

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 19 THÁNG 1 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Quy hoạch đô thị thiếu kiểm soát: Nhiều hệ lụy khôn lường”, báo Hà Nội mới, ngày 19/1/2017, tác giả: Hương Ly

Theo Bộ Xây dựng, tỷ lệ đô thị hóa (ĐTH) đã tăng từ 20% năm 1998 lên mức 36,6% vào năm 2016. Song, do phát triển thiếu kiểm soát, hệ thống đô thị của Việt Nam đã phát triển vượt dự báo và tạo ra những hệ lụy khôn lường. Công tác quản lý đô thị cũng chưa theo kịp thực tiễn phát triển. Tình trạng dự báo quy hoạch chưa đáp ứng được xu thế phát triển của đô thị, các quy hoạch dễ dàng bị điều chỉnh, quản lý hành chính đô thị yếu... đang khá phổ biến. Bộ trưởng Phạm Hồng Hà nhấn mạnh: Đô thị hóa là quá trình tất yếu, nhưng nếu không tính toán từ đầu, cả xã hội sẽ phải trả giá đắt trong tương lai.

B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Thu hồi 100% nhà công vụ không đúng mục đích, đối tượng”, báo Đại đoàn kết, ngày 19/1/2017, tác giả: G.B

Thủ tướng Chính phủ vừa ban hành Chương trình tổng thể của Chính phủ về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí giai đoạn 2016-2020. Theo đó, Chính phủ yêu cầu trong giai đoạn này, cắt giảm 100% việc tổ chức lễ động thổ, lễ khởi công, khánh thành các công trình xây dựng cơ bản, trừ các công trình quan trọng quốc gia; công trình dự án nhóm A, công trình có ý nghĩa quan trọng về kinh tế, chính trị, văn hóa – xã hội của địa phương. Nâng cao hiệu quả sử dụng nhà công vụ và thu hồi 100% nhà công vụ sử dụng không đúng mục đích, không đúng đối tượng, đối tượng hết thời gian sử dụng nhà công vụ theo quy định...

2. “Hội nghị triển khai thực hiện nhiệm vụ năm 2017 của ngành Xây dựng Nghệ An”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 19/1/2017, tác giả: Ánh Tuyết

Ngày 18/1, tại hội nghị triển khai thực hiện nhiệm vụ năm 2017 của ngành Xây dựng Nghệ An, UBND tỉnh chỉ đạo cần tích cực cải thiện môi trường đầu tư của ngành xây dựng nhằm nâng cao chỉ số cạnh tranh của tỉnh, thu hút DN thực sự có tiềm lực đầu tư vào ngành xây dựng trên địa bàn. Năm 2017, ngành Xây dựng Nghệ An phấn đấu giá trị sản xuất đạt 41.998 tỷ đồng, tăng 10% so với năm 2016.

3. “Xu hướng phát triển bất động sản mới nhờ giao thông công cộng”, báo Hà Nội mới, ngày 19/1/2017, tác giả: Khánh Khoa

Đơn vị tư vấn, quản lý BĐS Savills VN vừa có báo cáo đánh giá tác động của hạ tầng giao thông đối với thị trường BĐS. Savills nhận định, TP HCM và HN đang có tỷ lệ sử dụng giao thông công cộng thấp nhất khu vực và đang ở giai đoạn đầu tiên của quá trình phát triển đường sắt đô thị. Việc phát triển hệ thống giao thông công cộng, đặc biệt đường sắt đô thị có thể tác động mạnh đến sự phát triển của thị trường BĐS. Mô hình phát triển quanh điểm trung chuyển có thể là một hướng đi mới, chủ đạo trong tương lai, với các hạng mục như: Nhà ở, văn phòng, bán lẻ, bến đỗ xe.

4. “Đà Nẵng quy định diện tích tối thiểu căn hộ là 45m²”, <http://tuoitre.vn>, ngày 18/1/2017, tác giả: Hữu Khá

Ngày 18/1, Giám đốc Sở Xây dựng TP Đà Nẵng đã có văn bản gửi các sở ngành liên quan và các chủ đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn TP... thông báo quy định của UBND TP về diện tích tối thiểu cho căn hộ thương mại, căn hộ khách sạn (condotel). Theo đó, thông báo ngày 3/1/2017 của UBND TP Đà Nẵng thống nhất với đề xuất của Sở Xây dựng TP quy định tất cả căn hộ thương mại và căn hộ khách sạn phải có diện tích tối thiểu 45 m²/căn. Theo Sở Xây dựng TP, quy định trên nhằm tránh tình trạng các chủ đầu tư xây dựng căn hộ có diện tích nhỏ để dễ bán.

5. “TP.HCM: Khan hiếm căn hộ xanh đạt chuẩn”, báo Lao động, ngày 19/1/2017, tác giả: Hà Thanh

Dự kiến năm 2016-2017, VN sẽ có hơn 42 công trình, DA được cấp GCN công trình xanh. Tuy nhiên, chỉ có 5-6 công trình thuộc nhóm các DA khu dân cư, căn hộ, trung tâm thương mại hay trường học... Thứ trưởng Bộ Xây dựng – Phan Thị Mỹ Linh cho biết: Trong lĩnh vực xây dựng, đã có nhiều nghiên cứu, lý luận về việc thiết kế và xây dựng công trình xanh phù hợp với các điều kiện khí hậu đặc thù của VN. Tuy nhiên, việc đầu tư vào các DA công trình xanh tại nước ta vẫn còn rất hạn chế.

Việc xây dựng căn hộ “chuẩn xanh” không chỉ tiết kiệm năng lượng mà còn tạo ra môi trường sống trong lành cho cư dân. Tuy nhiên, hiện tại TP.HCM, số lượng các DA căn hộ đáp ứng tiêu chí xanh rất hiếm hoi. Nguyên nhân do chi phí xây dựng công trình kiến trúc xanh thường cao hơn các công trình bình thường. Với TP nhiều lao động ngoại tỉnh như TPHCM, thì dù các chủ đầu tư đã có tâm

nhìn nhưng giá thành căn hộ xanh sau khi hoàn thiện ở mức nào, những người lao động với mức thu nhập không quá cao có thể sở hữu căn hộ xanh vẫn là câu hỏi ngỏ chưa có lời giải!

6. “Nghệ An: Lo chung cư sập”, báo Người lao động, ngày 19/1/2017, tác giả: Đức Ngọc

19 khu chung cư Quang Trung (TP Vinh, tỉnh Nghệ An) được xây dựng vào năm 1976 với 19 tòa nhà cao 5 tầng đang trong tình trạng có thể đổ sập bất cứ lúc nào nhưng lại là nơi sinh sống của 1.262 hộ dân với khoảng 5.000 nhân khẩu. Người dân sống tại đây cho biết tình trạng hiện nay có nhiều mảng tường, bê tông bong ra rơi từ trên cao xuống, gây nguy hiểm cho người dân sống trong các căn hộ bên dưới cũng như người qua lại xung quanh. Theo báo cáo của UBND P.Quang Trung, các khu chung cư này đều trong tình trạng hư hỏng, thấm dột, xuống cấp nghiêm trọng, đe dọa đến sự an toàn của người dân.

UBND TP Vinh cho rằng, phương án cải tạo các khu chung cư này đã có từ nhiều năm trước. Tuy nhiên, việc thực hiện chậm do gặp vướng mắc trong thỏa thuận đền bù với một số hộ dân. Ngoài ra, một số chủ đầu tư được giao thực hiện DA đang xin điều chỉnh thiết kế khiến việc triển khai DA diễn ra không đúng tiến độ.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bộ trưởng Bộ Xây dựng Phạm Hồng Hà: “Thị trường BĐS tiếp tục duy trì sự tăng trưởng ổn định”, <http://reatimes.vn>, ngày 19/1/2017, tác giả: Nguyễn Quân

Báo cáo Ủy ban Kinh tế của Quốc hội về tình hình thị trường BĐS, Bộ trưởng Bộ Xây dựng cho rằng, sự ổn định của thị trường được thể hiện qua 6 yếu tố là: giá cả ổn định; thanh khoản tăng; cơ cấu hàng hoá BĐS nhà ở được điều chỉnh hợp lý, hướng tới nhu cầu thực và khả năng thanh toán thực của thị trường; tồn kho tiếp tục giảm mạnh; tín dụng trong lĩnh vực BĐS tiếp tục tăng trưởng cao hơn mức tăng trưởng tín dụng chung của toàn hệ thống và tốc độ giải ngân gói hỗ trợ NOXH tốt. Bên cạnh đó, Bộ Xây dựng cũng đánh giá, cơ cấu các chủ thể tham gia thị trường BĐS từng bước được hoàn thiện theo hướng chuyên môn hoá, chuyên nghiệp hoá, góp phần cho thị trường phát triển lành mạnh, bền vững...

2. “TP.HCM làm 62 dự án di dời nhà ven kênh rạch”, <http://plo.vn>, ngày 18/1/2017, tác giả: Nguyễn Duy

UBND TP.HCM vừa gửi tờ trình Thủ tướng Chính phủ “Đề án tổ chức thực hiện chỉnh trang đô thị dọc các tuyến kênh, rạch trên địa bàn TP.HCM” với danh mục 62 dự án di dời nhà trên và ven kênh rạch của TP.HCM giai đoạn 2016 – 2020. UBND TP.HCM cũng kiến nghị Thủ tướng chấp thuận cho TP.HCM được chỉ định các nhà đầu tư đủ năng lực để làm chủ đầu tư các dự án chỉnh trang, phát

triển đô thị, di dời và tái định cư nhà trên và ven kênh rạch trên địa bàn TP.HCM tương tự như các dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ.

3. “Hải Phòng: Công bố Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và thiết kế đô thị khu 1 Đồ Sơn”, <http://cafef.vn>, ngày 19/1/2017, tác giả: Lan Nhi

Quận Đồ Sơn (TP Hải Phòng) vừa tổ chức Hội nghị công bố quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và thiết kế đô thị khu 1, thuộc khu du lịch Đồ Sơn làm căn cứ trong công tác quản lý, khai thác hiệu quả quỹ đất và tài nguyên du lịch Đồ Sơn. Nội dung quy hoạch bao gồm: quy hoạch sử dụng đất, gồm đất xây dựng các công trình dịch vụ và du lịch có diện tích hơn 1.2176m² và đất khác có diện tích hơn 1.032m². Quy hoạch nguyên tắc tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan được chia làm 5 khu vực, bảo đảm các công trình có chiều cao giảm dần về phía biển, được liên kết, tổ hợp với nhau bằng không gian đi bộ, trực cảnh quan. Các công trình có giá trị, phù hợp với quy hoạch, bảo đảm về hình thức kiến trúc và chiều cao... được giữ lại và cải tạo.

4. “Hà Nội: Dự án Tràng An Complex bị cư dân tố xây dựng sai thiết kế”, <http://www.phapluatplus.vn>, ngày 19/1/2017, tác giả: Linh Lê, Thanh Thắng

Dự án chung cư Tràng An Complex tọa lạc tại số 1, Phùng Chí Kiên, Cầu Giấy, Hà Nội do Cty CP đầu tư dầu khí toàn cầu GP Invest làm chủ đầu tư, đang gây bức xúc cho dân cư xoay quanh vấn đề quy hoạch xây dựng. Theo đó, chủ đầu tư đã không tuân thủ quyết định giao đất của UBND TP HN, chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc, chấp thuận đề xuất điều chỉnh của sở quy hoạch kiến trúc Hà Nội, giấy phép xây dựng của Sở xây dựng Hà Nội, hồ sơ thiết kế kỹ thuật và thiết kế thi công đã được phê duyệt và hợp đồng mua bán căn hộ chung cư đã ký với khách hàng, tự ý thay đổi sảnh chờ thang máy mà không được sự đồng ý của các khách hàng.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC