

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 21 THÁNG 7 NĂM 2017



*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “Bộ Xây dựng cho ý kiến thu hồi đất sân bay Long Thành”, báo Tiền Phong, ngày 21/7/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Bộ Xây dựng vừa có công văn phúc đáp Văn phòng Chính phủ về công tác lập báo cáo nghiên cứu khả thi DA thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, TĐC Cảng hàng không quốc tế Long Thành (Đồng Nai). Bộ XD cho rằng, theo quy định tại Điều 26 Luật Đấu thầu chỉ áp dụng khi gói thầu, DA xuất hiện các điều kiện đặc thù, riêng biệt mà không thể áp dụng các hình thức lựa chọn khác. Do đó, để có cơ sở báo cáo Thủ tướng Chính phủ quyết định, đề nghị UBND tỉnh làm rõ về tính đặc thù, riêng biệt, đồng thời đề xuất cụ thể về hình thức, phương thức và trình tự thực hiện việc lựa chọn nhà thầu. Đối với các công việc thuộc thẩm quyền của Bộ XD, để đẩy nhanh tiến độ triển khai công việc, Bộ XD sẽ xem xét ủy quyền cho Sở Xây dựng thực hiện và báo cáo lại Bộ XD để theo dõi quản lý đảm bảo tuân thủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015 của Chính phủ về quản lý DA đầu tư xây dựng.

**2. “Sẽ bán cát theo quy hoạch”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 20/7/2017, tác giả: Phạm Thu Hà**

Thủ tướng Chính phủ vừa giao Bộ TN&MT, Bộ Xây dựng có phương án cung ứng, bán cát theo quy hoạch. Theo Bộ XD, để có giải pháp tổng thể, đồng bộ và bền vững trong việc hạn chế khai thác cát tự nhiên cần có chính sách thuế, phí và dần đưa VLXD khác vào thay thế. Đồng thời, dùng chính sách thuế, phí đối với các loại VLXD, thay thế cát tự nhiên nhằm đảm bảo giá bán loại VLXD này có giá thành phù hợp với nhu cầu sử dụng cát, mọi khu vực, đối tượng có thể dễ dàng sử dụng. Các chuyên gia trong ngành xây dựng cho rằng, cần có sự phối hợp giữa các Bộ ngành và địa phương trong tính toán, cân đối nhu cầu, dự báo khả năng sử dụng cát, khả năng phát triển nguồn VLXD thay thế cát để có phương án hợp lý, sử dụng vật liệu có sẵn tại địa phương, từng bước hạn chế

tiên tới không sử dụng cát tự nhiên để san lấp, khuyến khích DN đầu tư sản xuất cát nhân tạo, sử dụng cát nhân tạo cho bê tông và vữa thay thế cát tự nhiên...

## **B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN**

### **1. “TP.HCM: Xử lý nghiêm nhà xây sai phép”, báo Tuổi trẻ, ngày 21/7/2017, tác giả: Nhóm PV**

UBND TP.HCM vừa yêu cầu xử lý nghiêm những trường hợp xây sai phép tại huyện Bình Chánh đã bị kéo dài thời gian xử lý, thậm chí có kiện nghị “hợp thức hóa” cho tồn tại.

Theo đó, UBND TP.HCM khẳng định việc cho tồn tại các công trình sai phép tại đây là không đúng quy định tại nghị định 121. Giao UBND huyện Bình Chánh và Sở Xây dựng phong tỏa tình trạng pháp lý các công trình sai phạm và đề xuất biện pháp xử lý các công trình sai phạm.

### **2. “Hà Nội: Khu biệt thự cao cấp Lakeside Splendor (BT5) đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai”, báo Lao động, ngày 21/7/2017, tác giả: L.L**

Sở Xây dựng Hà Nội vừa có văn bản chính thức công bố nhà ở hình thành trong tương lai tại Khu biệt thự BT5 thuộc Dự án đầu tư xây dựng KĐT mới Bắc An Khánh, do Cty Liên doanh TNHH phát triển đô thị mới An Khánh thực hiện, phù hợp quy định về điều kiện kinh doanh theo quy định của Luật Kinh doanh BDS năm 2014.

### **3. “Đà Nẵng “tuýt còi” chủ đầu tư mở bán chung cư sai quy định”, báo Thanh niên, ngày 21/7/2017, tác giả: Hoàng Sơn**

Sở Xây dựng TP.Đà Nẵng đã ban hành công văn gửi liên danh DMC-579 (Cty CP đầu tư Đức Mạnh - Cty CP đầu tư 579), chủ đầu tư dự án chung cư cho người thu nhập thấp An Trung 2 về việc đơn vị này tiếp nhận hồ sơ mua nhà không đúng quy định.

Theo Sở Xây dựng, dự án chung cư An Trung 2 chưa đủ điều kiện bán NỞXH theo quy định; chưa đăng tải thông tin liên quan đến dự án trên Cổng thông tin điện tử của Sở, trên báo và sàn giao dịch BĐS theo quy định. Do đó, việc tiếp nhận hồ sơ mua NỞXH tại dự án là không đúng quy định.

### **4. “Đối thoại chính sách thúc đẩy giảm phát thải trong đô thị”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 20/7/2017, tác giả: Khánh Ly**

Ngày 19/7, tại HN, Chương trình Định cư Con người Liên Hợp Quốc (UN-Habitat) đã tổ chức phiên họp Đối thoại chính sách về thúc đẩy giảm phát thải các bon trong đô thị - mở đầu cho chương trình hội thảo 3 ngày (19 – 21/7) về giải quyết các thách thức từ BĐKH của khu vực đô thị. Hội thảo có sự phối hợp của Viện Chính sách KH&CN Hàn Quốc và hỗ trợ kỹ thuật từ Bộ TN&MT, Bộ Xây dựng, Bộ KH&CN. Tại hội thảo, các đại biểu đã thảo luận cách tiếp cận

phát triển giảm phát thải khu vực đô thị trên 2 khía cạnh: Cơ chế, chính sách quản lý với các công cụ và hướng dẫn hỗ trợ; thực tiễn điển hình tại địa phương về sáng kiến giảm phát thải khí nhà kính. Hiện, Bộ TN&MT đang phối hợp với JICA xây dựng Nghị định về Lộ trình và phương thức để VN tham gia hoạt động giảm nhẹ khí nhà kính toàn cầu, trong đó có tính đến vai trò của đô thị đối với các hành động, giải pháp giảm nhẹ phát thải. Vì vậy, những văn bản pháp lý và chiến lược của Bộ XD về định hướng phát triển xanh, giảm phát thải trong đô thị cần có sự thống nhất với Nghị định trên và Kế hoạch hành động triển khai.

## **BÁO ĐIỆN TỬ**

### **1. “Bổ sung dự án sân golf Hà Nội vào quy hoạch sân golf Việt Nam”, <http://reatimes.vn>, ngày 20/7/2017, tác giả: Hà Linh**

Đây là nội dung trong nội dung Công văn số 6741//VP-ĐT, ban hành ngày 19/7. Công văn yêu rõ, thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 902/TTg-NN ngày 28/6/2017 về việc bổ sung DA sân golf trên địa bàn TP.Hà Nội vào Quy hoạch sân golf Việt Nam đến năm 2020.

Trong đó, cho biết, xét đề nghị của Bộ KH & ĐT tại Tờ trình số 3294/TTr-BKHĐT ngày 20/4/2017 về việc bổ sung dự án sân golf trên địa bàn TP.Hà Nội vào Quy hoạch sân golf VN đến năm 2020, Thủ tướng Chính phủ đồng ý với đề nghị của Bộ KH & ĐT nêu tại công văn trên. Giao UBND TP chịu trách nhiệm chỉ đạo việc triển khai theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, đề điều, tài nguyên, bảo vệ môi trường và các pháp luật khác có liên quan.

### **2. “Phú Yên: Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên”, <http://tuoitre.vn>, ngày 20/7/2017**

Thủ tướng Chính phủ đồng ý về chủ trương việc điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế (KKT) Nam Phú Yên, tỉnh Phú Yên.

Với quy mô gần 21.000 ha, trải dài từ Nam cầu Hùng Vương đến cảng Vũng Rô, KKT Nam Phú Yên được quy hoạch phát triển công nghiệp lọc, hóa dầu và các ngành công nghiệp sau dầu; công nghiệp sản xuất hàng tiêu dùng, chế biến và xuất khẩu. Hiện nay, trong KKT Nam Phú Yên đã có nhiều công trình đi vào hoạt động, như cảng Vũng Rô; khu công nghiệp Hòa Hiệp giai đoạn I; khu tái định cư Phú Lạc; hạ tầng Khu ĐTM Nam TP. Tuy Hoà; khu trung tâm hành chính mới và khu dân cư xã Hoà Tâm... Theo BQL KKT Phú Yên, thời gian tới, sẽ ưu tiên đầu tư xây dựng các khu TĐC Phú Lạc và Hoà Tâm; khu đô thị trung tâm Hòa Vinh; khu đô thị dịch vụ công nghiệp Hòa Hiệp; khu hóa dầu Hòa Tâm, lọc dầu Vũng Rô; khu phi thuế quan và các khu du lịch sinh thái...

### **3. “Giảm thuế để cứu xi măng thừa: Cứu công nghệ Trung Quốc?”, <http://baodatviet.vn>, ngày 21/7/2017, tác giả: Thành Luân**

Mới đây, Bộ KH & ĐT đề nghị khấu trừ thuế VAT đầu vào và giảm thuế xuất khẩu đối với mặt hàng xi măng xuống mức thấp hơn để tháo gỡ khó khăn

cho các DN. GS.TS Đinh Trọng Thịnh, Trưởng bộ môn Quản trị Tài chính Quốc tế, Học viện Tài chính cho rằng, đây chỉ là giải pháp tình thế. Trước đây, sau khi công nghệ xi măng lò đứng của Trung Quốc bị khai tử, Việt Nam đã chuyển sang công nghệ xi măng lò quay. Dù chuyển sang công nghệ xi măng lò quay nhưng Việt Nam lại tiếp tục nhập thiết bị, công nghệ của Trung Quốc dù biết công nghệ Trung Quốc ra sao và một phần vì giá rẻ.

PGS.TS Thịnh cũng nhấn mạnh, việc sản xuất kinh doanh phải theo thị trường, lời ăn, lỗ chịu. Các TCty xi măng hiện nay đều đã cổ phần, vì thế dần dần phải thực thi việc sản xuất kinh doanh theo kinh tế thị trường, nên không phải hễ khó khăn thì kêu gào Nhà nước hỗ trợ, giảm thuế...

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**