

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 22 THÁNG 3 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Vinaconex 2 đặt kế hoạch lợi nhuận 34 tỷ đồng”, báo Đầu tư, ngày 22/3/2017, tác giả: Chí Tín

Ngày 21/3, Cty CP Xây dựng số 2 – Vinaconex 2 (mã VC2, sàn HNX) đã họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017. Theo kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017 được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Vinaconex 2 dự kiến đạt giá trị sản lượng 1.168 tỷ đồng, tổng doanh thu 1.048 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế 34 tỷ đồng và mức cổ tức dự kiến là 10%. Trước đó, năm 2016, Vinaconex 2 đạt tổng doanh thu hợp nhất hơn 1.000 tỷ đồng, tăng gấp 1,5 lần so với kết quả hơn 673 tỷ đồng năm 2015. Lợi nhuận sau thuế đạt hơn 16,7 tỷ đồng, tăng gần 2 tỷ đồng so với mức 14,8 tỷ đồng của năm 2015. Theo kế hoạch phân phối lợi nhuận 2016, Vinaconex 2 sẽ chia cổ tức 10%.

B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “TPHCM: Gánh nặng nhà tái định cư”, báo Thanh niên, ngày 22/3/2017, tác giả: Đình Sơn

Nhu cầu nhà ở của người dân TP.HCM rất lớn nhưng hàng chục ngàn căn hộ TĐC đã xây dựng xong lại không ai vào ở đang đặt ra vấn đề, liệu TP có nên tiếp tục xây dựng nhà TĐC nữa hay không? Điển hình của sự lãng phí là khu TĐC Vĩnh Lộc B (huyện Bình Chánh) có gần 2.000 căn hộ và 529 nền đất, đưa vào sử dụng từ năm 2010, nhưng đến nay chỉ mới có khoảng 700 căn hộ và khoảng 374 nền đất được bố trí TĐC, số còn lại bỏ hoang. Khu TĐC hơn 1.200 căn ở KĐT mới Thủ Thiêm (Q.2) cũng rơi vào tình trạng tương tự.

Chủ tịch UBND TP.HCM cho biết, việc tồn đọng trên chôn rất nhiều vốn, ảnh hưởng đến nợ của TP đồng thời tốn chi phí duy tu vì không đưa vào sử dụng thì sẽ bị xuống cấp. Việc bán quỹ nhà này để thu tiền về trả lãi vay cũng không

phải là điều đơn giản, bởi phương án xử lý thuộc thẩm quyền của Chính phủ. Hiện, đề xuất bán đấu giá nhà TĐC vẫn còn nằm trên bàn của các bộ, ngành, chưa quyết định.

2. “TPHCM: Ngăn chặn việc dùng căn hộ đã bán để thế chấp vay ngân hàng”, báo Thanh niên, ngày 22/3/2017, tác giả: Trung Hiếu

UBND TP.HCM vừa chấp thuận đề xuất của Sở Tư pháp về các biện pháp nhằm hạn chế, ngăn chặn tình trạng một số chủ đầu tư dùng các căn hộ đã bán cho khách hàng để thế chấp các khoản vay ngân hàng. Theo đó, trong trường hợp chủ đầu tư chưa thực hiện thủ tục đăng ký thay đổi nội dung thế chấp đã đăng ký (rút bớt tài sản thế chấp) trước khi bán nhà ở đã thế chấp cho tổ chức, cá nhân, Sở TN-MT sẽ yêu cầu chủ đầu tư có văn bản thỏa thuận về việc rút bớt tài sản thế chấp tại tổ chức tính dụng nhận thế chấp...

Sở Xây dựng cung cấp thông tin dự án đủ điều kiện kinh doanh nhà ở hình thành trong tương lai theo điều 55 luật Kinh doanh BĐS, công bố cho người dân biết theo quy định. Sở TN-MT, chủ trì, phối hợp với NHNN chi nhánh TPHCM, Sở Xây dựng để cung cấp thông tin thế chấp dự án (hoặc thế chấp quyền sử dụng đất của dự án), công bố cho người dân được biết theo quy định.

3. “Thủ tướng đề nghị dừng việc cấp phép nạo vét lòng sông”, báo Lao động, ngày 22/3/2017, tác giả: C.Thắng, K.Hòa

Ngày 21/3, Bộ trưởng, chủ nhiệm VPCP Mai Tiến Dũng - Tổ trưởng Tổ công tác của Thủ tướng - dẫn đầu đoàn kiểm tra tại Bộ GTVT về tình hình thực hiện nhiệm vụ do Chính phủ, Thủ tướng giao. Tại buổi làm việc, Bộ trưởng Mai Tiến Dũng đã truyền đạt ý kiến của Thủ tướng yêu cầu Bộ GTVT nên dừng toàn bộ việc cấp phép nạo vét lòng sông và giao cho địa phương. Hiện địa phương phải gánh chịu hậu quả mà lại không thu được kinh phí. Để địa phương cấp phép thì lợi ích gắn liền với trách nhiệm.

4. “Xót cho những công trình thể thao tiền tỷ bỏ hoang ở Ninh Bình”, báo Lao động, ngày 22/3/2017, tác giả: Nguyễn Trường

Người dân sống tại phường Tân Thành (TP.Ninh Bình) không khỏi xót xa khi nhắc đến hai công trình thể thao là sân vận động Ninh Bình và DA Trung tâm Thể dục thể thao (TDTT) tỉnh Ninh Bình (DA bể bơi). Đây là những công trình được đầu tư xây dựng hàng chục tỷ đồng, nhưng hiện trong tình trạng bỏ hoang, lãng phí tiền tỷ của Nhà nước.

Ông Vũ Hồng Minh- GD Trung tâm TDTT Ninh Bình cho biết, nguyên nhân sân vận động Ninh Bình đóng cửa là từ sau khi đội bóng đá của Ninh Bình giải thể, không có người trông coi. Nhưng từ tháng 6/2016, sân vận động được UBND tỉnh giao lại cho Trung tâm quản lý và sử dụng thì hiện đã có người trông coi, cắt cỏ mặt sân, dọn dẹp vệ sinh. Còn đối với DA bể bơi xây dựng dở dang, nguyên nhân

chính là không bố trí được nguồn vốn, việc bỏ hoang cũng khiến ngành thể thao tỉnh nhà gặp nhiều khó khăn .

5. “*Bắc Ninh: DA hàng chục tỷ đồng, đọng đâu sai đó*”, báo Thanh tra, ngày 21/3/2017, tác giả: Hải Hà

DA hạ tầng kỹ thuật khu dân cư dịch vụ số 1 thôn Chi Long, xã Long Châu, H.Yên Phong, Bắc Ninh có mức đầu tư khổng lồ gần 68 tỷ đồng. Tuy nhiên, chủ đầu tư (UBND xã) lại để xảy ra hàng loạt sai phạm với số tiền phải thu hồi hơn 500 triệu đồng. Đoàn thanh tra đã kiểm tra và phát hiện tất cả các giai đoạn đầu tư đều sai. Cụ thể, công tác quản lý DA, chủ đầu tư đã “làm thay việc” của Mặt trận Tổ quốc xã tự kí ban hành quyết định thành lập Ban giám sát cộng đồng; Nhà thầu quản lý DA không có đề cương quản lý DA, tham mưu chủ đầu tư ban hành quyết định phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán bao gồm cả chi phí GPMB không đúng quy định. Điều đáng nói, tổ chuyên gia lựa chọn thầu đã không phát hiện ra các sai sót trên của chủ đầu tư và trong hồ sơ mời thầu; hồ sơ dự thầu của liên danh Cty còn nhiều sai sót nhưng vẫn đánh giá đạt yêu cầu... Từ hàng loạt những sai sót trên, đoàn thanh tra đã yêu cầu chủ đầu tư tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với cá nhân, tập thể và các đơn vị liên quan.

6. “*HN: Khổ vì văn phòng trong chung cư*”, báo An ninh Thủ đô, ngày 22/3/2017, tác giả: Huệ Linh

Các căn hộ chung cư được thiết kế, xây dựng nhằm mục đích để ở, việc sử dụng sai mục đích sẽ ảnh hưởng xấu đến quá trình vận hành của tòa nhà. Tuy vậy, hiện nay tình trạng cho thuê căn hộ để ở làm văn phòng Cty vẫn diễn ra phổ biến... Khảo sát một số tòa chung cư nằm trên địa bàn quận Ba Đình, Thanh Xuân, Cầu Giấy (HN), các tòa nhà này đều có văn phòng Cty nằm xen lẫn giữa các căn hộ của người dân. Số lượng các văn phòng chiếm từ 20-40% căn hộ trong chung cư, làm tăng mật độ dân số trong các tòa nhà này, gây quá tải cho hệ thống thang máy, nhà gửi xe, đường cung cấp điện, nước... Điển hình, tại tòa tháp Thành Công (57 Láng Hạ, P.Thành Công), trung bình mỗi tầng có khoảng 3/8 căn hộ được gắn biển các Cty, văn phòng, có căn hộ đang dán thông báo “cho thuê” Chung cư ở KĐT Trung Hòa - Nhân Chính, KĐT Yên Hòa cũng tương tự... Mặc dù, pháp luật đã có quy định cấm sử dụng chung cư làm văn phòng nhưng dường như quy định này vẫn đang “nằm trên giấy” để mặc dân kêu cứu.

7. “*Vẫn “loạn” tự phong “chung cư cao cấp*”, báo An ninh Thủ đô, ngày 22/3/2017, tác giả: Huệ Anh

Nhằm giải quyết tình trạng “loạn” tự phong chung cư cao cấp, vừa qua, Bộ Xây dựng đã ban hành thông tư 31/2016/TT-BXD về phân hạng nhà chung cư. Tuy vậy, những công trình đang xây dựng hay công trình hình thành trong tương lai vẫn nằm “ngoài vùng phủ sóng”, không thuộc đối tượng áp dụng của thông tư này. Theo đó, những người góp vốn mua nhà trên giấy vẫn không thể biết căn hộ mình

mua trong tòa chung cư đó được xếp hạng nào, số tiền bỏ ra có tương xứng hay không. Theo Thông tư 31/TT-BXD, các tiêu chí đánh giá, hồ sơ, thủ tục công nhận hạng được quy định khá rõ ràng. Tuy vậy, quy định chỉ áp dụng đối với nhà chung cư sau khi hoàn thành nên văn bản này hầu như không có giá trị gì đối với những người đang tìm hiểu thông tin về các DA chuẩn bị hoặc đang thi công để chọn lựa mua nhà...

8. “Đà Nẵng: Báo động gạch không nung chất lượng kém”, báo Công thương, ngày 22/3/2017, tác giả: Minh Tích

TP Đà Nẵng đã lên tiếng báo động về tình trạng vật liệu gạch không nung (GKN) không đạt tiêu chuẩn chất lượng, ảnh hưởng đến chất lượng các công trình, DA. Để có kết luận này, trước đó, UBND TP đã thành lập đoàn công tác liên ngành kiểm tra về chất lượng sản xuất sản phẩm, hàng hóa VLXD không nung trên địa bàn. Kết luận kiểm tra cho thấy, hầu hết GKN không đạt chất lượng, không đảm bảo tiêu chuẩn xây dựng. Qua thực tế kiểm tra và thực hiện sự chỉ đạo của UBND TP, Sở Xây dựng Đà Nẵng đã có thông báo yêu cầu các CSSX GKN trên địa bàn TP tạm ngừng sản xuất, kinh doanh sản phẩm hàng loạt VLXD không nung. Đồng thời, thu hồi các lô hàng GKN không bảo đảm chất lượng đã kiểm tra, lấy mẫu. Thực hiện trình tự thủ tục đăng ký kinh doanh và quản lý chất lượng GKN theo đúng quy định trước khi tiếp tục sản xuất, đưa sản phẩm ra thị trường.

9. “Công nhận 6 xã đảo thuộc tỉnh Tiền Giang”, báo Nông nghiệp VN, ngày 22/3/2017, tác giả: ĐT

Thủ tướng Chính phủ vừa ban hành Quyết định 344/QĐ-TTg ngày 20/3/2017 công nhận 6 xã đảo thuộc tỉnh Tiền Giang. 6 xã được công nhận là xã đảo gồm: Tân Thới, Tân Phú, Phú Thạnh, Phú Đông, Phú Tân, Tân Thạnh thuộc H. Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang.

10. “ĐBSCL sụt lún nghiêm trọng”, báo Người lao động, ngày 22/3/2017, tác giả: Ca Linh, Duy Nhân

Ngày 21/3, tại hội thảo “Vấn đề sụt lún ở ĐBSCL - Thách thức và giải pháp tương lai” do Trường ĐH Cần Thơ và Trường ĐH Utrecht (Hà Lan) tổ chức, các chuyên gia trong nước và quốc tế nhận định: Hậu quả của sụt lún đất đáng lo ngại hơn rất nhiều so với các dự báo về rủi ro do BĐKH và nước biển dâng. Nguyên nhân mỗi năm ĐBSCL sụt lún từ 1-2 cm, có nơi 4 cm là do việc khai thác nước ngầm quá mức. Việc bơm nước ngầm ở những nơi có đất sét mềm, dễ bị nén liên kết với tầng đất sâu hơn hoặc tầng sỏi làm cho diện tích đất tự nhiên mất dần, xói mòn bờ biển tăng do bờ biển chìm, rừng ngập mặn suy giảm dẫn đến xói mòn mạnh hơn và dâng sóng khi có bão...

Hiện nay, ĐBSCL không còn diện tích đất lớn để trữ nước nên nhiều nhà khoa học khuyến cáo cần khôi phục vùng đất ngập nước, vận động người dân đào

sâu kênh rạch sẵn có để trữ nước mưa, nước lũ để dùng trong mùa khô. Từ đây, sẽ hạn chế việc khai thác nước ngầm.

11. “Nhiều công trình dân sinh làm dân ngán ngẩm”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 22/3/2017, tác giả: Nhóm PV

Các công trình cấp nước sạch, trường học, trạm bơm... ở miền Trung “xây để ngấm” bỏ hoang nhiều năm nay khiến các hạng mục xuống cấp gây lãng phí nguồn vốn ngân sách. Cụ thể như: Trường Trung cấp Kỹ thuật Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Tĩnh (huyện Nghi Xuân, Hà Tĩnh) và Trường THPT Mai Kính (Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh) được đầu tư hàng chục tỷ đồng. Tương tự là các Công trình thủy lợi Trung Tiến - Phú Sơn do Phòng NN-PTNT huyện Phú Lộc (Thừa Thiên - Huế) làm chủ đầu tư và công trình cấp nước sạch tại thôn Thạch Kiều (huyện Núi Thành, Quảng Nam) do Sở NN-PTNT tỉnh này làm chủ đầu tư cũng bỏ hoang lâu nay...

Nguyên nhân chính dẫn đến việc hàng loạt công trình dân sinh bạc tỷ nói trên xây xong rồi bỏ hoang không phát huy tác dụng là do ngành chức năng và chính quyền các địa phương đã không tính toán, khảo sát kỹ lưỡng trước khi xây dựng. Mặt khác, hầu hết các công trình xây dựng đều sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước nên các đơn vị có trách nhiệm rất thờ ơ trong việc sử dụng, vận hành và quản lý công trình.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Hà Nội: Thanh tra trách nhiệm cá nhân để vi phạm trật tự xây dựng kéo dài”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 22/3/2017

Tại buổi tiếp công dân của các đại biểu HĐND TP, trả lời trực tiếp công dân về các vi phạm trật tự xây dựng được phản ánh, Chủ tịch UBND TP Nguyễn Đức Chung giao UBND phường có liên quan, chủ trì cùng với lực lượng thanh tra và các đơn vị liên quan tiến hành thanh, kiểm tra ngay. Ông Chung cho biết, nếu không tự tháo dỡ, bất kỳ công trình nào vi phạm cũng phải xử lý nghiêm, cưỡng chế, trả lại hiện trạng ban đầu. Ông Chung đặc biệt nhấn mạnh việc kiểm tra, xem xét trách nhiệm các cá nhân khi để một số vi phạm kéo dài trong lĩnh vực trật tự đô thị, cá nhân nào vi phạm có thể bị khởi tố theo quy định của pháp luật.

2. “Khu tái định cư Cụm Ba Tầng (Đắk Nông): Hàng trăm hộ dân bỏ rừng về đồng bằng 10 năm bị “lãng quên”, <http://baophapluat.vn>, ngày 22/3/2017, tác giả: Mộ Vân

Cuộc sống của người dân khu TĐC Cụm Ba Tầng, xã Ea Pô, huyện Cư Jút chịu rất nhiều thiệt thòi bởi đây là vùng đất trắng cằn cỗi, cơ sở hạ tầng kém gây ra vô vàn khó khăn, trở ngại đối với sản xuất, sinh hoạt của bà con. Theo ông Nguyễn Văn Bình, Phó chủ tịch UBND xã Ea Pô, khu dân cư tại Cụm Ba Tầng đủ điều kiện để thành lập một thôn với 155 hộ dân sinh sống trong đó có 72 hộ nghèo, 12

hộ cận nghèo, có nhà sinh hoạt chung. Nếu được thành lập thôn, là một trong những thôn nghèo nhất xã, bà con sẽ được hưởng nhiều quyền lợi như bảo hiểm y tế, vay vốn. Ông Bình cho biết, xã đã nhiều lần gửi hồ sơ, kiến nghị lên cấp trên đề nghị xem xét, phê duyệt việc thành lập thôn tại khu vực Cụm Ba Tầng nhưng nhiều năm qua chưa mang lại kết quả, mặc dù khu TĐC này thành lập từ năm 2008.

3. “*Vì sao doanh nghiệp làm liêu?*”, thanhtra.com.vn, ngày 21/3/2017, tác giả: Thế Lữ

Nhiều năm nay, câu chuyện DN làm liêu, vi phạm các quy định về xây dựng, “tiền trạm, hậu tẩu” là căn bệnh trầm kha cho đến nay vẫn chưa có những liều thuốc đặc trị. Dư luận xã hội cho rằng, không có DN nào dám coi thường pháp luật, coi thường dư luận khi phía sau không có một thế lực chống lưng. Vì sao DN lại dám làm liêu như vậy? Câu trả lời rất đơn giản và rất chuẩn xác đó là: Có làm liêu thì DA mới đưa đến lợi nhuận tối đa. Trích một phần của lợi nhuận đủ để “sửa sai” cho việc làm liêu. Bàn về việc để có trật tự mới cho lĩnh vực xây dựng, Bộ Xây dựng đã có nhiều hội thảo. Nhiều chuyên gia về xây dựng quản lý kinh tế thống nhất nhận xét: Các DN thực hiện phương châm “tiền trạm, hậu tẩu”. Khi cơ quan chức năng phát hiện vào cuộc điều tra thì vụ việc nóng đặt trong trạng thái “sự đã rồi” để điều chỉnh, uốn nắn, bổ sung cho phù hợp quy trình.

4. “*Ngành Vật liệu xây dựng: Sáng tối đan xen*”, <http://thoibaotaichinhvietnam.vn>, ngày 21/3/2017, tác giả: D.T

Cty Chứng khoán Rồng Việt (VDSC) nhận định, năm 2017, dư địa tăng trưởng về số lượng và giá trị các DA BĐS và công trình xây dựng sẽ tiếp tục là động lực tăng trưởng chính của doanh nghiệp ngành VLXD. Tuy nhiên, áp lực cạnh tranh có thể sẽ gia tăng đáng kể khi nhiều nhà máy mới dự kiến đi vào hoạt động. Dư địa tăng trưởng tiêu thụ rộng mở nhờ sự gia tăng các công trình hạ tầng trọng điểm và DA BĐS mới cùng những nỗ lực cải thiện hạ tầng sẽ tạo thêm nhiều “cơ hội bán hàng” cho các doanh nghiệp VLXD. Mặc dù vậy, theo VDSC, rủi ro năm 2017 đối với ngành VLXD không phải là không có, cụ thể như: Giá nguyên liệu đầu vào tăng; khả năng lãi suất tăng sẽ ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp sử dụng nhiều nợ vay để đầu tư mới...

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC