TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 14 THÁNG 11 NĂM 2017

❁ ❁ ❁

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. "Đà Nẵng: Khốn khổ vì dự án kè biển cả trăm tỉ "đắp chiếu", **báo Pháp luật VN, ngày 14/11/2017, tác giả: Vân Anh**

UBND TP Đà Nẵng quyết định phê duyệt DA kè biển Liên Chiểu (Q.Liên Chiểu, TP Đà Nẵng) có số tiền gần 100 tỷ đồng. DA do UBND quận Liên Chiểu làm chủ đầu tư, liên danh Cty thiết kế xây dựng Việt Hoa – Cty TNHH 532 thi công. Theo yêu cầu, bờ kè phải hoàn thành trong thời hạn 1 năm (8/2016-10/2017). Tuy nhiên, người dân đang rất bức xúc với DA này. Theo đó, không chỉ làm nứt khoảng 200 nhà dân, DA còn đột ngột dừng thi công ngay vị trí quan trọng đúng thời điểm khi mùa mưa lũ về, khiến dân phải lãnh đủ hậu quả. Trước thực trạng trên, Chủ tịch UBND TP Đà Nẵng đã chỉ đạo cần có phương án khẩn trương triển khai hoàn thành dự án trên.

2. "Chung cư mini sai phép là trách nhiệm địa phương", **báo Tiền Phong ngày 14/11/2017, tác giả: Trần Hoàng**

Trên địa bàn Q.Thanh Xuân - HN, hàng loạt chung cư mini xây dựng "khủng" tại: Số 119 ngõ 12 Phan Đình Giót (P.Phương Liệt), số 22 Thượng Đình, toà nhà 166-168 Khương Đình, số 6 ngõ 122 Vương Thừa Vũ (P.Khương Trung)… Trong đó, có những công trình sai phạm nghiêm trọng về mật độ, chiều cao xây dựng nhưng vẫn được tiếp tục hoàn thiện và rao bán rầm rộ.

Bộ TN&MT cho biết, việc để xây dựng chung cư tràn lan, tự phát không phù hợp quy hoạch tạo ra những rủi ro lớn cho người dân, đặc biệt là những người thu nhập thấp, là trách nhiệm của chính quyền địa phương. Do đó, chính quyền địa phương cần phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời đối với các vi phạm về SDĐ và xây dựng.

3. "Hỗn loạn vì shophouse", **báo Kinh tế & Đô thị, ngày 14/11/2017, tác giả: Gia Tuấn**

Thị trường BĐS vừa qua sửng sốt với thông tin: Hàng chục tỷ đồng tiền chênh đang chảy về mô hình shophouse (nhà dịch vụ thương mại). Giới chuyên

môn cho rằng, "shophouse" thực chất là biến tướng trục lợi của chủ đầu tư làm hỗn loạn thị trường.

Nguyên tắc đúng của mô hình shophouse là chỉ kinh doanh, buôn bán, không phát sinh nhân khẩu. Tuy nhiên, các DN BĐS lợi dụng kẽ hở của luật để biến tướng thành dạng nhà vừa kinh doanh kết hợp với ở nhằm trục lợi. Đáng chú ý, giá bán trên thực tế của DA đỉnh điểm lên tới 155-165 triệu đồng/m^2. Trong khi giá bán trong hợp đồng tùy thời điểm chỉ 75-150 triệu đồng/m^2 và khoản thu chênh lệch này không được nhắc đến trong hợp đồng mua bán…

***4. "Thép xây dựng sản xuất tăng, sức tiêu thụ giảm"*, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 14/11/2017, tác giả: Minh Anh**

Theo Hiệp hội Thép VN, sản lượng thép xây dựng sản xuất ra trong tháng 10/2017 đạt 758.412 tấn, tăng 13,8% so với cùng kỳ năm 2016, nhưng giảm 9,35% so với tháng 9. Trong đó, tiêu thụ đạt 559.847 tấn, giảm so với cùng kỳ và tháng trước lần lượt là 14% và 24%. Do tiêu thụ gặp khó khăn nên lượng tồn kho tính tới 31/10/2017 là 783.495 tấn, tăng 35% so với thời điểm cuối tháng 9/2017. Nguyên nhân làm thép xây dựng trong nước tiêu thụ giảm bởi bắt đầu từ cuối tháng 9 các nhà phân phối gần như ít nhập hàng và chủ yếu đẩy mạnh tiêu thụ nốt hàng tồn kho. Để giữ vững thị trường, đồng thời đẩy mạnh tiêu thụ, các DN sản xuất thép đã phải đồng loạt giảm giá bán.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

***1. "Kiểm soát chặt các dự án du lịch nghỉ dưỡng"*, http://vnmedia.vn, ngày 14/11/2017, tác giả: Khánh An**

Đánh giá về thị trường BĐS thời gian vừa qua, Bộ Xây dựng cho rằng thị trường tiếp tục duy trì sự tăng trưởng ổn định, thể hiện qua các yếu tố về giá cả ổn định, thanh khoản tăng, cơ cấu hàng hóa BĐS nhà ở được điều chỉnh hợp lý hơn, tồn kho tiếp tục giảm mạnh…Bộ Xây dựng cho biết để đảm bảo cân đối cung cầu, tránh tình trạng dư thừa tồn kho, gây bất ổn cho thị trường, Bộ sẽ phối hợp với các địa phương kiểm tra các DA BĐS lớn, sử dụng nhiều quỹ đất. Rà soát các DA chậm triển khai, để đất hoang hóa không phù hợp với nhu cầu thị trường; Rà soát các CĐT yếu kém không còn khả năng triển khai DA để quyết định việc cho giãn tiến độ, điều chỉnh quy hoạch hoặc thu hồi DA. Đồng thời, kiểm soát chặt chẽ việc cho phép đầu tư mới các DA BĐS, đặc biệt là các DA du lịch nghỉ dưỡng, DA BĐS cao cấp.

***2. "Bộ Xây dựng chỉ ra những hạn chế của Luật Kinh doanh bất động sản", https://batdongsan.com.vn, ngày 13/11/2017**

Tại Báo cáo Tổng kết việc thi hành các luật liên quan đến xây dựng, nhà ở, quy hoạch, BĐS, Bộ Xây dựng đã làm rõ những hạn chế và tồn tại của Luật Kinh doanh BĐS sau 3 năm ban hành và áp dụng vào thực tiễn. Bộ Xây dựng đánh giá, Luật đã giúp định hướng, tạo hành lang pháp lý cho các cơ quan quản lý nhà nước từng bước quản lý hiệu quả. Hoạt động của thị trường BĐS cũng dần đi vào nề nếp và ngày càng trở nên minh bạch, công khai. Trong 3 năm áp

dụng Luật, giao dịch và giá bán trên thị trường BĐS luôn duy trì ổn định, không có hiện tượng tăng giá đột biến trong khi tồn kho liên tục giảm. Tuy nhiên, sau 3 năm thực hiện, Luật Luật Kinh doanh BĐS cũng bộc lộ nhiều tồn tại, bất cập. Những quy định của Luật Kinh doanh BĐS cũng như các văn bản hướng dẫn vẫn còn một số điều chưa phù hợp với Luật Đầu tư và Luật doanh nghiệp, trong đó có quy định về vốn pháp định, điều kiện kinh doanh dịch vụ môi giới BĐS, điều kiện thành lập sàn giao dịch BĐS.

***3. "Bến Tre: Cống ngăn mặn 150 tỉ mới xây đã hỏng"*, http://plo.vn, ngày 14/11/2017, tác giả: Đông Hà**

Cống Sơn Đốc 2 thuộc DA thủy lợi Bắc Bến Tre được xây dựng tại xã Hưng Lễ, huyện Giồng Trôm có tổng vốn đầu tư gần 150 tỉ đồng, do BQL Đầu tư và xây dựng thủy lợi 10 (Bộ NN&PTNT) làm CĐT. Công trình được khánh thành vào tháng 6/2015, giúp ngọt hóa trên 10.000 ha đất nông nghiệp thuộc hai huyện Giồng Trôm và Ba Tri, đồng thời tạo nguồn nước ngọt sinh hoạt cho hàng ngàn hộ dân ở trong vùng. Thế nhưng chưa đầy một năm đưa vào sử dụng, công trình này bắt đầu bị hư hỏng nặng. Tại hai khoang cửa số 3 và 4 của cống đã bị nước ăn, xoáy sâu phần đáy sông tạo thành những lỗ hổng khổng lồ khiến công trình không thể phát huy được tác dụng. Để khắc phục sự cố ở hai khoang cửa cống trên, ngành chức năng đã chi gần 10 tỉ đồng để lấp những hố xoáy dưới đáy sông. Tuy nhiên, việc sửa chữa cống vẫn không hiệu quả. Thời gian gần đây công trình xuất hiện rò rỉ ở khoang cửa số 1 và xuất hiện tình trạng bị lún sâu. Người dân lo ngại công trình sẽ bị đổ sập xuống sông nếu không có biện pháp khắc phục kịp thời.

***4. "Hà Nội: Đỗ xe chung cư, đừng để người mua nhà gánh chi phí phát sinh",* http://vov.vn, ngày 14/11/2017, tác giả: Thành Trung**

UBND TP Hà Nội vừa ban hành quy định về diện tích đỗ xe đối với các DA đầu tư xây dựng trên địa bàn TP. Theo đó, các tòa nhà, trong đó có chung cư sẽ phải xây dựng diện tích bãi đỗ xe lớn hơn định mức tối thiểu chung của cả nước được quy định trong Luật Nhà ở hiện hành. Theo hướng dẫn mới ban hành của Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội, thời điểm áp dụng bắt đầu từ tháng 10/2017 thì các khu chung cư tại Hà Nội sẽ có diện tích đỗ xe cao hơn gần 50% so với quy định chung của cả nước. Đương nhiên, việc xây dựng thêm bãi đỗ xe sẽ làm tăng chi phí xây dựng công trình. Nhiều ý kiến lo ngại vì lợi nhuận, CĐT sẽ dùng nhiều cách để thu hồi vốn đầu tư dẫn đến việc người mua nhà phải gánh chịu những chi phí phát sinh không hề ít này.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ĐỖ HỮU LỰC