chất lượng sản phẩm, quản lý sản xuất đã được kiểm soát có hiệu quả, góp phần đưa tỉ lệ lợi nhuận và doanh thu tăng cao hơn so với cùng kỳ. Tháng 3, nhiệm vụ của Viglacera tiếp tục tập trung vào công tác khoa học công nghệ, công tác nghiên cứu và đặc biệt là công tác thương mại và thị trường. Năm 2016, Viglacera để lại nhiều dấu ấn trên thị trường VLXD và BĐS. Đặc biệt, Viglacera chính thức niêm yết cổ phiếu với mã chứng khoán VGC. Chỉ sau 1 năm giao dịch trên UpCOM, giá trị vốn hóa của VGC đã tăng 75%, 1 trong những kỷ lục của cổ phiếu ngành VLXD và kinh doanh BĐS của VN.

B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Bình Định: Xây công trình không phép trên “đất vàng”, báo Người lao động, ngày 11/3/2017, tác giả: Đức Anh

Đó là công trình xây dựng trong khuôn viên khách sạn Hoàng Anh Resort (số 1 Hàn Mặc Tử, P.Ghềnh Ráng, TP.Quy Nhơn, Bình Định). Công trình không phép này là khu nhà 3 tầng được đổ bê tông kiên cố với diện tích xây dựng hàng ngàn m² do Cty CP Hoàng Anh Đất Xanh Quy Nhơn làm chủ đầu tư. Tại thời điểm kiểm tra, công trình này đã được xây dựng xong 32 trụ móng, cột bằng bê tông với diện tích hơn 1.000 m²; đổ sàn bê tông cốt thép tầng 1, đổ trụ bê tông tầng 2 và đóng cốp pha sàn tầng 3. Tổ công tác lập biên bản vi phạm hành chính 40 triệu đồng, đồng thời yêu cầu chủ đầu tư ngừng thi công. Thế nhưng, công trình này vẫn được chủ đầu tư cho xây dựng như không có chuyện gì xảy ra. Để xây dựng công trình tại nơi này, chủ đầu tư phải lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch và xin GPXD, khi nào cơ quan có thẩm quyền phê duyệt mới được triển khai.

2. “Hiệp hội BĐS Nha Trang, Khánh Hòa tiến hành đại hội lần thứ nhất”, báo Thanh niên, ngày 13/3/2017, tác giả: H.Viên

Ngày 12/3, Hiệp hội BĐS Nha Trang, Khánh Hòa tiến hành đại hội lần thứ nhất, nhiệm kỳ 2017 - 2022. Có 53 thành viên là những DN BĐS đã được kết nạp vào Hiệp hội. Nha Trang là thị trường BĐS sôi động nhất khu vực Nam Trung Bộ hiện nay.

3. “Hồi sinh dự án “chết”, báo Thanh niên, ngày 13/3/2017, tác giả: Đình Sơn

Hàng trăm DA chết trong thời thị trường đóng băng đến nay đã được hồi sinh khi một số DN có tiềm lực bung tiền mua lại. Điển hình, 5 block thuộc DA Khu dân cư phức hợp Lacasa (Q.7, TP.HCM) từ Tập đoàn Vạn Phát Hưng đã trùm mềm gần 10 năm, đến nay An Gia Investment đã hoàn tất mua lại gần như toàn bộ DA này gồm 7 block cung cư, với tổng vốn khoảng 1.000 tỷ đồng. Sau khi mua lại Cty này sẽ khai thác triệt để những lợi thế của vị trí, cải tiến thiết kế, gia tăng thêm tiện ích, điều chỉnh mức giá. Chỉ trong vài tháng, 90% trên tổng số 800 căn hộ đã được bán sạch... Không riêng gì An Gia Investment, thời gian qua hàng loạt DN khác như Novaland, Hưng Thịnh, Hưng Lộc... cũng đã vào cuộc mua lại những DA “chết” để khởi công trở lại. Sở dĩ, DN tranh nhau mua các DA “chết” vì các DA này hầu hết đã hoàn thiện pháp lý, thậm chí có DA đang xây dựng dở dang nhưng do chủ đầu tư gặp lúc thị trường đóng băng không bán được nên phải dừng lại. Với việc mua lại các DA loại này DN tiết kiệm được nhiều thời gian, tiền của...

4. “Đà Lạt có nhiều khu quy hoạch nhà ở xã hội”, báo Thanh niên, ngày 13/3/2017, tác giả: Lâm Viên

UBND TP.Đà Lạt cho biết, trên địa bàn có nhiều khu quy hoạch xây dựng NOXH đã được phê duyệt và đang triển khai thuộc các khu vực đường Nguyễn

Hoàng, P.7 (diện tích 304.650m²), đồi An Tôn, P.4 (12.512 m²), đường Nguyễn Tử Lược - Trần Đại Nghĩa, P.8 (63.794 m²), khu quy hoạch dân cư 5B đường Triệu Việt Vương thuộc P.3 và P.4 quy mô lớn nhất. Ngoài ra, TP dự kiến bố trí thêm các khu quy hoạch nhà ở mới gồm khu dân cư số 3 (P.6 và P.7), đường Lương Thế Vinh (P.3) và đường Huyền Trân Công Chúa (P.5).

5. “TP.HCM: Thi thiết kế chung cư nhà ở xã hội cao tầng”, báo Thanh niên, ngày 13/3/2017, tác giả: Hà Mai

UBND TP.HCM vừa chấp thuận chủ trương tổ chức cuộc thi thiết kế điển hình chung cư NOXH cao tầng năm 2017. Theo đó, đơn vị đồng tổ chức là Sở Xây dựng và Hội KTS TP; thực hiện theo Thông tư số 13/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng; nguồn kinh phí; xã hội hóa, huy động từ nguồn tài trợ của DN. TP giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở QH-KT, Cảnh sát PCCC, Hội KTS TP, Hiệp hội BĐS, Câu lạc bộ KTS trẻ TP và các đơn vị, cá nhân có liên quan đề xuất ban tổ chức, hội đồng giám khảo cuộc thi và lập kế hoạch chi tiết cuộc thi, cơ cấu giải thưởng và kinh phí thực hiện, trình UBND TP xem xét phê duyệt.

6. “Làm rõ vụ nhiều ngôi nhà xây trái phép trong kho hàng ở Đà Nẵng”, báo Công an nhân dân, ngày 12/3/2017, tác giả: Hoài Thu

Ngày 11/3, UBND P.Hòa Xuân, Q.Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng cho biết: Cơ quan chức năng đã ra quyết định đình chỉ thi công xây dựng công trình tại số 3 Phạm Hùng, thuộc khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, do Cty TNHH Liên Hợp Thế Duy làm chủ đầu tư, vì không có giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền cấp. Được biết, công trình xây dựng trái phép trên diện tích đất khoảng 1.500m², với nhiều ngôi nhà có hình dáng kiến trúc giống kiểu nhà gỗ ở Hội An. Phía ngoài công trình được xây hàng rào kiên cố và che kín, chỉ để lối nhỏ ra vào công trình. Nguồn gốc khu đất là của Cty VietMay Home Tổng kho miền Trung (thuộc Tập đoàn Hoàng Anh Gia Lai). Phó GD Sở Xây dựng TP xác nhận, đơn vị không cấp phép cũng như không nhận hồ sơ xây dựng nào của chủ đầu tư thuộc phần đất của Cty VietMay Home. Vụ việc đang được cơ quan chức năng tiếp tục điều tra xử lý.

7. “Đà Nẵng thanh tra dự án mới xây xong đã lo sụp”, báo Tuổi trẻ , ngày 11/3/2017, tác giả: Hữu Khá

Ngày 10/3, Sở VHTT TP Đà Nẵng cho biết thực hiện yêu cầu của lãnh đạo UBND TP, Sở đã dừng việc khắc phục sự cố lún, nứt ở Trung tâm VHTT xã Hòa Liên, H.Hòa Vang. Việc này nhằm để Thanh tra TP thanh tra toàn diện việc chấp hành chính sách, pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng công trình nói trên. Như Tuổi Trẻ đã đưa tin, người dân xã Hòa Liên rất bức xúc khi công trình Trung tâm VHTT xã có vốn đầu tư xây dựng 4,8 tỉ đồng bằng tiền thuế của dân, nhưng mới đưa vào sử dụng mấy tháng đã lo sụp đổ vì lún, nứt nặng. Công trình này được nghiệm thu và đưa vào sử dụng từ tháng 4/2016.

8. “Vinaconex quyết tâm thi công dự án Goldsilk Complex đúng tiến độ”, báo Công an nhân dân, ngày 11/3/2017, tác giả: T.H

DA Goldsilk Complex tại Vạn Phúc, Hà Đông, Hà Nội đang được Công ty CP Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (Vinaconex) thực hiện. Đây là một trong những DA trọng tâm mà Vinaconex đang quyết tâm thi công đạt đúng tiến độ.

Theo Vinaconex, đơn vị đã tổ chức lễ phát động thi đua, đẩy mạnh triển khai tiến độ DA và đảm bảo chất lượng, an toàn lao động, khẩn trương thực hiện sớm một số hạng mục trong gói thầu hoàn thiện, khắc phục việc chậm tiến độ cục bộ một số công việc thi công. Thi công tuân thủ đúng đủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành. Theo hợp đồng đã ký với chủ đầu tư thì nhà thầu sẽ bàn giao căn hộ đợt 1 gói không gian sáng tạo trong tháng 5/2017, bàn giao căn hộ giai đoạn 2 gói hoàn thiện cơ bản cho khách hàng vào 30/6/2017, đồng bộ với hạ tầng sân vườn của toàn bộ DA.

9. “Xã Phú Thành (Nghệ An): Nhà máy cấp nước sạch bỏ hoang vì thiếu vốn”, báo Đại đoàn kết, ngày 11/3/2017, tác giả: Điền Bắc

Được khởi công vào 6/2013 và dự kiến đi vào hoạt động cuối năm 2014, vậy nhưng DA nước sạch nông thôn tại xã Phú Thành, huyện Yên Thành (Nghệ An) với tổng mức đầu tư khoảng 23,6 tỷ đồng, có công suất 650m³/ ngày đêm, đã hơn 3 năm nay phải bỏ hoang vì thiếu vốn. Được biết, vào thời điểm đó, người dân nơi đây đã phải đóng góp 3 triệu đồng/1 hộ, nếu gia đình nào nộp muộn sẽ bị tính lãi. Bởi vậy, người dân rất bức xúc vì tiền mình bỏ ra nhưng nước không thấy đâu. Đây là DA cấp nước sạch nông thôn nằm trong Chương trình Mục tiêu quốc gia Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn giai đoạn 2011 – 2015.

10. “Đà Nẵng “bổ sung hàm chui sông Hàn” vào quy hoạch”, báo Thanh niên, ngày 12/3/2017, tác giả: Hoàng Sơn

Ngày 11/3, UBND TP Đà Nẵng cho biết trong quy hoạch chung của TP đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 (Quyết định số 2357/QĐ-TTg ngày 4/12/2013 của Thủ tướng Chính phủ) chưa có công trình hầm vượt sông Hàn. Do đó, TP sẽ bổ sung DA hầm chui vào quy hoạch, vì trước đây trong quy hoạch chỉ có một cây cầu đường bộ.

Ngày 10/3, Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc đã có kết luận tại cuộc họp bàn về DA hầm qua sông Hàn ở Đà Nẵng. Kết luận nêu rõ: DA hầm qua sông Hàn chưa có trong quy hoạch chung TP nên Thủ tướng yêu cầu UBND TP Đà Nẵng làm việc, thống nhất với Bộ Xây dựng, Bộ GTVT và các cơ quan liên quan làm rõ sự cần thiết của việc đầu tư xây dựng công trình này.

11. “Phát triển nhà ở ven sông: Thận trọng với địa chất”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 13/3/2017, tác giả: Khánh Lê

Để tránh những tổn thất cho người dân, nhà đầu tư và gây tác động xấu đến hệ thống sông nước, các ngành chức năng TP.HCM cần điều tra, đánh giá cụ thể về

địa chất, địa mạo, hình thái lòng sông và xây dựng quy hoạch tổng thể phát triển công trình, DA ven sông, kênh, rạch... TP.HCM năm nào cũng có tình trạng nhà ven sông bị sạt lở như vụ hàng loạt ngôi nhà kiên cố bị trôi xuống kênh Thanh Đa... Đất ven sông ngòi khác với đất trong nội địa, việc tác động đến bờ hay dòng chảy của sông không chỉ gây ảnh hưởng đến địa chất ngay tại vị trí đó mà còn ảnh hưởng đến các vị trí khác. Thế nhưng, trong phạm vi một DA thì chủ đầu tư chỉ tính tác động của việc xây dựng tại vị trí DA chứ không tính tác động đến cả khu vực. Điều này có thể dẫn đến việc đưa ra các giải pháp giảm thiểu tác động hoặc tính toán trong xây dựng không chính xác.

12. “Bộ Công Thương cử đoàn công tác kiểm tra sự cố vỡ đập thải thiếc tại Nghệ An”, báo Công an nhân dân, ngày 13/3/2017, tác giả: V.H

Sau sự cố vỡ đập thải tại Xí nghiệp thiếc Suối Bắc (huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An) xảy ra, ngày 12/3, Bộ Công Thương đã cử tổ công tác vào Nghệ An để kiểm tra thực tế hiện trường, phối hợp các đơn vị chức năng làm rõ nguyên nhân cũng như khắc phục sự cố.

Đoàn kiểm tra liên ngành xác định, khu vực đập chứa thải bị vỡ là hồ thải số 2. Đoạn đập chắn thải bị vỡ dài khoảng 12m; bên cạnh đó, thân đập còn nhiều vết rạn nứt lớn có nguy cơ tiếp tục sạt lở. Sau đó, UBND huyện Quỳnh Hợp đã yêu cầu xí nghiệp trên ngừng hoạt động để khắc phục hậu quả.

13. “Nghệ An: Sạt lở nghiêm trọng tại dự án hàng trăm tỷ”, báo Pháp luật VN, ngày 13/3/2017, tác giả: Quang Trung

DA kênh tưới tiêu Châu Bình thuộc DA hồ chứa nước Bản Mòng (Nghệ An) với chiều dài gần 10km đã bị sạt lở nghiêm trọng gần như toàn tuyến. Cho đến thời điểm này chủ đầu tư cùng các bên liên quan hầu như chưa có phương án khả thi nhằm khắc phục sự cố. Được biết, DA này do UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt, với số vốn 756 tỷ đồng. Nguyên nhân sạt lở một phần do nước chảy xuyên lòng đất, một phần do nước chảy trên vùng đồi núi đã gây nên tình trạng đó.

Đề cập đến nguy cơ khi không khắc phục, để mái bờ kênh sạt lở tự nhiên ảnh hưởng đến các công trình liên quan, BQL đưa ra giải pháp sẽ xem xét, đánh giá các vùng “xung kích” để có phương án cụ thể, đảm bảo an toàn cho người dân và các công trình có thể bị ảnh hưởng. Sở NN&PTNT Nghệ An cho biết: Trước khi thiết kế cũng đã có phương án kè mái kênh, ước tính khoảng 500 tỷ. Nếu sạt lở tự nhiên sau mới khắc phục các điểm trọng yếu có thể tiết kiệm hàng trăm tỷ đồng?.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Đà Nẵng: Giá BĐS cao bất thường do chiêu trò thổi phồng của môi giới”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 11/3/2017

Theo thống kê của CBRE, Savills, trong khoảng 5 năm trở lại đây, giá BĐS tại Đà Nẵng đã tăng từ 20 - 40%/năm, nhiều thời điểm, giá BĐS tăng đến 300% giá

trị. Tuy nhiên sự tăng giá ấy không xuất phát từ nhu cầu thực tế là yếu tố cung - cầu mà do nhiều nhà đầu tư bỏ tiền ra để đầu cơ và thông tin ảo lẫn nhau từ các nhà đầu cơ nên tiềm ẩn nhiều rủi ro bất trắc khó lường. Sau khi đầu cơ, các nhà đầu tư sẽ cho các đơn vị, cá nhân làm môi giới dựng lều, cắm chốt với 1 - 2 người thường xuyên túc trực trên lô đất để bán và được hưởng hoa hồng. Sau đó, nhà đầu tư lại thuê các nhóm người khác giả vờ đến hỏi mua đất như người có nhu cầu đầu tư thật, để môi giới bán lẻ nói tăng thêm vài giá qua mỗi lần đến hỏi. Bên cạnh đó, thị trường BĐS Đà Nẵng càng rơi vào tình trạng hỗn loạn do nhóm người môi giới, một số "cò" bỏ ra một số tiền rất nhỏ so với giá trị DA để đặt cọc giữ đất, nhằm tạo ra "cú hích ảo" trong mua bán.

2. “Hà Nội: Trường tiểu học sai phép ở ạt xây ngay gần UBND quận Hà Đông”, <http://congly.vn>, ngày 12/3/2017, tác giả: Quang Nam

Trong GPXD số 11/GPXD-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2015 do UBND Quận Hà Đông cấp cho Cty CP đầu tư Văn Phú – Land xây dựng trường tiểu học Văn Phú Victoria trên Lô đất TH4, Khu ĐMT Văn Phú, đã nêu rất rõ “Số tầng” 04 tầng + 1 tum” và thiết kế không có tầng hầm. Thế nhưng thực tế trong quá trình thi công, Cty Văn Phú – Land đã tự ý “chồng” thêm hai tầng thành 6 tầng và 1 tum đồng thời xây dựng trái phép thêm 1 tầng hầm. Điều đáng nói là sai phạm nghiêm trọng này chỉ cách UBND phường Phú La hơn 100m nhưng vẫn ngang nhiên thi công và “bình yên” tồn tại. Chủ tịch phường Phú La, ông Nguyễn Khắc Huy khẳng định công trình nói trên xây dựng đúng phép 4 tầng và không có tầng hầm, những thông tin phản ánh trên là sai. Còn ông Tạ Văn Linh, thanh tra xây dựng phường cung cấp cho phóng viên biên bản xử phạt số 133/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2016 về việc đình chỉ thi công công trình nhưng nội dung sai phạm rất "nhẹ nhàng" không hề có các sai phạm trên.

3. “Hà Nội: Thanh tra toàn diện dự án du lịch sinh thái Song Phương”, <http://reatimes.vn>, ngày 11/3/2017, tác giả: Vạn Xuân

Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc nhận được đơn tố cáo có dấu hiệu một số nguyên cán bộ lãnh đạo tỉnh Hà Tây và huyện Hoài Đức thuộc tỉnh Hà Tây (cũ) vi phạm pháp luật trong việc phê duyệt, thu hồi đất, thực hiện DA đầu tư xây dựng Điểm dịch vụ du lịch sinh thái Song Phương trên địa bàn huyện Hoài Đức và có dấu hiệu chủ đầu tư trốn thuế thu nhập doanh nghiệp. Về việc này, Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình giao Thanh tra Chính phủ chủ trì, phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng thanh tra toàn diện việc phê duyệt, thu hồi đất, thực hiện DA đầu tư xây dựng Điểm dịch vụ du lịch sinh thái Song Phương trên địa bàn huyện Hoài Đức để làm rõ các nội dung tố cáo, báo cáo Thủ tướng Chính phủ trước ngày 1/8/2017.

4. “Những tòa nhà mới khang trang trên đất chung cư cũ ở Thủ đô”, <http://reatimes.vn>, ngày 13/3/2017, tác giả: Trần Kháng

Tính đến thời điểm hiện tại, Hà Nội mới chỉ xây dựng được khoảng hơn 10 chung cư khang trang trên tổng số hơn 1.000 căn chung cư cũ đang xuống cấp. Trong số những tòa nhà tập thể cũ đã xuống cấp ở khu vực Giảng Võ (Q.Ba Đình), chung cư A6, C7 được xây lại đầu tiên với phương thức xã hội hóa nhà ở. Sau đó, tại khu này, chung cư D2 Giảng Võ cũng được xây dựng lại với thiết kế 21 tầng nổi, 2 tầng hầm, 1 tầng kỹ thuật và 1 tầng mái. Ngoài ra, phải kể đến chung cư B4 Kim Liên nằm trên mặt đường Phạm Ngọc Thạch và chung cư B14 Phương Liên, các chung cư I1, I2, I3 Thái Hà.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC