

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 9 THÁNG 3 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Nghệ An: Tái định cư, càng thêm khổ”, báo Người lao động, ngày 9/3/2017, tác giả: Đức Ngọc**

Thiếu đất sản xuất, đời sống khó khăn là thực tế báo động đang diễn ra tại nhiều khu TĐC. Điển hình, tại Nghệ An, để xây dựng Nhà máy Thủy điện Bản Vẽ, H.Tương Dương, đã có trên 2.000 hộ dân với hơn 14.000 người được đưa tới các khu TĐC ở xã Ngọc Lâm và Thanh Sơn, H.Thanh Chương sinh sống. Do đời sống tại nơi mới gặp nhiều khó khăn, không có đất sản xuất, thiếu việc làm nên các hộ dân quay trở về khu vực lòng hồ thủy điện Bản Vẽ dựng lều sống qua ngày. Xã đã nhiều lần vận động nhưng họ không quay về. Theo UBND H.Tương Dương, việc người dân TĐC quay về nơi ở là hệ quả của chính sách TĐC nửa vời. Thêm vào đó, do chủ đầu tư DA thủy điện khi đền bù giải tỏa đã “bỏ quên” một số hộ dân nên họ phải trở về với mảnh đất của mình. Tương tự, DA hồ chứa nước Bản Mòng (H.Quỳ Châu) “quên” xây dựng các khu TĐC cho người dân do thiếu vốn...

**2. “Lĩnh vực bất động sản sẽ tiếp tục tăng trưởng”, Thời báo Kinh tế Việt Nam, ngày 9/3/2017**

Lĩnh vực BĐS nhà ở của VN trong năm 2015 đã ghi nhận doanh số ấn tượng, và nhiều ý kiến cho rằng tín hiệu bong bóng xuất hiện tại 1 vài phân khúc nhất định của thị trường. Tuy nhiên, sự thật là doanh số nhà bán đã giữ ổn định trong năm 2016, cùng với đó nhiều ý kiến nhận xét năm 2016 là năm tốt nhất trong 1 vài năm trở lại đây. Lĩnh vực BĐS thương mại tiếp tục tăng trưởng mạnh, thị trường không có nhiều nguồn cung mới và nhu cầu cho văn phòng cao cấp trở nên cao hơn. Với việc nhiều Cty BĐS dự định nâng vốn trong năm tới, bao gồm Novaland đã lên sàn cuối tháng 12 và hiện tại là nhà đầu tư lớn thứ 2 theo vốn hóa thị trường, cùng với đó là doanh số nhà bán vẫn ở mức cao. Trong năm tới, thị trường cao cấp sẽ giảm nhiệt, thị trường nhà ở giá rẻ sẽ thay thế.

**3. “Hà Nội: Rà soát, thống kê toàn bộ quỹ nhà chuyên dùng”, báo An ninh Thủ đô, ngày 9/3/2017**

UBND TP Hà Nội yêu cầu các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, thống kê toàn bộ quỹ nhà chuyên dùng thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn; thực hiện phân loại và đề xuất phương án xử lý cụ thể báo cáo UBND TP.

**B- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Sửa nghị định về quản lý dự án đầu tư xây dựng: Để không lãng phí thời gian”, <https://cafeland.vn>, ngày 7/3/2017, tác giả: Nguyệt Minh**

Nghị định số 59/2015/NĐ-CP về quản lý dự án đầu tư xây dựng (NĐ 59) được cho là đã góp phần quản lý chặt chẽ, hiệu quả các dự án đầu tư xây dựng. Tuy nhiên, từ thực tiễn triển khai, có một số ý kiến cho rằng, sự chặt chẽ nhiều khi không cần thiết, gây lãng phí thời gian, tiền bạc của doanh nghiệp.

Ông Nguyễn Văn Đức, Phó Giám đốc Công ty TNHH Địa ốc Đất Lành kiến nghị, nên phân thành 2 loại giấy phép xây dựng: giấy phép khởi công phần móng và giấy phép phần thân. Để có giấy phép khởi công phần móng chỉ cần duyệt quy hoạch 1/500, thẩm định thiết kế cơ sở toàn công trình và thẩm định thiết kế thi công phần móng. Các thủ tục còn lại, doanh nghiệp sẽ hoàn thiện song song với thời gian làm phần móng công trình. Việc tách thành 2 loại giấy phép theo tiến độ thi công như vậy sẽ giúp tiết kiệm được khoảng 6 tháng đến 1 năm, đồng thời vẫn bảo đảm các bước, các thủ tục của quá trình quản lý dự án.

**2. “Xi măng nội trước nguy cơ “bán mình” cho doanh nghiệp ngoại”, <http://baodautu.vn>, ngày 9/3/2017, tác giả: Thế Hải**

Hiện, giá xuất khẩu FOB clinker ở quanh mức 29USD/tấn, giảm 25% so với năm 2014, xi măng giảm còn 50USD/tấn so với mức 60USD/tấn. Giá giảm, cộng với thuế xuất khẩu, không được khấu trừ VAT, DN nội đang đứng trước nguy cơ “bán mình” cho đối thủ ngoại. Nghị định số 122/2016/NĐ-CP quy định: vật tư, nguyên liệu, bán thành phẩm có giá trị tài nguyên khoáng sản cộng với chi phí năng lượng chiếm từ 51% giá thành sản phẩm trở lên sẽ chịu thuế suất xuất khẩu 5% các DN có hoạt động xuất khẩu xi măng, clinker chịu ảnh hưởng nặng nề... Nguyên nhân xuất khẩu của DN giảm sút cả về số lượng và giá cả là do sức ép cạnh tranh từ xi măng Trung Quốc, Nhật, Hàn Quốc...

Để giảm bớt khó khăn cho doanh nghiệp xi măng, Hiệp hội xi măng Việt Nam cho rằng Chính Phủ và các Bộ Ngành cần phải sử dụng các giải pháp khác để tăng thu ngân sách và giảm tỷ lệ tài nguyên khoáng sản trong 1 tấn xi măng thay vì thu thuế tài nguyên gộp theo 02 NĐ số 100/2016/NĐ-CP và 122/2016/NĐ-CP.

**3. “Tháo gỡ khó khăn trong xuất khẩu đá hoa dạng khối”, <http://baochinhphu.vn>, ngày 8/3/2017, tác giả: Minh Hiền**

Thủ tướng Chính phủ vừa có ý kiến chỉ đạo về việc tháo gỡ khó khăn trong quy định xuất khẩu đá hoa dạng khối. Theo đó, Thủ tướng Chính phủ đồng ý về nguyên tắc xuất khẩu đá hoa trắng dạng khối đến thời điểm ban hành, sửa đổi Thông tư 04/2012/TT-BXD ngày 20/9/2012 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xuất khẩu khoáng sản làm VLXD. Trước đó, theo Quy định của Bộ Xây dựng thì những loại đá tự nhiên chưa được gia công thành sản phẩm cuối cùng được gọi là đá khối và thuộc danh mục khoáng sản làm VLXD không được phép xuất khẩu. Tuy nhiên, trên thực tế thì đá hoa dạng khối là một loại khoáng sản tương đối đặc biệt, việc thực hiện khai thác phải có công nghệ và kỹ thuật cao và có thể coi đá hoa dạng khối là sản phẩm cuối cùng của quá trình khai thác và là sản phẩm đầu vào của quá trình chế biến các sản phẩm tiếp theo. Việc cho phép xuất khẩu đá hoa dạng khối sẽ tạo thêm nguồn thu từ hoạt động xuất khẩu để doanh nghiệp có điều kiện phát huy nội lực và tái đầu tư, đẩy mạnh phát triển ngành công nghiệp khai thác, chế biến khoáng sản.

**4. “Hà Nội công khai hàng loạt dự án ‘có vấn đề’”, <http://vietnamnet.vn>, ngày 8/3/2017, tác giả: Hồng Khanh**

TP Hà Nội vừa ban hành văn bản về việc triển khai thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về tình hình thị trường BĐS. Tại văn bản này, UBND TP yêu cầu các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch – Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế, Cảnh sát PCCC, UBND các quận huyện, thị xã, các xã, phường, thị trấn trên địa bàn TP tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý nghiêm đối với các vi phạm pháp luật trong hoạt động đầu tư kinh doanh BĐS. Trong quá trình thực hiện, các Sở, ban, ngành có trách nhiệm công bố công khai các DA BĐS đang thế chấp ngân hàng, các DA chậm tiến độ, các DA đã được giao đất nhưng CĐT chậm trễ trong việc xác định nghĩa vụ tài chính, các DA CĐT chậm trễ trong việc làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho người dân, các DA chưa nghiệm thu chất lượng công trình, chưa nghiệm thu PCCC đã đưa vào sử dụng.

**5. “Thanh tra việc chuyển đổi đất vàng tại Hà Nội”, <http://vnmedia.vn>, ngày 9/3/2017, tác giả: Khánh An**

Theo quyết định số 384/QĐ-TTCP của Tổng Thanh tra Chính phủ, từ ngày 7/3/2017 Thanh tra Chính phủ sẽ tiến hành thanh tra một số DA đầu tư từ nguồn vốn ngân sách, nguồn vốn vay; việc chuyển đổi, chuyển nhượng nhà đất của cơ quan Nhà nước, doanh nghiệp Nhà nước, nhà đất có vị trí đặc địa sang mục đích khác tại TP Hà Nội (giai đoạn từ 2003-2016). Thời gian thanh tra là 70 ngày làm việc thực tế tại đơn vị kể từ ngày công bố Quyết định thanh tra. Thanh tra Chính phủ cũng sẽ cũng phối hợp với Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên - Môi trường thanh tra công tác quản lý nhà nước và thực hiện pháp luật về quy hoạch, quản lý xây dựng, đất đai, môi trường tại một số KCN (cơ sở công nghiệp), khu kinh tế, khu chế xuất, khu đô thị mới...

**6. “TPHCM: Đất trống không hợp quy hoạch được làm gì?”, <http://plo.vn>, ngày 8/3/2017, tác giả: Cẩm Tú**

Sở Xây dựng TP vừa có tờ trình dự thảo quyết định về cấp phép xây dựng thay thế Quyết định 27/2014, trong đó kiến nghị tạo điều kiện cho người dân được xây dựng nhà có thời hạn với đất nằm trong khu quy hoạch. Theo đó, TP giao chủ tịch UBND quận/huyện căn cứ tình hình thực tiễn tại địa phương giải quyết cho cá nhân, tổ chức được xây dựng các công trình phục vụ cộng đồng ngoài trời không mái che và công trình phụ trợ với quy mô công trình phụ trợ không quá một tầng, mật độ tối đa 5% diện tích khu đất. CĐT cam kết tự tháo dỡ khi có yêu cầu để thực hiện quy hoạch.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**