

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

**TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
TUẦN TỪ 09/01/2017 – 13/01/2017**

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 09/01/2017 – 13/01/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 02 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

| | |
|--------------------------------------|------------|
| 1.Văn bản pháp quy: | có 0 bài. |
| 2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng: | có 01 bài. |
| 3.Quy hoạch-Kiến trúc: | có 0 bài. |
| 4.Hạ tầng kỹ thuật: | có 0 bài. |
| 5.Phát triển đô thị: | có 0 bài. |
| 6.Nhà ở và công sở: | có 0 bài. |
| 7.Thị trường Bất động sản: | có 01 bài. |
| 8.Vật liệu xây dựng: | có 0 bài. |
| 9.Vấn đề - Sự kiện: | có 0 bài. |

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 29 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 18 bài

MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- “**Làm rõ trách nhiệm người ký cho thay đổi quy hoạch**”, báo Thanh niên, ngày 7/1/2017, tác giả: Lê Quân

Đó là ý kiến của Chủ tịch Hiệp hội Quy hoạch phát triển đô thị tại Hội nghị đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2016 và triển khai nhiệm vụ kế hoạch năm 2017 của ngành Xây dựng tổ chức ngày 6/1. Chủ tịch chỉ ra vấn đề quản lý quy hoạch không tốt, dẫn đến phá vỡ những điều tốt đẹp ban đầu đề ra. Ví dụ như KĐT Linh Đàm, trước đây là KĐT kiểu mẫu quốc gia, nhưng nay mật độ dân số khủng khiếp làm phá nát KĐT. Chủ tịch nhận định công tác quản lý xây dựng đang là vấn đề bức xúc, trong năm 2017 Bộ Xây dựng phải rà soát việc cho xây dựng các tòa nhà cao tầng có đúng nằm trong quy hoạch ban đầu không? Nếu thay đổi thì cần làm rõ ai thay đổi? lý do thay đổi là gì?

- ***“Thị trường BĐS đang ở đâu trong độ vênh của chỉ số báo cáo”***, **diaoconline.vn, ngày 10/1/2017**

Báo cáo BĐS quý IV/2016 của các cty nghiên cứu lần lượt được công bố, tuy nhiên, chỉ số vênh nhau và khó biết được thị trường đang ở mức nào. Cụ thể, theo kết quả nghiên cứu của Cty nghiên cứu tư vấn CBRE, năm 2016 thị trường TP.HCM có tổng cộng 35.008 căn hộ được giao dịch, giảm 4% so với năm trước. Trong khi đó báo cáo tổng kết thị trường năm 2016 của Hiệp Hội BĐS TP.HCM cho biết có thêm 30.000 sản phẩm nhà ở được chào bán, đạt khoảng 14.000 giao dịch thành công, giảm 10% so với năm trước. Một chuyên gia về BĐS cho rằng các con số chỉ mang tính chất tham khảo, nhưng nó quyết định lớn đến nhà đầu tư và tâm lý thị trường. Trong khi số liệu trên thị trường có sự khác biệt lớn như vậy thì các cơ quan quản lý nhà nước chưa có bất kỳ thông kê chính thức nào.

- ***“Quy hoạch Thủ đô: Vì đâu nên nỗi? Khi các chủ đầu tư vô tư vượt tầng”***, báo **Tiền phong, ngày 11/1/2017, tác giả: PV**

Chủ đầu tư vô tư xây vượt tầng, nhưng thanh tra các cấp chỉ phát hiện khi đã xây xong. Mức xử phạt nhẹ và được phép nộp tiền cho tồn tại khiến nhiều chủ đầu tư ngày càng lộng hành. Đây là một phần xấu xí của bức tranh quy hoạch đô thị... Những DA sai phạm quy hoạch điển hình tại HN như: DA 8B Lê Trực (Q.Ba Đình), DA Hồ Gươm Plaza (Q.Hà Đông), DA Sky City (Q.Đống Đa)...

Câu chuyện phạt cho tồn tại xuất phát từ Thông tư số 02/2014/TT-BXD hướng dẫn một số điều của Nghị định số 121/2013/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng. Tuy nhiên, sau 2 năm thông tư này có hiệu lực, HN càng gia tăng số lượng các công trình sai phép. Ông Nguyễn Viết Chiến, nguyên Cục trưởng Cục phát triển đô thị (BXD) phân tích, việc nộp tiền cho công trình sai phạm là bước thụt lùi về quản lý quy hoạch đô thị. Quy hoạch có tốt đến mấy nhưng việc xây sai quy hoạch lại được hợp thức hóa bằng xử phạt thì không khác gì bật đèn xanh cho việc phá vỡ quy hoạch.

- ***“Vạch” kẽ hở khiến các chủ đầu tư chung cư “phù phép” tăng chiều cao dễ dàng”***, **<https://cafeland.vn>, ngày 12/1/2017, tác giả: Minh Thư**

Theo TS Phạm Sỹ Liêm, Phó Chủ tịch Tổng hội Xây dựng Việt Nam, quy hoạch ở Hà Nội mới chỉ dừng lại ở quy hoạch chung và quy hoạch phân khu mà

thiếu quy hoạch chi tiết cho từng tuyến phố, khu đô thị. Chính vì thế, chủ đầu tư tha hồ xây cao ốc và không có quy hoạch chi tiết nên mặc sức số tầng cao một cách dễ dàng. Theo ông Liêm, vấn đề quy hoạch đô thị hiện có khác với quy hoạch ở khu đô thị mới, do đó vấn đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch ở khu đô thị hiện có là rất khó, đòi hỏi năng lực quản lý cao, nhưng lâu nay cả Bộ Xây dựng cũng như ở địa phương chưa quan tâm nhiều đến vấn đề này mà chỉ quan tâm nhiều đến vấn đề xây các khu đô thị mới. Trong khi các nhà kinh doanh BĐS thường nhìn vào những miếng đất nào màu mỡ để phát triển xây dựng vì lợi nhuận lớn.

II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- **“Tiếp tục tập trung hoàn thiện thể chế chính sách ngành Xây dựng”, báo Nhân dân, ngày 7/1/2017, tác giả: PV**

Ngày 6/1, tại HN, Bộ Xây dựng tổ chức Hội nghị đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2016 và triển khai nhiệm vụ kế hoạch năm 2017 ngành Xây dựng. Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng cho biết, năm 2016, ngành Xây dựng đã đạt mức tăng trưởng 10,4%, tăng 4% so kế hoạch năm, ước đạt khoảng 1.089,3 nghìn tỷ đồng. Mặc dù còn nhiều khó khăn, tồn tại, tuy nhiên Bộ Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện nhiều nhiệm vụ trọng tâm và đạt được nhiều kết quả tích cực trong các vấn đề về xây dựng thể chế, kiểm soát quy hoạch, tái cơ cấu thị trường BĐS, tăng cường phân cấp, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính... Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ Xây dựng phối hợp các bộ, ngành, địa phương tập trung hoàn thiện thể chế chính sách ngành Xây dựng; chuẩn bị kỹ Dự thảo Luật đô thị đề trình Chính phủ; tăng cường rà soát, điều chỉnh quy hoạch...nhằm khắc phục tình trạng đầu tư tràn lan theo phong trào.

- **“Sau 7 năm, mỗi người Việt Nam có thêm 6 m2 nhà ở”, <http://news.zing.vn>, ngày 8/1/2017, tác giả: Hiếu Công**

Báo cáo của Bộ Xây dựng cho biết tính đến hết tháng 12/2016, diện tích bình quân nhà ở toàn quốc đạt khoảng 22,8 m2 sàn/người (tăng 0,8 m2 sàn/người so với năm 2015). Theo kết quả của Tổng điều tra dân số và nhà ở năm 2009, diện tích nhà ở bình quân đầu người của cả nước là 16,7 m2/người. Như vậy, nếu so với 7 năm qua, trung bình mỗi người dân Việt Nam đã có thêm 6,1 m2 sàn nhà ở, tăng 0,96m2/người/năm. Thứ trưởng Bộ Xây dựng Đỗ Đức Duy đánh giá đây là một trong những thành công của ngành Xây dựng trong những năm vừa qua. Đặc biệt, nếu xét mục tiêu bình quân nhà ở được Bộ này đặt ra cho năm 2016 là 22,6 m2/người, thì đã vượt chỉ tiêu 0,2 m2/người (vượt xấp xỉ 1%).

- **“Tồn kho bất động sản vẫn lớn”, báo Thanh niên, ngày 11/1/2017, tác giả: Lê Quân**

Báo cáo mới nhất của Bộ Xây dựng cho biết, gói tín dụng 30.000 tỉ đồng đã giải ngân hết cho 51 dự án và khoảng 56.000 hộ gia đình, cá nhân... Lượng tồn kho

BDS đã giảm nhiều nhưng số còn lại vẫn lớn, đến hết tháng 11/2016 còn khoảng 31.842 tỉ đồng, chủ yếu ở các dự án xa trung tâm, hạ tầng chưa đầy đủ. Việc phát triển NOXH chưa huy động được nhiều thành phần kinh tế, nguồn lực xã hội vào làm trong khi nguồn vốn ngân sách còn hạn chế. Hiện, các địa phương tiếp tục triển khai 191 dự án NOXH, quy mô khoảng 163.800 căn hộ, tổng mức đầu tư khoảng 71.800 tỉ đồng.

- **“Phạt một doanh nghiệp bất động sản hơn 700 triệu đồng”, <http://www.vtc.vn>, ngày 10/1/2017, tác giả: Hoàng Hưng**

Thanh tra Bộ Xây dựng đã ra quyết định xử phạt hành chính Cty CP đầu tư Thiết kế và Xây dựng Việt Nam 724 triệu đồng do vi phạm về trật tự xây dựng. Cty này là chủ đầu tư DA Khu nhà ở chung cư cao tầng để bán cho cán bộ chiến sỹ Viện khoa học hình sự (thuộc Bộ Công an). Hành vi vi phạm của doanh nghiệp này bị xử phạt là: tự ý ngăn chia tầng không gian kỹ thuật mái, tầng để xe thành 19 căn hộ, diện tích sử dụng gần 2000m², đã đưa vào sử dụng. Ngoài việc bị xử phạt, Cty này buộc phải phá dỡ, hoàn trả mặt bằng tầng 3 tại đơn nguyên A để sử dụng đúng công năng giấy phép là không gian kỹ thuật và để xe. Tuy nhiên, theo ghi nhận, hiện chủ đầu tư vẫn chưa phá dỡ, hoàn trả mặt bằng theo yêu cầu của Thanh tra Bộ Xây dựng.

- **“Tham vấn xây dựng bộ chỉ số đô thị nhằm phục vụ công tác quy hoạch”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 11/1/2017**

Ngày 10/1, tại Hà Nội, Cục Phát triển đô thị (Bộ Xây dựng) phối hợp với Ngân hàng Thế giới tại Việt Nam đã tổ chức Hội thảo Tham vấn Bộ chỉ số đô thị phục vụ xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu phát triển đô thị quốc gia. Bộ chỉ số đô thị có vai trò quan trọng với công tác quy hoạch, quản lý và phát triển đô thị trong tương lai. Theo đó, bộ chỉ số đô thị được xây dựng nhằm: giúp các đô thị lồng ghép các tham vấn với người dân về chính sách và kế hoạch, mục tiêu quốc gia để cung cấp cơ sở hạ tầng và dịch vụ đô thị; giúp các đô thị lên kế hoạch và quản lý hiệu quả sự phát triển trong tương lai; hỗ trợ Cục Phát triển đô thị và các đô thị ở Việt Nam giám sát và đánh giá các vấn đề liên quan đến quy hoạch và quản lý sự phát triển của đô thị.

- **“Lại gia hạn xuất khẩu cát nhiễm mặn nạo vét ở Phú Quốc”, <http://tuoitre.vn>, ngày 11/1/2017, tác giả: N.Triều, D.Khánh**

Nguồn tin từ Bộ Xây dựng ngày 11/1 xác nhận vừa có công văn gia hạn cho Cty TNHH SX-XD-TM Đức Long xuất khẩu cát nhiễm mặn tận thu từ DA nạo vét tại Phú Quốc. Cụ thể, từ nay đến ngày 30/6/2017 Cty Đức Long được làm thủ tục xuất khẩu cát từ DA nói trên với khối lượng 826.220m³. Theo Bộ Xây dựng, đây là khối lượng đã được gia hạn từ tháng 6/2016 nhưng chưa xuất khẩu hết. Theo công văn của Bộ Xây dựng, Cty Đức Long phải đăng ký khối lượng nạo vét theo đúng quy định của Luật khoáng sản về phân vùng khu vực, trình tự nạo vét, công suất nạo vét, toạ độ... và phải thông báo kế hoạch thi công để Sở Tài nguyên và môi

trường và UBND tỉnh Kiên Giang giám sát. Bộ Xây dựng cũng yêu cầu công ty Đức Long thực hiện đúng các phương án nạo vét và báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, đảm bảo không gây sạt lở bờ, không gây ảnh hưởng đến sản xuất, sinh hoạt của người dân và phải đảm bảo an ninh, an toàn hàng hải trong phạm vi DA.

III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XD CB....:

- **“Kon Tum: 7 năm chưa thi công xong một con đường”, báo Thanh niên, ngày 8/1/2017, tác giả: Phạm Anh, Hồng Ngọc**

DA xây dựng tuyến đường từ thủy điện Sê San 3 đi QL.14C dài 58km, được UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt năm 2009 với tổng vốn hơn 520 tỉ đồng. Dự kiến DA sẽ hoàn thành giữa năm 2014 nhưng đến nay con đường này vẫn dang dở. DA trên (còn gọi là tỉnh lộ 675A) do UBND H.Sa Thầy (Kon Tum) làm chủ đầu tư, BQL DA đầu tư và xây dựng huyện trực tiếp quản lý.

Phó trưởng BQL DA đầu tư và xây dựng H.Sa Thầy cho biết, do thiếu vốn nên DA chỉ làm phần nền đường và các công trình thoát nước; còn mặt đường cũng chỉ làm ở những đoạn có độ dốc lớn. Đến nay, DA mới được đầu tư 137 tỉ đồng và đã giải ngân tất cả cho các đơn vị thi công. Tuyến đường có 1 số đoạn do mưa lớn đã làm xói lở hết nền đường đất. Đơn vị quản lý chỉ sửa cầm cự giữ nền để giao lại mặt bằng khi có nguồn vốn mới.

- **“Quốc lộ “tan nát” ngay sau khi nâng cấp”, báo Lao động, ngày 10/1/2017, tác giả: Xuân Nhàn, Phước Tín**

Mới đây, Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc bất ngờ đặt câu hỏi phát biểu trước lãnh đạo các bộ, ngành trung ương và Bình Định: “QL.1 mới đầu tư nâng cấp, tại sao hư hỏng nhanh và nhiều đến thế?”. Được biết, đầu năm 2016, Thanh tra Bộ Tài chính phát hiện sai phạm ở một số DA đầu tư, nâng cấp và mở rộng QL.1A đoạn qua miền Trung với con số gần 2.000 tỷ đồng. Tuy nhiên, bức xúc của người dân thật sự trở thành điểm khi các công trình vừa hoàn thành, đưa vào sử dụng đã hư hỏng nghiêm trọng.

Diễn hình, đoạn qua Bình Định, cả dọc Quy Nhơn, Tuy Phước, An Nhơn hư hỏng gần như không bỏ qua bất kỳ đoạn tuyến nào. Đoạn Phú Yên - QL.1A - đoạn qua H.Tuy An đang hì hục chấp vá vì hư hỏng quá nghiêm trọng. Do sức ép của tiến độ, chất lượng vật liệu, mưa lũ nên mặt đường rạn nứt, bục, vỡ liên tục. Hiện, BQL DA và các đơn vị nhà thầu chuẩn bị cho thi công lại, thay bê tông xi măng bằng bê tông nhựa, sẽ cắt gọt, lăn lu đến chừng nào êm thuận thì thôi.

- **“Đồng Nai: Xây sai thiết kế, công trình Điện máy xanh bị xử phạt”, <http://tuoitre.vn>, ngày 9/1/2017, tác giả: A.L**

Ngày 9/1, lực lượng Thanh tra đô thị (Phòng Quản lý đô thị TP.Biên Hòa) phối hợp UBND P.Quyết Thắng kiểm tra công trình xây dựng Điện máy xanh trên đường Võ Thị Sáu và phát hiện công trình trên xây dựng không đúng với thiết kế được duyệt. Đoàn kiểm tra đã lập biên bản ghi nhận vụ việc, yêu cầu chủ đầu tư phải tháo dỡ hiện trạng, xây dựng đúng với thiết kế được duyệt.

Theo một số người dân, công trình trên đã được xây dựng khoảng 3 tháng nay, cách Phòng Quản lý đô thị TP Biên Hòa và UBND P.Quyết Thắng không xa nhưng đến nay, khi công trình xây dựng gần hoàn tất thì mới bị kiểm tra, xử phạt.

- **“Công trình nước sạch hơn 55 tỷ đồng: Đụng đầu sai đó”, báo Thanh tra, ngày 10/1/2017, tác giả: Hải Hà**

DA cấp nước sạch thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh do Cty TNHH Nước Thuận Thành làm chủ đầu tư (CĐT) vốn số tiền “khủng” là hơn 55 tỷ đồng. Tuy nhiên, khi triển khai thực hiện, CĐT lại để xảy ra hàng loạt sai phạm ở các giai đoạn đầu tư. Sau khi kiểm tra, Đoàn thanh tra đã yêu cầu, CĐT, tư vấn quản lý DA lập lại hồ sơ quyết toán công trình, bảo đảm việc đo vẽ, hoàn công, nghiệm thu đúng thực tế thi công xây dựng trên cơ sở thiết kế được phê duyệt, loại bỏ giá trị quyết toán đối với các công tác thanh toán chưa đúng; đôn đốc các nhà thầu khắc phục hoàn thiện, bổ sung những sai sót tồn tại trong quá trình thực hiện DA và báo cáo kết quả thực hiện trước ngày 31/12/2016 Tuy nhiên, đến nay, Cty TNHH Nước Thuận Thành vẫn chưa báo cáo kết quả thực hiện sau thanh tra.

- **“TP.HCM: Đua nhau “bán lụi” nhà chung cư”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 11/1/2017, tác giả: Lương Thiện**

Quy định của luật pháp rất rõ ràng, yêu cầu chủ đầu tư trước khi đưa DA vào kinh doanh phải xong hạ tầng, phải có giấy bảo lãnh của ngân hàng, đồng thời phải có “giấy phép” bán chung cư. Thực tế cho thấy, quy định này rất ít được tuân thủ.

Điển hình, tại Q.2, DA Feliz En Vista do Cty TNHH đầu tư Capitaland – Thiên Đức, liên doanh giữa 1 Cty trong nước với nhà đầu tư của Singapore làm chủ đầu tư. DA đang được rao tôn, đang thi công phần móng, tuy nhiên một nhân viên môi giới giới thiệu là “bán hồi tháng 10, có 1 lốc mở ra 9 ngày là bán hết”, lốc còn lại mở bán vào 15/1 tới. DA Palm City của 1 nhà đầu tư đến từ Singapore, Keppel Land liên doanh với Tiến Phước - Trần Thái, có quy mô 30ha, đang trong giai đoạn “đào đào cuộc cuộc” thì nhân viên lại môi giới là bán gần hết...Sự việc chủ đầu tư không tuân thủ pháp luật kinh doanh BĐS là do sự buông lỏng quản lý nhà nước. Sở Xây dựng cần phải “tuýt còi” những trường hợp làm sai luật để đảm bảo tính nghiêm minh, bảo vệ quyền lợi của người mua nhà.

- **“Hà Nội: Ai cho Handico “xẻ thịt” đất vàng thu tiền tỷ?”, báo Gia đình & Xã hội, ngày 12/1/2017, tác giả: X.Thắng, Đ.Lực**

Lợi dụng việc UBND TP.HN cho phép tạm sử dụng mặt bằng để tạo nguồn thu, bù đắp chi phí xây dựng hàng rào bảo vệ đất, TCty Đầu tư và Phát triển Nhà HN (Handico) tự ý cho 4 đơn vị khác thuê lại dưới hình thức hợp tác kinh doanh.

Đề rồi các ô đất E3, E4, E5 thuộc KĐT mới Cầu Giấy (P.Yên Hòa, Cầu Giấy) hiện nay đang bị sử dụng sai mục đích. Theo UBND phường Yên Hòa, công tác quản lý, kinh doanh của đơn vị tại ô đất này xảy ra nhiều vi phạm như: Tự ý xây dựng các công trình với mật độ dày đặc, khai thác kinh doanh nhà hàng, salon ô tô gây mất trật tự đô thị và đặc biệt là việc không đảm bảo các quy định về phòng chống cháy nổ.

Mặc dù UBND P.Yên Hòa đã lập biên bản vi phạm TTXD đối với các đơn vị đang khai thác kinh doanh tại đây và đã ban hành các quyết định cưỡng chế phá dỡ đối với công trình vi phạm. Tuy nhiên, đến nay các hoạt động kinh doanh vẫn ngang nhiên diễn ra, “phốt lờ” chỉ đạo của UBND TP.HN.

- “Đà Nẵng: Sập giàn giáo tổ hợp 33 tầng, 2 người bị thương nặng”, báo Thanh niên, ngày 12/1/2017, tác giả: Nguyễn Tú

Khoảng 21h30, ngày 11/1, tại tổ hợp căn hộ thương mại dịch vụ và khách sạn Alphanam Luxury phía đường Trần Đình Đán, Q.Sơn Trà, TP.Đà Nẵng, một nhóm công nhân đang thi công hoàn thiện khu 5 tầng của tổ hợp thì giàn giáo bị đổ sập. Vụ sập giàn giáo đã khiến 2 công nhân bị thương nặng. Được biết, tổ hợp này rộng gần 5.500 m² nằm ở 4 mặt tiền đường Võ Nguyên Giáp, Trần Đình Đán, Đỗ Thế Chấp và Trần Hữu Tước. Quy mô công trình gồm 5 tầng dịch vụ, 28 tầng căn hộ, khách sạn.

- “TPHCM: Người dân “tá hỏa” vì mua phải nhà trọ xây trái phép”, <http://realtimes.vn>, ngày 11/1/2017, tác giả: Quỳnh Như

Thời gian qua, tại Hóc Môn, TP.HCM diễn ra tình trạng nhiều chủ đất xây dựng nhà trọ, nhưng lại không cho thuê mà bán luôn căn hộ cho khách hàng. Mỗi căn hộ có diện tích nhỏ khoảng 35 m², giá từ 300 - 400 triệu đồng/căn. Với giá khá rẻ, những căn hộ này thu hút được nhiều người mua, phần lớn là công nhân. Tuy nhiên, người mua không được cấp sổ đỏ và giao dịch mua bán chỉ dựa trên hợp đồng viết tay thỏa thuận với người bán. Hiện hàng chục hộ dân ở xã Thới Tam Thôn đang lo lắng khi căn hộ họ mua bị tháo dỡ một phần vì xây dựng trái phép, trong khi đó họ lại không thể tìm gặp được chủ đất. Cách đây 2 tháng, chính quyền xã có thông báo cả 34 căn nhà mà các hộ dân nói trên đã mua là nhà xây dựng trái phép một phần diện tích nên buộc phải tháo dỡ. Hiện chính quyền địa phương cũng không thể gặp được chủ đất để giải quyết vụ việc.

- “TP.HCM: 2.351 trường hợp xây dựng sai phép và không phép”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 13/1/2017, tác giả: Nhung Nguyễn

Ngày 12/1, báo cáo tại Hội nghị tổng kết năm 2016 và triển khai nhiệm vụ năm 2017, Sở Xây dựng TP.HCM cho biết, trong năm 2016, Sở đã tổ chức kiểm tra gần 115.000 công trình xây dựng, tăng 30,3% so với năm 2015 và đã phát hiện hơn 2.900 trường hợp vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng. Trong đó, xây dựng không phép là 1.395 trường hợp, xây dựng sai phép là 956 trường hợp. Các trường hợp xây dựng sai phép, không phép tập trung tại H.Bình Chánh, Hóc Môn, Q.12,

Q.7, Q.Thủ Đức. Theo đó, Thanh tra Sở cũng đã ban hành 1.665 quyết định xử phạt và quyết định khắc phục hậu quả với tổng số tiền 47,4 tỷ đồng. UBND TP yêu cầu Sở Xây dựng tăng cường kiểm tra, ngăn chặn việc xây dựng trái phép trên địa bàn tránh để xây xong mới xử phạt, cưỡng chế tháo dỡ gây lãng phí và tạo nhiều hệ lụy cho xã hội.

- **“Vĩnh Long: 103 trường hợp vi phạm trật tự xây dựng”**, <http://www.baovinhlong.com.vn>, ngày 12/1/2017, tác giả: Thành Long

Qua kiểm tra 428 lượt tại các công trình xây dựng, lực lượng thanh tra của Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long và các đội kiểm tra trật tự đô thị địa phương đã phát hiện, xử lý 103 trường hợp vi phạm trật tự xây dựng. Cụ thể, 55 trường hợp xây dựng không phép, 42 trường hợp xây dựng sai phép và 6 trường hợp vi phạm về an toàn lao động. Tổng số tiền phạt trên 138 triệu đồng.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



ĐỖ HỮU LỰC