

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 29 THÁNG 8 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “TP.HCM: Í ạch dự án đường vành đai”, báo Đại đoàn kết, ngày 29/8/2017, tác giả: Đoàn Xá

Được quy hoạch là hệ thống hạ tầng giao thông quan trọng bậc nhất với mục đích kết nối nhiều quận huyện, KCN với vùng trung tâm và cả với các tỉnh thành khác, thế nhưng các dự án đường vành đai (VD) ở TP. HCM sau nhiều năm đến nay vẫn dang dở. Dự án VD2 dù được khởi công nhiều năm, đến nay vẫn chưa khép kín, còn nhiều khúc gián đoạn. Trong khi đó, các dự án VD3, VD4 vẫn mới chỉ trong giai đoạn chuẩn bị, chưa rõ hình hài.

Thứ Trưởng Bộ GTVT Nguyễn Ngọc Đông cho rằng, hạ tầng giao thông kết nối (tức các tuyến đường vành đai) ở khu vực TP.HCM đang kém rất xa ở khu vực TP.Hà Nội. Các tuyến VD xây dựng chậm trễ sẽ gây nên hệ lụy rất lớn.

2. “Dừng toàn bộ hoạt động Mừng Thanh Khánh Hòa”, báo Người lao động, ngày 29/8/2017, tác giả: Kỳ Nam

Theo UBND TP.Nha Trang, vừa qua, Sở Xây dựng chủ trì việc xử lý sai phạm của công trình Mừng Thanh Khánh Hòa khi xây dựng đến tầng 43, vượt 3 tầng so với quy hoạch được Chính phủ phê duyệt. TP đã giao Phòng Quản lý đô thị, phường Xương Huân và các đơn vị liên quan giám sát, theo dõi, ngăn chặn phương tiện chuyên chở vật tư, vật liệu và người lao động vào thi công hoàn thiện công trình. Không chỉ tạm thời đình chỉ thi công lắp đặt điện, Cty CP Cấp thoát nước Khánh Hòa cũng cắt nước phục vụ thi công công trình từ ngày 13/7. Đồng thời, Cty này sẽ giám sát việc khai thác nước ngầm tại đây, nếu phát hiện vi phạm báo cáo cơ quan thẩm quyền để xử lý. Việc đình chỉ này cho đến khi khắc phục xong các hành vi vi phạm theo quy định pháp luật.

3. “Chung cư cho cán bộ chiến sỹ công an Q.Hoàng Mai: “Bóc mẽ” sai phạm của chủ đầu tư”, báo Lao động, ngày 29/8/2017, tác giả: Lê Hoa

DA xây dựng khu nhà ở để bán cho cán bộ chiến sĩ Công an Q.Hoàng Mai, HN tại ngõ 79, phố Thanh Đàm, P.Thanh Trì, Q.Hoàng Mai được khởi công xây dựng theo quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 24/3/2009 do Cty TNHH Xây dựng công trình Hoàng Hà làm chủ đầu tư (CĐT). Theo hợp đồng mua bán căn hộ, Cty sẽ hoàn thiện công trình và bàn giao nhà vào tháng 6/2014. Tuy nhiên, sau nhiều năm hứa hẹn công trình vẫn chưa hoàn thiện, các hạng mục dang dở, thi công đối phó, chắp vá. Dù vậy, CĐT vẫn thản nhiên đưa khách hàng nhận nhà và dọn đến sinh sống. Theo phản ánh của người dân sinh sống tại chung cư này, CĐT đã vi phạm một cách “trắng trợn” về quy định PCCC chưa được kiểm định và đưa vào sử dụng. Bên cạnh đó, hệ thống thang máy khi vận hành bị rung lắc, chết thang treo lơ lửng. Ngoài ra, chất lượng công trình thi công cũng rất kém... Đại diện cư dân đã phản ánh đến cơ quan chức năng nhưng CĐT khước từ và không hợp tác...

4. “Đà Nẵng: Sẽ đưa ra khỏi quy hoạch những dự án có vị trí nhạy cảm ở Sơn Trà”, báo Pháp luật VN, ngày 29/8/2017, tác giả: Vân Anh

Ngày 28/8, UBND TP.Đà Nẵng có buổi làm việc với Hiệp hội Du lịch Đà Nẵng liên quan đến Quy hoạch tổng thể phát triển Khu du lịch Quốc gia Sơn Trà và rà soát các DA trên bán đảo Sơn Trà. UBND TP cho biết, đến nay việc rà soát các DA trên bán đảo đã tương đối hoàn thành. Theo đó, ở Sơn Trà có tổng cộng 18 DA của 10 nhà đầu tư. Qua làm việc với phía quân đội, có nhiều DA ảnh hưởng đến an ninh quốc phòng nên chắc chắn phải cắt giảm để phù hợp. Ngoài ra, 1 số DA nằm trong các vị trí nhạy cảm về phòng thủ cũng sẽ được đưa ra khỏi quy hoạch hoặc cắt giảm. Được biết, trước đây, quy hoạch chấp nhận cho xây dựng ở bình độ từ 200m trở xuống. Tuy nhiên, qua nghiên cứu, TP có đề nghị giảm bình độ xây dựng từ 100m đến 200m, TP chấp nhận cho làm du lịch nhưng không được xây dựng các công trình kiên cố.

5. “TP.HCM: Thiếu vốn để di dời 20.000 căn nhà trên và ven kênh rạch”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 29/8/2017, tác giả: Quốc Hùng, Kiều Nương

Ngày 28/8, Sở Xây dựng TP.HCM cho biết đang triển khai đề án chỉnh trang đô thị dọc các tuyến kênh rạch trên địa bàn. Phương thức thực hiện được chia làm 3 nhóm: DA chỉnh trang đô thị bằng nguồn vốn ngân sách (6.697 căn với vốn bồi thường, GPMB dự kiến khoảng 10.000 tỷ đồng); DA chỉnh trang đô thị theo hình thức đối tác công – tư PPP (8.084 căn với vốn bồi thường, GPMB khoảng 12.000 tỷ đồng); DA đầu tư xây dựng NOTM kết hợp chỉnh trang đô thị (331 căn). Từ nay đến năm 2020, TP phải cơ bản hoàn tất công tác di dời toàn bộ 20.000 căn nhà trên và ven kênh rạch. Tuy nhiên, theo Sở Xây dựng, hiện nay vốn đầu tư cho chương trình này của TP chỉ có khoảng 2.100 tỷ đồng, không đủ đáp ứng. Do các DA chỉnh trang đô thị cần vốn đầu tư lớn, thời gian thu hồi vốn lâu, nên không thu hút các nhà đầu tư.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

**1. “Bộ Xây dựng “đôn đốc” thông tin về thị trường bất động sản”,
<http://www.tienphong.vn>, ngày 28/8/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Do thị trường có quá nhiều báo cáo không chính thống về BĐS, Bộ Xây dựng nhắc nhở các địa phương việc xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường BĐS trong thời gian tới. Cụ thể, Bộ XD vừa có công văn 1940/BXD-QLN gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc TƯ về việc triển khai thực hiện Nghị định 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 và Thông tư 27/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường BĐS. Theo đó, Bộ đôn đốc Sở Xây dựng các địa phương khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ; định kỳ báo cáo Bộ các nội dung thông tin theo các biểu mẫu quy định tại phụ lục V của Thông tư 27/2016/TT-BXD. Hiện Bộ đang triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin và hệ thống phần mềm kết nối đến Sở Xây dựng các địa phương phục vụ quản lý, vận hành khai thác hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường BĐS.

**2. “Kính xây dựng, từ thiếu cung đến nỗi lo bị cạnh tranh”,
<http://tinnhanhchungkhoan.vn>, ngày 28/8/2017, tác giả: Thanh Huyền**

Năm 2016, ngành xây dựng trong nước rơi vào cuộc khủng hoảng thiếu kính xây dựng, dẫn đến việc nhiều DN không có kính hoàn thiện công trình, chi phí tăng cao do giá kính "nhảy múa". Tuy nhiên, sau cơn khủng hoảng này, ngành kính có thêm 2 DN mới. Đây là sự điều chỉnh cần thiết nhằm đảm bảo nguồn cung ổn định cho thị trường. Tuy nhiên, ở thời điểm hiện nay, ngành kính xây dựng lại đang gặp khó ở vấn đề cạnh tranh với sản phẩm ngoại nhập. Hiện các thương hiệu kính nội đang chịu sức ép cạnh tranh từ kính ngoại khá mạnh mẽ, nhất là các sản phẩm kính từ Nhật Bản, Trung Quốc. Mức thuế đang áp dụng cho các sản phẩm kính nhập khẩu từ Trung Quốc là từ 0 - 15% với kính đã gia công, chế biến, từ 40 - 45% với kính nguyên liệu. Chính mức chênh lệch lớn về thuế đã dẫn đến tình trạng “đánh lộn con đen” giữa hai loại sản phẩm. Nhiều sản phẩm kính Trung Quốc được nhập khẩu vào Việt Nam và đánh lừa các cơ quan quản lý bằng việc mập mờ giữa sản phẩm kính nguyên liệu và kính đã qua gia công, chế biến để hưởng sự chênh lệch thuế.

**3. “100m2 chung cư cao tầng ở Hà Nội phải có 20m2 sàn đỗ xe”,
<http://reatimes.vn>, ngày 28/8/2017, tác giả: Vạn Xuân**

UBND TP.Hà Nội vừa ban hành Công văn số 4174/UBND-ĐT về “Hướng dẫn xác định quy mô tầng hầm phục vụ đỗ xe đối với các DA đầu tư xây dựng trên địa bàn TP”. Theo đó, TP giao Sở Quy hoạch Kiến trúc tổ chức triển khai hướng dẫn đến các sở, ngành chuyên môn, đơn vị tổ chức liên quan để triển khai thực hiện. Theo hướng dẫn của Sở Quy hoạch Kiến trúc, đối với nhà ở, không phân biệt các loại công trình nhà ở, như chung cư cao cấp, nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, tái định cư..., chỉ tiêu tính toán nhu cầu đỗ xe bản thân

tính chung 1 chỉ tiêu 20m² đỗ xe/100m² sàn sử dụng căn hộ theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Công văn số 1245/BXD-KHCN ngày 24/6/2013.

4. “Đất sử dụng cho du lịch không được biến tướng thành nhà ở gia đình”, <http://reatimes.vn>, ngày 28/8/2017, tác giả: Nhật Bình

Hiệp hội BĐS TP.HCM (HoREA) vừa đưa ra một số kiến nghị điều chỉnh luật đất đai 2013 về sở hữu căn hộ condotel. Theo HoREA, chế độ sử dụng các loại đất thương mại, dịch vụ theo quy định của Luật Đất đai 2013 đã bộc lộ nhiều bất cập, chưa tạo điều kiện tốt nhất để có thể chuyển đổi mục SDD từ đất nông nghiệp thành đất phi nông nghiệp, đất thương mại, dịch vụ. Thực tế thời gian qua, một số CĐT công bố người mua căn hộ condotel sẽ được cấp GCN quyền sở hữu nhà và quyền SDD ổn định lâu dài, theo Hiệp hội, là trái với quy định hiện hành của Luật Đất đai 2013. HoREA kiến nghị sửa đổi Luật Đất đai 2013 để cho phép người mua căn hộ condotel trong các DA du lịch nghỉ dưỡng sẽ được cấp GCN quyền sở hữu nhà và quyền SDD ổn định lâu dài, tương tự người mua nhà ở trong DA thì được cấp CGN quyền sở hữu nhà và quyền SDD ổn định lâu dài.

5. “Xây dựng trạm xử lý nước thải tại các cụm công nghiệp: Tập trung tháo gỡ vướng mắc”, <http://kinhtedothi.vn>, ngày 28/8/2017, tác giả: Trần Hà

Đây là vấn đề được nhiều cử tri đề cập tới trong các cuộc tiếp xúc trước và sau kỳ họp HĐND TP. Bởi tiến độ xây dựng và vận hành một số trạm xử lý chậm, hầu hết nước thải sinh hoạt từ CCN đều được đổ thẳng ra hệ thống thoát nước của khu vực, dẫn đến gây ô nhiễm nguồn nước mặt.

Theo lãnh đạo Sở Xây dựng, thực hiện chỉ đạo của TP, đơn vị đã chủ trì cùng Sở Công Thương, TN&MT, Cty CP Đầu tư Xây dựng và TM Phú Điền rà soát tình hình đầu tư xây dựng các trạm xử lý nước thải tập trung của 43 CCN đã hoạt động. Để giải quyết vấn đề xây dựng các trạm xử lý nước thải ở các CCN, TP đã đưa ra nhiều giải pháp để triển khai trong những tháng cuối năm 2017. Trong đó, khắc phục triệt để các tồn tại, hạn chế trong quản lý, vận hành các trạm xử lý nước thải tại các CCN. Đồng thời, hoàn thành việc khảo sát, lập phương án hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải tại các CCN...

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC